



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



HAVENDIJK 131

3114 EA SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 331.500 k.k.

Soort:	portiekflat
Inhoud:	342 m ³
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Havendijk 131 te Schiedam

Wonen met een weids uitzicht over het Park Maasboulevard én de skyline van Rotterdam! Ruimte en een schitterend uitzicht komen samen in dit appartement van maar liefst 106m², gelegen op de zesde verdieping van een van de karakteristieke Panoramafats aan de Havendijk in Schiedam. Dankzij de hoge ligging geniet u dagelijks van een vrij uitzicht over het groene Park Maasboulevard, de Nieuwe Maas en Rotterdam. Uitzonderlijk is dat dit appartement over drie slaapkamers beschikt en me een kleine aanpassing is een vierde slaapkamer toe te voegen. Het zonnige balkon van nagenoeg 10m² vormt een heerlijke plek om in alle rust van de omgeving te genieten.

Fijne woonomgeving

De ligging aan de rand van het park en direct nabij het water zorgt voor een bijzonder woonklimaat. Vanuit het appartementencomplex wandelt u zo langs de Maasboulevard, waar u kunt genieten van de rivier, de jachthaven en de levendige omgeving. Ook het sfeervolle Julianapark ligt op korte afstand en biedt een heerlijke plek om te wandelen, te sporten of te ontspannen in het groen.

Goede bereikbaar

Ook qua bereikbaarheid ligt deze locatie gunstig. Op korte afstand bevinden zich haltes van de bus, de waterbus en de watertaxi. Het historische centrum van Schiedam bereikt u binnen enkele minuten per fiets en ook het NS-station is circa binnen 10 minuten te bereiken. Met de auto bent u via de Schiedamseweg en de A4 snel onderweg richting Rotterdam, Delft en Den Haag.

Comfortabel en praktisch wonen

De combinatie van een comfortabele woonoppervlakte, de verdieping, het vrije uitzicht en de aantrekkelijke ligging maakt dit appartement geschikt voor een brede doelgroep; van starters en alleenstaanden tot doorstromers en senioren die gelijkvloers willen wonen.

Indeling en afwerking

Nieuwsgierig naar de indeling? De plattegronden geven een duidelijk overzicht van de verschillende vertrekken en de

praktische opzet van het appartement. Met de foto's en de video krijgt u alvast een goede indruk van de sfeer, de afwerking en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Het appartement beschikt over een verzorgde keukeninrichting, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven en een vaatwasser. Ook de badkamer is netjes en ingericht met een inloopdouche voorzien van een draingoot en glazen douchewand, een designradiator en een dubbele wastafel.

Bijzonderheden

Gelegen op de 6e verdieping;
Eigen berging in de onderbouw;
Eigen grond!;
Drie slaapkamers, optioneel een vierde slaapkamer te realiseren;
Verwarming middels blokverwarming;
Warm water via een elektrische boiler;
Definitief energielabel E;
Actieve Vereniging van Eigenaars; Vve bijdrage is thans € 199,01 per maand (prijsspeil 2026); Voorschot stookkosten € 139,58 per maand (prijsspeil 2026);
Oplevering per direct mogelijk;
Funderingsklasse; geen verhoogd risico (A, B of C);
In de koopovereenkomst zullen een ouderdomsclausule, niet-zelfbewoningsclausule en asbestclausule worden opgenomen.
Projectnotaris van toepassing.

Misschien uw nieuwe thuis?

Bent u op zoek naar een appartement met een schitterend uitzicht, veel lichtinval en een fijne ligging? Dan nodigen wij u van harte uit om deze woning te komen bekijken. Tijdens een bezichtiging ervaart u pas echt de ruimte en de sfeer die dit appartement te bieden heeft.

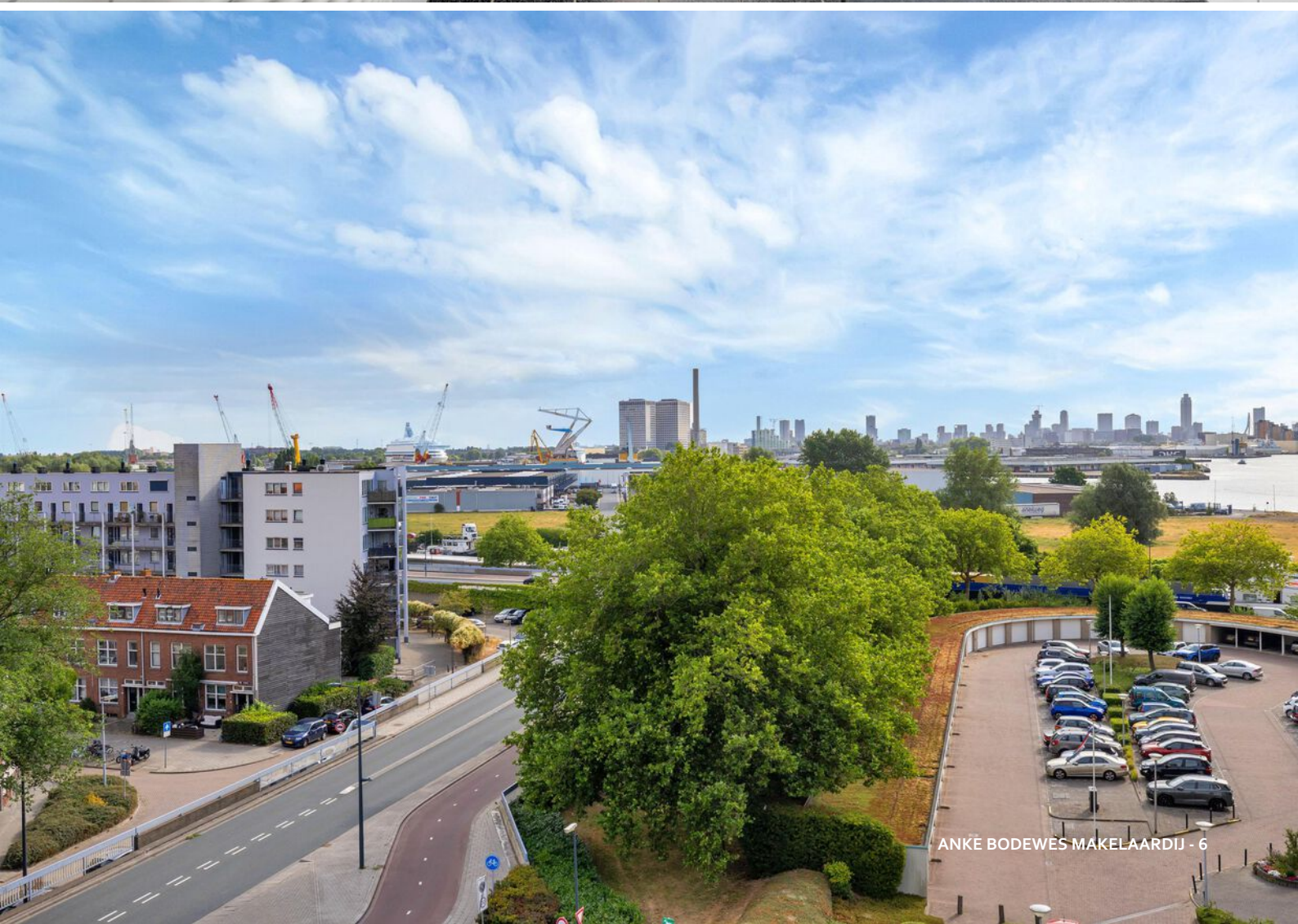
Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele

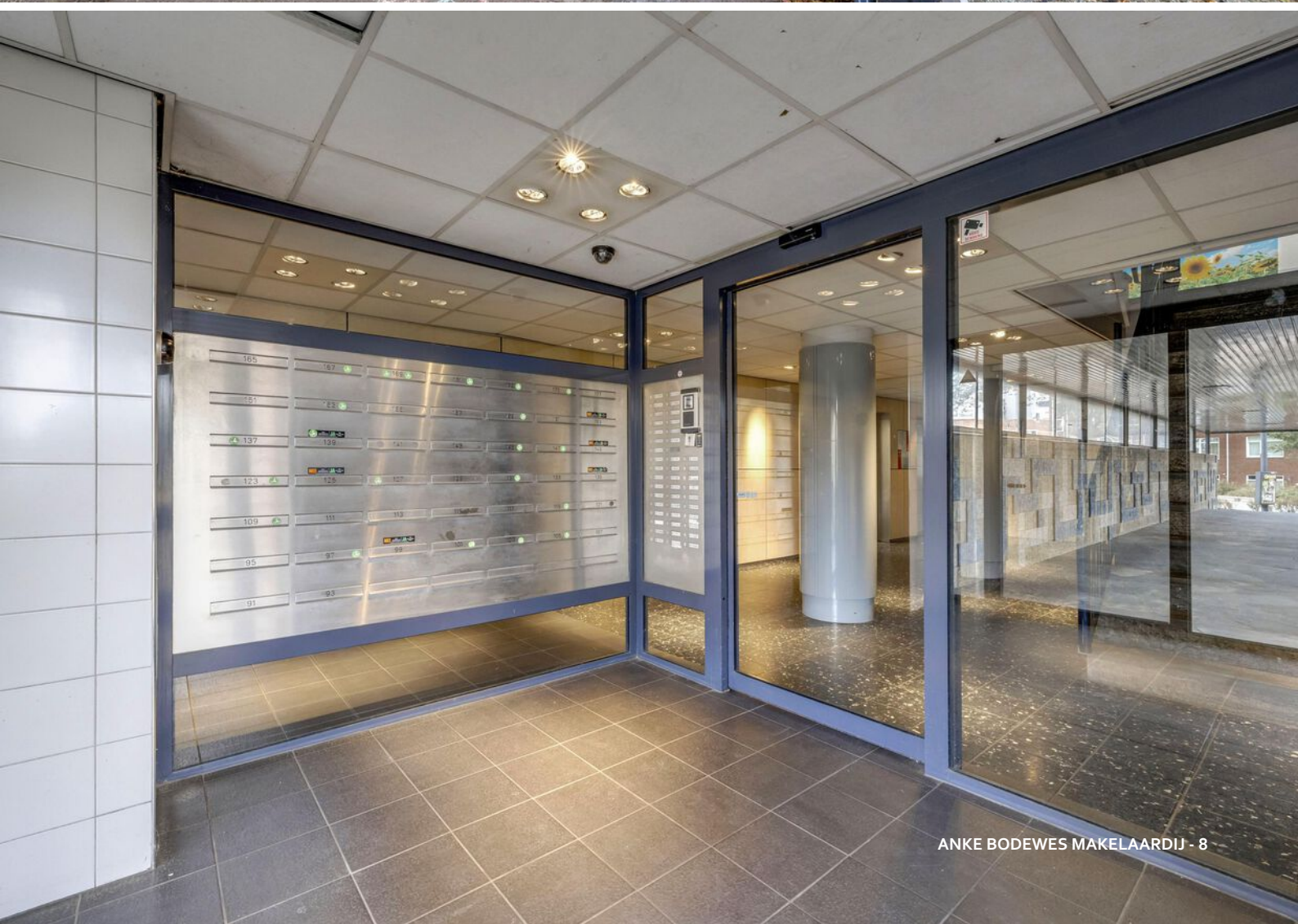
geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens zijn uitsluitend indicatief. Kopers worden uitgenodigd de voor hen van belang zijnde informatie zelfstandig te verifiëren.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



























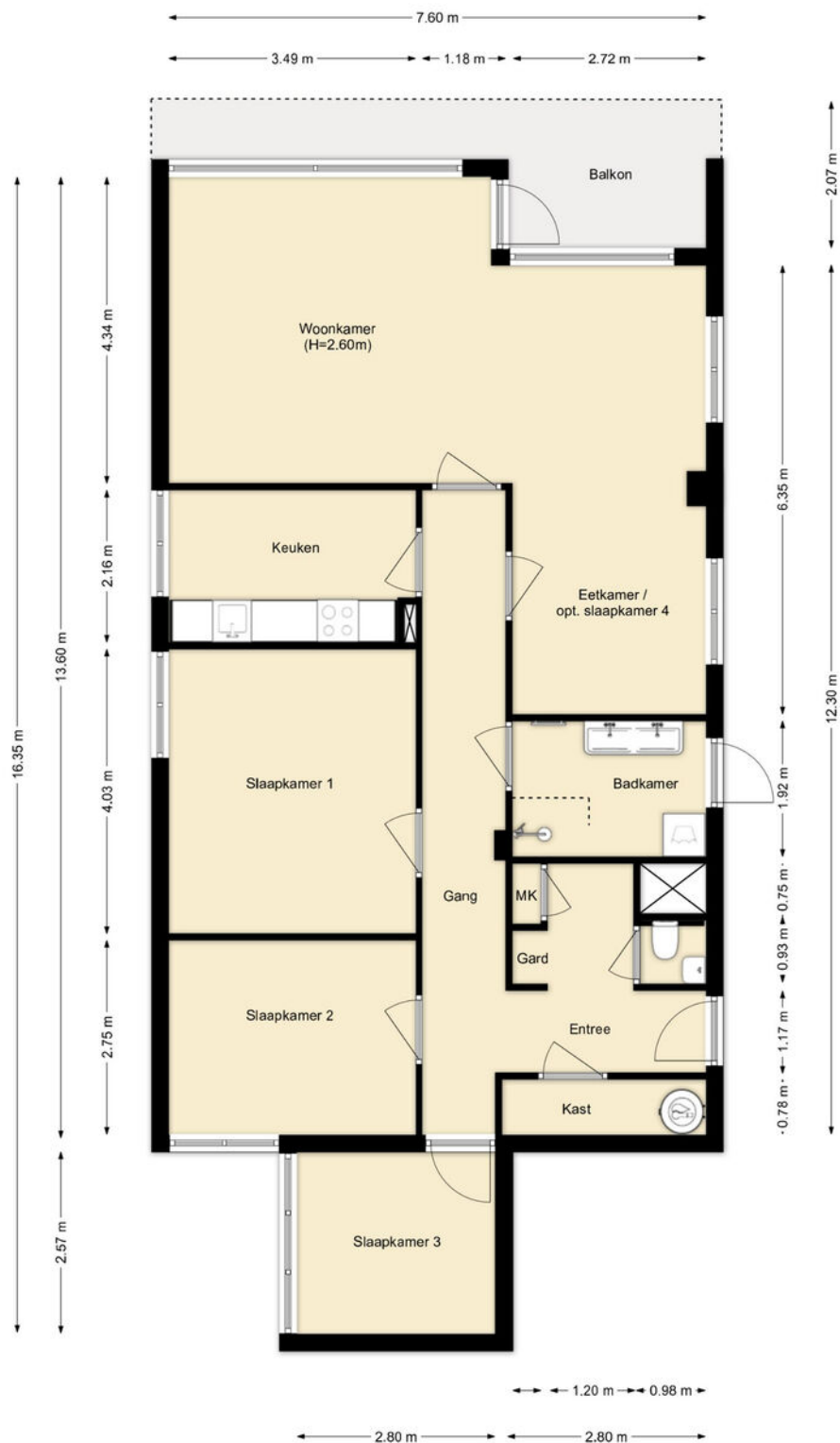












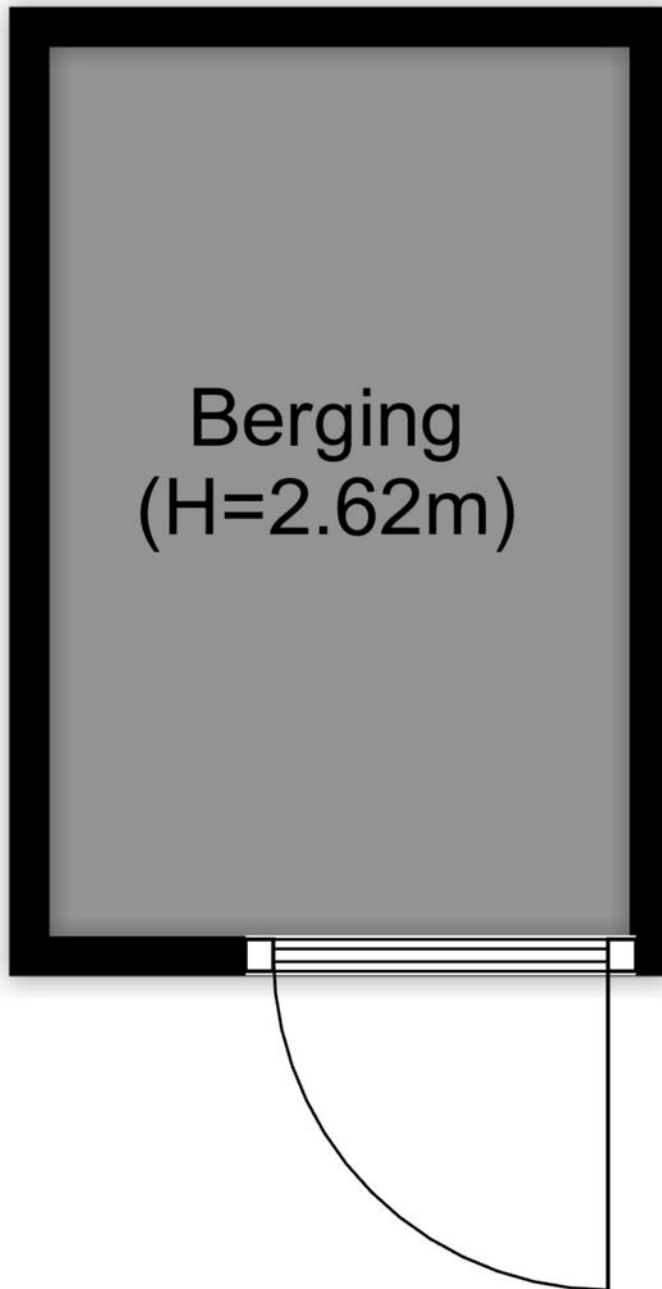
PLATTEGROND

6de verdieping

← 1.45 m →

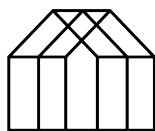
↑
2.23 m
↓

Berging
(H=2.62m)



PLATTEGROND

Berging



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl