

TE KOOP



Achterom 131 C

Hilversum

Charmant 2-kamerappartement met aparte slaapkamer op toplocatie in het centrum

Vraagprijs

€ 199.500 k.k.



Achterom 131 C Hilversum

Op een unieke locatie in het hart van de stad, aan de Achterom 131C, bevindt zich dit sfeervolle 2-kamerappartement op de eerste verdieping. Met het bruisende stadscentrum op slechts drie minuten loopafstand en het station binnen vijf minuten bereikbaar, woont u hier op een uiterst centrale plek met alle voorzieningen binnen handbereik.

Compact wonen met karakter

Via de gezamenlijke entree bereikt u het appartement op de eerste verdieping. Bij binnenkomst valt direct de prettige en lichte sfeer op, dankzij de raampartijen die zorgen voor een uitstekende lichtinval in de woning.

De woonkamer biedt een fijne leefruimte met voldoende plek voor een zit- en eethoek. Het aanwezige keukenblok is compact en praktisch ingericht en sluit goed aan bij het efficiënte gebruik van de ruimte.

De woning beschikt over een aparte slaapkamer, waardoor er een duidelijke scheiding is tussen wonen en slapen.

De badkamer is compact en functioneel uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

De woning is daarnaast keurig afgewerkt met gestucte wanden, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling. Tevens beschikt het appartement over energielabel B, wat bijdraagt aan een prettig en energiezuinig wooncomfort.

Praktische berging

Bij het appartement hoort een eigen berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, koffers of andere praktische spullen. Een fijne toevoeging die zorgt voor extra opslagruimte.

Locatie

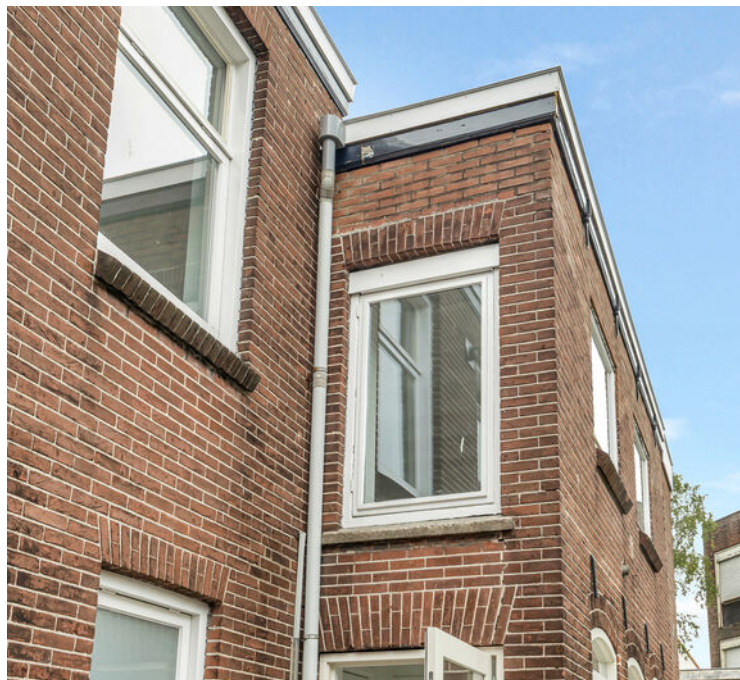
De Achterom is een geliefde locatie voor wie graag midden in de stad woont. Binnen enkele minuten loopt u naar het gezellige centrum met een ruim aanbod aan winkels, restaurants, cafés en terrassen. Ook het centraal station ligt op slechts vijf minuten loopafstand, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is. Hier combineert u het gemak van stedelijk wonen met het comfort van een rustige woonplek.

Bijzonderheden

- Servicebijdrage VVE: €66, - per maand;
- 2-kamerappartement op de eerste verdieping;
- Aparte slaapkamer;
- Veel lichtinval dankzij grote raampartijen;
- Gestucte wanden;
- Energielabel B;
- Mechanische ventilatie;
- Compacte keuken en badkamer;
- Eigen berging voor fietsen en opslag;
- Gezamenlijke entree;
- Gelegen op een uitstekende locatie in het centrum;
- Op circa 3 minuten lopen van het stadscentrum;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Station op circa 5 minuten loopafstand.

Kortom, een sfeervol en praktisch ingedeeld appartement op een fantastische locatie in het centrum. Ideaal voor starters of iedereen die comfortabel en centraal wil wonen.

Deze aanbieding is met zorg samengesteld, maar geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Hieraan kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



Kenmerken

Woonoppervlakte	32 m ²
Inhoud	96 m ³
Bouwjaar	1897
Energie label	B

Vraagprijs

€ 199.500 k.k.

Overdracht

Vraagprijs	€ 199.500,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	appartement
Soort bouw	bovenwoning
Bouwperiode	1897
Isolatievormen	muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	32 m ²
Inhoud	96 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	-
Oppervlakte externe bergruimte	

Indeling

Aantal kamers	2
---------------	---

Locatie

Ligging	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
---------	--

Tuin

Type	geen tuin
Hoofdtuin	undefined m ²

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

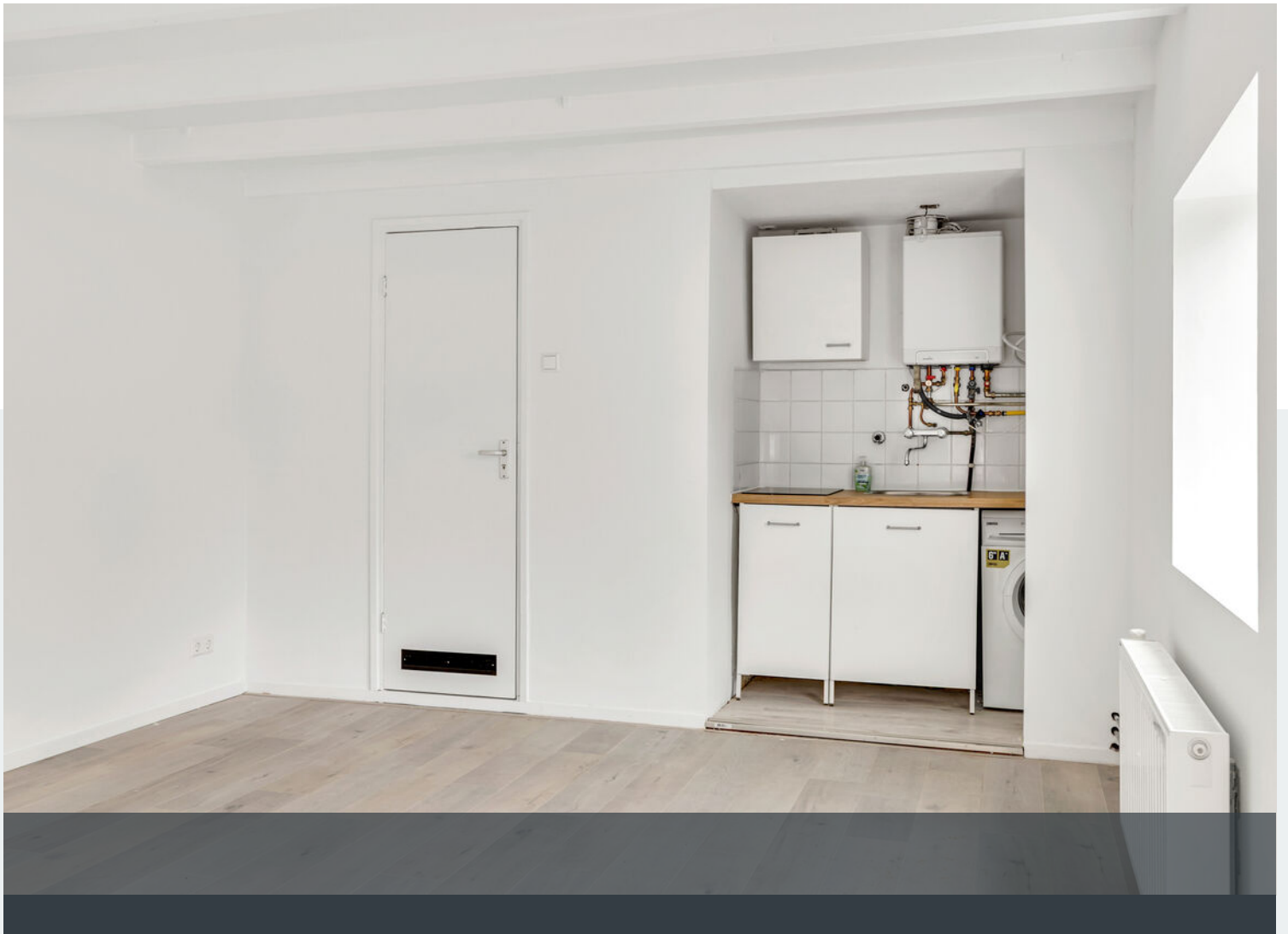
CV ketel

CV ketel	Intergas HRE24/18A 2020
Warmtebron	c.v.-ketel
Bouwjaar	1897
Eigendom	eigendom
Tuin aanwezig	
Heeft schuur/berging	3 m ²

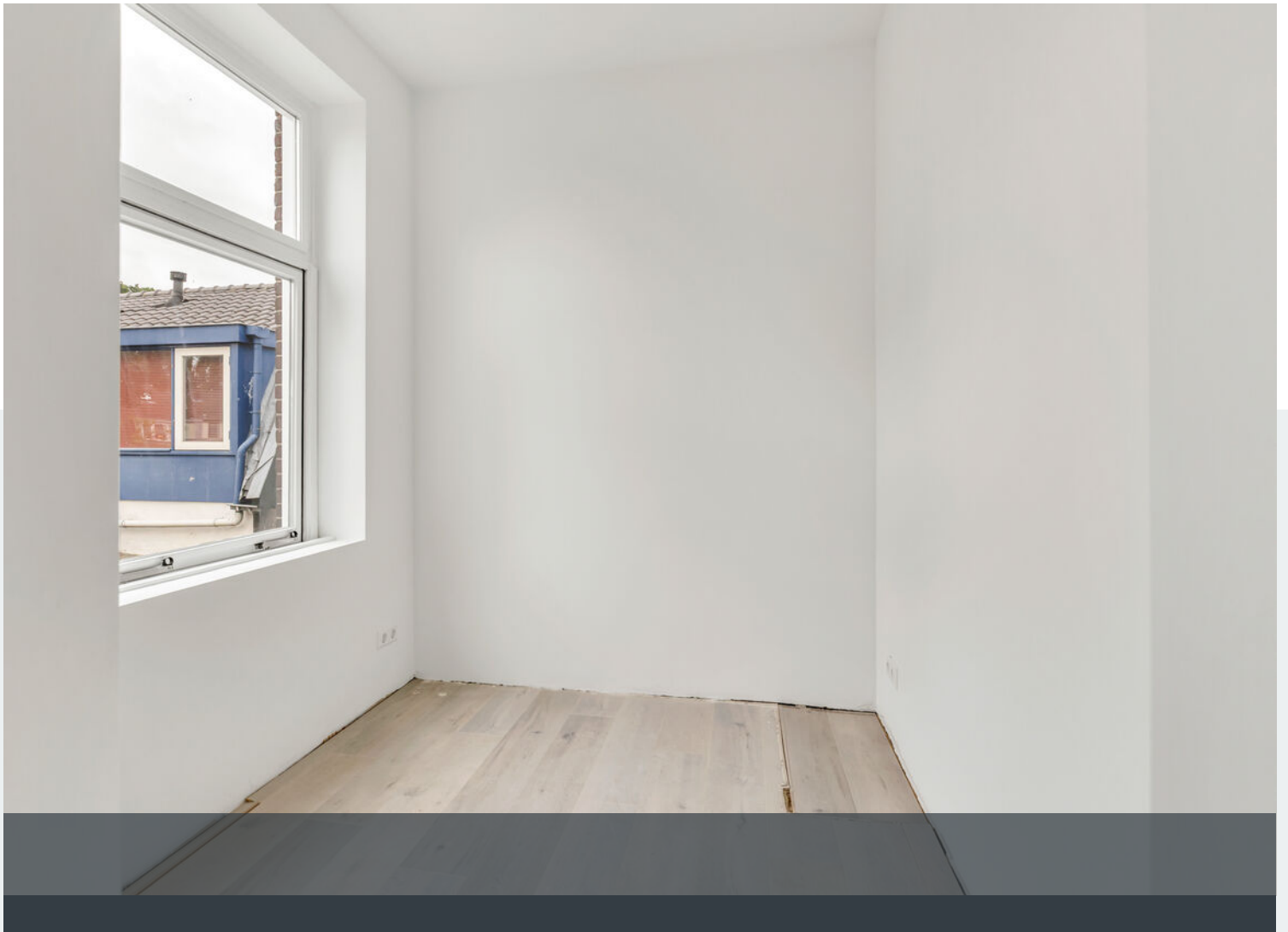
Eigendom	
----------	--

Kenmerken

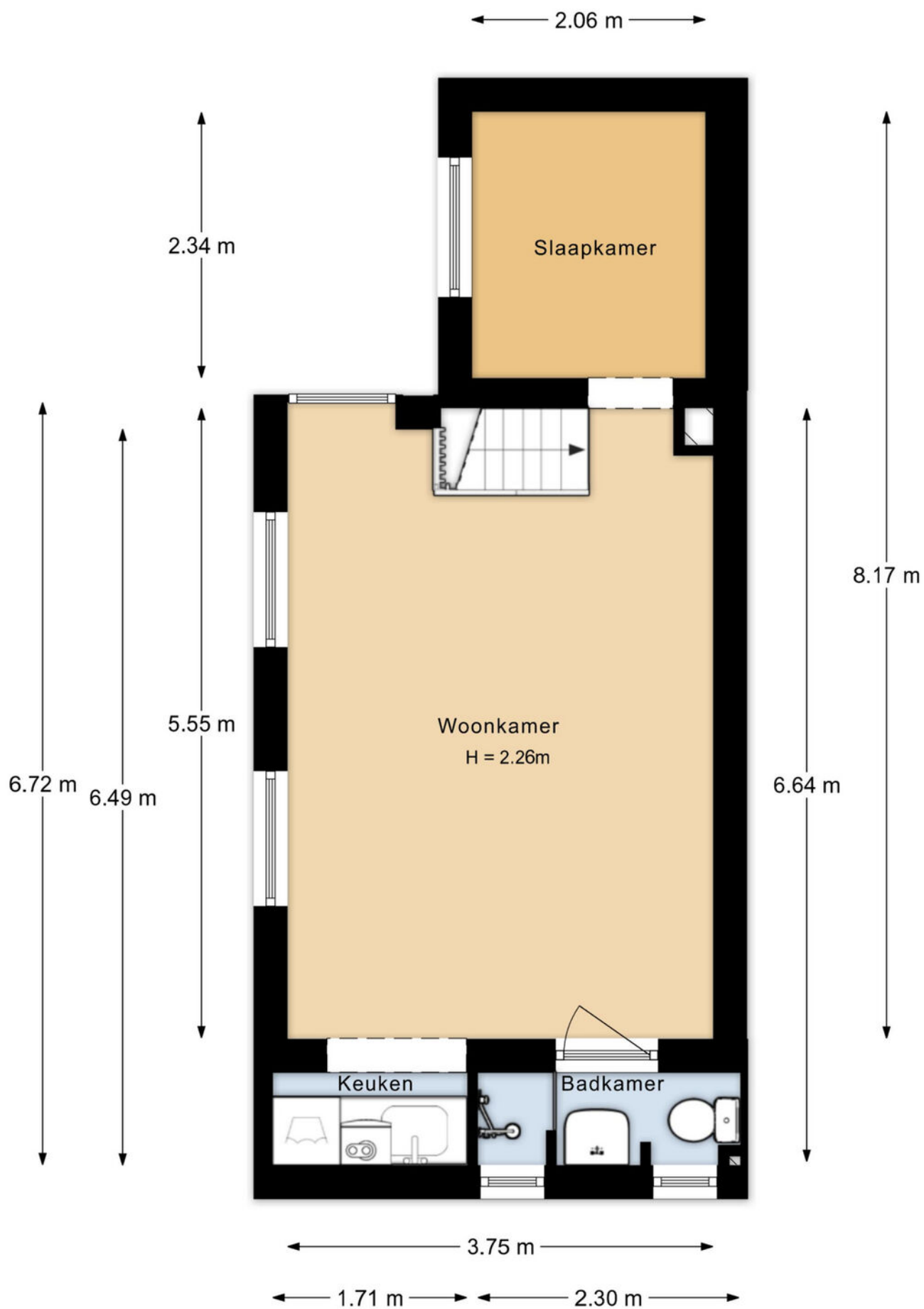






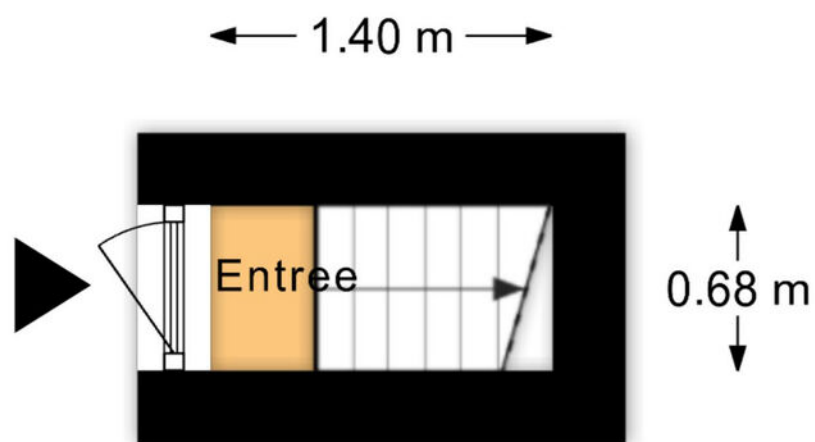




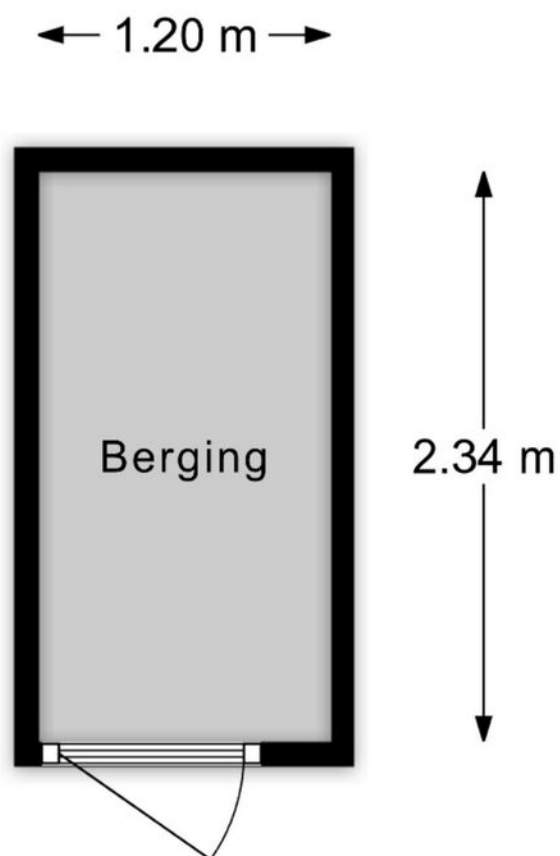


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

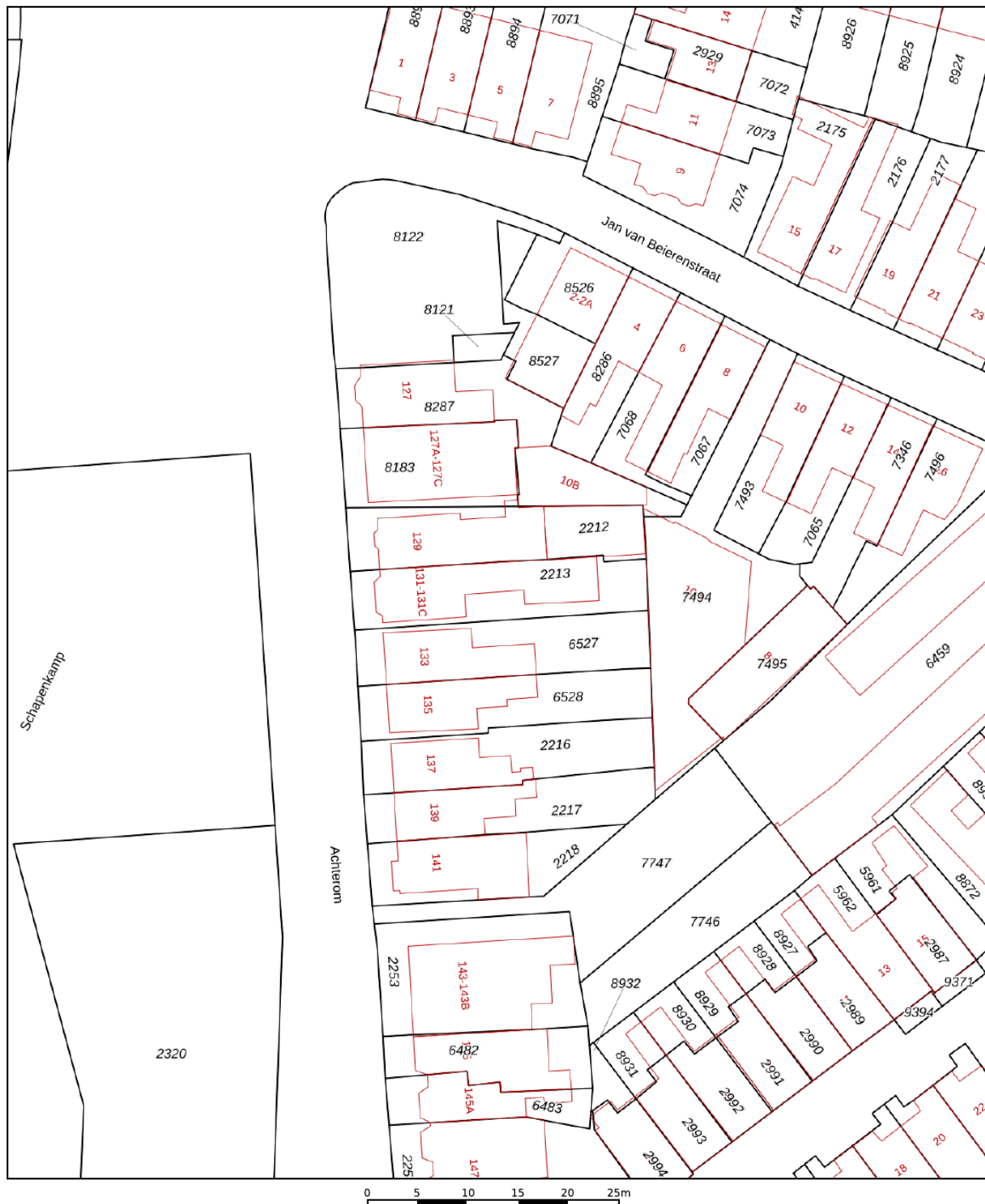
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

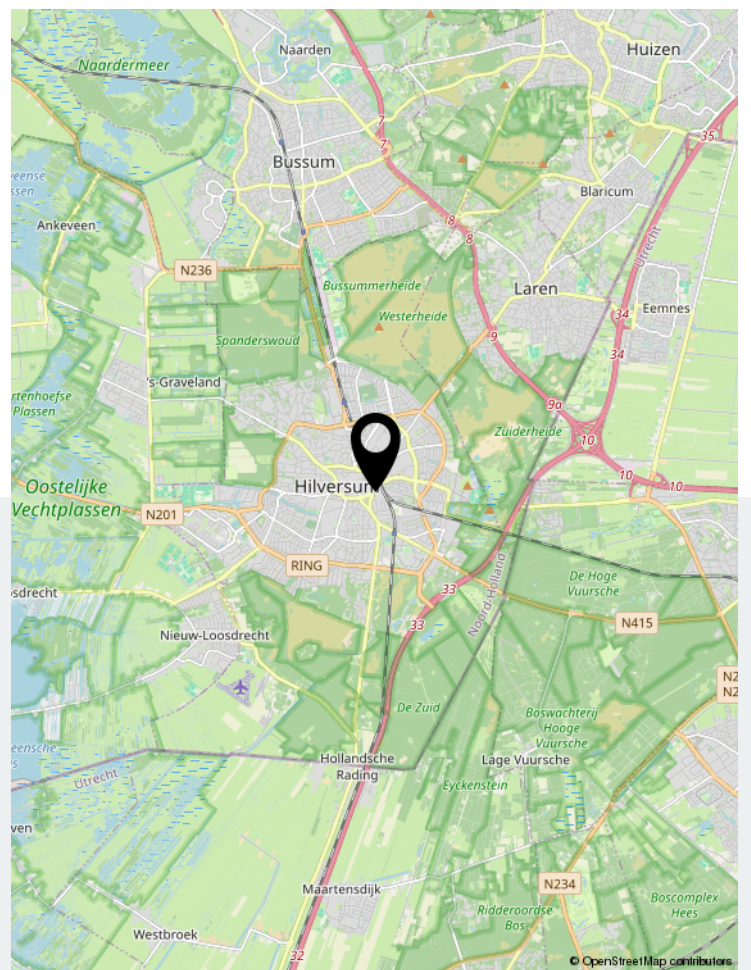
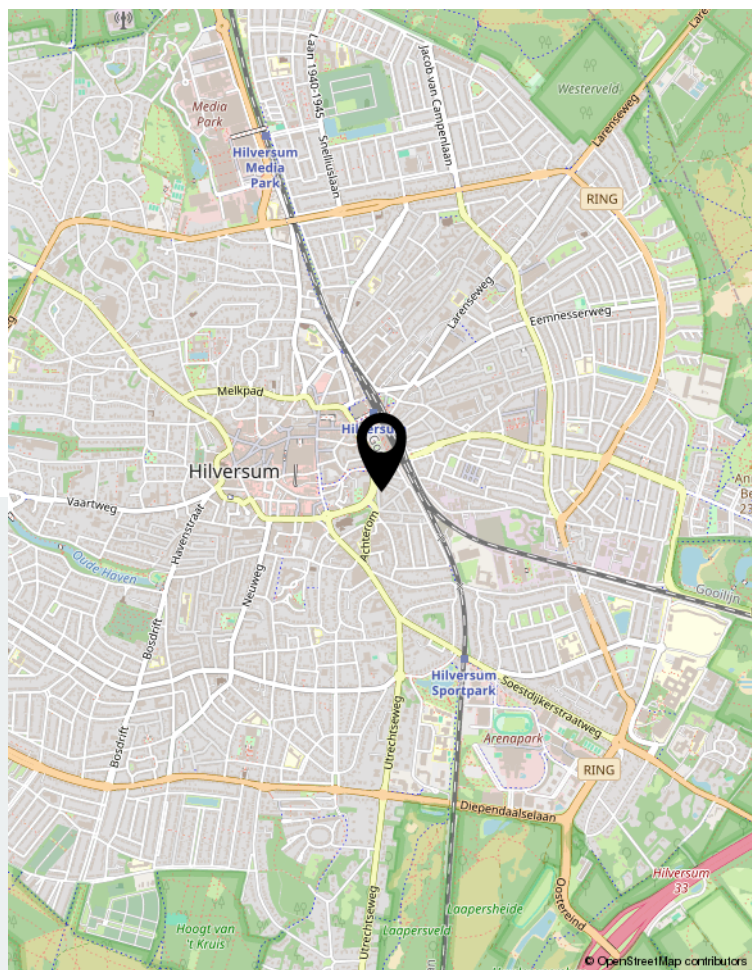
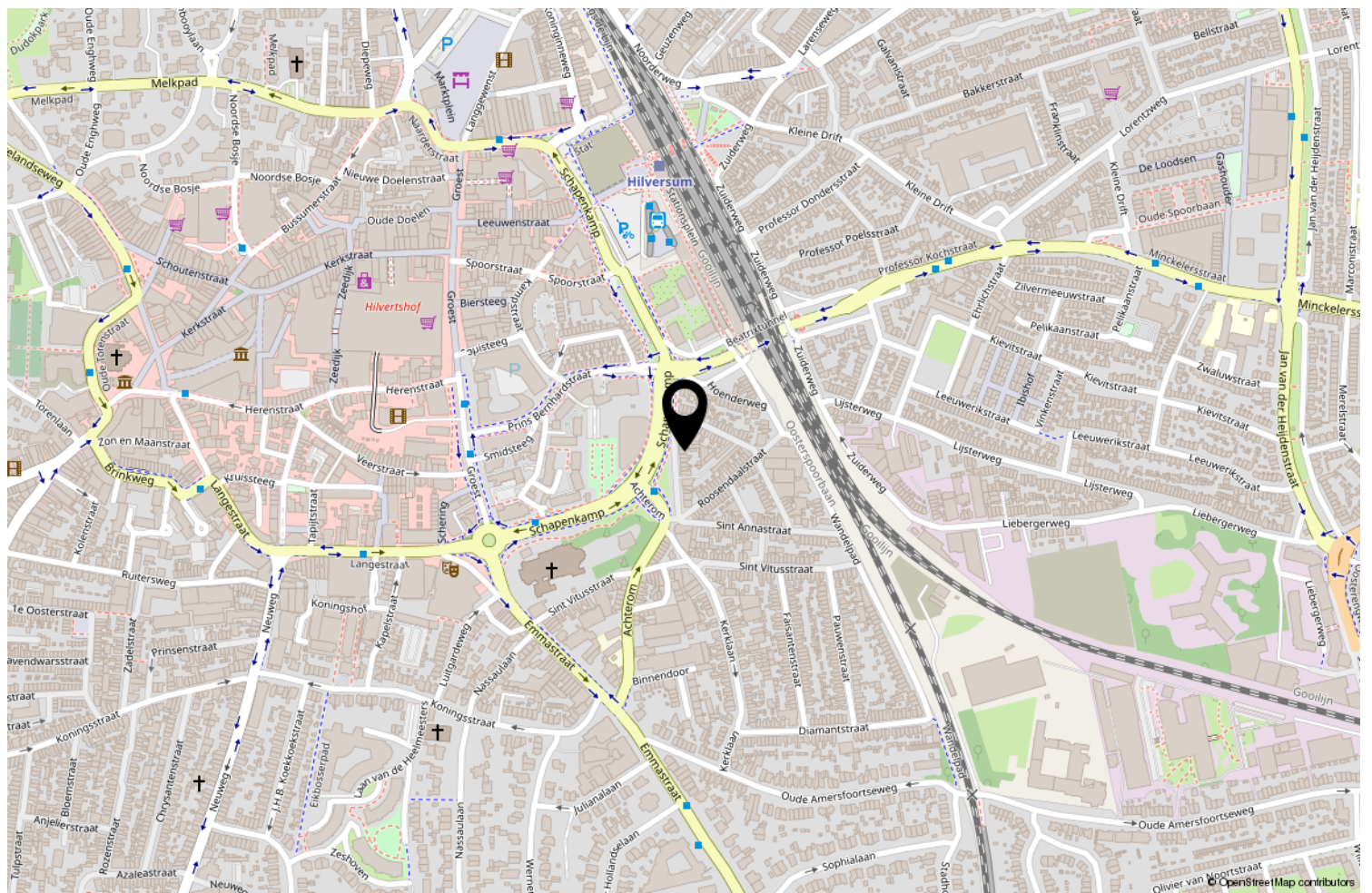
Kadastrale gemeente Hilversum
Sectie N
Perceel 2213

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

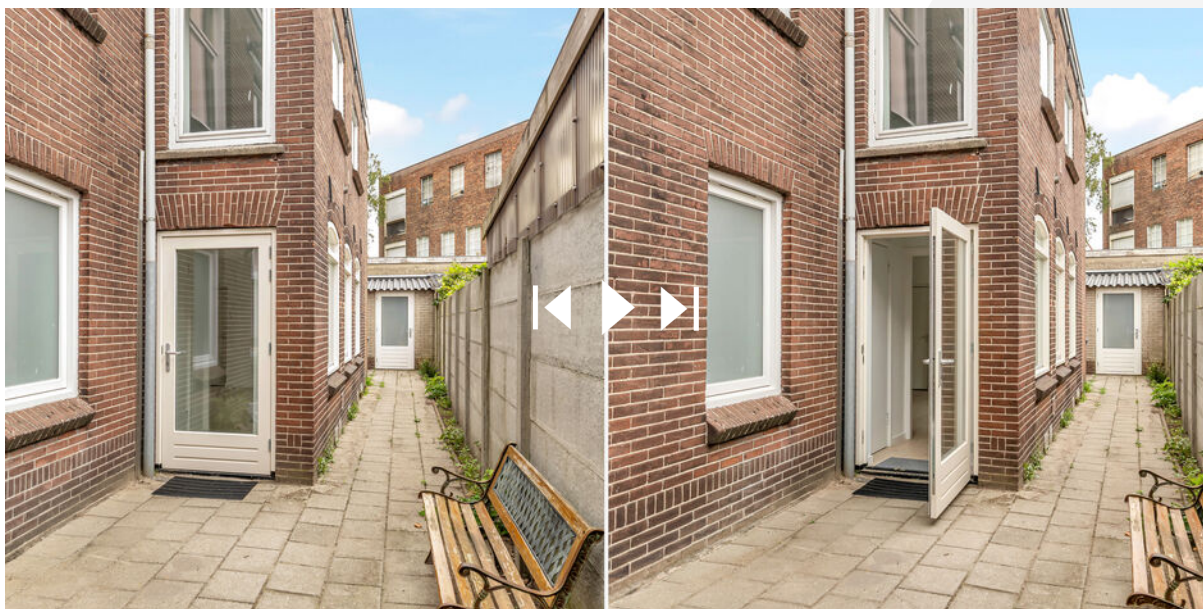
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Enthusiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl