



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Koop



Dr. Lelykade 42 F

2583 CM Den Haag

Penthouse, Appartement, 123m²

Vraagprijs € 850.000 k.k.

Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 850.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Penthouse, Appartement
Woonlaag	6
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2016
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	123m ²
Inhoud	420m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Frans balkon, Lift, Schuifpui
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd
Warm water	C.V.-ketel, Elektrische boiler eigendom
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas (Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	waterfront, Zeezicht
Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra
Soort garage	Inpandig
Capaciteit	1



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Kenmerken

Voorzieningen

Voorzien van elektra

Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl



Dr. Lelykade 42 F, Scheveningen

Wonen in een spectaculair penthouse met uitzicht op de haven, zee en skyline van Den Haag

Werkelijk schitterend en fraai verbouwd 4-kamer appartement voorzien van een lichte woon-/eetkamer aan de voorzijde met luxe open keuken, zonnig terras, 3 slaapkamers aan de achterzijde, een parkeerplaats en separate berging in de ruime garage. Erfpacht eeuwigdurend afgekocht.

Het appartement is gelegen op de 6e TOP-verdieping van het prachtige appartementencomplex "De Havenmeester" (bouwjaar 2016) en beschikt over een energielabel A, aluminium kozijnen met HR++ glas en vloerverwarming.

In directe omgeving van de haven en badplaats van Scheveningen met diverse horecagelegenheden, winkels aan de Frederik Hendriklaan, (Internationale) scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

INDELING

Verzorgde gesloten entree, bellen- en brievenbussentableau met videofoonsysteem, via trappenhuis of lift naar de 6e verdieping.

Entree appartement, L-vormige overloop met toegang tot alle vertrekken voorzien van een PVC-vloer (met vloerverwarming) geheel doorgelegd in het appartement, meterkast, separaat toilet met fontein en een ruime vaste kast.

In totaal 3 slaapkamers gelegen aan de achterzijde met een prachtig uitzicht op de Skyline van Den Haag, waarvan de ouderslaapkamer voorzien is van een vaste kast.

Ruime tussengelegen en geheel betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche, 2e toilet, aansluitingen voor wasmachine- en droger, dubbel wastafelmeubel, spiegelkasten en designradiator.

Prachtige en lichte woon/eetkamer voorzien van een gashaard, een kookeiland met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (Bora), 2 wijnklimaatkasten en een half open keuken voorzien van een 1,5 spoelbak, Quooker, diverse inbouwapparatuur als een koel/vriescombinatie, vaatwasser, oven, magnetron en veel opbergruimte waaronder een extra vaste kast.

Aan de voorzijde met 3 openslaande deuren met Frans balkon een spectaculair uitzicht op de haven en de zee!

Via de schuifpui aan de zijkant toegang tot het uitpandige en zonnig gelegen terras.

Eigen parkeerplaats (bereikbaar via een hellingbaan) en een berging in de onderbouw (bereikbaar met de trap en lift).



Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN

Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond, waarvan de canon is afgekocht.

Aanvaarding in overleg.

Rioolheffing 2026 € 195,40 per jaar.

121/9.292e aandeel in de gemeenschap voor het appartement en 2/9.292 aandeel in de gemeenschap van de parkeerplaats.

Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 300,03 (appartement) en € 4,96 (garage) per maand.

Elektra 9 groepen met aardlekschakelaar.

Verwarming middels c.v.-combiketel, merk Intergas.

Warmwatervoorziening middels c.v.-combiketel en elektrische boiler (eigendom).

De onderhoudssituatie van het sanitair is uitstekend tot goed en de keuken is uitstekend.

De onderhoudssituatie is binnen goed tot uitstekend en buiten uitstekend.

Het appartement is voorzien van aluminium kozijnen met HR++ glas.

Het gehele appartement is voorzien van een pvc vloer.

Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden.

Bouwjaar 2016.

Woonoppervlakte ca. 123 m².

De inhoud van het appartement is ca. 420 m³.

Model NVM-koopakte van toepassing.

NABIJ

Diverse winkels aan de haven (o.a. Jumbo) aan de Van Bergenstraat, Koppelstokstraat en op fietsafstand van Keizer-/Badhuisstraat, gezellige Frederik Hendriklaan, Reinkenstraat, Fahrenheitstraat en de Haagse binnenstad.

Gezellige restaurants en terrasjes in de Haven maar ook op de Frederik Hendriklaan. Boulevard, strand, zee en duinen, musea maar ook en Bosjes van Poot.

Openbaar vervoer, (tram 1, 9, 11 en bus 21 en 23) uitvalswegen via Hubertustunnel en Westlandroute.

Ook zijn diverse scholen nabij zoals Europese en/of Duitse school, basisscholen en diverse sportfaciliteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente : 's-Gravenhage

Sectie : AK

Nummer : 11337

Appartementsindex : 70 + 165 (parkeerplaats)

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De



Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

#####

Living in a spectacular penthouse with a view of the harbor, sea,
and The Hague skyline.

Truly stunning and beautifully renovated 4-room apartment featuring a bright living/dining room at the front with a luxury open kitchen, a sunny terrace, 3 bedrooms at the rear, a parking space, and a separate storage unit in the spacious garage. Eternal lease-hold land which the rent charge has been bought off.

The apartment is located on the 6th TOP floor of the beautiful apartment complex "De Havenmeester" (built in 2016) and features an energy label A, aluminum window frames with HR++ glass, and underfloor heating.

In the immediate vicinity of the harbor and seaside resort of Scheveningen, with various restaurants and bars, shops on Frederik Hendriklaan, (international) schools, public transport, and arterial roads.

LAYOUT

Well-maintained secure entrance, doorbell and mailbox panel with video intercom system, access via staircase or elevator to the 6th floor.

Apartment entrance, L-shaped landing with access to all rooms featuring PVC flooring (with underfloor heating) laid throughout the entire home, meter cupboard, separate toilet with washbasin, and a spacious built-in wardrobe.

A total of 3 bedrooms located at the rear with a beautiful view of The Hague skyline, of which the master bedroom is equipped with a built-in wardrobe.

Spacious intermediate and fully tiled bathroom equipped with a walk-in shower, 2nd toilet, connections for washing machine and dryer, double vanity unit, mirrored cabinets, and designer radiator.

Beautiful and bright living/dining room equipped with a gas fireplace, a kitchen island with an induction hob with integrated extraction (Bora), 2 wine coolers, and a semi-open kitchen equipped with a 1.5 sink, Quooker, various built-in appliances such as a fridge-freezer, dishwasher, oven, microwave, and plenty of storage space including an extra built-in cupboard.



At the front, with 3 French doors and a French balcony, a spectacular view of the harbor and the sea! Access to the detached and sunny terrace via the sliding doors on the side.

Private parking space (accessible via a ramp) and a storage unit in the basement (accessible by stairs and elevator).

For the dimensions of the rooms please refer to the floor plans.

SPECIAL FEATURES

Eternal lease-hold land which the rent charge has been bought off.

Acceptance in agreement.

Sewerage charges 2026 € 195,40 per year.

121/9.292nd share in the community for the apartment and 2/9,292nd share in the community for the parking space.

Active Owners Association, contribution € 300.03 (apartment) and € 4.96 (garage) per month.

Electricity: 9 circuits with residual current device.

Heating via central heating combi boiler, brand Intergas.

Hot water supply via central heating combi boiler and close-in boiler (owned).

The maintenance condition of the sanitary facilities is excellent to good and the kitchen is excellent.

The maintenance condition is on the inside good to excellent and the outside is excellent.

The apartment is fitted with aluminium window frames with HR++ glazing.

The entire apartment is fitted with PVC flooring.

The buyer is free to choose a notary but must be in the Haaglanden region.

Built in 2016.

Living surface approx. 123 m².

The volume of the apartment approx. 420 m³.

NVM model deed applicable.

NEAR

Various shops at the harbor (including Jumbo) on Van Bergenstraat and Koppelstokstraat, and within cycling distance of Keizer-/Badhuisstraat, the lively Frederik Hendriklaan, Reinkenstraat, Fahrenheitstraat, and The Hague city center.

Cozy restaurants and outdoor cafes in the harbor area as well as on Frederik Hendriklaan. Boulevard, beach, sea and dunes, museums, and Bosjes van Poot.

Public transport (tram 1, 9, 11 and buses 21 and 23), arterial roads via the Hubertus Tunnel and Westland Route.

Various schools are also nearby, such as European and/or German schools, primary schools, and various sports facilities.

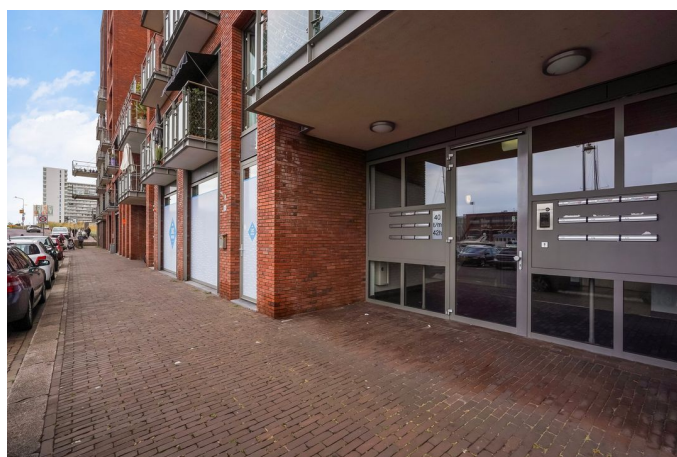
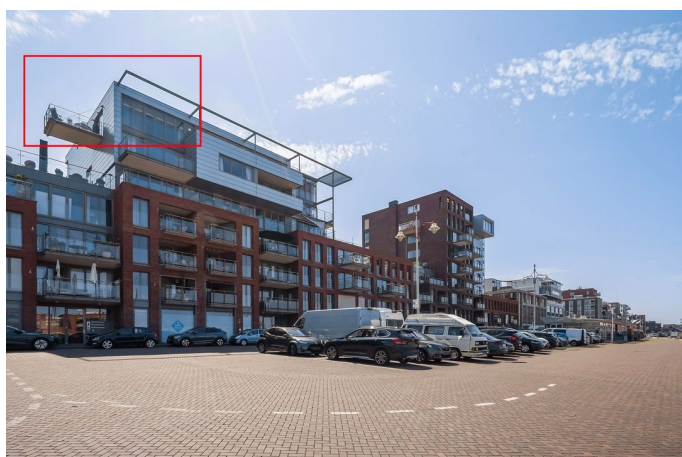


