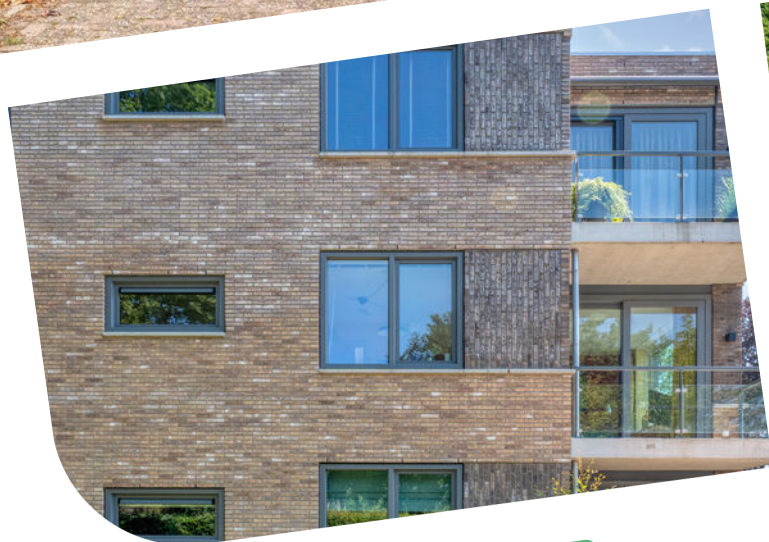




Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **Emmerweg 8 f**
7751 AN Dalen

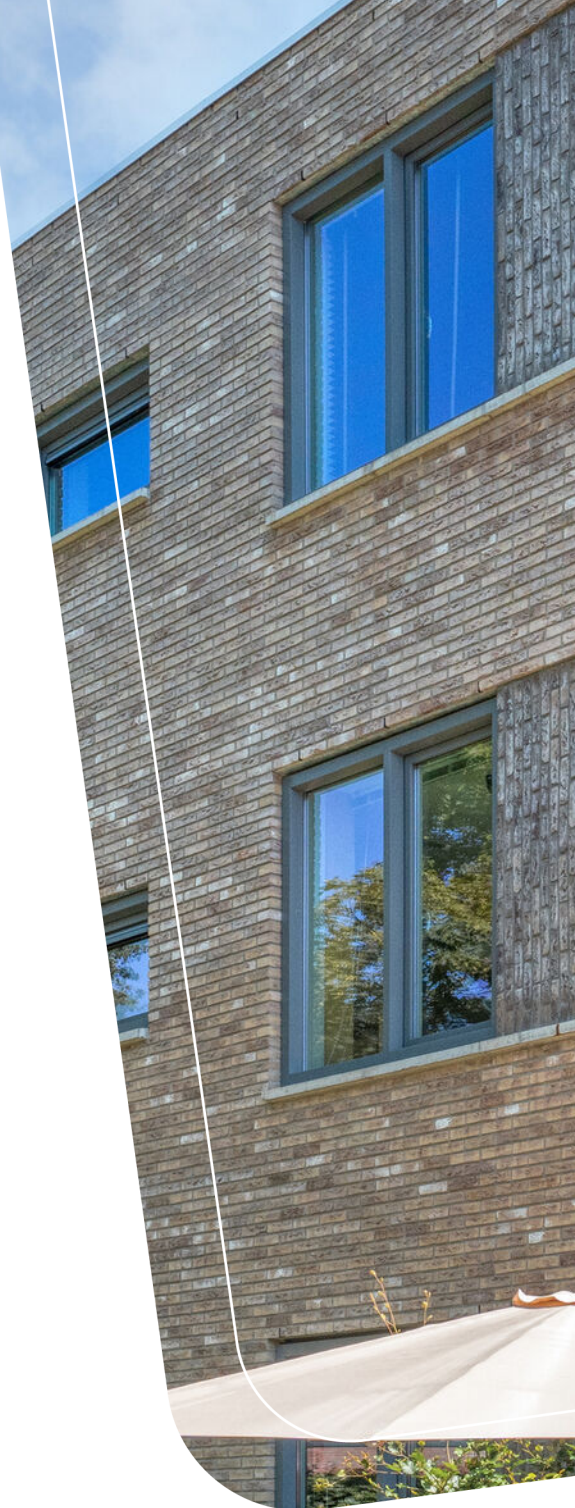
Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 350.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	portiekflat
<i>Type woning :</i>	appartement
<i>Aantal kamers :</i>	3
<i>Slaapkamer(s) :</i>	1
<i>Inhoud woning :</i>	200 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	0 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	60 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	2023
<i>Ligging :</i>	in centrum
<i>Energielabel :</i>	A+++





Vraagprijs
€ 350.000 k.k.



Omschrijving

Emmerweg 8 f

Bent u op zoek naar een instapklaar en energiezuinig appartement waar comfort en duurzaamheid samenkomen? Dan is dit fraaie appartement aan de Emmerweg in Dalen zeker een bezichtiging waard.

Op korte afstand van het gezellige centrum van Dalen is in 2023 dit moderne appartementencomplex gerealiseerd. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en is bereikbaar met zowel de lift als het trappenhuis. Bij het appartement horen een eigen parkeerplaats en een vrijstaande houten berging.

Bij het ontwerp van het complex is veel aandacht besteed aan kwaliteit, wooncomfort en een eigentijdse uitstraling. Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van een aangename hoeveelheid daglicht, terwijl het ruime balkon een heerlijke plek biedt om buiten te zitten en van de omgeving te genieten.

Dalen is een sfeervol en groen brinkdorp met een compleet voorzieningenniveau. U vindt er onder andere winkels, supermarkten, horeca, basisscholen en sportvoorzieningen. Bovendien beschikt Dalen over een eigen treinstation en zijn plaatsen als Coevorden en Emmen eenvoudig bereikbaar. De combinatie van rust, ruimte en goede voorzieningen maakt Dalen een aantrekkelijke woonplaats voor jong en oud.

Indeling appartement:

hal/entree. Woonkamer met schuifdeur naar het balkon. Keuken voorzien van inbouwapparatuur: inductiekookplaat, koelkast, vriezer, afzuigkap en combi magnetron. Één grote slaapkamer en nog een slaap/werkkamer. Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel. Berging/stookruimte met wasmachineaansluiting, warmtepomp, boiler en mechanische ventilatie.

Extra informatie:

- Volledig geïsoleerd energielabel A+++
- 4 zonnepanelen
- Het gehele appartement is voorzien van een laminaat-vloer (behalve badkamer);
- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming (behalve berging);
- Parkeren op eigen terrein
- Geschakelde houten berging
- Servicekosten circa € 160,- per maand
- Heerlijk plekje, dichtbij het centrum van Dalen.

Locatie

Emmerweg 8 f





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Welkom!

Op korte afstand van het gezellige centrum van Dalen is in 2023 dit moderne appartementencomplex gerealiseerd. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en is bereikbaar met zowel de lift als het trappenhuis.





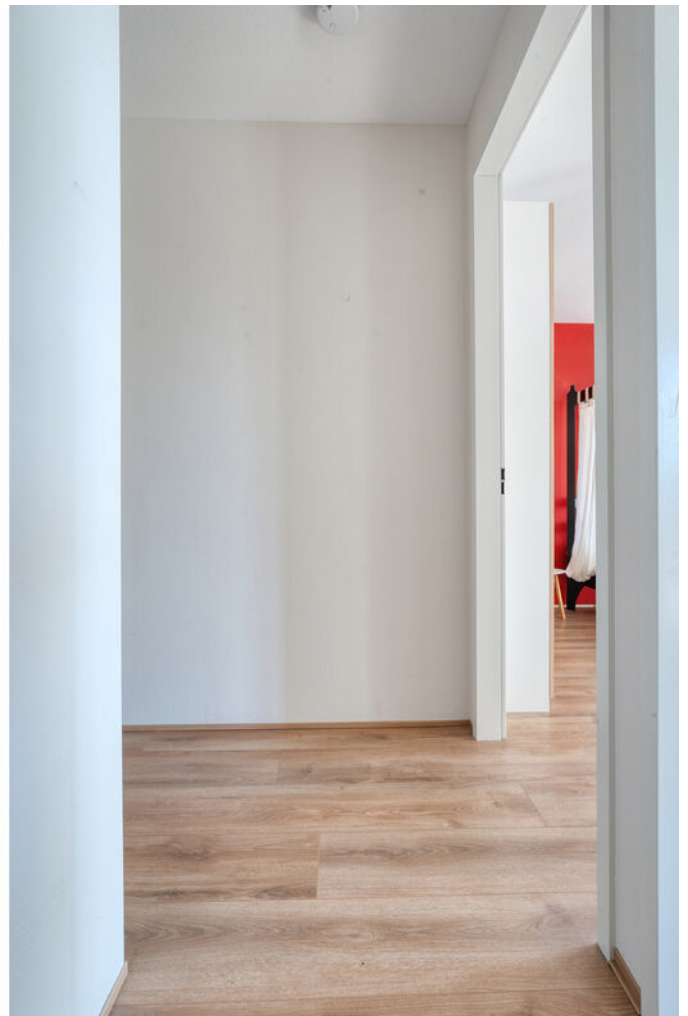




Instapklaar!

Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van een aangename hoeveelheid daglicht, terwijl het ruime balkon een heerlijke plek biedt om buiten te zitten en van de omgeving te genieten.











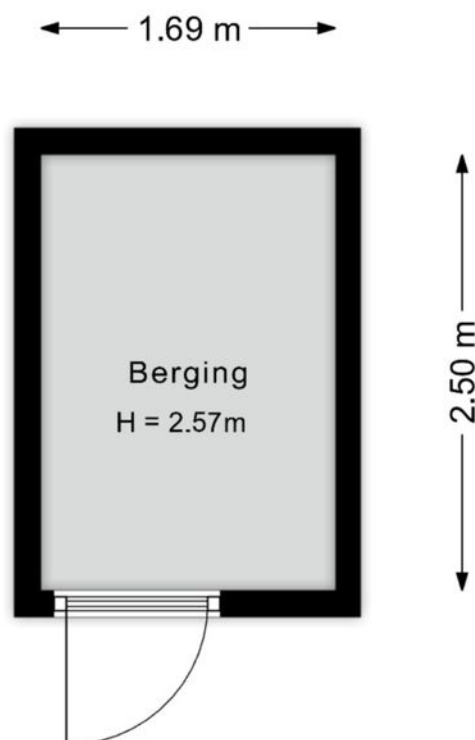
“ eigen parkeerplaats
en een vrijstaande
houten berging.



Plattegrond

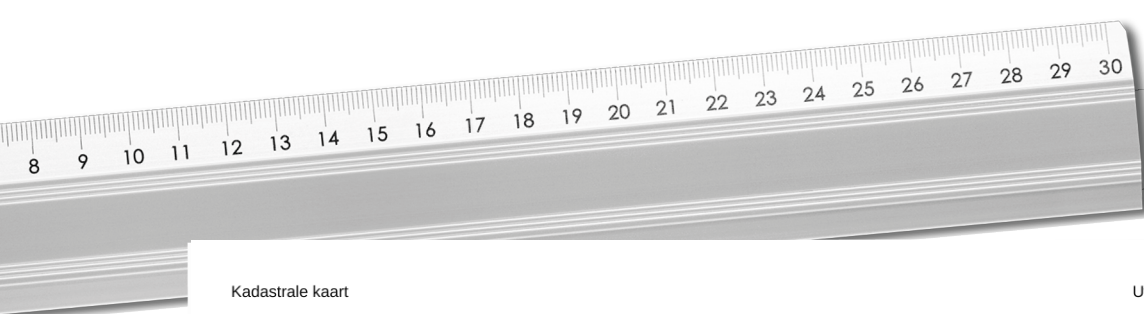


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



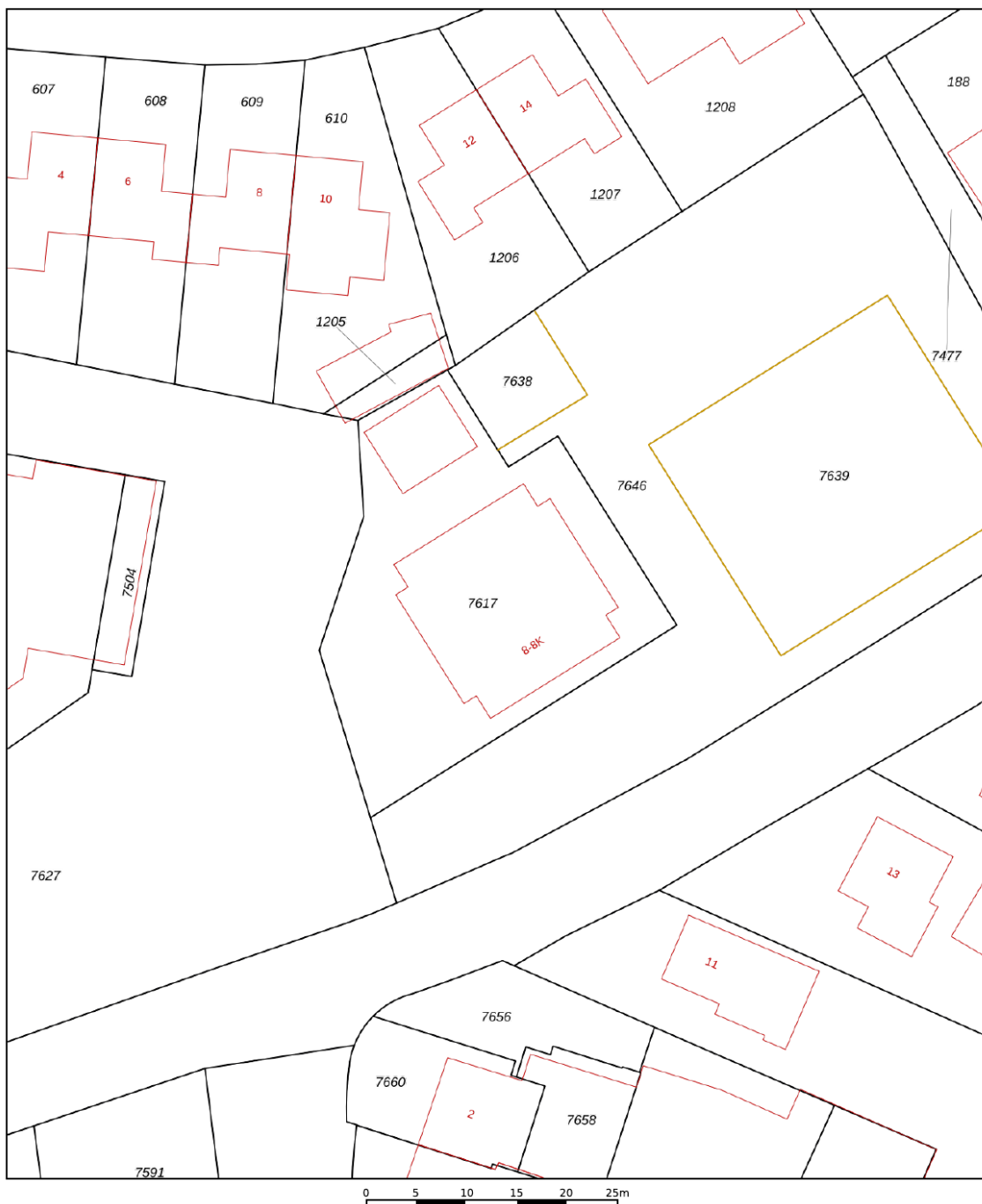
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: Emmerweg 8 F



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Dalen	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7617	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur		
Designradiator(en)	X	
Verlichting, te weten		
- inbouwspots/dimmers	X	
- losse (hang)lampen	X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten		
- Kast in de woonkamer		X
- Kast op de slaapkamer		X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten		
- gordijnrails	X	
- gordijnen	X	
Vloerdecoratie, te weten		
- laminaat	X	
Woning - Keuken		
Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten		
- kookplaat	X	
- afzuigkap	X	
- combi-oven/combimagnetron	X	
- koelkast	X	
- vriezer	X	
- vaatwasser	X	
Woning - Sanitair/sauna		
Badkamer met de volgende toebehoren		
- douche (cabine/scherm)	X	
- wastafel	X	
- wastafelmeubel	X	
- toilet	X	
- toiletrolhouder	X	
- toiletborstel(houder)	X	

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus X

(Voordeur)bel X

Rookmelders X

(Klok)thermostaat X

Zonwering buiten X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting X

Zonnepanelen X

Warmwatervoorziening, te weten

- boiler X

- Warmtepomp X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting X



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl