

Te koop



Winkelcentrum Woensel 149

Eindhoven


van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2006

ENERGIELABEL
A

INHOUD
320 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
97 m²

PARKEERGELEGENHEID
- Eigen parkeerplaats



Omschrijving

Ruim en comfortabel wonen met panoramisch uitzicht, eigen parkeerplaats en berging

Op een uitstekende locatie, direct aan Winkelcentrum Woensel, bevindt zich dit royale en uitstekend onderhouden appartement. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer, een moderne open keuken met kookeiland, twee volwaardige slaapkamers, een complete badkamer, een praktische inpandige berging én een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Dankzij de grote raampartijen geniet je van een prachtig vrij uitzicht over de groene omgeving en veel natuurlijke lichtinval. Hier woon je comfortabel, gelijkvloers en met alle dagelijkse voorzieningen letterlijk binnen handbereik.

Indeling

Appartement

Via de nette centrale entree met lift bereik je het appartement. De ruime ontvangsthall biedt toegang tot de meterkast, de moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje, de inpandige berging en de verschillende leefruimtes. De royale woonkamer vormt samen met de open keuken een sfeervolle leefruimte. Dankzij de grote raampartijen rondom geniet je hier van een schitterend uitzicht en veel daglicht. De fraaie houten vloer, de sfeervolle gashaard en de airconditioning zorgen voor extra comfort. Er is volop ruimte voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel.

De luxe open keuken is uitgevoerd met een kookeiland, een natuurstenen werkblad en veel kastruimte. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en spoelbak.

De hoofdslaapkamer is ruim van opzet en voorzien van een grote vaste kastenwand. De tweede slaapkamer is eveneens royaal en uitstekend geschikt als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. De complete badkamer beschikt over een ligbad, ruime inloopdouche, modern wastafelmeubel en radiator. De inpandige berging biedt volop ruimte voor provisie, opslag en de wasapparatuur.

Buitenruimte

In de afgesloten parkeergarage beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats. Daarnaast is er een privéberging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Ligging

De ligging is bijzonder centraal. Winkelcentrum Woensel ligt letterlijk aan je voeten, met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en dagelijkse voorzieningen. Ook het Catharina Ziekenhuis, openbaar vervoer, het Henri Dunantpark en diverse sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen (A2, A50 en A58) zijn ASML, Eindhoven Airport, de High Tech Campus en het stadscentrum uitstekend bereikbaar.

Kenmerken

- Royale woonkamer met prachtig vrij uitzicht
- Moderne open keuken met kookeiland
- Twee ruime slaapkamers
- Complete badkamer met ligbad én inloofdouche
- Moderne toiletruimte
- Praktische inpandige berging
- Airconditioning aanwezig
- Sfeervolle gashaard
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage
- Gelegen direct naast Winkelcentrum Woensel
- Uitstekende bereikbaarheid richting centrum en uitvalswegen
- Comfortabel en gelijkvloers wonen op een centrale locatie





















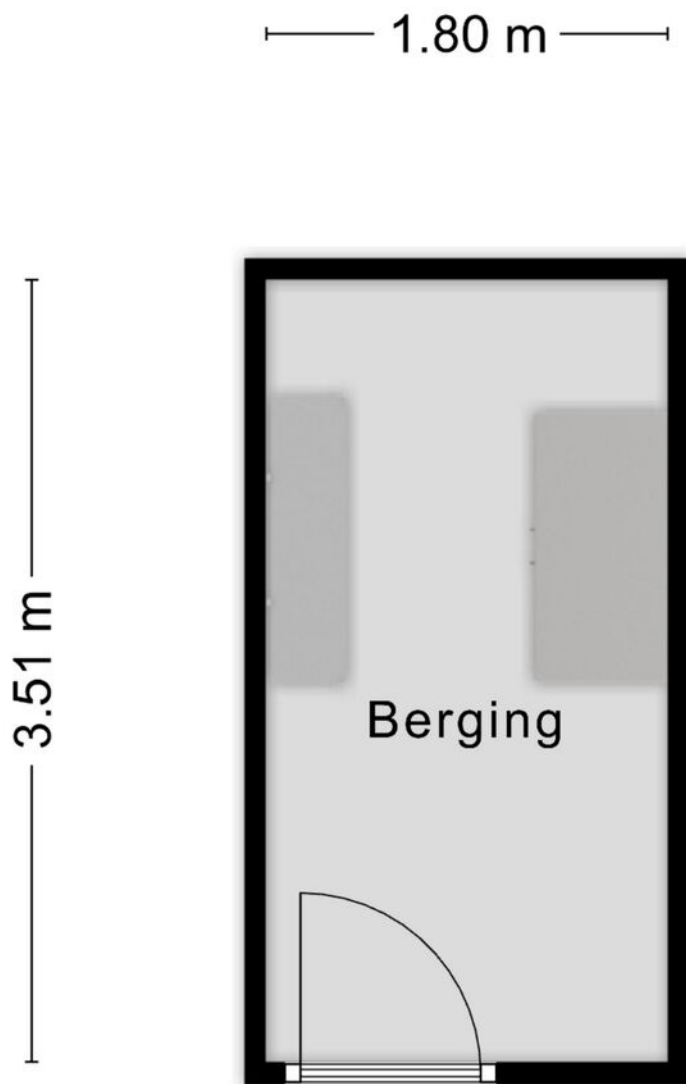


Plattegrond



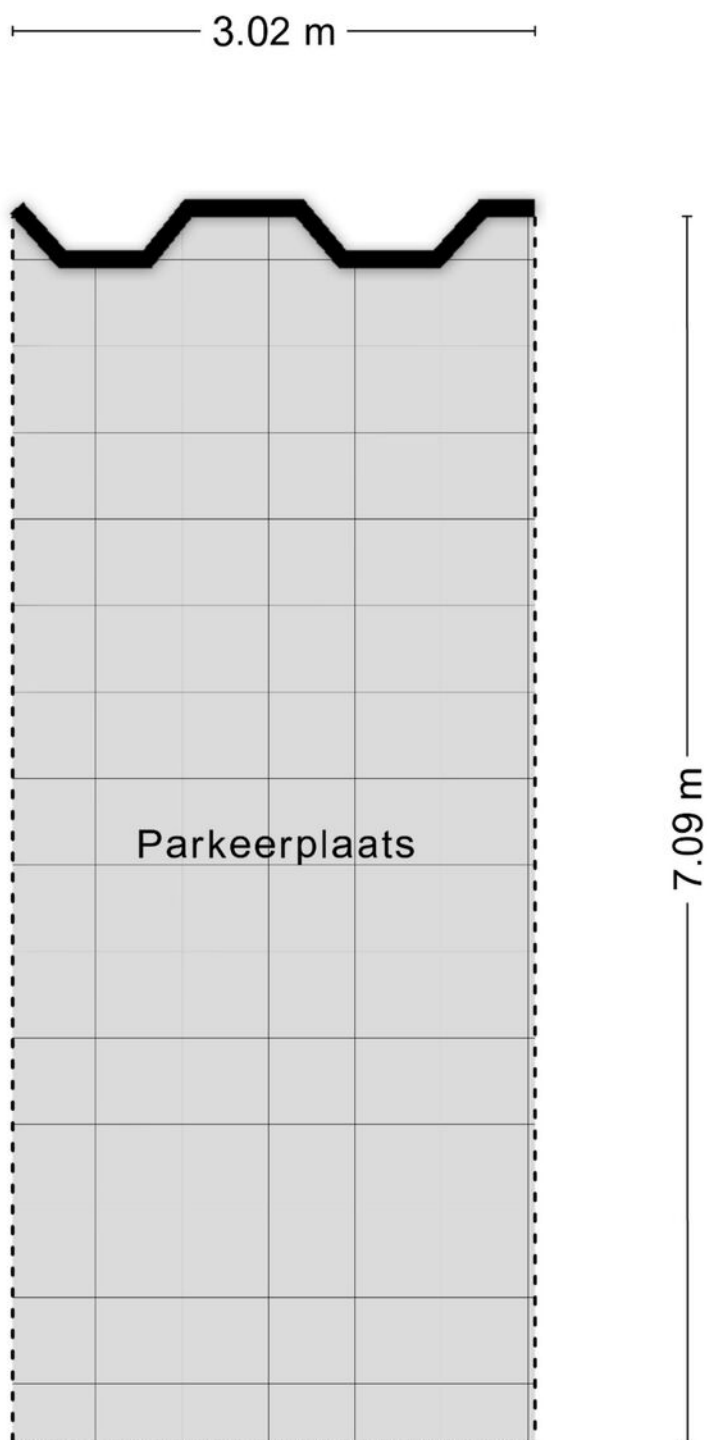
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

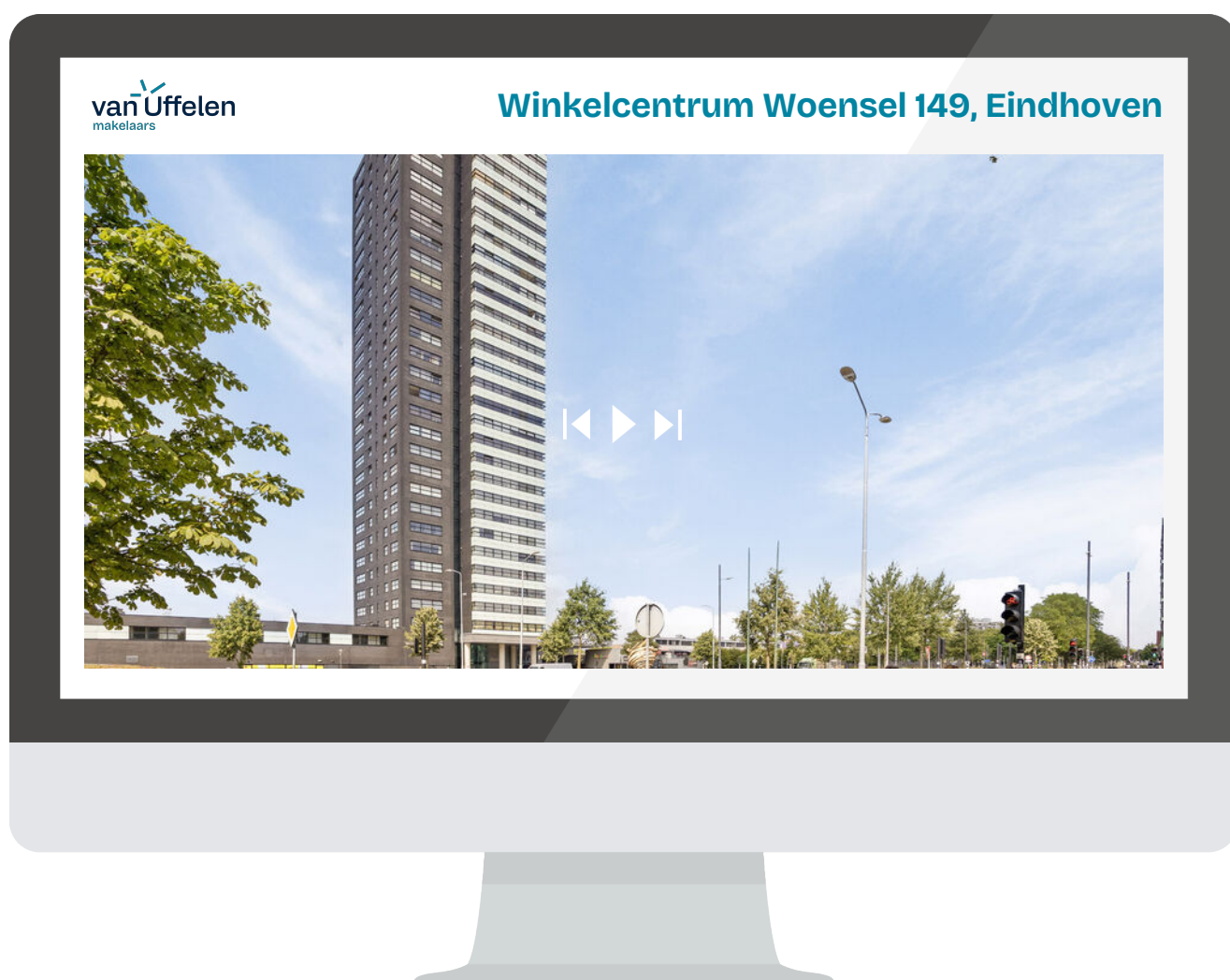
Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

