



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Rooseveltplaan 81
4624 DK Bergen op Zoom
Vraagprijs: € 259.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Licht en instapklaar hoekappartement met twee balkons, energielabel B en volop bergruimte

Ben je op zoek naar een modern, licht en uitstekend onderhouden appartement waar je direct kunt wonen? Dan is dit instapklare 3-kamer hoekappartement precies wat je zoekt. Dankzij de hoekligging beschikt de woning over extra raampartijen, waardoor je geniet van een prettige lichtinval en een heerlijk ruimtelijk gevoel. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, een lichte woonkamer, een moderne separate keuken, twee balkons, energielabel B, een ruime eigen berging én een praktische inpandige berging/provisieruimte. Alles is netjes afgewerkt en met zorg onderhouden, waardoor je de woning zonder verbouwingen kunt betrekken.

Indeling

Via de centrale entree bereik je het appartement op de eerste verdieping. De hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken.

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de extra ramen aan de zijkant van het appartement. Hierdoor voelt de leefruimte bijzonder ruim en aangenaam aan. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het eerste balkon, een fijne plek om van de buitenlucht te genieten.

De moderne separate keuken is praktisch ingericht en biedt volop werk- en bergruimte. Vanuit de keuken bereik je het tweede balkon.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt eveneens toegang tot het tweede balkon.

De nette badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet.

In de hal bevindt zich bovendien een handige inpandige berging/provisieruimte met opstelplaats voor de boiler. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen, voorraad, koffers of een stofzuiger.

Op de begane grond bevindt zich een ruime eigen berging, ideaal voor het stallen van meerdere fietsen en het opbergen van extra spullen.

Duurzaam en comfortabel

Met energielabel B profiteer je van een energiezuinige woning met een comfortabel woonklimaat en lagere energielasten.

Locatie

Het appartement is gelegen op een centrale locatie in Bergen op Zoom. Winkelcentrum Het Kompas, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Ook het gezellige historische stadscentrum is binnen enkele minuten bereikbaar.

Bijzonderheden

- Instapklaar 3-kamer hoekappartement
- Gelegen op de eerste verdieping
- Woonoppervlakte ca. 72 m²
- Extra raampartijen dankzij de hoekligging voor veel natuurlijke lichtinval

- Twee ruime slaapkamers
- Lichte woonkamer
- Moderne separate keuken
- Twee balkons
- Eerste balkon bereikbaar vanuit de woonkamer
- Tweede balkon bereikbaar vanuit de keuken en de grootste slaapkamer
- Praktische inpandige berging/provisieruimte
- Ruime eigen berging op de begane grond
- Energielabel B
- Actieve en gezonde VvE
- Centrale ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen

Meubels ter overname

Een groot deel van de aanwezige meubels en inventaris kan desgewenst worden overgenomen. Hierdoor is de woning, indien gewenst, vrijwel direct te betrekken.

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg, met een voorkeur voor overdracht begin november 2026

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Portiekflat
Aanvaarding	01-11-2026
Aangeboden	Sinds 28-07-2026
Bouwjaar	1964
Ligging	In centrum, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	1e verdieping
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	35,65 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	5,89 m ² (Dichte keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	72 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	13 m ²
Inhoud	237 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Portiekflat / Standaard
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	Elektrische boiler huur
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Box
Oppervlakte	9 m ²
Voorzieningen	-

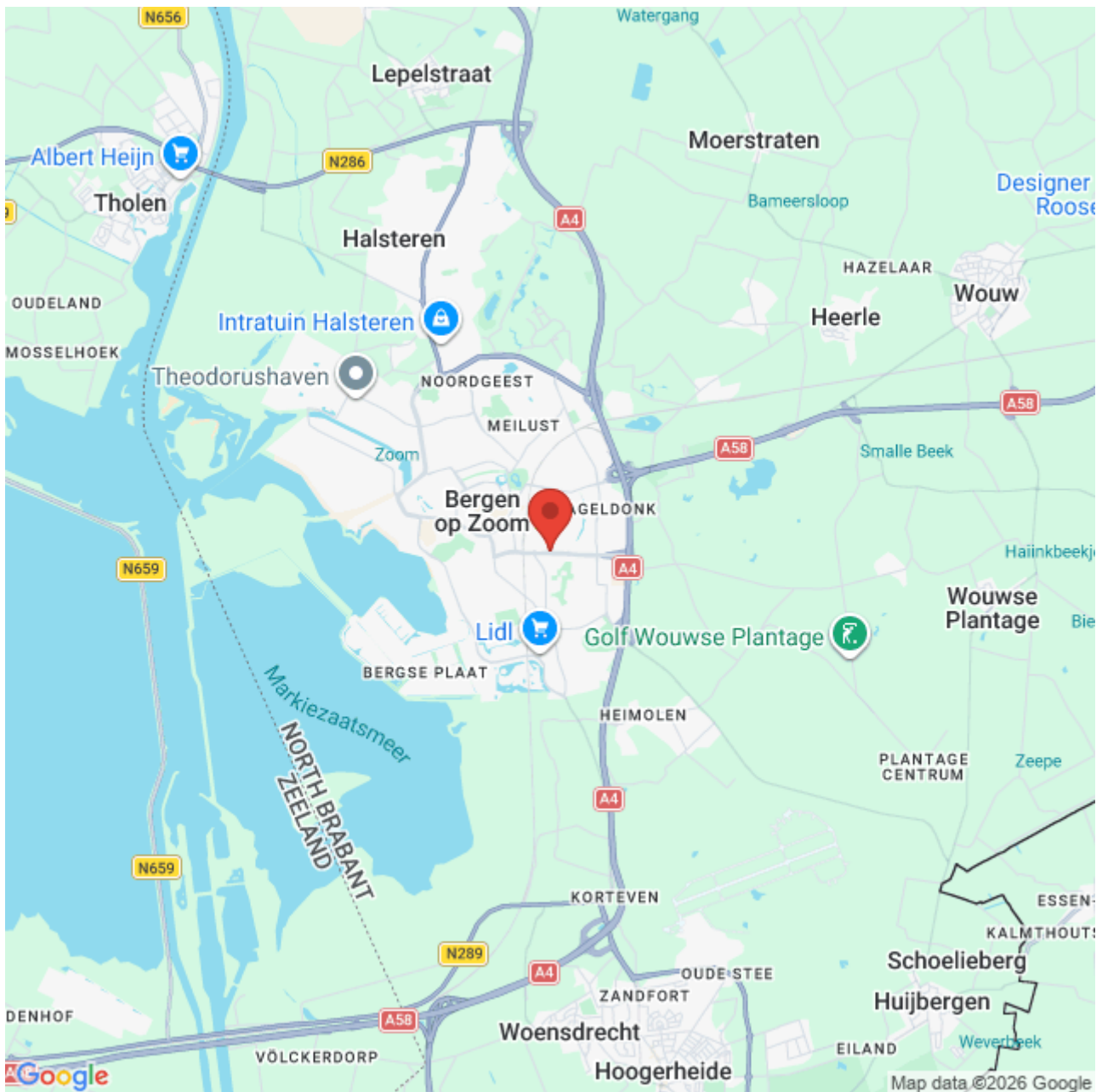
VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 167 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Locatie

Rooseveltlaan 81

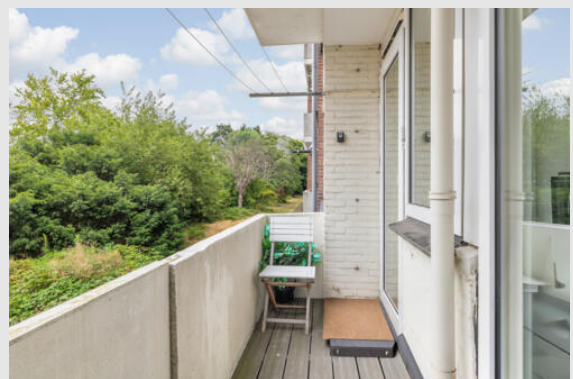
4624 DK Bergen op Zoom



Afbeeldingen



Afbeeldingen



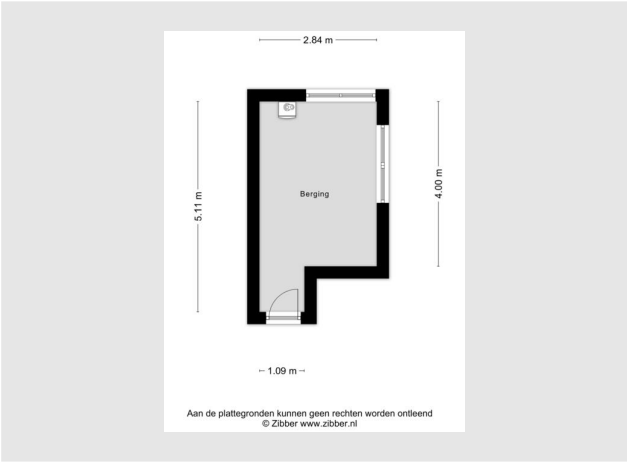
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen, kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bieden" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens door ons beoordeeld en met de verkoper gedeeld. Wij zullen u hierna namens de verkoper zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt, betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u via ons een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een innovatief online makelaarskantoor voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 begeleiden wij onze klanten op professionele wijze bij de verkoop van hun vastgoed, waarbij de verkoper zelf de bezichtigingen verzorgt. Onze ervaren medewerkers en ons gebruiksvriendelijke platform bieden de volledige regie, expertise en ondersteuning die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die in Nederland een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.