

De Gortpeller 116 **Zaandam**



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Kasper Goris
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Kenmerken



Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 589.000
Servicekosten	€ 265,81
Objecttype	Appartement
Bouwjaar	2006
Energielabel	C
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aanvaarding	In overleg

Woonoppervlakte	96 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buitenruimte	17 m ²
Externe bergruimte	13 m ²
Inhoud	452 m ³
Type tuin	Zonneterras
Ligging tuin	Zuidwest
Oppervlakte	17 m ²
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren, op eigen terrein, op afgesloten terrein
Berging	-
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats

Omschrijving

Beleef comfortabel en stijlvol wonen in dit bijzondere 3-kamer appartement met eigen parkeerplaats en royaal dakterras, terwijl je geniet van een prachtig uitzicht over de Zaan. Droom je van wonen in een karakteristiek monumentaal gebouw gecombineerd met het comfort van een energiezuinige appartement? Dan is De Gortpeller 116 absoluut een bezichtiging waard!

Echte kenmerken van De Gortpeller 116:

- Hoogwaardig afgewerkt en volledig instap-klaar;
- Imposante plafondhoogte van bijna 4 meter;
- Luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur en moderne badkamer;
- Grote raampartijen met een prachtige lichtinval;
- Stijlvolle walk-in closet;
- Royaal dakterras met uitzicht over de Zaan;
- Privé parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Is De Gortpeller 116 iets voor jou?

Samen met de foto's, video en 3D-tour geven wij hieronder alvast een eerste indruk van deze bijzondere woning.

Wonen in het karaktervolle rijksmonument Zwaardemaker betekent genieten van een unieke combinatie van historie, ruimte en modern wooncomfort. Dit uitstekend onderhouden 3-kamerappartement ligt op een prachtige locatie, direct aan de Zaan en op korte afstand van het bruisende centrum van Zaandam. Winkels, supermarkten en diverse voorzieningen bevinden zich op loopafstand.

Indeling

Ruime entree met hal, praktische berging met wasmachineaansluiting en een vaste kast met volop bergruimte, meterkast en een separaat toilet met fonteintje. De moderne badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een dubbele wastafel met meubel en een royale inloopdouche met regendouche. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan één is voorzien van een stijlvolle walk-in closet. De lichte woonkamer met een plafondhoogte van bijna 4 meter creëert een bijzonder ruimtelijk gevoel en biedt een prachtig uitzicht over Zaandam. De moderne leefkeuken met royaal kookeiland is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie en twee ovens. Dankzij de verzorgde afwerking en praktische indeling is dit een ideale ruimte voor zowel dagelijks gebruik als uitgebreid koken en ontvangen van gasten.

Omschrijving

Dakterras

Het royale dakterras is bereikbaar via de centrale hal en biedt een schitterend uitzicht over de Zaan. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten geniet je hier volop van de middag- en avondzon. Een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen of gezellig te borrelen terwijl de zon langzaam ondergaat.

Parkeerplaats

Op de begane grond bevindt zich de afgesloten parkeergarage met een eigen privéparkeerplaats. Daarnaast beschikt het complex over een gezamenlijke fietsenstalling.

Bereikbaarheid

Station Zaandam ligt op korte afstand en biedt een uitstekende verbinding met de regio.

- Binnen circa 12 minuten sta je met de trein op Amsterdam Centraal, met maar liefst 8 treinverbindingen per uur tijdens de spits;
- Amsterdam Schiphol Airport is binnen ongeveer 18 minuten bereikbaar;
- De dichtstbijzijnde uitvalsweg bevindt zich op slechts 3 minuten rijden, waardoor Amsterdam, Alkmaar en Purmerend snel bereikbaar zijn.

Bijzonderheden

- Actieve en financieel gezonde vereniging van eigenaren;
- Servicekosten woning: € 244,13 per maand;
- Voorschot stookkosten: € 112,92 per maand;
- Servicekosten parkeerplaats: € 21,68 per maand;
- Centrale ligging nabij centrum van Zaandam, de Zaan en diverse voorzieningen;
- Prachtig uitzicht over de Zaan en Zaandam;
- Oplevering in overleg.

Nieuwsgierig geworden naar dit unieke appartement?

Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging, wij laten je de woning graag persoonlijk zien!

Description

Experience comfortable and stylish living in this exceptional three-room flat with its own parking space and spacious roof terrace, whilst enjoying a stunning view over the Zaan. Do you dream of living in a characterful listed building combined with the comfort of an energy-efficient flat? Then De Gortpeller 116 is definitely worth a viewing!

Key features of De Gortpeller 116:

- High-quality finish and fully ready to move into;
- Impressive ceiling height of almost 4 metres;
- Luxury kitchen with high-quality built-in appliances and a modern bathroom;
- Large windows letting in plenty of natural light;
- Stylish walk-in wardrobe;
- Spacious roof terrace with views over the Zaan;
- Private parking space in the secure car park.

Is De Gortpeller 116 the place for you?

Along with the photos, video and 3D tour, we've provided a first impression of this exceptional property below.

Living in the characterful Zwaardemaker, a listed building, means enjoying a unique combination of history, space and modern living comfort. This excellently maintained three-room flat is situated in a beautiful location, right on the River Zaan and a short distance from the bustling centre of Zaandam. Shops, supermarkets and various amenities are within walking distance.

Layout

Spacious entrance hall, practical utility room with washing machine connection and a built-in cupboard offering ample storage space, meter cupboard and a separate toilet with washbasin. The modern bathroom is luxuriously finished and features a double washbasin with vanity unit and a spacious walk-in shower with rain shower head. The flat has two spacious bedrooms, one of which features a stylish walk-in wardrobe. The light-filled living room, with a ceiling height of almost 4 metres, creates a particularly spacious feel and offers a stunning view over Zaandam. The modern open-plan kitchen, with a generous cooking island, is fitted with high-quality built-in appliances, including an induction hob, dishwasher, fridge-freezer and two ovens. Thanks to the high-quality finish and practical layout, this is an ideal space for both everyday use and for cooking up a feast and entertaining guests.

Description

Roof Terrace

The spacious roof terrace is accessible via the central hall and offers a magnificent view over the River Zaan. Thanks to its favourable south-west facing position, you can enjoy the afternoon and evening sun to the full here. A lovely spot to relax in peace and quiet or enjoy a drink whilst the sun slowly sets.

Parking

On the ground floor is the secure car park with your own private parking space. The complex also has a communal bicycle shed.

Accessibility

Zaandam station is a short distance away and offers excellent connections to the wider region.

- You can reach Amsterdam Central Station by train in around 12 minutes, with no fewer than 8 train services per hour during rush hour;
- Amsterdam Schiphol Airport can be reached in approximately 18 minutes;
- The nearest main road is just a 3-minute drive away, making Amsterdam, Alkmaar and Purmerend easily accessible.

Key details

- Active and financially sound owners' association;
- Service charges for the flat: €244.13 per month;
- Advance payment for heating costs: €112.92 per month;
- Service charges for parking space: €21.68 per month;
- Central location near the centre of Zaandam, the Zaan and various amenities;
- Stunning views over the Zaan and Zaandam;
- Handover by arrangement.

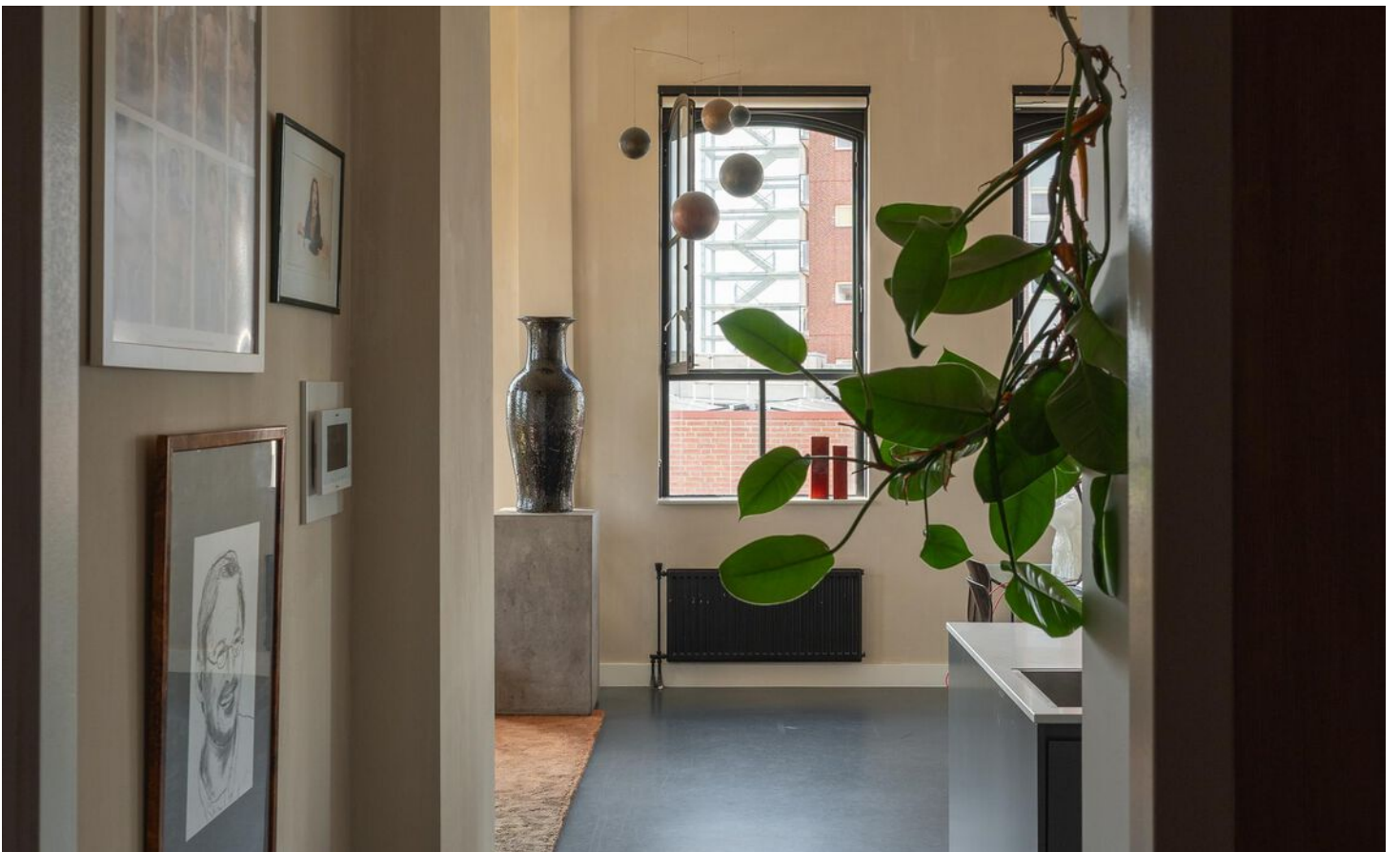
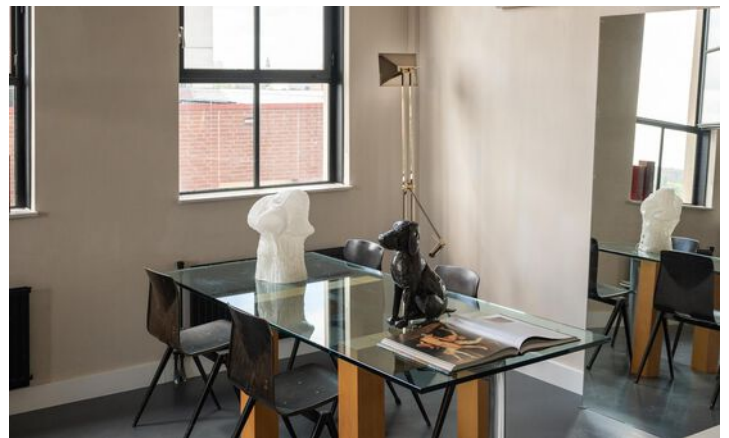
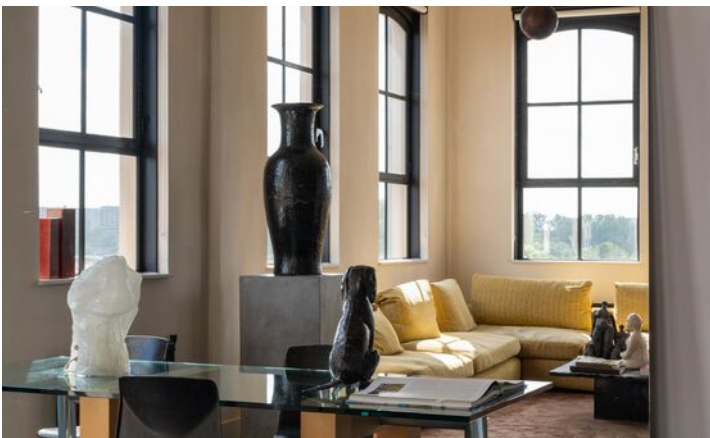
Curious about this unique flat?

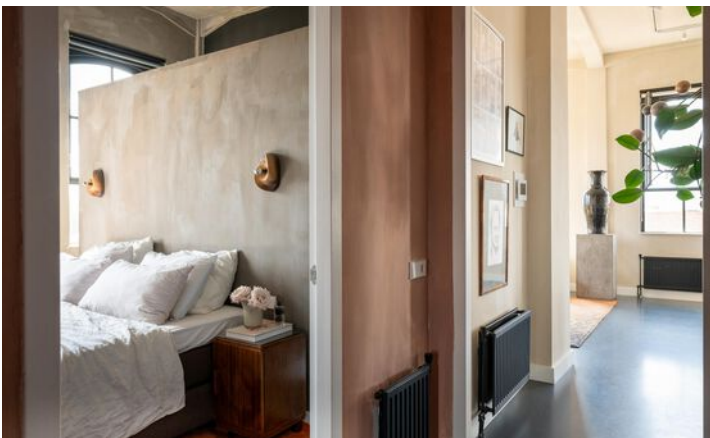
Please feel free to contact us to arrange a viewing; we'd be delighted to show you the property in person!







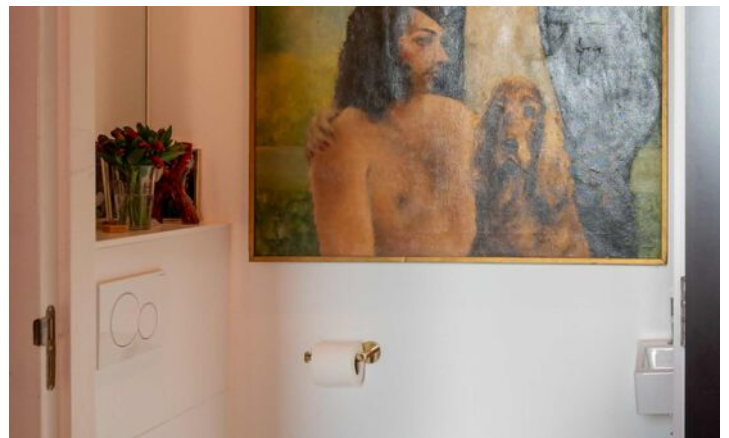




Foto's



Foto's



Foto's

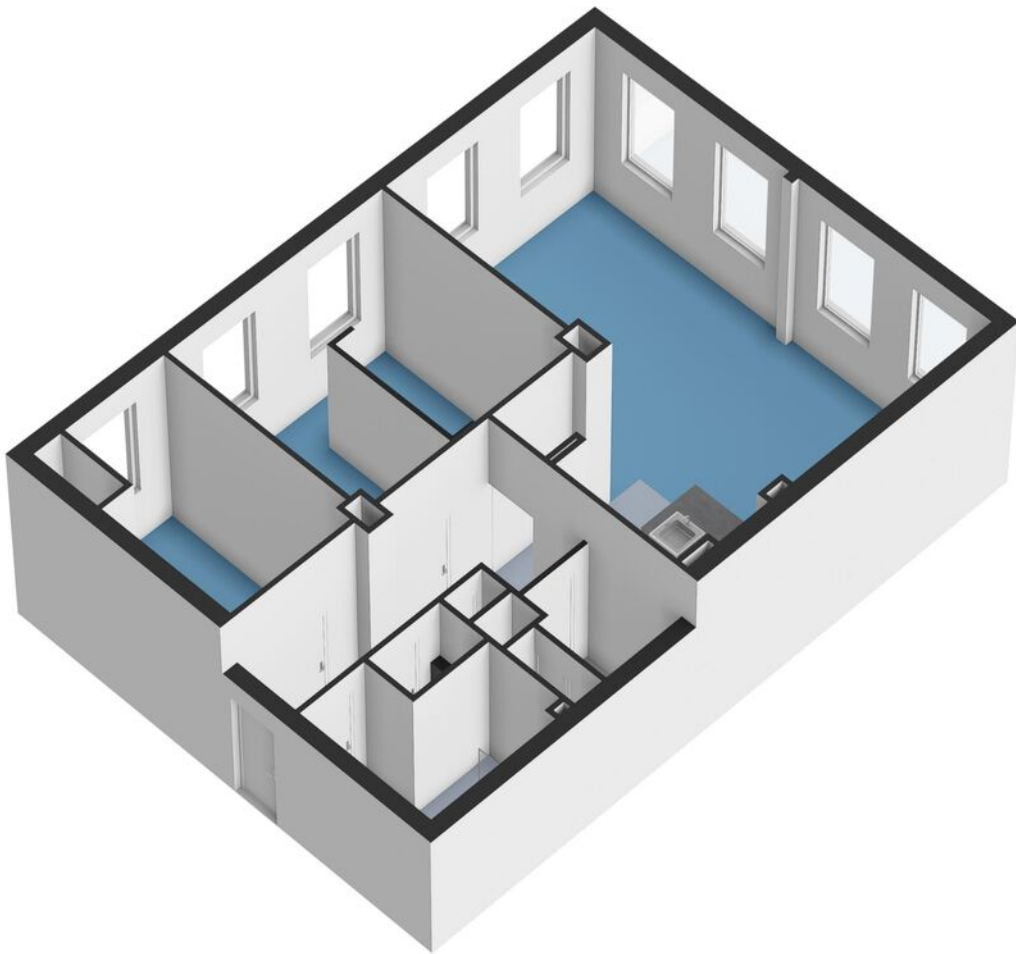


Foto's

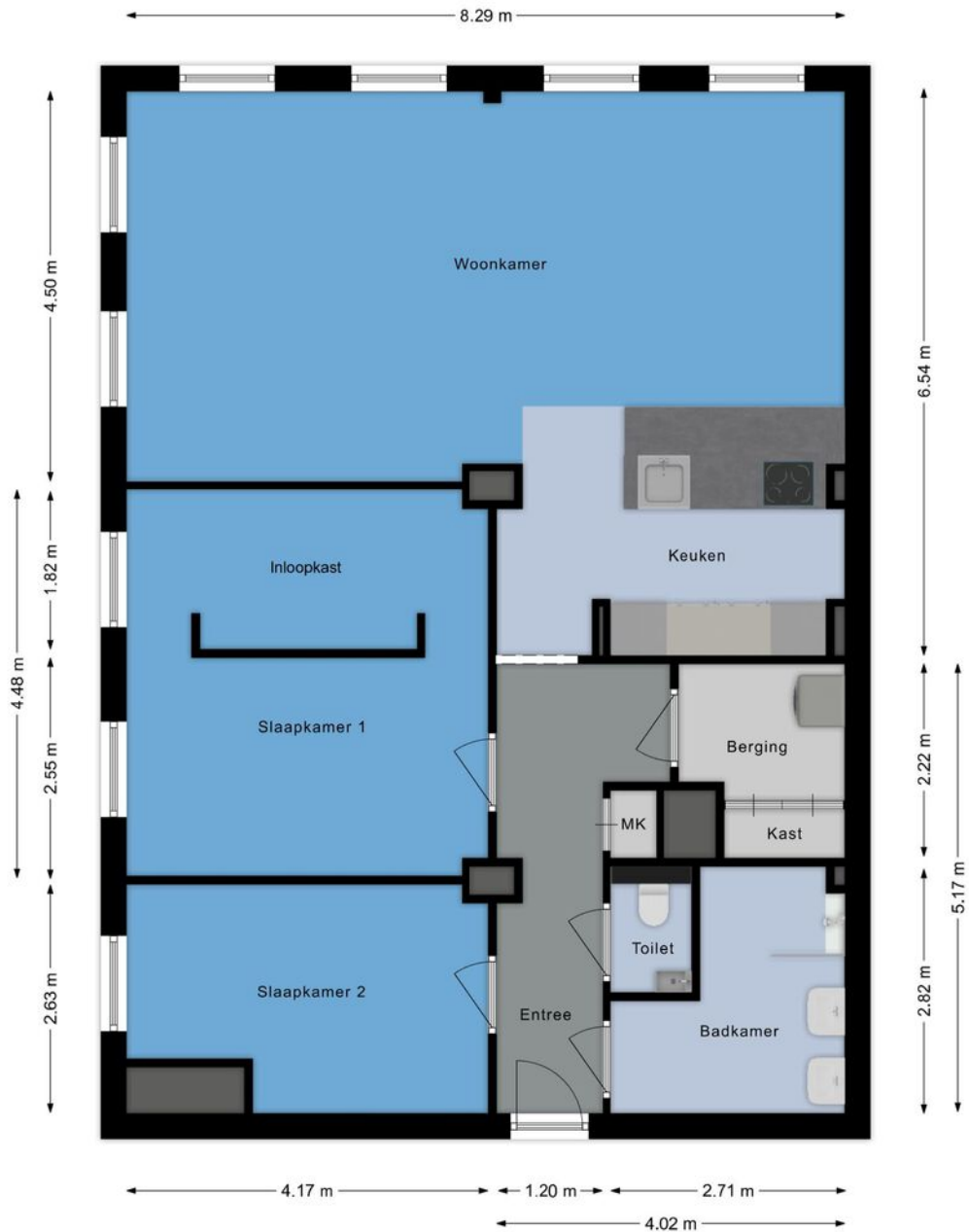




Plattegronden



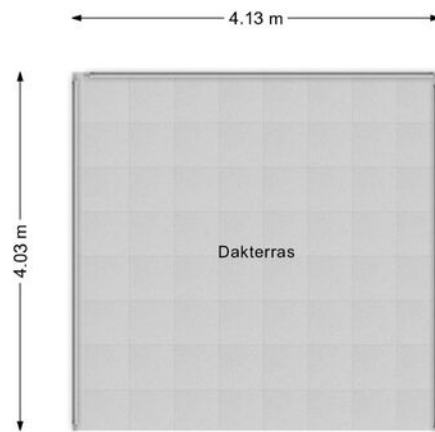
Plattegronden



Plattegronden



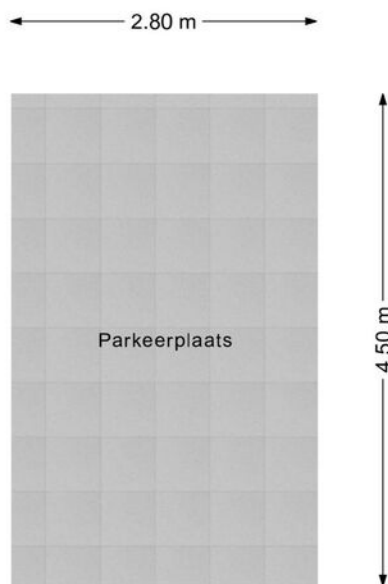
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

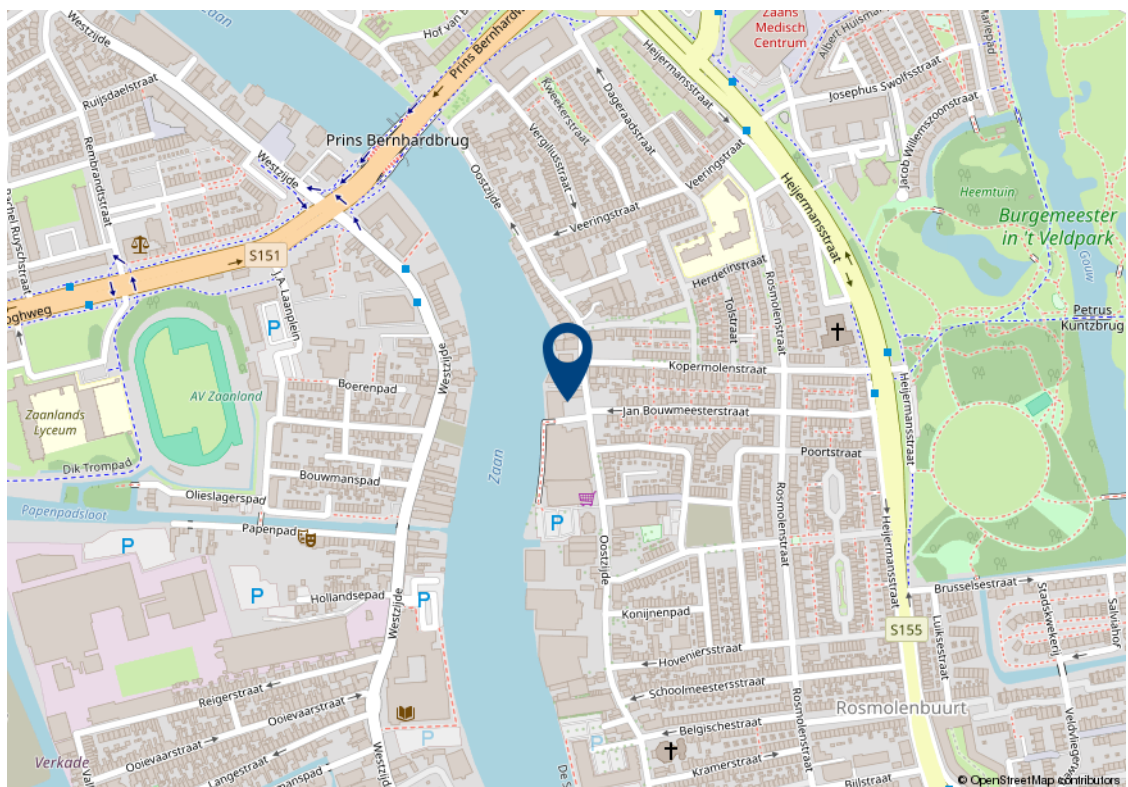
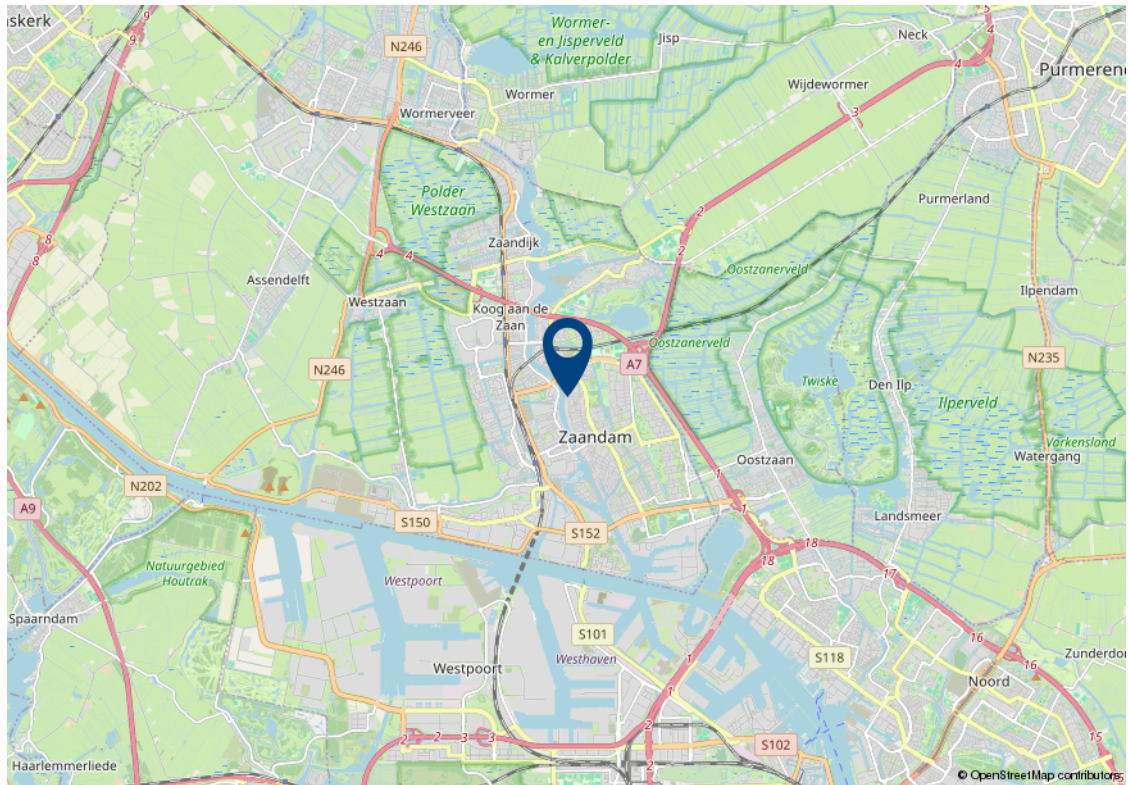
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zaandam Sectie L Perceel 5569	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen	x			
Vitrages	x			
Rolgordijnen	x			
Lamellen	x			
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren	x			
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking		x		
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat				x
Plavuizen				x
Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Overige				
Spiegelwanden		x		
Schilderij ophangstelsysteem				x
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				x
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat				x
(Gas) fornuis				x
Afzuigkap				x
Magnetron				x
Oven				x
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser				x
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Toilet				
Toilet				x
Toiletrolhouder				x
Toiletborstel(houder)				x
Fontein				x
Badkamer				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel				x
Wastafelmeubel				x
Planchet				x
Toiletkast				x
Badkamer Toilet				x
Badkamer Toilethouder				x
Badkamer Toiletborstel(houder)				x
Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				x
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler	x			
Geiser	x			
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.)				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating		x		
Beplanting		x		
bloempotten tuin			x	
Buitenverlichting				x
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl