



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Achterbos 50 R 3
3645 CE Vinkeveen
Vraagprijs: € 699.000 k.k.

Omschrijving

Recreatiewoning op riant perceel eigen grond en water in Vinkeveen

Op een rustige locatie aan het Achterbos in Vinkeveen wordt deze gezellige houten recreatiewoning aangeboden. Het perceel heeft een totale oppervlakte van 1.636 m² eigen grond en water, waarvan circa 1.100 m² grond/tuin. De woning is bereikbaar via een pad van circa 200 meter vanaf de weg en ligt aan weerszijden aan breed vaar- en zwemwater, met een directe verbinding naar de grote plas.

De tuin is volledig omheind en daarmee kind- en diervriendelijk ingericht.

Volwassen bomen en een gevarieerde beplanting zorgen voor optimale privacy, terwijl u volop kunt genieten van het buitenleven.

Aan de noordzijde van het perceel vindt u een recent (2023) aangelegde, verlichte steiger van maar liefst 30 meter lang. Voorzien van walstroom en een zwemtrap.

Aan de zuidzijde zijn twee ruime zonneterrassen aan het water gelegen, eveneens met zwemtrappen, zodat u altijd een zonnig plekje vindt.

Het omliggende water is overal diep genoeg om veilig in te zwemmen of te varen. Daarnaast beschikt het perceel over een insteekhaven voor een kleine boot, waarvan de beschoeiing in 2025 is vernieuwd.

Voor extra ontspanning beschikt de tuin over een houtgestookte hottub (180 cm, geschikt voor 6 personen) en een verwarmde buitendouche in een afgesloten cabine, aangesloten op een 100-liter boiler (2021).

De tuin is voorzien van een vaste sproei-installatie en sfeervolle tuinverlichting via een lichtslinger die werkt op een schemerschakelaar.

De houten woning is licht en goed onderhouden. De woonkamer is voorzien van een open haard, airconditioning en openslaande deuren naar het terras rondom. De open keuken is uitgerust met een spoelbak, elektrische kookplaat, mechanische afzuiging en veel kastruimte. In de praktische bijkeuken vindt u een vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combi oven-magnetron.

De ouderslaapkamer beschikt over airconditioning, openslaande deuren, een inbouwkast en een eigen wastafel. De tweede slaapkamer is ingericht met een vast stapelbed en een inbouwkast. Onder het huis bevindt zich een systeem voor mechanische ventilatie.

De woning is verder voorzien van een 150-liter boiler (Daalderop, eigendom) en aangesloten op riolering, water, internet en heeft eigen afvalcontainers en brievenbus.

Verblijf en verhuur is 365 dagen per jaar toegestaan.

Rondom de woning ligt een ruim terras met lichtgrijze keramische tegels, ideaal voor lange zomeravonden buiten.

De woning mag volgens het nieuwe bestemmingsplan worden uitgebereid of vernieuwd tot een maximum van 250 M3.

Centrale ligging tussen Amsterdam en Utrecht.

Er is sprake van een erfdienstbaarheid ten behoeve van slechts één naastgelegen perceel via de steiger aan de noordzijde. Deze doorgang is afgeschermd met een heg, waardoor uw privacy behouden blijft.

Op de verkoop zijn ouderdoms- en asbestclausule van toepassing.

Deze unieke recreatiewoning combineert privacy, comfort en een uitzonderlijke ligging aan het water.

Een bijzondere kans in een van de mooiste gebieden van Vinkeveen.

Bijzonderheden:

- Bij eventuele verhuur is de opbrengst gemiddeld per nacht €375,00

Zie ook onze advertentie op Airbnb, waar vele leuke reviews van gasten te vinden zijn.

- Verhuur en verblijf is 365 dagen per jaar toegestaan.
- Riant kavel van 1.636 m² eigen grond en water, waarvan ca. 1.100 m² grond
- Aan twee zijden grenzend aan breed vaarwater
- Geheel eigen grond (dus geen parkkosten, erfpacht etc.)
- Gelegen aan het rustige Achterbos, te voet bereikbaar via een pad van ca. 200 meter
- Volledig omheinde tuin, kind- en diervriendelijk ingericht
- Volledige privacy door volwassen bomen en gevarieerde begroeiing
- Verlichte aanlegsteiger van 30 meter (2023) aan noordzijde, met walstroom en zwemtrap
- Twee royale zonneterrassen aan het water (2023) aan zuidzijde, beide met zwemtrap
- Diep water rondom – perfect voor zwemmen en varen
- Houtgestookte hottub (Ø180 cm, 6-persoons) met verwarmde buitendouchecabine (boiler 100 liter, 2021)
- 150-liter boiler (Daalderop, eigendom)
- Aangesloten op riolering, water, internet en eigen afvalcontainers en brievenbus
- 365 dagen per jaar verblijf toegestaan
- Centrale ligging tussen Amsterdam en Utrecht
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing

Heeft u interesse? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging.

Kenmerken

Algemeen

Soort recreatiewoning	Bungalow
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 18-06-2026
Bouwjaar	1960
Ligging	Aan vaarwater, Aan water, Beschutte ligging, Open ligging, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	19,48 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	7,60 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	1636 m ²
Woonoppervlakte	55 m ²
Overige inpandige ruimte	2 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	184 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort recreatiewoning	Bungalow / Vrijstaande woning
Dak	Zadeldak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	Open haard, Elektrisch
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbelglas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Tuin rondom, Zonneterras, met achterom
------	--

Tuin rondom	1100 m ² (50m diep en 24m breed)
-------------	---

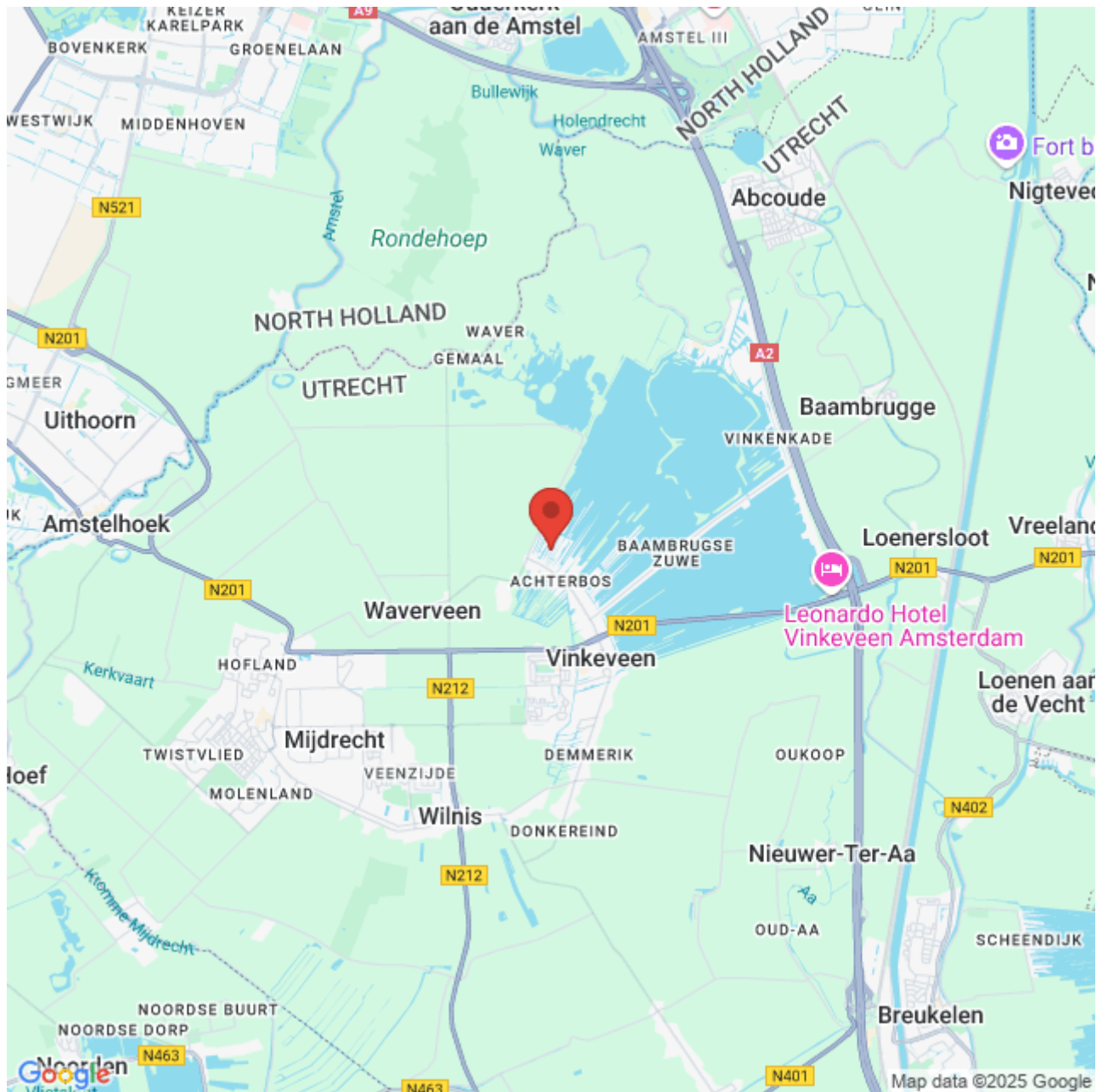
Bergruimte

Soort	Vrijstaand hout
-------	-----------------

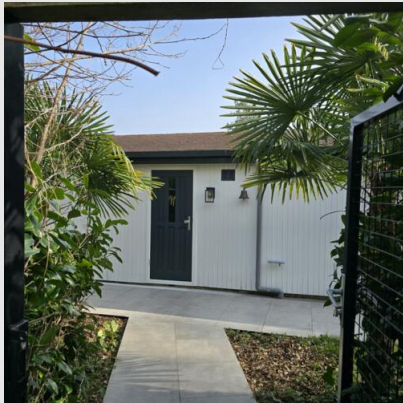
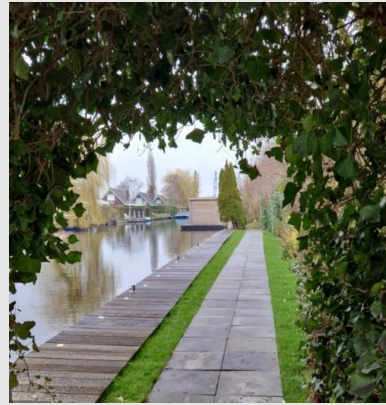
Voorzieningen	-
---------------	---

Locatie

Achterbos 50 R 3
3645 CE Vinkeveen



Afbeeldingen



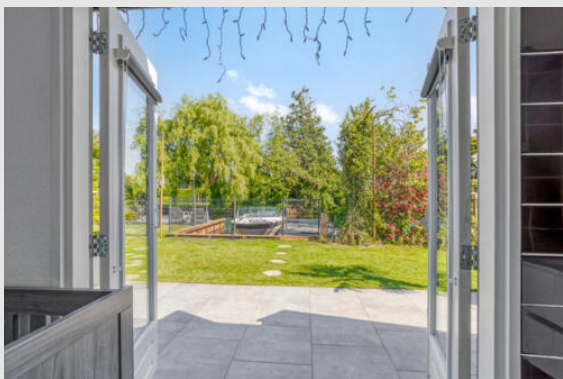
Afbeeldingen



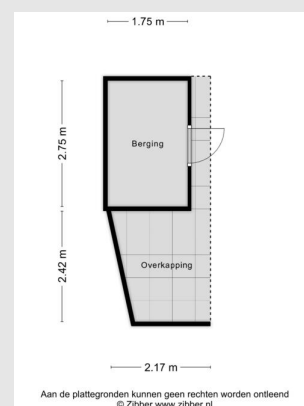
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen, kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bieden" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens door ons beoordeeld en met de verkoper gedeeld. Wij zullen u hierna namens de verkoper zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt, betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u via ons een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een innovatief online makelaarskantoor voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 begeleiden wij onze klanten op professionele wijze bij de verkoop van hun vastgoed, waarbij de verkoper zelf de bezichtigingen verzorgt. Onze ervaren medewerkers en ons gebruiksvriendelijke platform bieden de volledige regie, expertise en ondersteuning die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die in Nederland een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.