The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

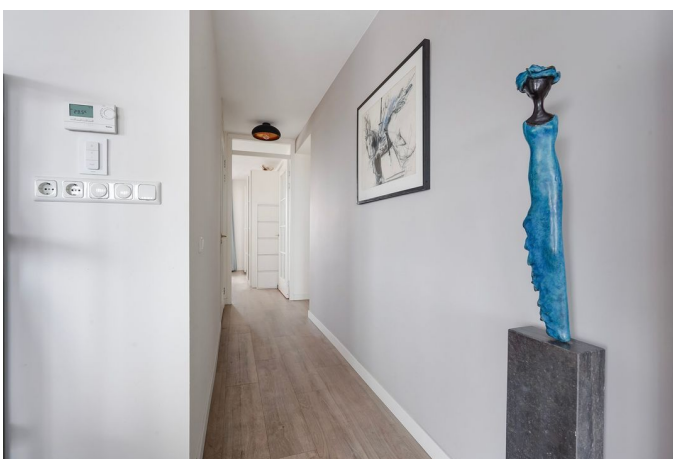
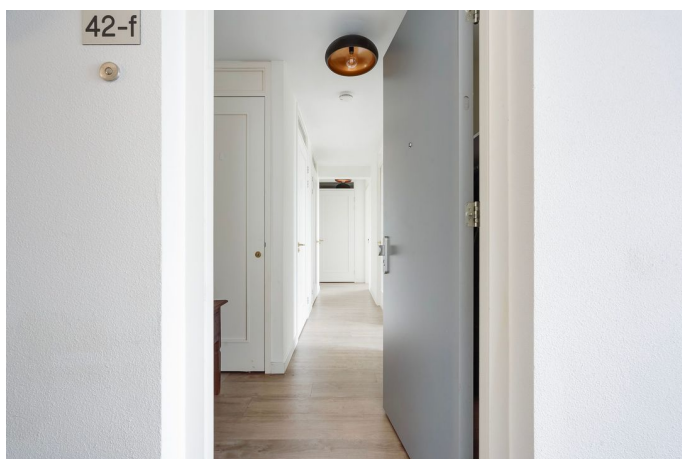
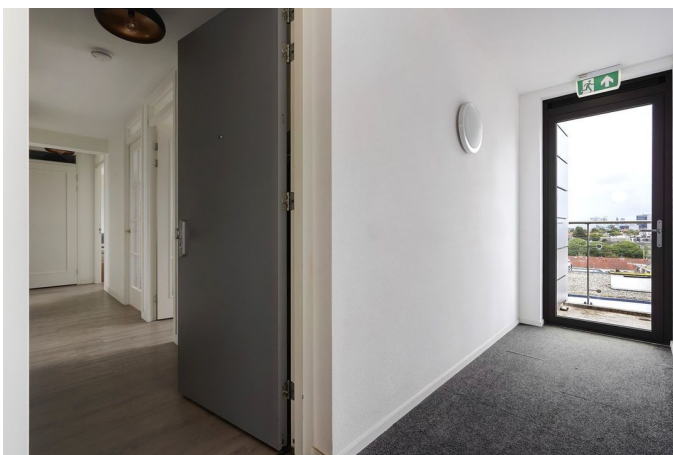
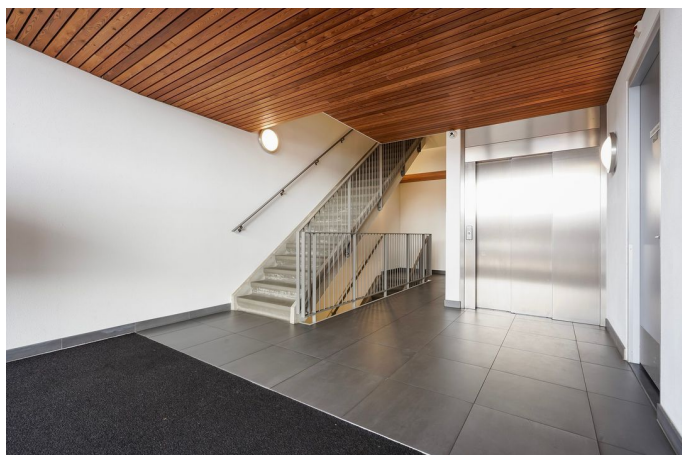
🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

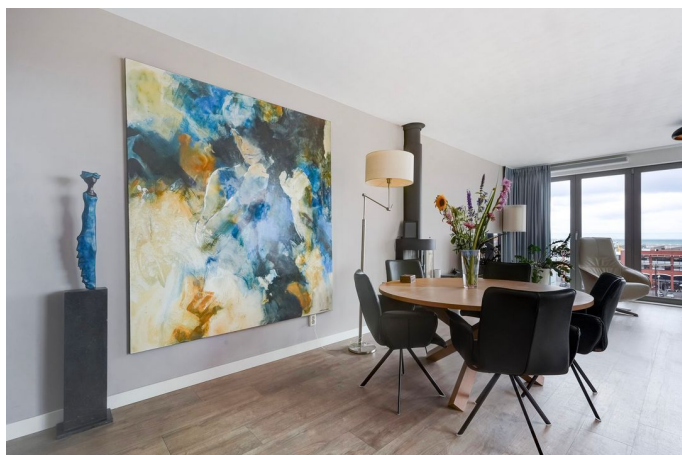
🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

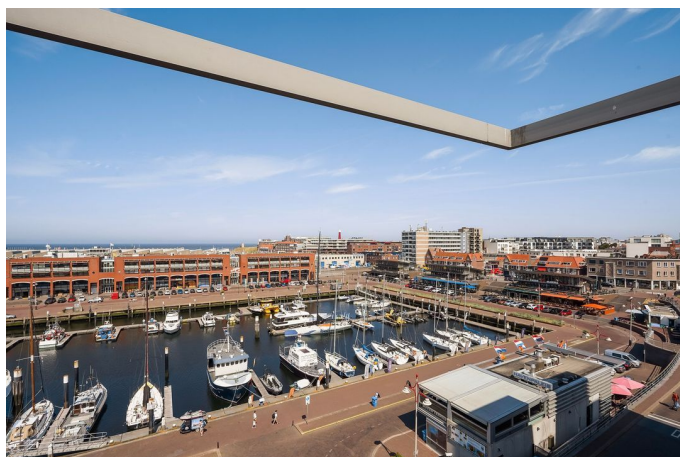
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

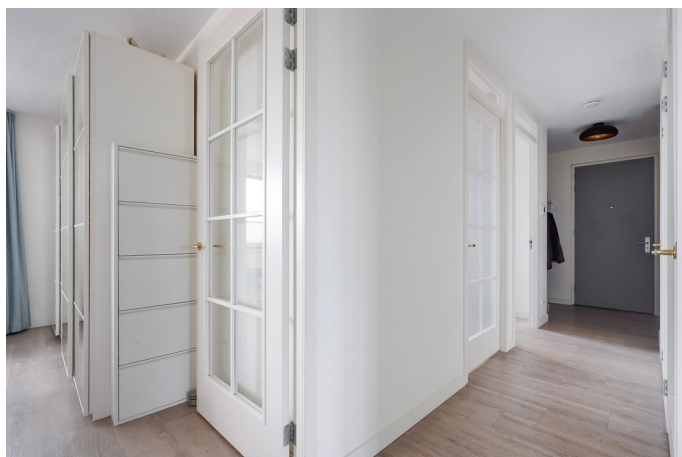
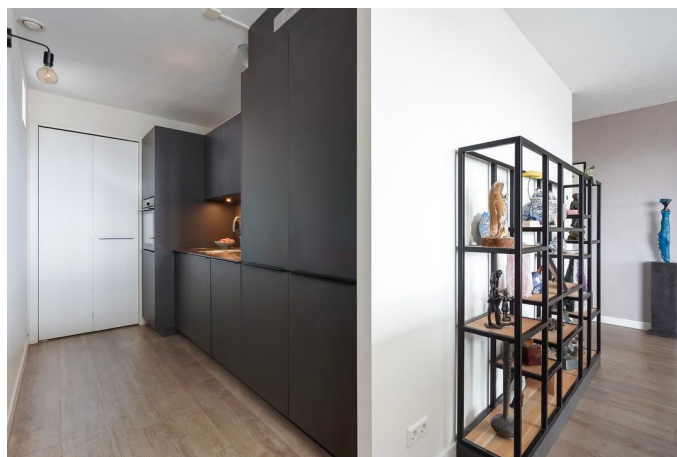
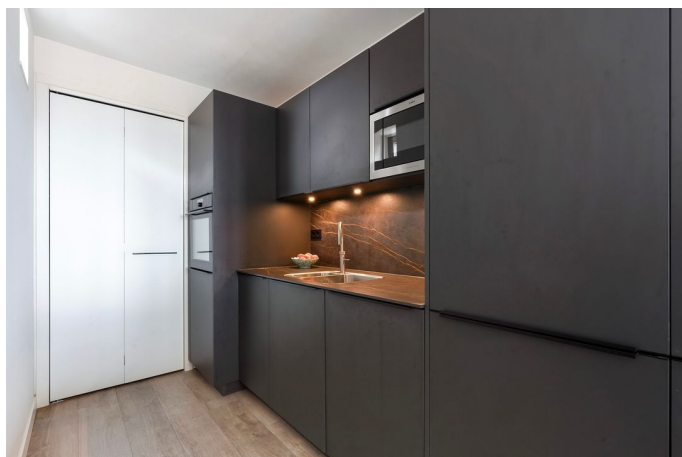
🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

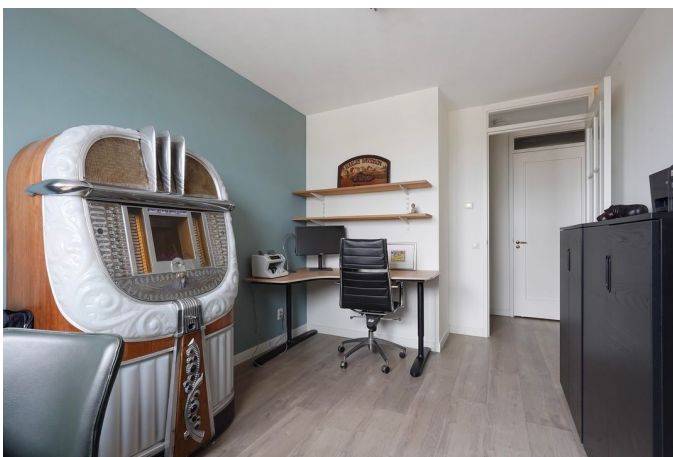
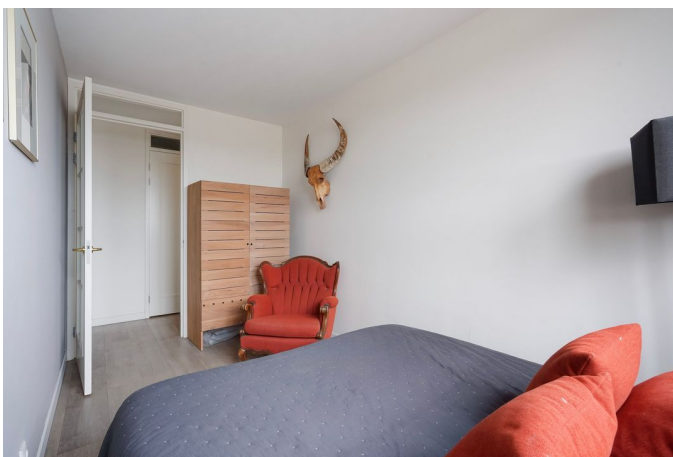
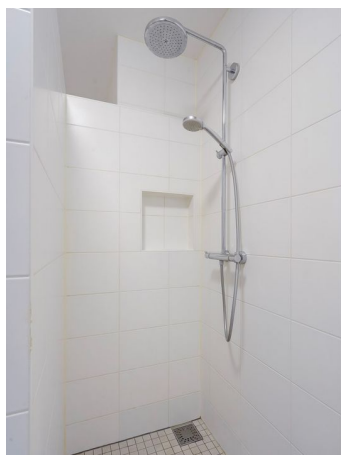
 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

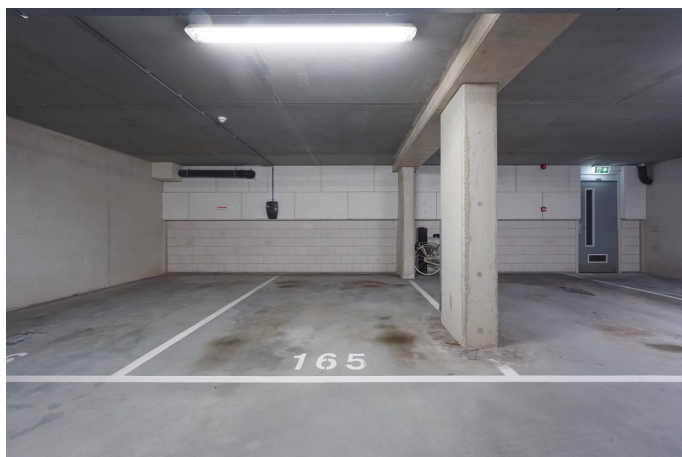
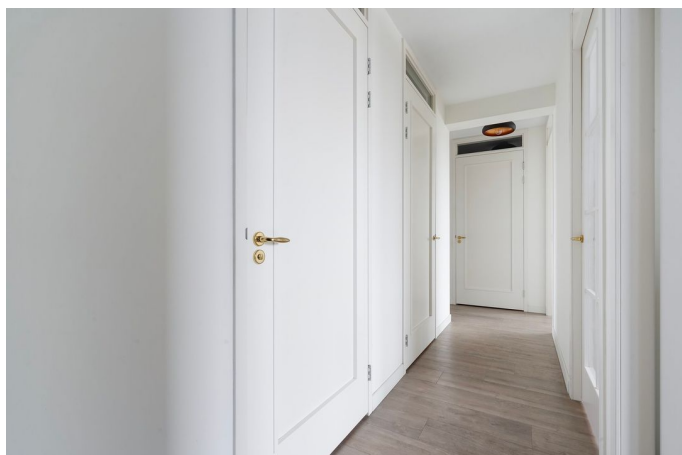
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

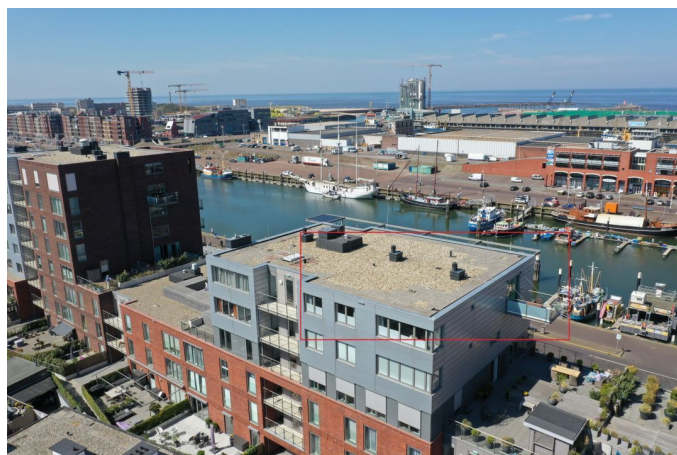
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



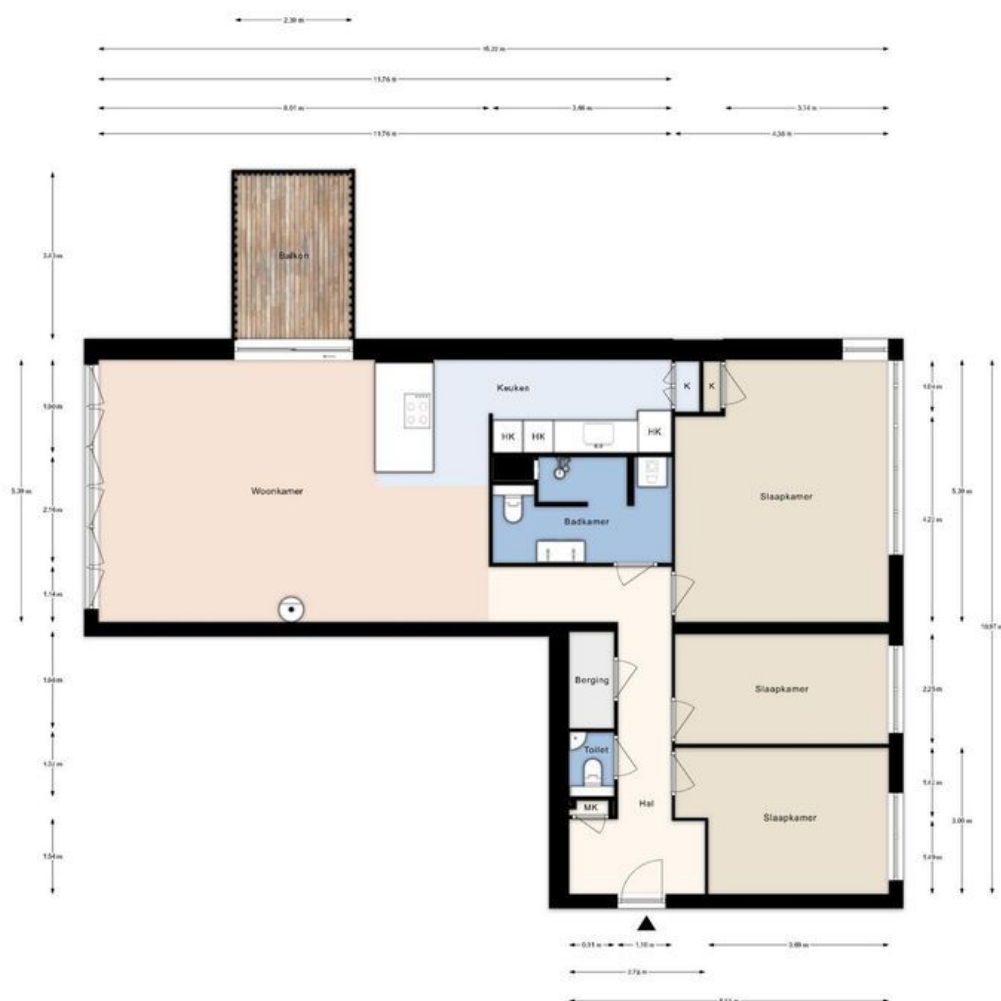
Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

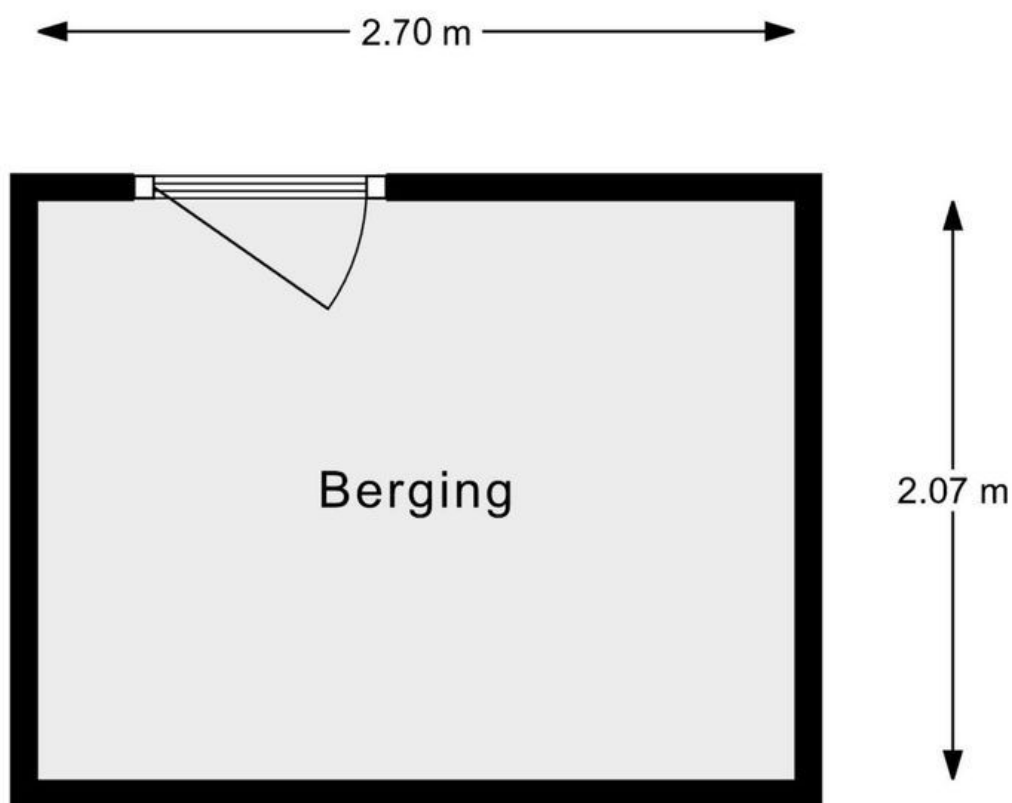
 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl

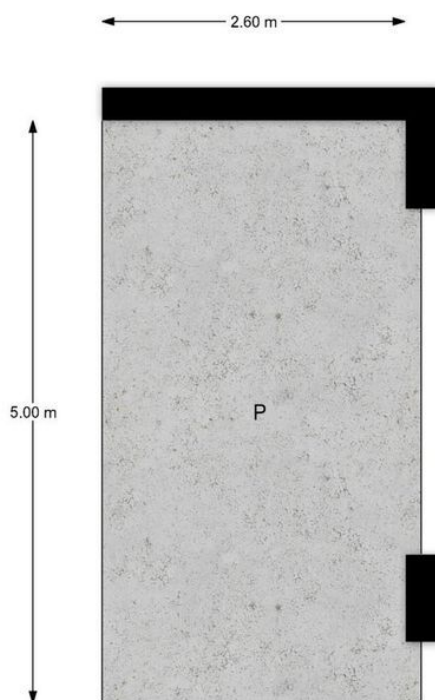




Dr. Lelykade 42F, Den Haag | 6e verdieping H = 2.68 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Dr. Lelykade 42F, Den Haag | Kelder (Berging) H = 2.38 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Dr. Lelykade 42F, Den Haag | Kelder (Parkeerplaats) H = 2.49 m
© Klooster Vastgoedpresentaties