# Fahrenheitlaan 646, 4532 JW Terneuzen

**Vraagprijs € 449.000,- k.k.**


Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

# Omschrijving

## Fahrenheitlaan 646, 4532 JW Terneuzen

Penthouse te koop in Terneuzen met uitzicht over Westerschelde en Otheense Kreek.

Royaal appartement in een goed onderhouden complex, met privé opgang naar de 13e verdieping. Dit penthouse biedt naast een prachtig uitzicht 3 slaapkamers, 2 badkamers en een eigen sauna!

Met de dagelijkse voorzieningen om de hoek, de Scheldedijk voor een wandeling is de ligging van deze woning ideaal.

Indeling

Begane grond
Entree via een eigen, afgesloten ingang met ruime hal, trapopgang en toegang tot de aparte lift en een bescheiden berging. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig. Optioneel is er een inpandige garage bij dit appartement/ penthouse te koop.

13e verdieping – Het appartement

Binnenkomst in een riante, lichte hal met toegang tot nagenoeg alle vertrekken.
De ruime woonkamer is een echte eyecatcher, met uitzicht over water, stad en natuur. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht. De vloer is voorzien van een gevarieerde PVC-vloer, wat zorgt voor een speels effect. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een balkon op het zuiden.
De moderne, halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, oven, stoomoven, warmhoud lade, vaatwasser en een stijlvolle afzuigkap.
Er zijn drie slaapkamers, waarvan één uitstekend te gebruiken is als werkkamer. De grootste slaapkamer beschikt over een tweede balkon.

Het appartement heeft twee badkamers:
- De eerste badkamer is voorzien van douche, toilet en wastafel.
- De tweede, grotere badkamer beschikt over een dubbele douche, toilet, dubbele wastafel én biedt toegang tot een traditionele Finse sauna.

In de hal bevindt zich een ruime bergkast met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Algemeen
- De appartementen op de 12e en 13e verdieping zijn gebouwd in het jaar 2010
- HR++ beglazing, kunststof kozijnen en gevelisolatie (2010)
- Verwarming via gemeenschappelijke CV-installatie (2016)
- Elektrische boiler (eigendom, 2023)
- Uniek panoramisch uitzicht over Westerschelde én Otheense Kreek
- Optimale privacy: privé entree én aparte lift
- Mogelijkheid tot aankoop garage in het gebouw

* Mogelijkheid tot overname aandeel zonnepanelen

Interesse?
Bent u op zoek naar een instap klaar penthouse met ongeëvenaard uitzicht, luxe voorzieningen en optimale privacy? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging en bel 0115-621300

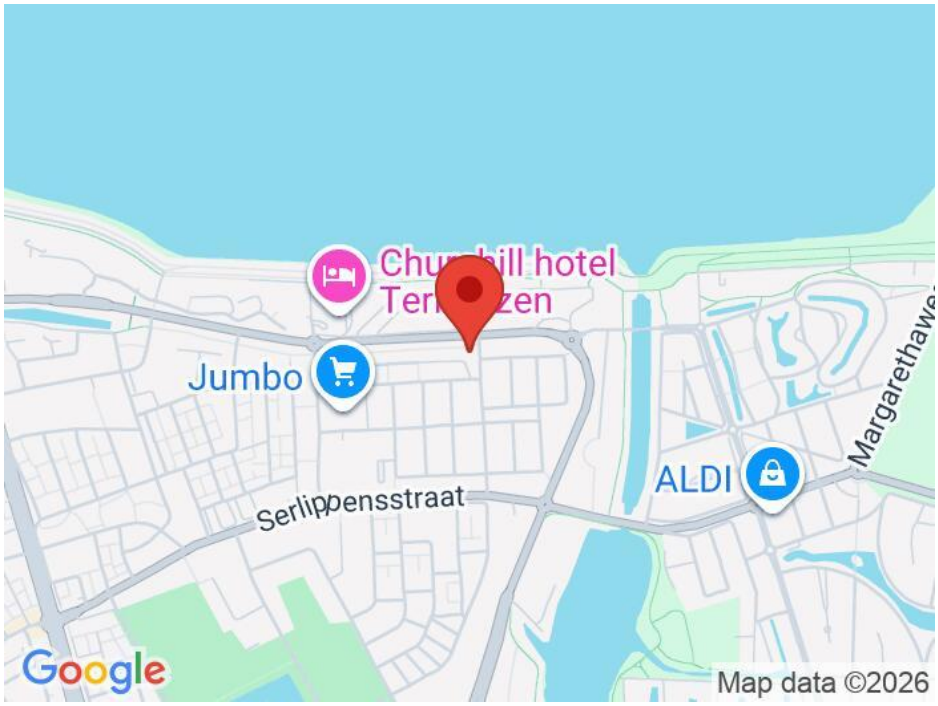
Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

# Kenmerken

| | | |
|---|---|---|
| **Vraagprijs** | : | € 449.000,00 |
| **Soort** | : | Appartement |
| **Open portiek** | : | Nee |
| **Aantal kamers** | : | 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| **Inhoud woning** | : | 460 $m^3$ |
| **Gebruiksoppervlakte woonfunctie** | : | 170 $m^2$ |
| **Soort appartement** | : | Penthouse |
| **Bouwjaar** | : | 1973 |
| **Ligging** | : | Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht |
| **Tuin** | : | Zonneterras |
| **Hoofdtuin** | | Zonneterras 11 m2 |
| **Garage** | : | Geen garage |
| **Energielabel** | : | C |
| **Verwarming** | : | Blokverwarming |
| **Isolatie** | : | Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas |
| Voorzieningen | | Mechanische ventilatie, Sauna |
| **Warmwater** | : | Elektrische boiler eigendom |

# Locatie

Fahrenheitlaan 646
4532 JW TERNEUZEN




Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

NVM

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

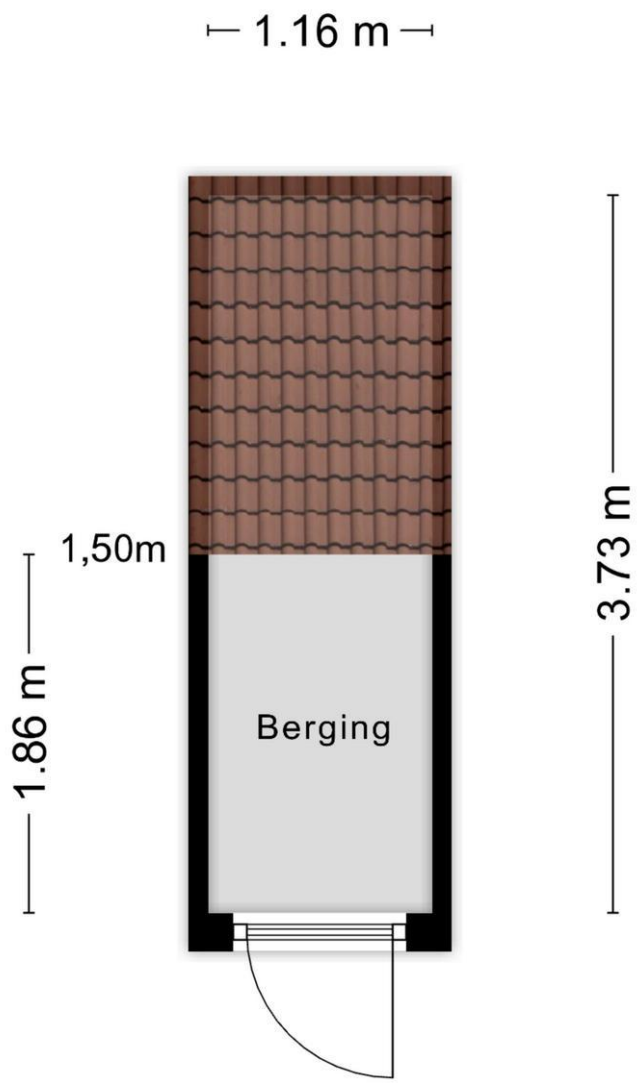
Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

# Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

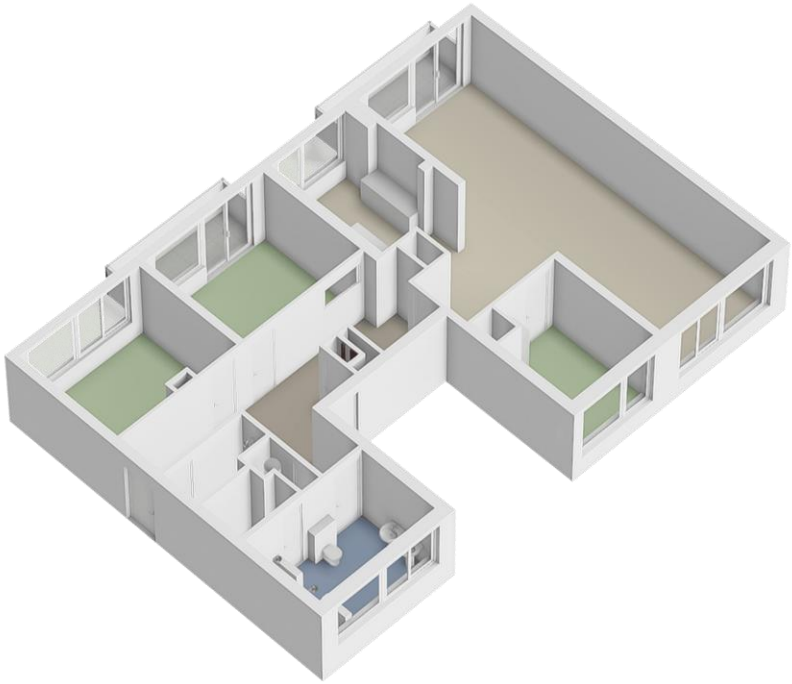
# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

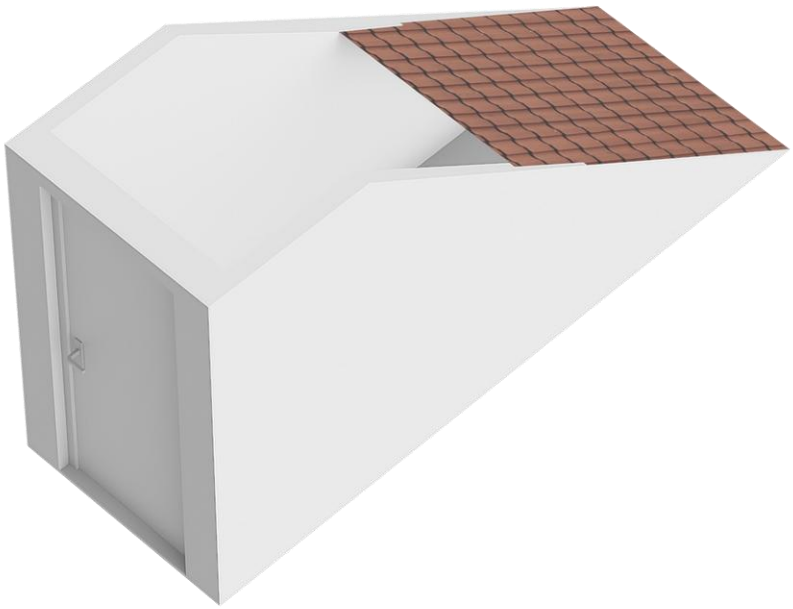
Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

# Plattegrond



Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

# Plattegrond



Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl