

Eigentijds wonen



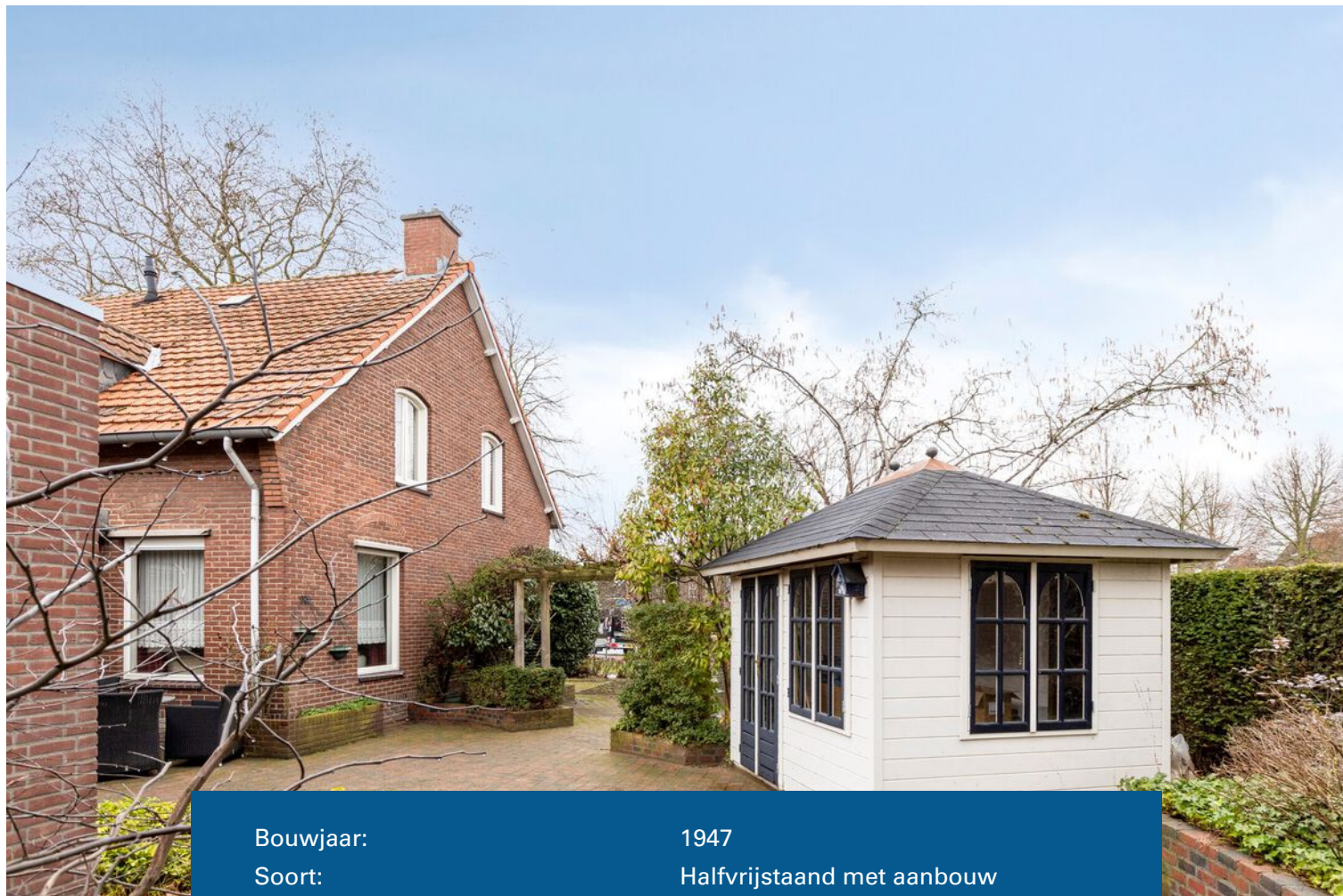
ECHT | Hoogveldsweg 20 A

Vraagprijs € 385.000 K.K.



0475485006 | info@biermansmakelaardij.nl
biermansmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1947
Soort:	Halfvrijstaand met aanbouw
Kamers:	6
Inhoud:	720m ³
Woonoppervlakte:	190m ²
Perceeloppervlakte:	354m ²
Verwarming:	C.V.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Welkom op Hoogveldsweg 20 A. Deze karakteristieke twee-onder-1-kapwoning woning met ruime kantoor-/praktijkruimte aan huis geeft aan voorzijde zeker niet al haar geheimen prijs. Deze woning met multifunctionele aanbouw is perfect voor doorstromers, gezinnen die op zoek zijn naar ruimte maar zeker ook voor mensen die op zoek zijn naar een combinatie van wonen en werken aan huis. De woning is gelegen in een rustige woonomgeving nabij de dagelijkse voorzieningen en de aansluitingen op diverse uitvalswegen.

Met een woonoppervlakte van 190 m² biedt deze woning voldoende ruimte voor het hele gezin, maar biedt het object ook goede mogelijkheden om wonen en werken aan huis te combineren. De L-vormige woonkamer, de aparte keuken, de riante en geheel onderkelderde aanbouw en de slaapkamers en de badkamer op de verdieping bieden genoeg ruimte voor iedereen.

De kelder onder de woning en de zolder zorgen voor extra mogelijkheden en bergruimte.

Het perceel heeft een oppervlakte van circa 350 m², waarvan een groot gedeelte bestemd is als tuin. Hier kun je volop genieten van het buitenleven en heerlijk ontspannen in de zon.

De woning is grotendeels geïsoleerd en heeft energielabel D. Kortom, een fijne en ruime woning met veel mogelijkheden waar het goed wonen is!

Kelder:

Onder de woning is een praktische provisiekelder van ca. 7,5 m² gelegen.

De tweede kelderruimte is gelegen onder de aanbouw en is ca. 35 m² groot. Deze ruime is voorzien van een tegelvloer en biedt tal van mogelijkheden voor bijvoorbeeld werk-, of hobbyruimte of mancave maar kan worden gebruikt als opslagruimte.

Begane grond:

De voordeur geeft toegang tot de hal. Vanuit de hal met tegelvloer, meterkast en trap naar de 1e verdieping is de provisiekelder en de woonkamer bereikbaar. De L-vormige woonkamer (ca. 31 m²) heeft veel lichtinval en is voorzien van een haardpartij. De keuken is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en een keukenopstelling met apparatuur (gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, koelkast) en biedt voldoende werk- en kastruimte. In de bijkeuken bevinden zich de witgoedaansluitingen en de c.v.-opstelling. De toiletruimte is voorzien van een wandcloset met fonteintje. .

Vanuit de keuken is er toegang tot de kantoorruimte (ca. 10 m²) en de multifunctionele ruimte (ca. 43 m²) bereikbaar. De kantoorruimte en de multifunctionele ruimte zijn voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en de multifunctionele ruimte heeft een eigen toegangsdeur en toegang tot de kelder.

1e verdieping:

Op de verdieping bevinden zich de overloop, 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer zijn respectievelijk ca. 8, 7 en 7 m² groot en twee slaapkamers zijn voorzien van een muurkast. De badkamer is voorzien van een douche, wandcloset en een wastafel met meubel.

2e verdieping:

Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich de zolderkamer

Perceel:

De woning is gelegen op een fijn hoekperceel. Er is parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

De tuin is heeft een prima bezonning en is voorzien van een terras, beplanting en een praktisch tuinhuisje.

Algemeen:

Deze karakteristieke woning is oorspronkelijk gebouwd in 1947 en in 2009 is de aanbouw gerealiseerd. De woning is gelegen in een rustige woonomgeving nabij de dagelijkse voorzieningen en de aansluitingen op de diverse uitvalswegen.

De woning is deels voorzien van isolerende beglazing en de aanbouw is geheel geïsoleerd en heeft energielabel D. Het woonoppervlak bedraagt ca. 190 m², overige inpandige ruimte ca. 14 m², externe berging ca. 11 m², de inhoud bedraagt ca. 720 m³ en het perceeloppervlak circa 350 m².

Omgeving:

De gemeente Echt-Susteren is een groene en landelijke gemeente gelegen in het smalste stukje van Nederland. Hierdoor is het een fijne gemeente om te wonen, te werken en te recreëren. Echt beschikt over een ruim voorzieningenpakket met diverse scholen, winkels, horeca, sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden. Grote steden als Maastricht, Eindhoven en Venlo maar ook Duitsland en België zijn eenvoudig en snel te bereiken door ligging nabij de autosnelwegen A2 en A73, de verbindingsweg N276 en de aanwezigheid van een NS-station.



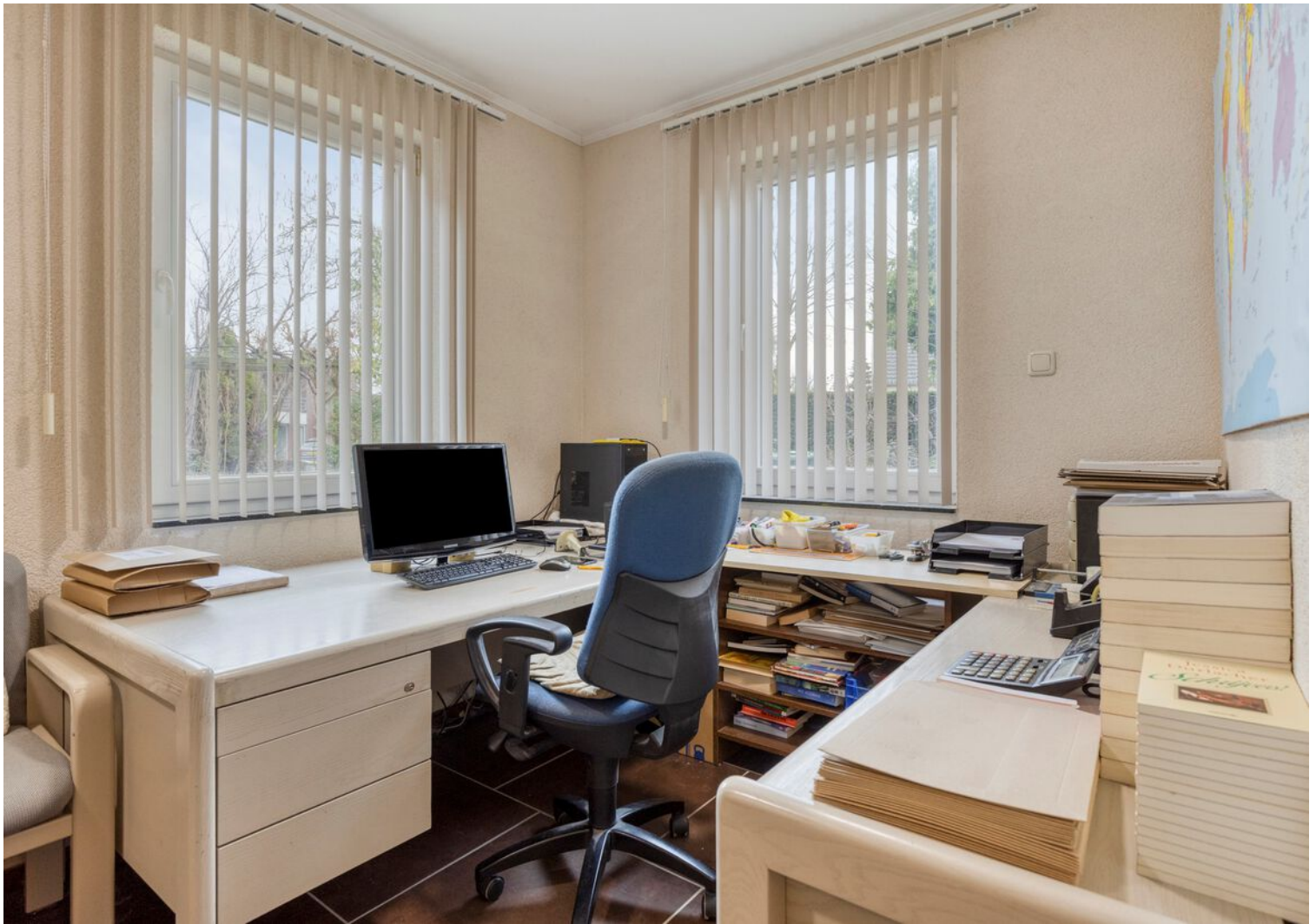




























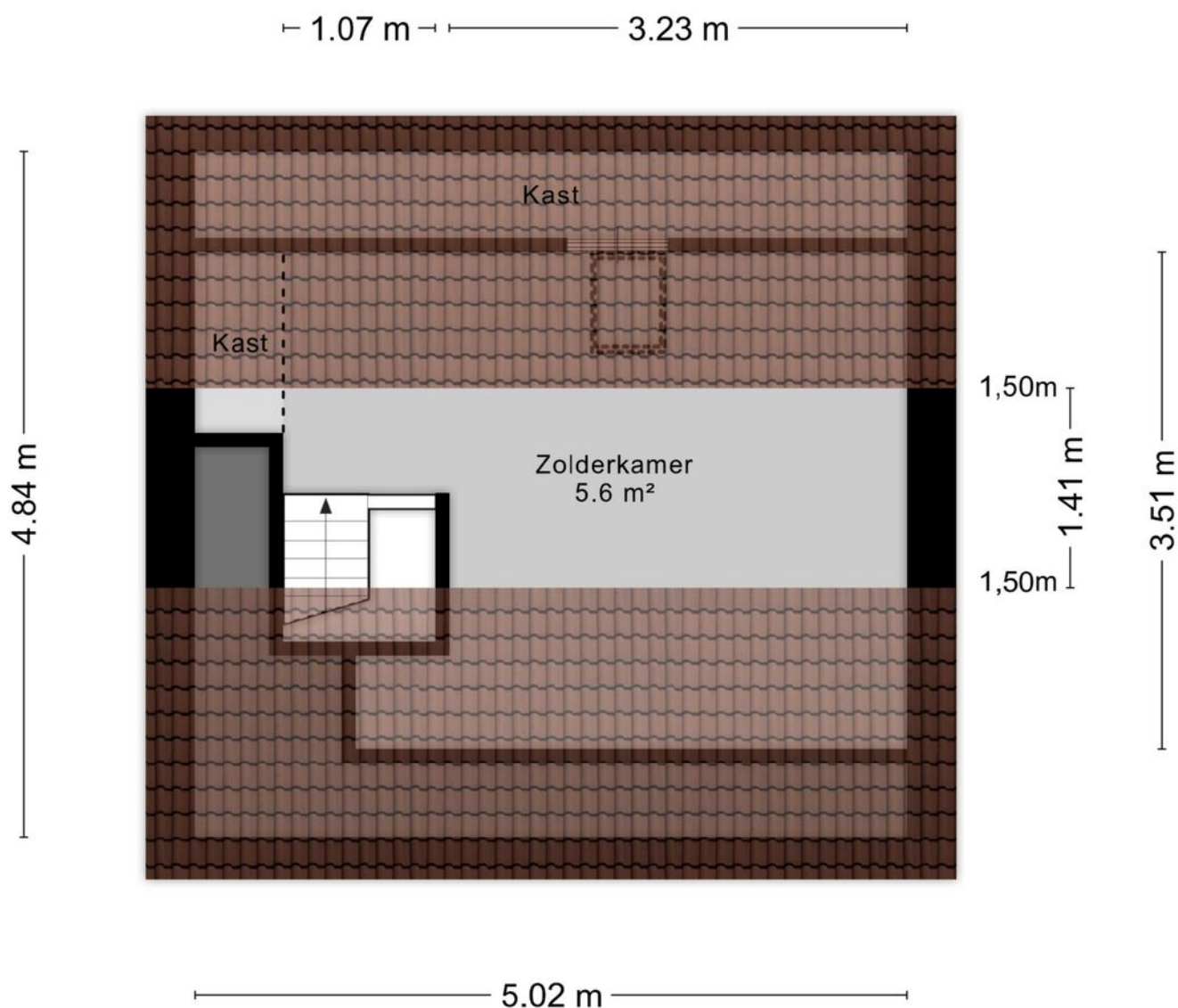
Plattegrond



Plattegrond

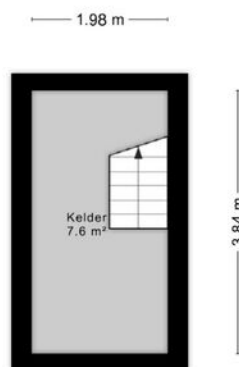
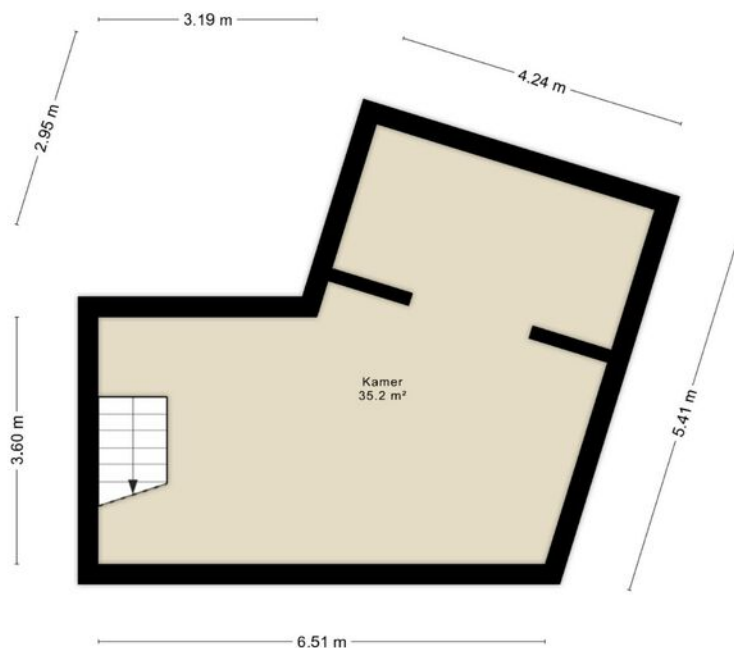


Plattegrond

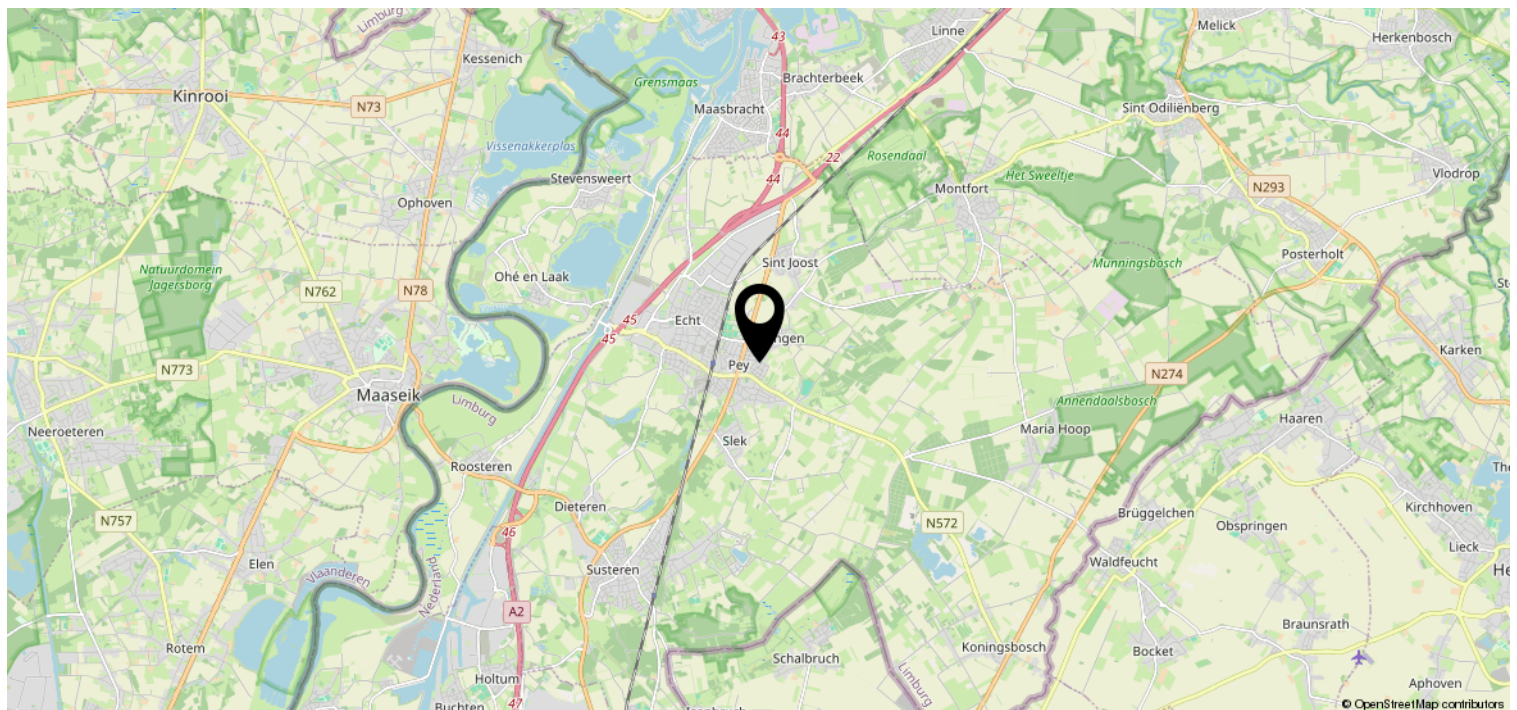
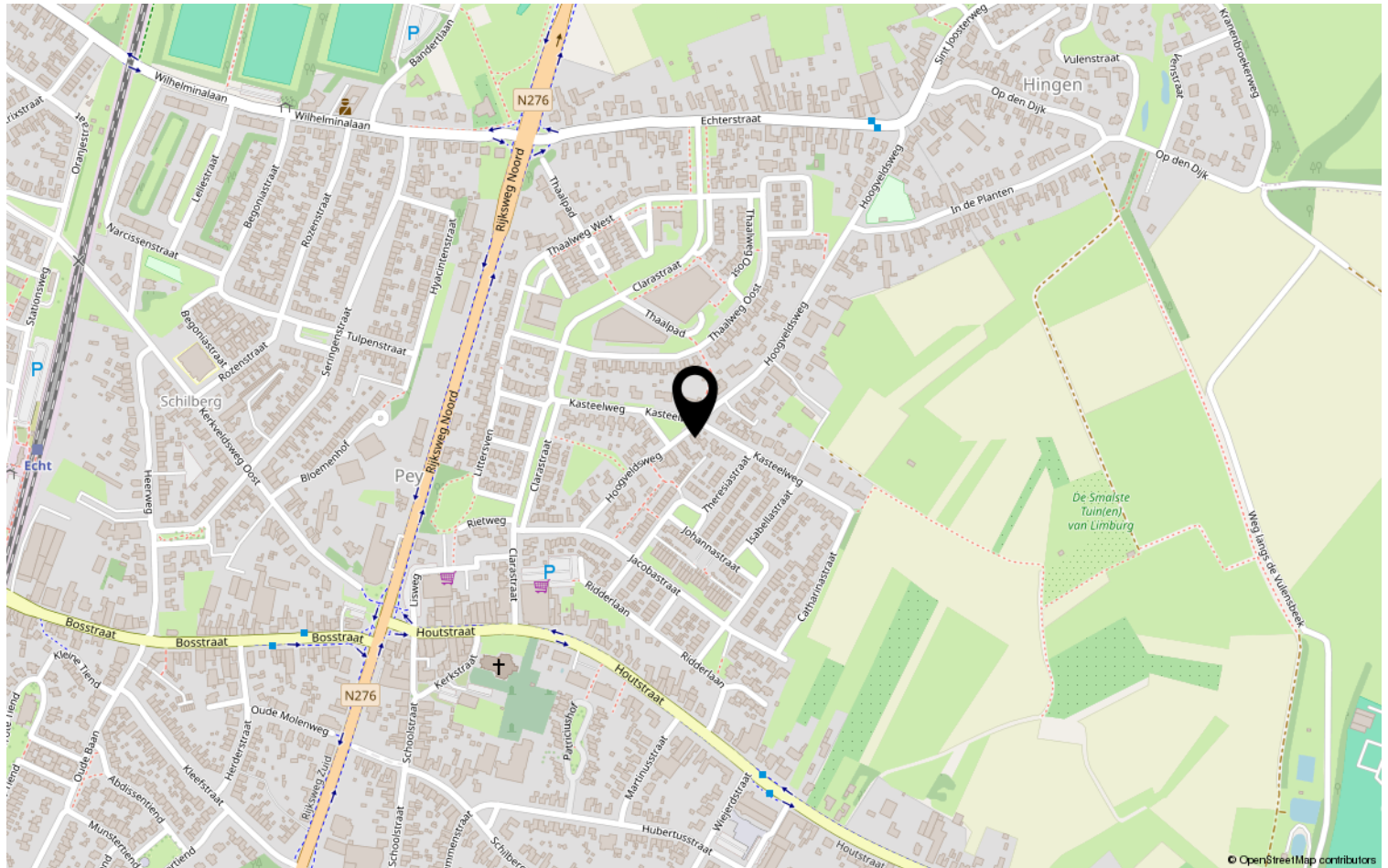


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 385.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1947
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	354 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	190 m ²
Inhoud	720 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	14 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	6 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Kenmerken & specificaties

CV ketel

CV ketel	Remeha Quinta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	Gasboiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Heb je interesse?

Neem gerust contact op; wij vertellen je graag alles over Hoogveldsweg 20 A Echt. Hier voelt iedere dag al snel als thuiskomen!

Wij helpen je graag verder.

We zijn al meer dan 45 jaar actief op de Midden-Limburgse woningmarkt en werken met een klein team, wat resulteert in korte lijnen en een vertrouwde persoonlijke relatie. Met Vlodrop als standplaats bedienen we de regio Midden-Limburg. Wil je een huis kopen of verkopen en ben je op zoek naar de juiste makelaar? Jouw (beoogde) woning is bij ons in goede handen. Wij ontzorgen je volledig en gaan altijd voor het beste resultaat.



Angsterweg 1
6063 AT Vlodrop

0475485006 | info@biermansmakelaardij.nl
biermansmakelaardij.nl