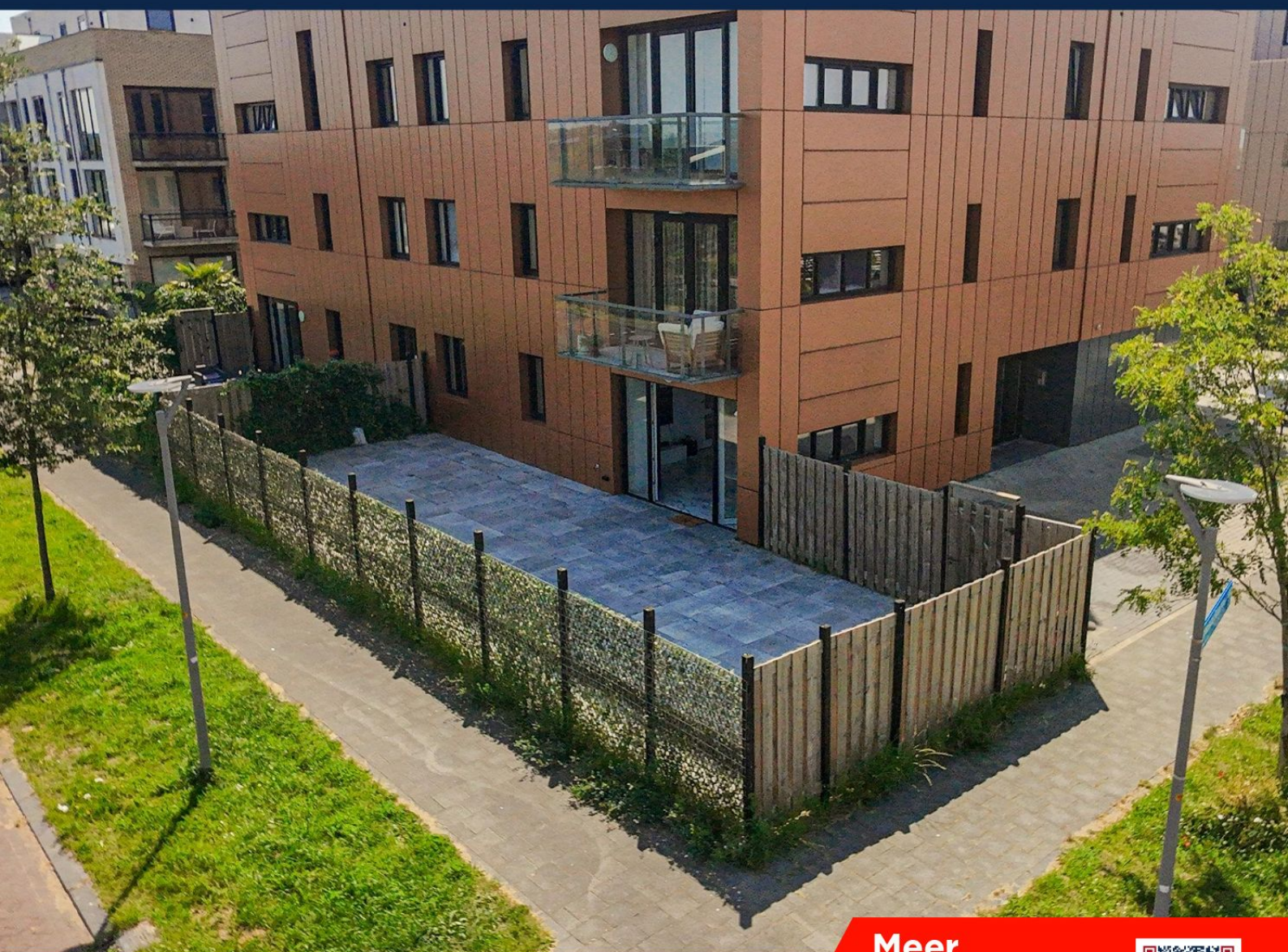




Francisco Pizarrostraat 104 1363 KK ALMERE



REMAX makelaar Wesley Boode
06 - 51 96 95 48 | wesleyboode@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Connect

Een thuis kopen of verkopen

“Een huis kopen of verkopen is een belangrijke beslissing. Ik help u daar graag bij.

Want een woning is zoveel meer dan bakstenen en cement. Het is een plaats waar mensen thuis komen. Waar ze met vrienden aan tafel gaan of waar kinderen kunnen opgroeien. Dat verdient de grootst mogelijke zorg.”

“De kernwoorden van mijn bemiddeling en die mij omschrijven als makelaar zijn: Persoonlijk, gedreven, oprecht geïnteresseerd, no nonsens, eerlijk en recht door zee. Ik kom mijn afspraken na en wil altijd een stap harder lopen om, niet alleen om aan uw verwachtingen te voldoen, maar deze ook te overtreffen.”

“Ik kan dit doen omdat ik bij REMAX over de tools en de middelen beschik waarmee ik dit waar kan maken. Ik kan altijd rekenen op de jarenlange expertise van mijn collega's en de REMAX organisatie.

Deze bestaat niet voor niets al meer dan 50 jaar als de grootste makelaarsorganisatie ter wereld.”



Wesley Boode

Makelaar

E wesleyboode@remax.nl

M 06-51969548

REMAX Connect

**De Tuin 23
1611 KR Bovenkarspel**

**makelaarwestfriesland.nl
connect@remax.nl | 0228-351835**

KENMERKEN

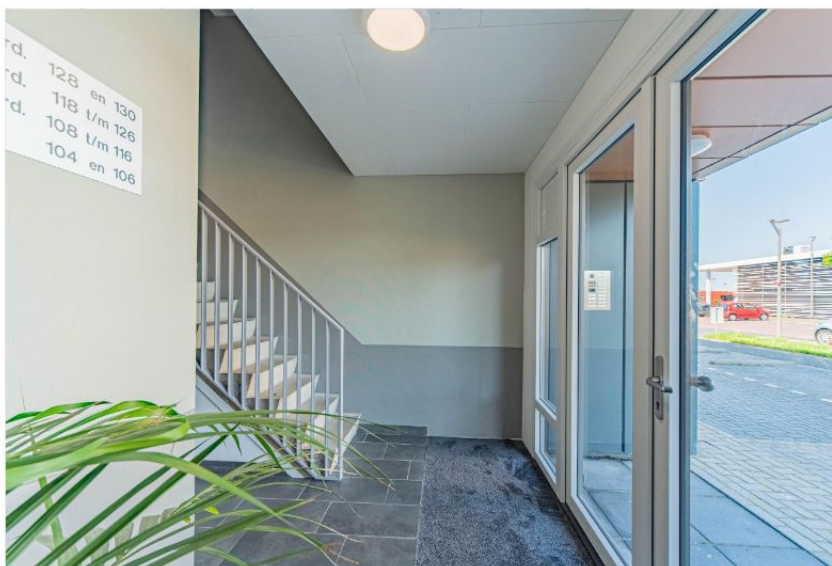
ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Begane grond
Straatnaam en huisnummer	Francisco Pizarrostraat 104
Postcode en woonplaats	1363 KK ALMERE
Bouwjaar	2023
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	Noord-Oost
Woonoppervlakte	62 m ²
Inhoud	202 m ³
Externe bergruimte	6 m ²
Warmwater/Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energielabel	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Almere
Sectie + Perceelnummer	W, 4306





3 ^e verd.	128 en 130
2 ^e verd.	118 t/m 126
1 ^e verd.	108 t/m 116
BG	104 en 106





Omschrijving:

Dit luxueuze driekamerappartement (2023) op de begane grond beschikt over een riante tuin van ca. 85 m².

De woning voelt direct luxueus aan bij binnenkomst door een wit marmeren tegelvloer, een witte strak moderne hoogglans open keuken en de openslaande deuren naar de riante tuin. Met een eigen parkeerplaats direct aan de tuin met achterom, een professioneel beheerde VvE én een Albert Heijn op 200 meter, geniet u hier van zorgeloos wooncomfort op een toplocatie nabij Amsterdam.

Bent u op zoek naar een nagenoeg nieuw appartement waar u direct kunt intrekken, zonder dat u rekening hoeft te houden met trappen of drempels? Dit magnifieke nagenoeg nieuwe driekamerappartement, opgeleverd in 2023, biedt u alle comfort van moderne nieuwbouw. Gelegen op de begane grond is de woning volledig gelijkvloers, wat het ook uitermate geschikt maakt voor ouderen en minder validen. De woning beschikt over een zeldzaam royale, strak aangelegde tuin van maar liefst 85 m². Dankzij de hoogwaardige materialen, de aangename vloerverwarming en de uitstekende bereikbaarheid geniet u hier van het ultieme, veilige en zorgeloze woongenot.

De indeling:

Bij binnenkomst via de ruime entree krijgt u direct toegang tot de verschillende vertrekken. De gehele woning is drempelloos afgewerkt met een schitterende, grootformaat wit marmeren tegelvloer. Deze vloer is niet alleen een esthetische blikvanger, maar is bovendien uiterst onderhoudsvriendelijk en ideaal voor het houden van huisdieren.

Comfort staat centraal: door het gehele appartement ligt een comfortabele vloerverwarming, aangesloten op het duurzame netwerk van de stadsverwarming. Door de uitstekende isolatie beschikt de woning over een gunstig energielabel A.

Vanuit de lichte woonkamer stapt u via de fraaie openslaande tuindeuren zo uw riante eigen achtertuin in. Dit zorgt voor een prachtige natuurlijke lichtinval en haalt het buitenleven optimaal naar binnen. De royale woonkamer staat in open verbinding met de luxe, wit hoogglans keuken. Deze designkeuken is ontworpen voor de kookliefhebber en is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder: Een inductiekookplaat, een moderne afzuigkap, een geïntegreerde vaatwasser, aparte koelkast en zelfs een originele Quooker-kraan voor direct kokend water.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers van verschillend formaat waarbij u prima een (tweepersoons)bed en/of kledingkast kwijt kunt.. De vertrekken lenen zich uitstekend als hoofdslaapkamer en een volwaardige werk-, hobby-, logeer of 2e slaapkamer.

De badkamer met douche en vrij hangend badkamermeubel en het separate toilet met vrij hangend wandcloset sluiten naadloos aan bij de moderne stijl van de rest van de woning en zijn dankzij de gelijkvloerse opzet eenvoudig toegankelijk.

Een van de absoluut unieke eigenschappen van deze woning is de uitzonderlijk grote achtertuin van ca. 85 m². Hier geniet u in alle rust van het buitenleven. Direct grenzend aan uw eigen tuin bevindt zich uw eigen parkeerplaats, waardoor u nooit ver hoeft te lopen met uw boodschappen en uw auto altijd binnen handbereik heeft. Tevens is het appartement voorzien van een praktische, interne berging/box van bijna 6 m² voor uw extra opslag en fietsen.

Als eigenaar van dit appartement wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). De maandelijkse VvE-kosten bedragen € 142,- per maand. Dit geeft u een grote mate van zekerheid en comfort: hiermee zijn alle opstalverzekeringen en het volledige buitenonderhoud van de woning en het complex perfect geregeld.

Om de continuïteit en kwaliteit te waarborgen, wordt de VvE volledig beheerd door een professionele, externe beheerder. Zo heeft u wel de lusten van een eigen woning en tuin, maar niet de lasten van het grootschalige onderhoud.

De woning is gelegen in een jonge en dynamische woonomgeving in het populaire Columbuskwartier in Almere Poort met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik zoals een basisschool, kinderopvang en een modern, nabijgelegen gezondheidscentrum (inclusief huisartsenpraktijk en apotheek)

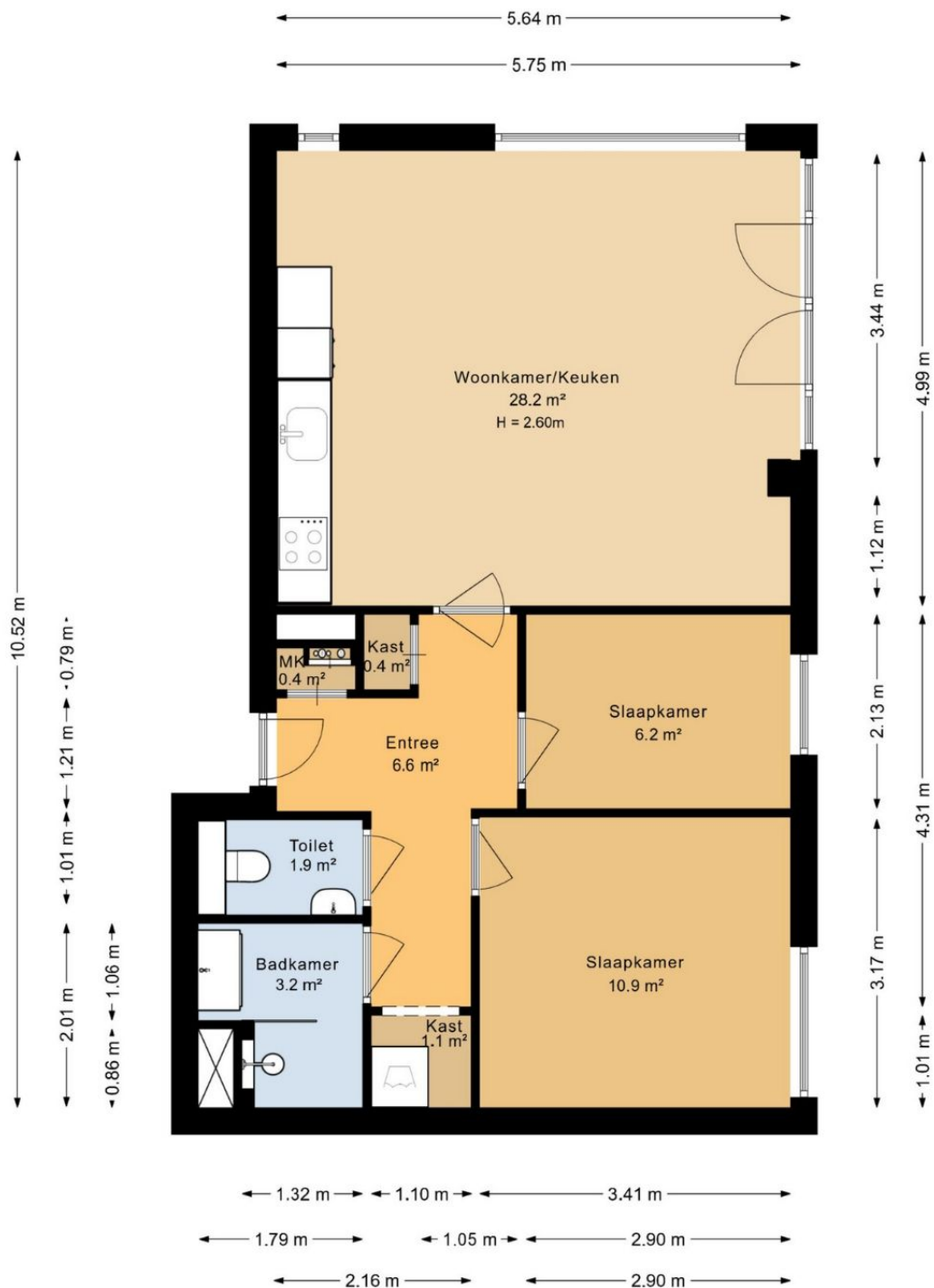
Voor uw dagelijkse boodschappen wandelt u in enkele minuten naar de nabijgelegen Albert Heijn supermarkt en de Gall & Gall slijterij, welke gelegen zijn op slechts 200 meter afstand.

Een bushalte bevindt zich op loopafstand. Daarnaast ligt het NS-station Almere Poort (met snelle verbindingen richting Amsterdam) op korte afstand. Via de nabijgelegen snelwegen (A6/A1) bent u met de auto binnen mum van tijd in het centrum van Amsterdam.

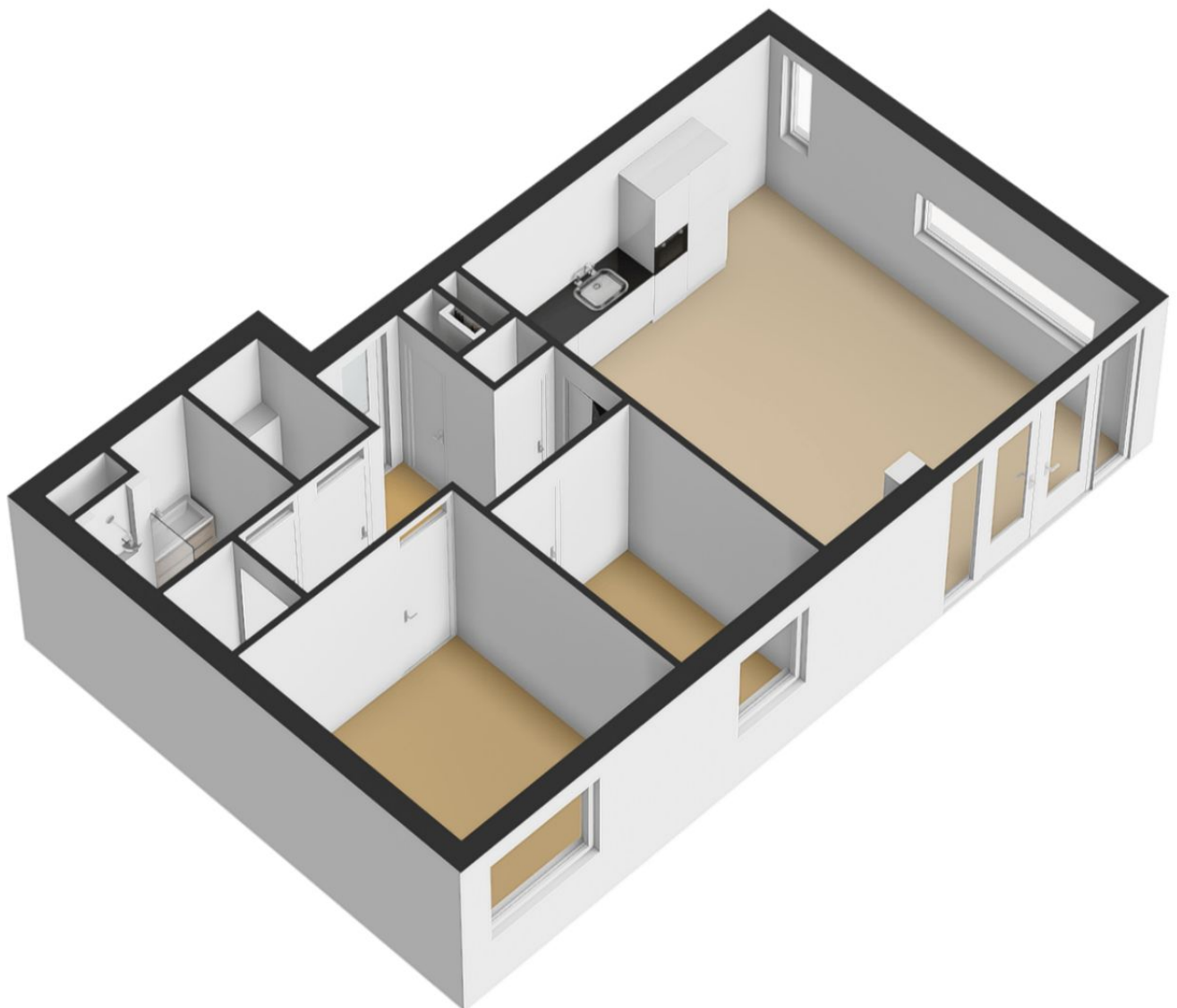
De woning ligt op fietsafstand van het IJmeer en het strand, waar u heerlijk kunt uitwaaien, wandelen, sporten of recreëren. Ook een groot sportcomplex mag natuurlijk niet ontbreken in zo'n dynamische wijk als deze en is uiteraard ook simpel bereikbaar.

Het appartement wordt verkocht onder gunning met een bieden vanaf prijs van € 400.000,-.

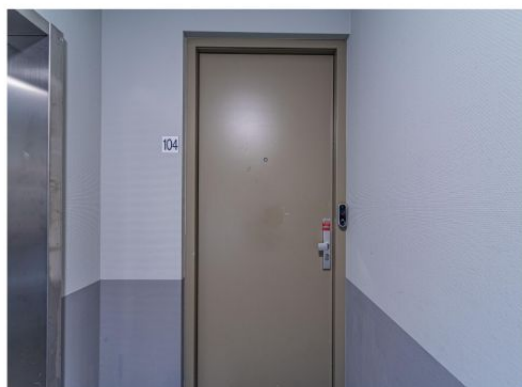
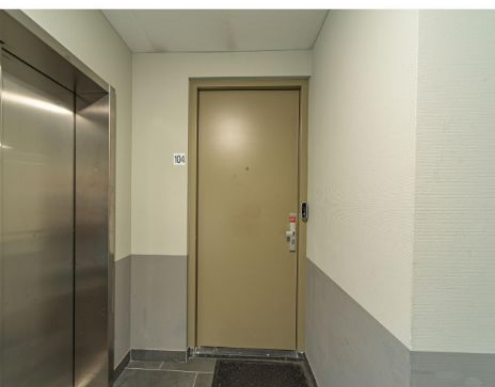
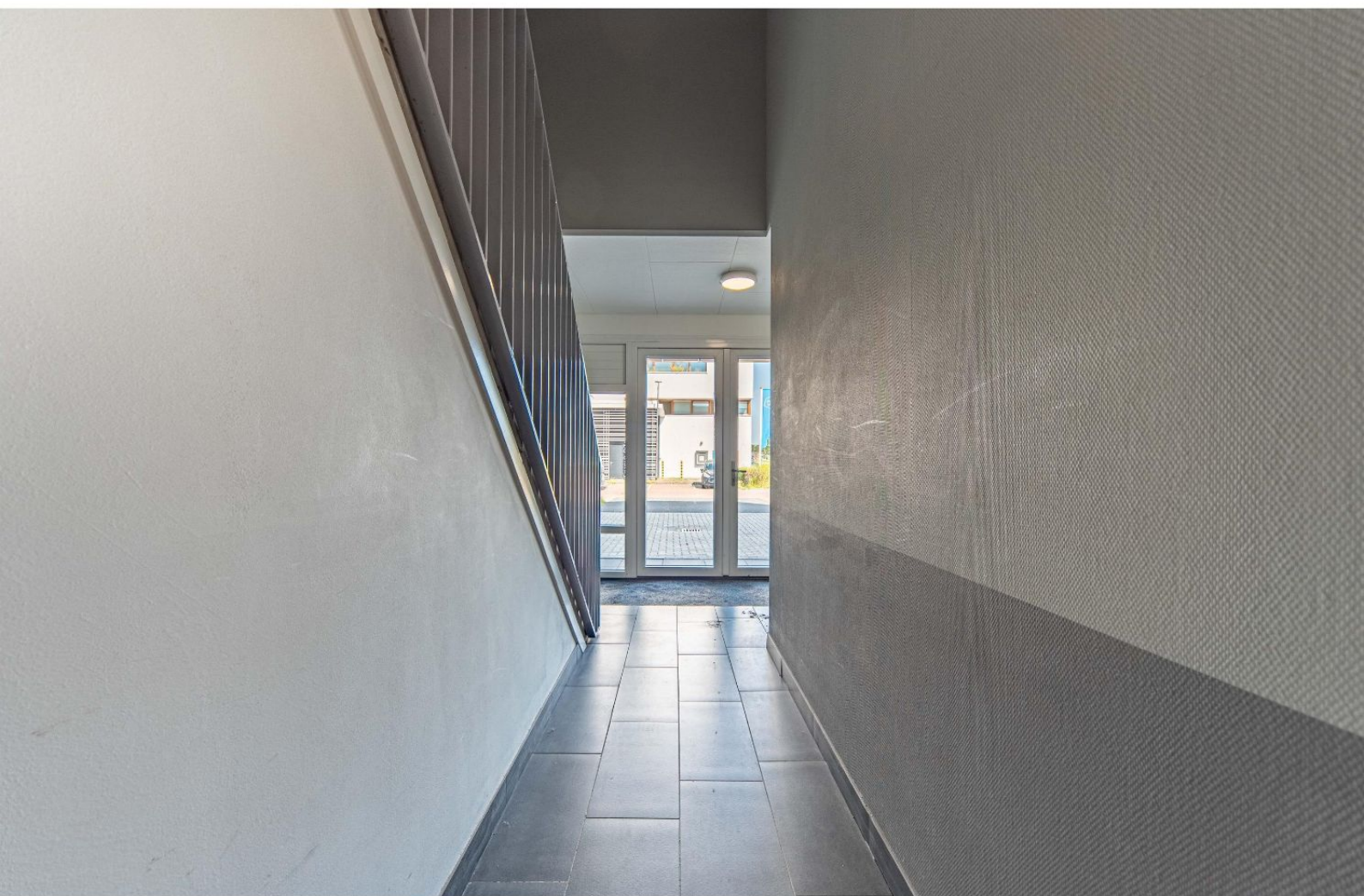
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



**Grote centrale hal met lift
voor de overige
verdiepingen.**



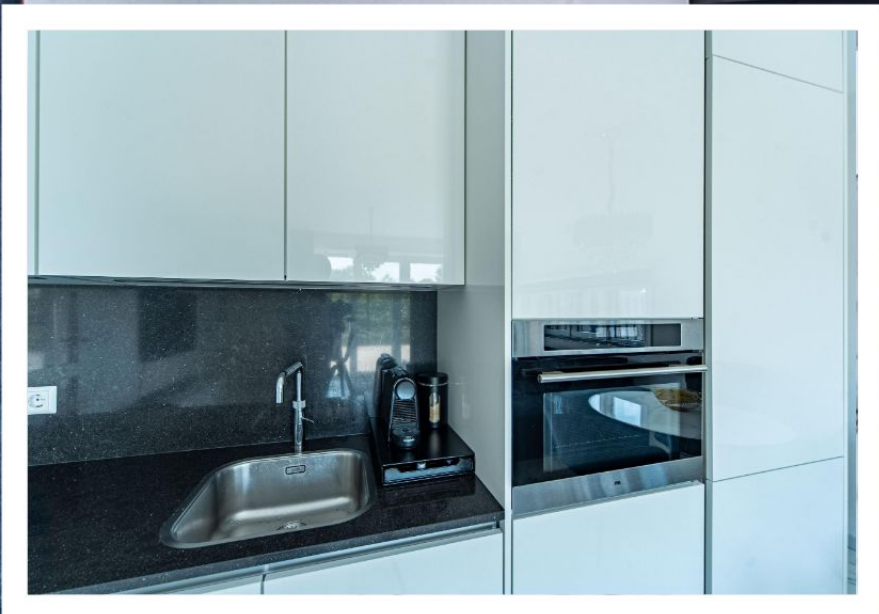








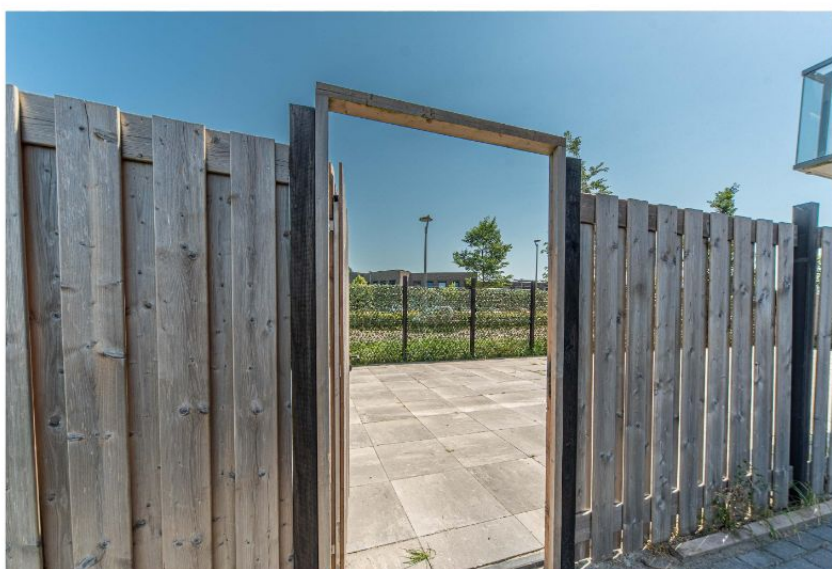
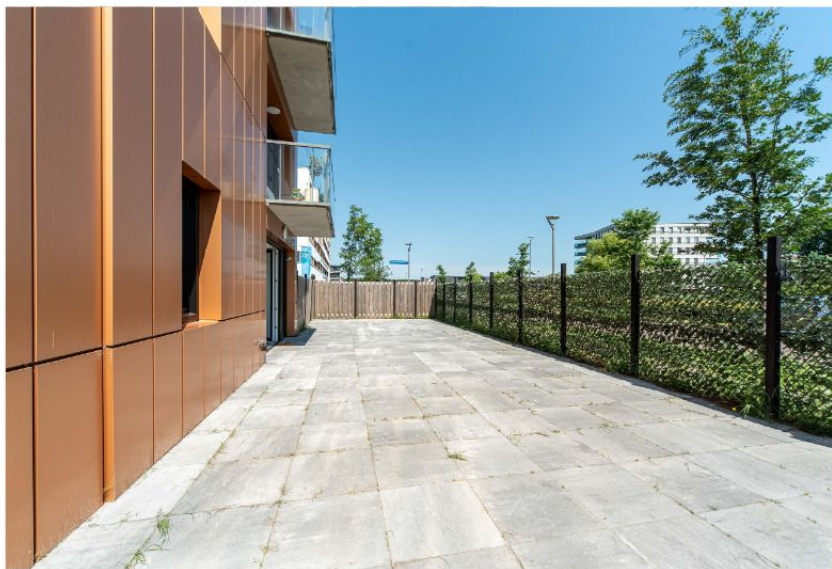
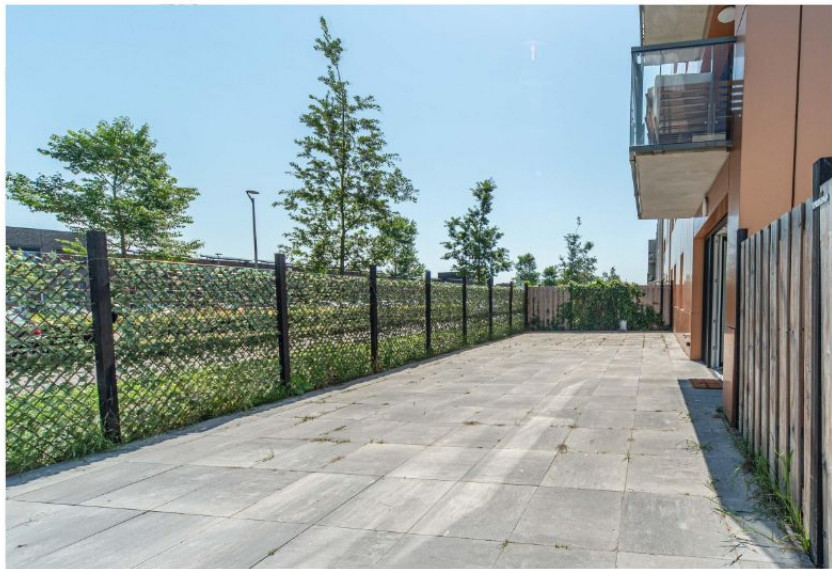






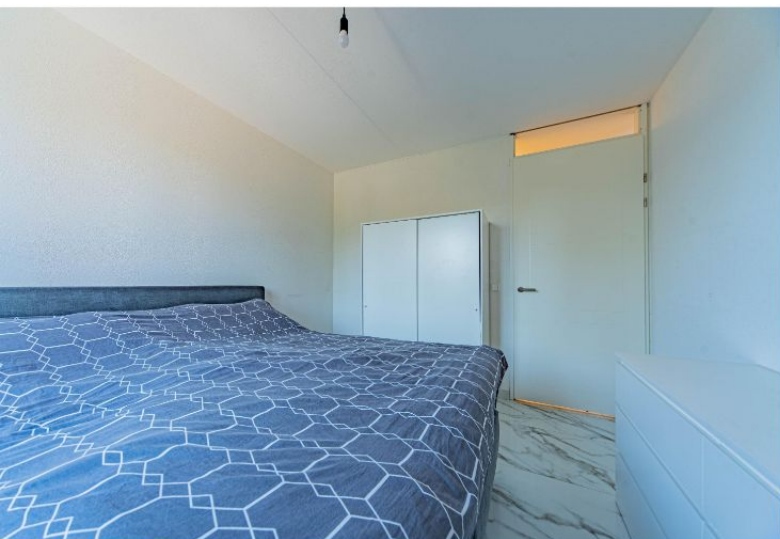








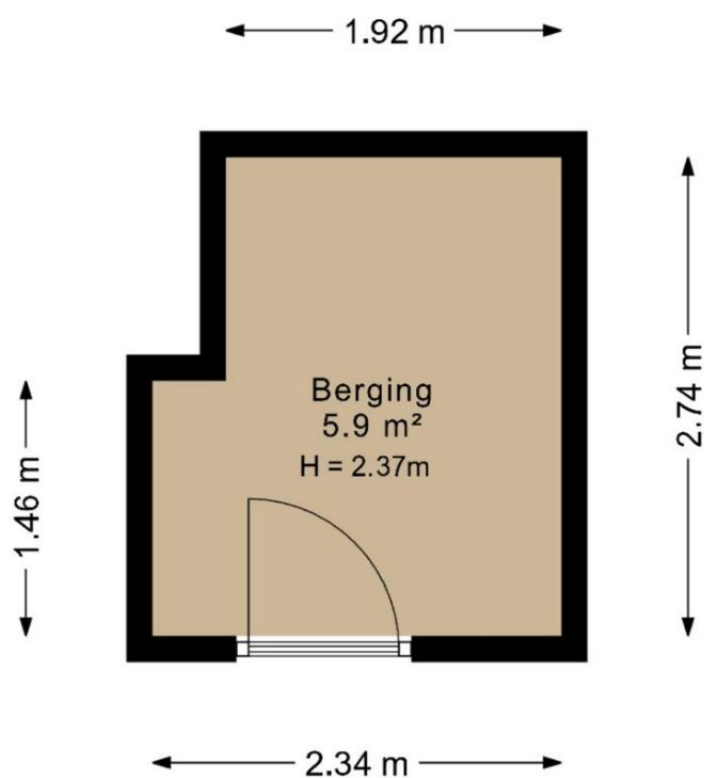
**Een slaapkamer
om in weg te
dromen...**





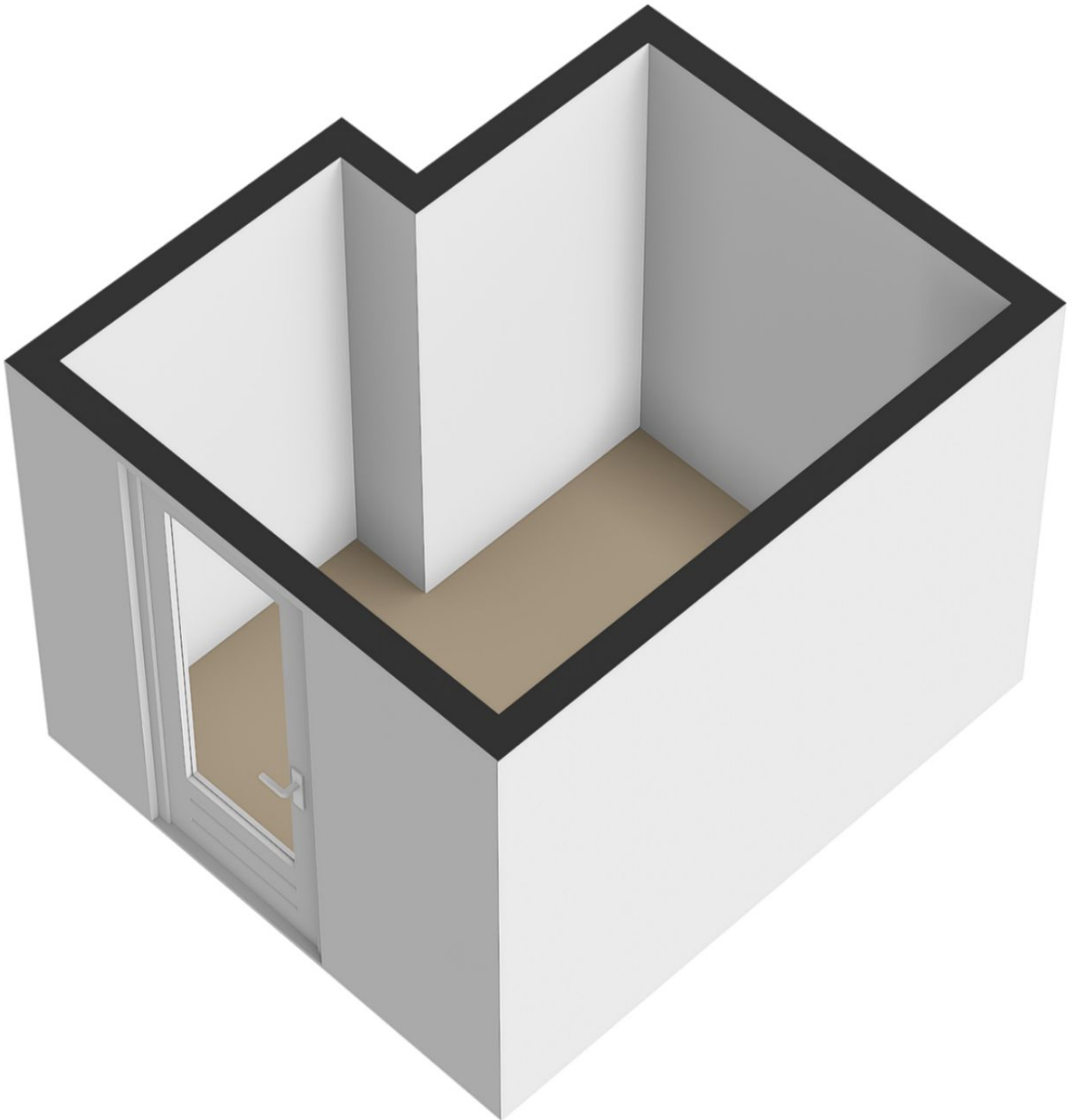


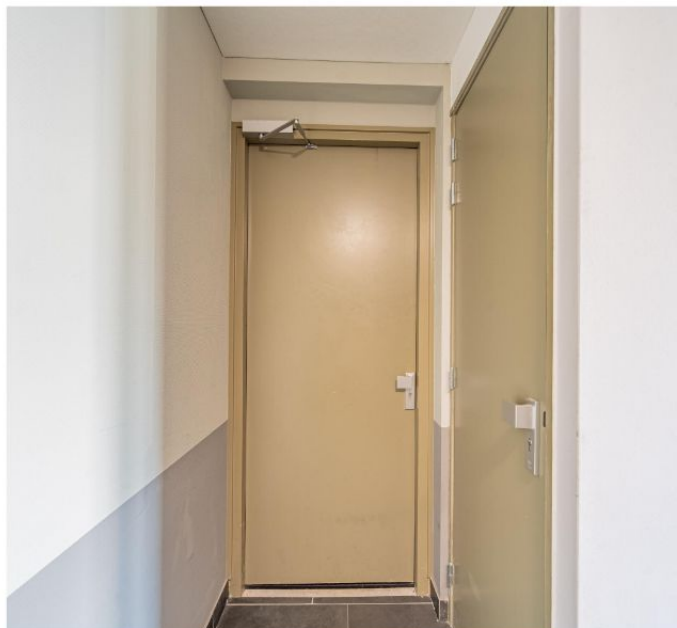




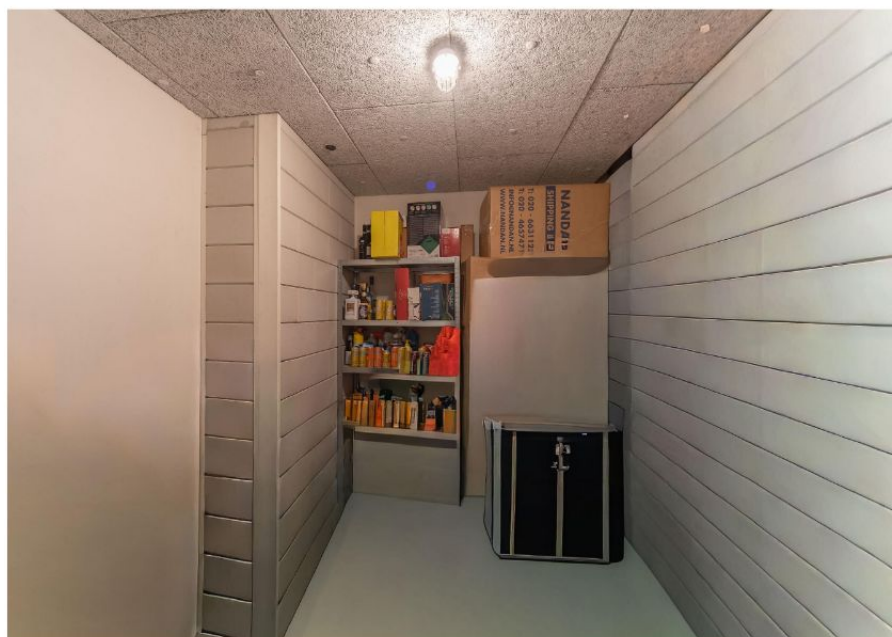
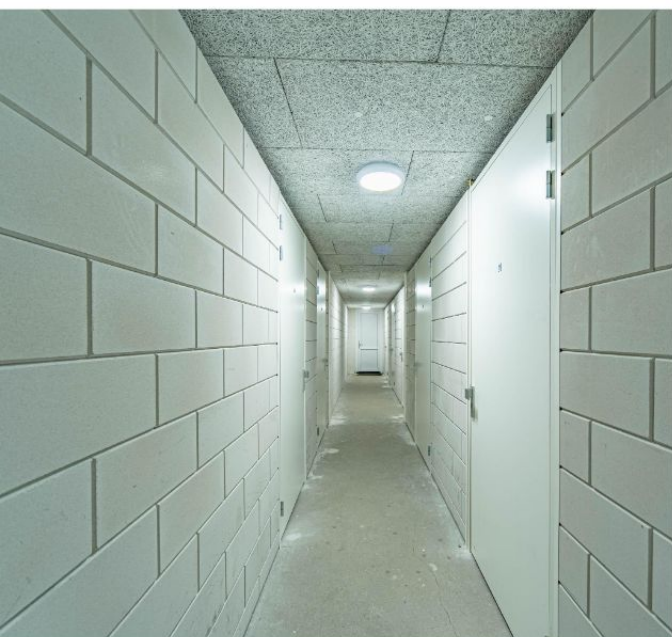
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.







**Een ruime berging
voor de fietsen of
als wegzet**

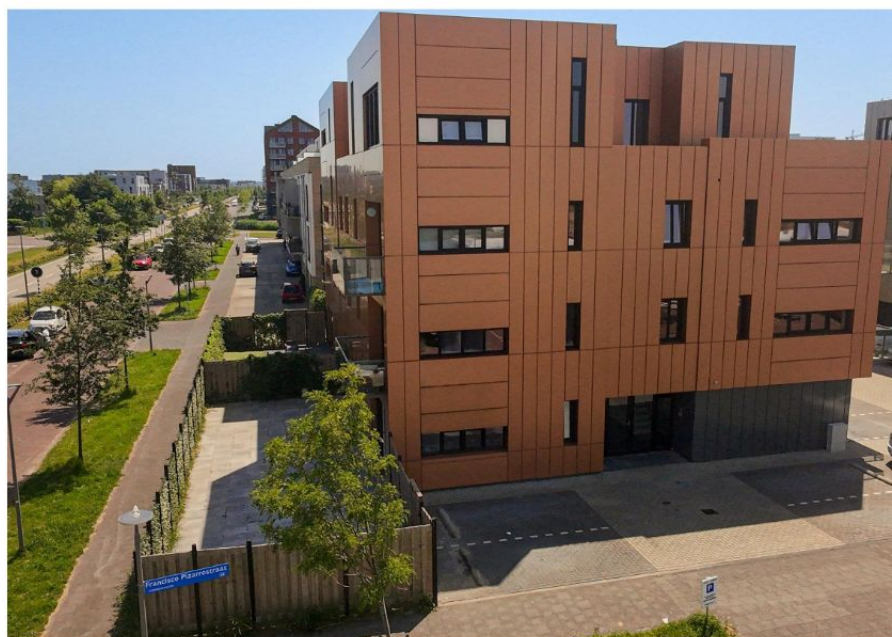


**Parkeren op uw eigen
parkeerplaats direct
aan uw tuin**





**Woont u binnenkort
in dit prachtige
appartement?**



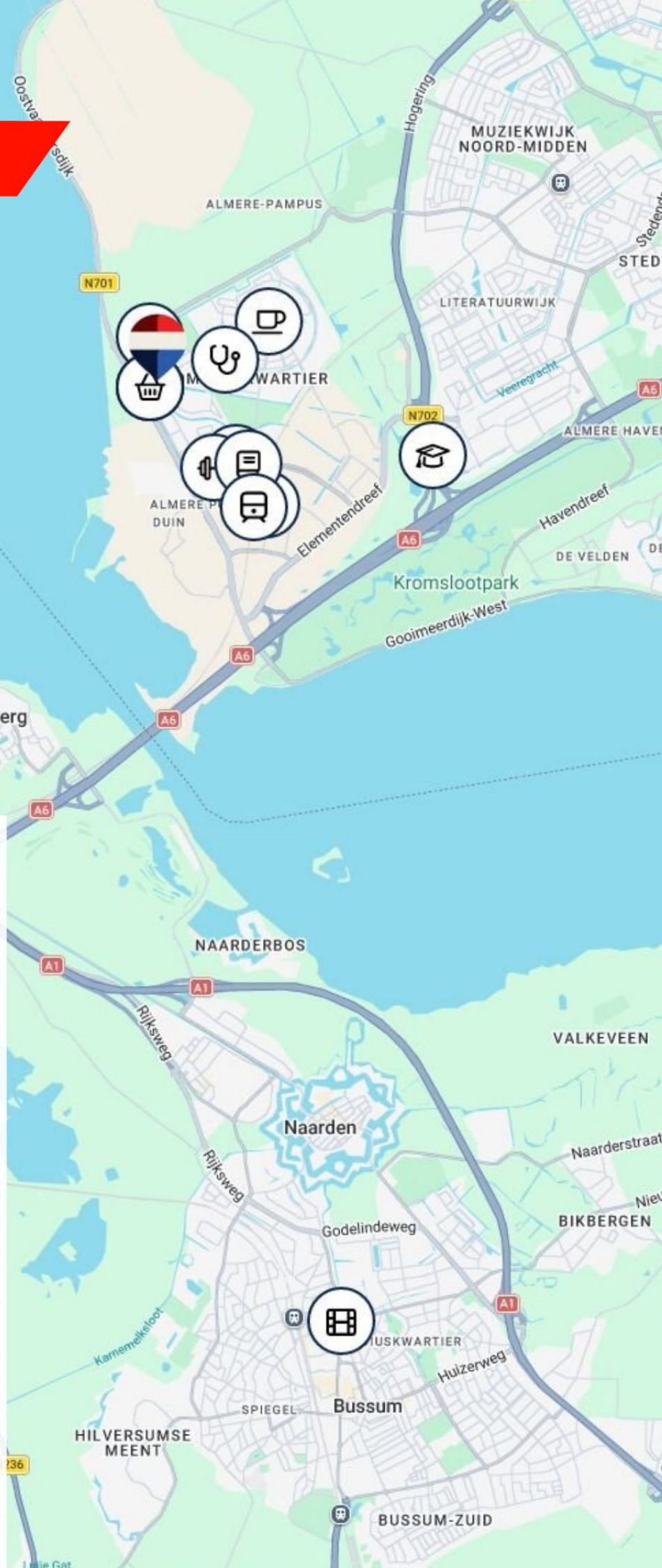


**Alle dagelijkse
voorzieningen
dicht in de
buurt**



In de buurt

	Luchthaven	39.38 km
	Bar	0.85 km
	Café	1.13 km
	Busstation	1.32 km
	Dokter	0.91 km
	Sportschool	1.12 km
	Bibliotheek	0.97 km
	Maaltijd bezorgen	0.5 km
	Maaltijd afhalen	1.06 km
	Bioscoop	17.73 km
	Nachtclub	17.13 km
	Restaurant	2.36 km
	Supermarkt	0.1 km



Lijst van zaken

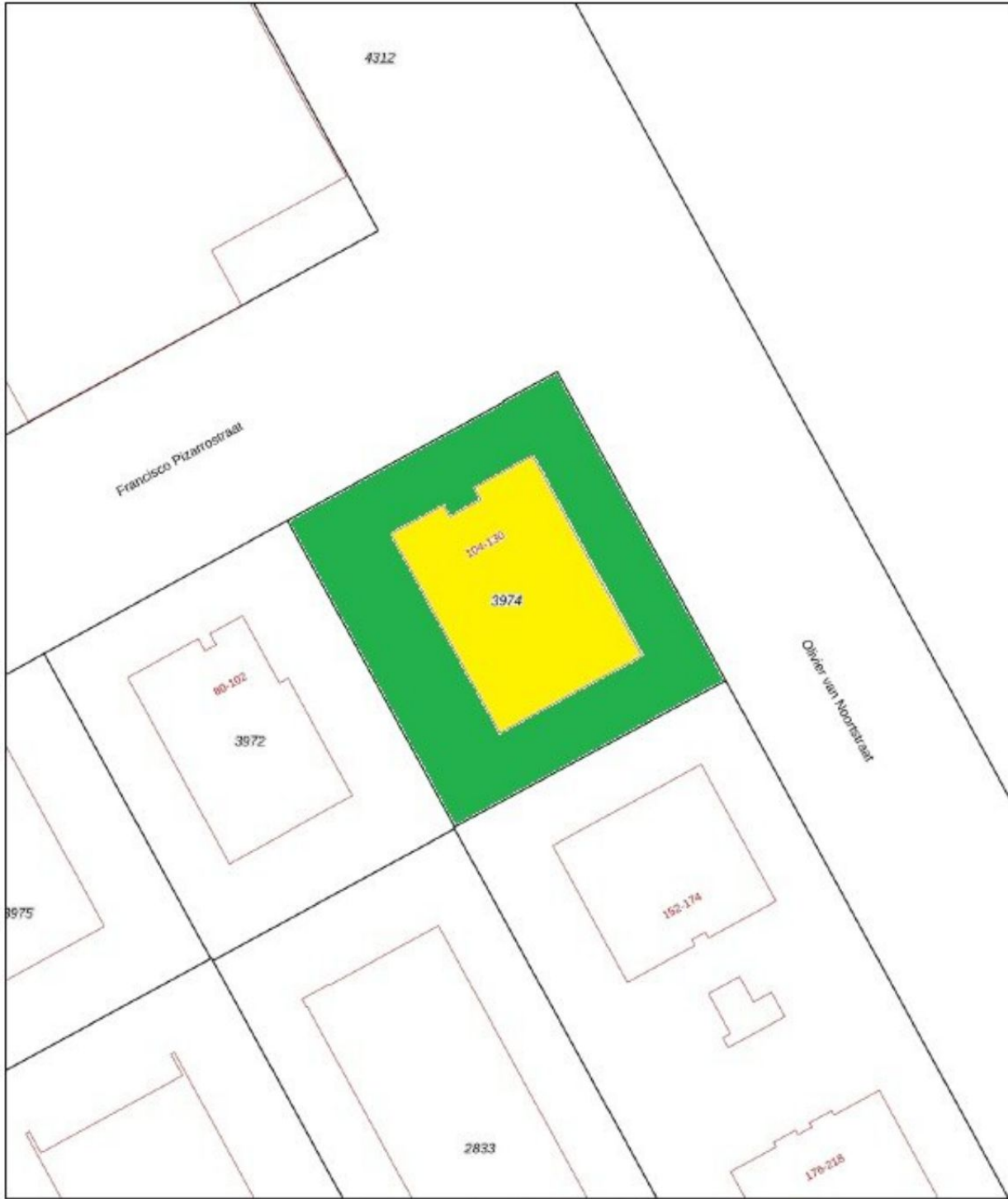
	<u>blijft achter</u>	<u>gaat mee</u>	<u>ter overname</u>	<u>nvt</u>
Losse (hang)lampen			•	
Gordijnrails	•			
Gordijnen			•	
Vitrages			•	
Rolgordijnen	•			
Plavuizen	•			
Keukenblok (met bovenkasten)	•			
Afzuigkap	•			
Combi-oven/combimagnetron	•			
Koelkast	•			
Vaatwasser	•			
Quooker	•			
Inductie kookplaat	•			
Toilet	•			
Toiletrolhouder	•			
Douche (cabine/scherf)	•			
Wastafelmeubel	•			
Planchet	•			
Brievenbus	•			
(Voordeur)bel	•			
Alarminstallatie			•	
Rookmelders	•			
(Klok)thermostaat	•			
Stadsverwarming	•			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	•			
Tuinaanleg/bestrating	•			
Beplanting	•			
Buitenverlichting	•			
(Sier)hek	•			

blijft achter
gaat mee
ter overname
nvt

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: francisco



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Almere Sectie W Perceel 3974 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	---	---

EXTRA INFORMATIE VOOR U ALS KOPER

Het kopen van een woning moet nog altijd een **feestje blijven**! Daarom is het belangrijk dat u, als koper, van een aantal zaken goed op de hoogte bent. Hierdoor voorkomt u misstanden met de verkoper en/of diens verkopend makelaar.

Verkopend makelaar.

De verkopend makelaar bemiddelt tussen de verkopende en kopende partij. De verkopend makelaar werkt altijd in dienst van de verkoper en zijn/haar honorarium wordt dan ook altijd betaald door de verkoper.

De verkopend makelaar begeleidt kopers bij bezichtigingen en vertelt de koper graag over de nodige informatie, verkregen van de verkoper, bij deze bezichtigingen.

Bij bezichtigingen met potentiële kandidaten wordt nog wel eens door een verkopend makelaar aangegeven dat u meer kans maakt op de woning als u uw eigen woning bij deze makelaar in de verkoop zet. Deze praktijken zijn verboden: dit betekent namelijk koppelverkoop!

Een makelaar moet tijdens de bezichtigingen ook aan een potentiële kandidaat de werkwijze van het biedingsproces uitleggen, bijvoorbeeld: inschrijving vanaf met meerdere kandidaten, bieden vanaf met meerdere kandidaten of één op één onderhandelen. Dit proces kan tijdens de bezichtigingen worden gewijzigd door de verkopend makelaar in opdracht van de verkoper. Indien blijkt dat er meer gegadigden zijn dan kan de verkopend makelaar u laten weten dat alle gegadigden tot een bepaalde datum de mogelijkheid hebben om een uiterst voorstel te doen en zo het proces van de biedingsmogelijkheid wijzigen.

Aankoopmakelaar.

De aankopend makelaar werkt in opdracht van een koper en wordt ook door de koper betaald. U kunt ook gebruik maken van een aankoopmakelaar. Het voordeel voor u is dat u een gediplomeerd makelaar naar de woning laat kijken, waar u van mag verwachten dat hij/zij meer ervaring heeft met de onderzoeksplicht naar een woning, de reële prijs voor de woning om een bieding uit te brengen en de voorwaarden die goed bij uw situatie passen. Een aankoopmakelaar kan altijd met de verkopend makelaar contact opnemen om voor u de woning eveneens te bezichtigen.

Bieding uitbrengen op een door u gevonden woning.

Een bieding op een woning bestaat uit 3 elementen:

- de prijs die u voor de woning wilt betalen
- de voorwaarden die u wilt koppelen aan deze bieding, bijvoorbeeld ontbindende voorwaarde financiering en/of bouwkundige keuring
- de overdrachts- of transportdatum, de datum dat u graag de sleutel van de woning wilt ontvangen.

Welke prijs moet u als koper voor een woning betalen?

De verkopend makelaar heeft in overleg met de verkoper een realistische prijs voor de woning bepaald. De koper heeft altijd de mogelijkheid om over een prijs te onderhandelen. De vraagprijs van de woning is een uitnodiging voor de koper om een bieding uit te brengen. U bent pas met elkaar in onderhandeling als er een tegenvoorstel aan u door de verkoper wordt aangeboden. Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere biedingen tegelijk ter tafel van de verkoper komen. De makelaar zal geen uitspraken over deze biedingen aan u doen, dat zou namelijk overbieden kunnen uitlokken. De verkoper beslist uiteindelijk met welke partij deze in onderhandeling gaat. Een koop voor een woning komt pas tot stand als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend (het schriftelijkheidsvereiste). Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is helaas niet voldoende.

Bieding zonder ontbindende voorwaarde financiering.

Indien u als koper een bieding uitbrengt zonder ontbindende voorwaarde financiering en u heeft wel een hypotheek nodig, laat u dan goed adviseren door uw hypotheekadviseur of u hier geen risico mee loopt. Bieden zonder ontbindende voorwaarde financiering kan namelijk grote financiële risico's met zich meebrengen. Als koper heeft u altijd het recht om te bieden onder voorbehoud van financiering.

Bieden onder voorbehoud van bouwkundige keuring.

Als koper heeft u altijd het recht om een bieding uit te brengen onder voorbehoud van een voor u conveniërend bouwkundig rapport. Indien u een bieding uitbrengt onder voorbehoud van een bouwkundige keuring dan wordt deze meestal binnen een week na ondertekening van de koopovereenkomst op kosten van de koper uitgevoerd. De koper neemt hier zelf het initiatief in. Een bouwkundig bureau kan dan contact met de verkopend makelaar opnemen voor een afspraak om voor u een rapport op te stellen. Uiteraard mag een koper hierbij aanwezig zijn.

Onderzoeksplicht en meldingsplicht.

Een verkoper heeft meldingsplicht en u als koper heeft onderzoeksplicht. De meldingsplicht van verkoper houdt in dat hij/zij gebreken die hem/haar bekend zijn, direct moet melden aan de koper. Dit geldt voor zowel niet-zichtbare als mede zichtbare gebreken voor de koper. Daarnaast moet de verkoper de rechten van anderen op zijn/haar perceel melden aan de koper. Bijvoorbeeld dat de buurman, middels een recht van overpad, gebruik mag maken van een gedeelte van het perceel van de verkoper.

De meldingsplicht van de verkoper kan plaatsvinden middels een vooraf gemaakte bouwkundige keuring, de aanvullende vragenlijst en de leveringsakte of eigendomsakte met de daarin vermelde erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen.

Naast de informatieplicht van de verkoper heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper een onderzoek (moet) laten uitvoeren naar alle zaken die voor hem/haar van belang kunnen zijn. De koper is zelf verantwoordelijk voor het onderzoeken van de staat van de woning. Vandaar dat de koper eveneens recht heeft op het maken van een bouwkundige keuring of het raadplegen van een aankoopmakelaar/een familielid die de koper bijstaat met het bekijken van een object.

Koopovereenkomst.

Na de onderhandelingen worden de door verkoper en koper gemaakte afspraken vastgelegd in een koopovereenkomst. Zowel verkoper als koper ontvangen de koopovereenkomst eerst in concept met de daarbij behorende aanvullende stukken. Vervolgens worden er tekenafspraken met u gemaakt om deze koopovereenkomst te bespreken en ondertekenen. Het is de taak van een verkopend of aankoopmakelaar om met de koper de overeenkomst goed te bespreken. Een koopovereenkomst is een juridisch document en voor veel mensen lastig te begrijpen of te lezen. Schroom niet om bij twijfel te informeren bij de makelaar. Zodra beide partijen, verkoper en koper, deze koopovereenkomst hebben getekend is er een definitieve koop tot stand gekomen met daarbij diverse voorwaarden, waar zowel verkoper als koper zich aan dienen te houden.

Bij het tekenen van de koopovereenkomst heeft koper recht op de wettelijk vastgestelde 3 dagen bedenktijd. Koper heeft het recht om zonder opgaaf van redenen de koop binnen deze 3 dagen te ontbinden. Deze bedenktijd gaat in, zodra een kopie van de koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

Transportdatum.

In de koopovereenkomst zijn verkoper en koper een datum overeengekomen dat de sleuteloverdracht plaatsvindt. Op deze datum heeft koper het recht om de gekochte woning van binnen en buiten te inspecteren. De verkoopmakelaar is altijd bij de inspectie aanwezig. Wanneer u een aankoopmakelaar heeft zal deze ook aanwezig zijn. Aansluitend gaan verkoper en koper en hun makelaars naar de notaris om de leveringsakte te tekenen. Kopers hebben nog wel eens het idee dat de transactie dan pas definitief is, maar de koop is in een eerder stadium al definitief geworden wanneer een koopovereenkomst door partijen is getekend en de ontbindende voorwaarden zijn verstrekt. Een leveringsakte is een bevestiging dat bij de notaris een getekende koopovereenkomst aanwezig is en dat de woning in het kadaster in opdracht van de notaris zal worden overgeschreven op naam van de koper.

Vanaf dat moment is de koper eigenaar van de gekochte woning en gaat de koper nieuwe herinneringen maken!

Bij vragen over bovenstaande kunt u altijd contact met ons opnemen via: connect@remax.nl

Aanvullende informatie

Alle door RE/MAX en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A., Vastgoed Nederland en taxateurs en Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn (opgenomen in de koopovereenkomst).

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Ouderdomsclausule:

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, een ouderdomsclausule van de woning worden opgenomen, waarbij koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak ouder dan 20 jaar is. Ouderdomsclausules verschillen van elkaar, onder andere door het bouwjaar van de woning. Het betekent in alle gevallen, daar waar een ouderdomsclausule van toepassing is, dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit van de woning gesteld kunnen worden, lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Aanvullende informatie

Meetclausule:

De oppervlakte van de woning is opgemeten aan de hand van de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning en het perceel na te meten, of te laten na meten. Koper heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt. Verkoper dan wel de verkopend makelaar zijn hiervoor nimmer aansprakelijk.

Asbest en/of olietanks:

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen en/of olietanks aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Bodem:

Het is verkoper en diens makelaar niet bekend dat zich in de grond van het perceel verontreinigde stoffen bevinden die het gebruik als wonen verhinderen. De kandidaat koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld op zijn/haar kosten een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Platform “Eerlijk bieden”:

Artikelen die van toepassing zijn bij de betreffende woning worden extra opgenomen in het “eerlijk bieden” biedlogboek. Na de bezichtiging ontvangt u van ons een link, waarbij u toegang kunt krijgen tot het systeem. In dit systeem kunt u de artikelen, die van toepassing zijn, vinden onder het kopje verkoopclausules.

Voorbehouden:

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Waarom een biedlogboek?

Vanaf januari 2023 moeten alle erkende makelaars aangesloten bij een brancheorganisatie werken met een biedlogboek. Dit biedlogboek is destijds door minister Ollongren verplicht gesteld om misstanden in de makelaardij te voorkomen en een transparant overzicht voor alle bidders te kunnen aanbieden.

Wat is een biedlogboek?

Het biedlogboek is een digitaal overzicht waarin alle stappen in het verkoopproces terug te vinden zijn. Dankzij dit logboek kunnen alle bidders achteraf inzien welke biedingen er ingezonden zijn voor een woning en zo nodig het verkoopproces controleren.

Wat staat er in een biedlogboek?

In het logboek zijn er altijd een aantal standaardelementen terug te vinden. Om te beginnen worden alle biedingen (geanonimiseerd) getoond met een exacte datumweergave. Naast de hoogte van het bod zijn ook eventuele voorbehouden en verhuishwensen in te zien. Na het gunnen van de woning wordt tenslotte het 'winnende' bod getoond.

Wanneer wordt het biedlogboek gedeeld?

Het logboek wordt altijd pas achteraf gedeeld wanneer de koop 'finaal' is. Dit kan zijn na de drie dagen wettelijke bedenktijd, of na het verstrijken van de voorbehouden als deze zijn opgenomen in het winnende bod. Vooralsnog is dit alleen zichtbaar voor kandidaten die daadwerkelijk hebben geboden op een woning. Alle kandidaten ontvangen uiteindelijk een uitnodiging van Eerlijk Bieden om het logboek in te zien. Ten behoeve van de privacy zijn alle persoonsgegevens en herleidbare details geanonimiseerd. Op deze manier kan een duidelijke transparantie aan alle bidders worden gegeven.

Hoe werkt het biedlogboek?

REMAX Connect werkt met het biedlogboek van het platform "Eerlijk bieden". Heeft u een woning bij een van de makelaars van REMAX Connect bezichtigd en wilt u graag een bod uitbrengen?

Stuur een mail naar connect@remax.nl voor de speciale link van deze woning om een bieding te kunnen uitbrengen.

Vanuit de link komt u automatisch op de website van "Eerlijk bieden". In deze omgeving kunt u bij de desbetreffende woning een bod uitbrengen. Naast uw contactgegevens kunt u hier de bieding en de voorwaarden opgeven voor de betreffende woning.

Op het platform heeft de makelaar de volgende mogelijkheid opgegeven:

- A. Regulier bieden, dus één op één onderhandelen of
- B. Verkoop bij inschrijving met een vaste sluitingsdatum voor het indienen van een bieding.

Nadat u heeft geklikt op de groene balk: "verstuur bod naar makelaar" ontvangt de makelaar via de mail uw bieding. De makelaar zal dan contact met u opnemen. Behalve bij verkoop bij inschrijving, dan worden de biedingen pas na de sluitingsdatum opengesteld en zult u na de sluiting bericht van de makelaar ontvangen over uw bieding.

Mocht u er niet uitkomen, schroom niet om contact met uw makelaar op te nemen om u te helpen met het biedingsproces.



Neem contact met mij op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Bovenkarspel en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie:

van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT MET MIJ OP!**

Wesley Boode

Makelaar

E wesleyboode@remax.nl

M 06-51969548



REMAX Connect

De Tuin 23
1611 KR Bovenkarspel