

TE KOOP



Achterom 131 B

Hilversum

Charmant 2-kamerappartement met royale kelder op toplocatie in het centrum

Vraagprijs

€ 199.500 k.k.



Achterom 131 B Hilversum

Op een unieke locatie in het hart van de stad, aan de Achterom 131B, bevindt zich dit sfeervolle 2-kamerappartement op de begane grond. Met het bruisende stadscentrum op slechts drie minuten loopafstand en het station binnen vijf minuten bereikbaar, woont u hier op een uiterst centrale plek met alle voorzieningen binnen handbereik.

Compact wonen met karakter

Via de gezamenlijke entree bereikt u het appartement. Bij binnenkomst valt direct de sfeervolle uitstraling op, mede dankzij de karakteristieke boograampartij die zorgt voor een authentieke uitstraling en prettige lichtinval.

De woonkamer biedt een fijne leefruimte met voldoende plek voor een zit- en eethoek. Het aanwezige keukenblok is compact en praktisch ingericht en sluit goed aan bij het efficiënte gebruik van de ruimte.

De woning beschikt over een aparte slaapkamer, waardoor er een duidelijke scheiding is tussen wonen en slapen.

De badkamer is compact en functioneel uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

De woning is daarnaast keurig afgewerkt met gestucte wanden, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling. Tevens beschikt het appartement over energielabel B, wat bijdraagt aan een prettig en energiezuinig wooncomfort.

Royale kelder en berging

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de verrassend ruime kelder. Deze biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van praktische zaken, seizoensspullen of andere opslagbehoeften. Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.

Locatie

De Achterom is een geliefde locatie voor wie graag midden in de stad woont. Binnen enkele minuten loopt u naar het gezellige centrum met een ruim aanbod aan winkels, restaurants, cafés en terrassen. Ook het centraal station ligt op slechts vijf minuten loopafstand, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is. Hier combineert u het gemak van stedelijk wonen met het comfort van een rustige woonplek.

Bijzonderheden

- VVE servicebijdrage: €66, - per maand;
- 2-kamerappartement op de begane grond;
- Aparte slaapkamer;
- Karakteristieke boograampartij met veel sfeer en lichtinval;
- Gestucte wanden;
- Energielabel B;
- Compacte keuken en badkamer;
- Mechanische ventilatie;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Verrassend ruime kelder met veel bergruimte;
- Eigen berging voor fietsen en opslag;
- Gezamenlijke entree;
- Gelegen op een uitstekende locatie in het centrum;
- Op circa 3 minuten lopen van het stadscentrum;
- Station op circa 5 minuten loopafstand.

Kortom, een sfeervol en praktisch ingedeeld appartement met verrassend veel bergruimte op een fantastische locatie in het centrum. Ideaal voor starters of iedereen die comfortabel en centraal wil wonen.

Deze aanbieding is met zorg samengesteld, maar geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Hieraan kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



Kenmerken

Woonoppervlakte

29 m²

Inhoud

130 m³

Bouwjaar

1897

Energie label

B

Vraagprijs

€ 199.500 k.k.

Overdracht

Vraagprijs	€ 199.500,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	appartement
Soort bouw	benedenwoning
Bouwperiode	1897
Isolatievormen	muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	29 m ²
Inhoud	130 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	8 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	3 m ²

Indeling

Aantal kamers	2
---------------	---

Locatie

Ligging	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
---------	--

Type	geen tuin
Hoofdtuin	undefined m ²

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HRE28CW4 2019
Tuin aanwezig	

Eigendom	
----------	--

Kenmerken







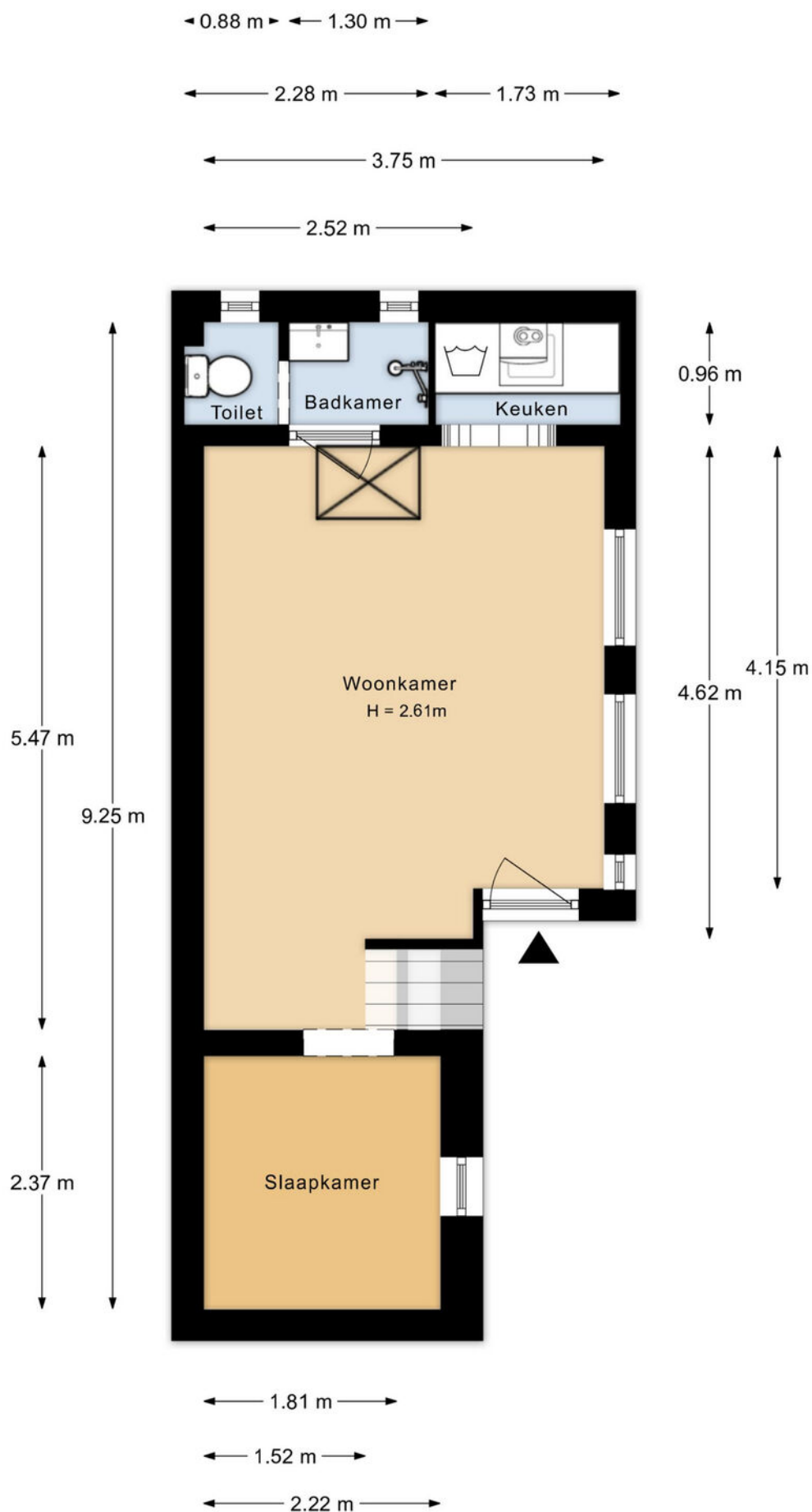






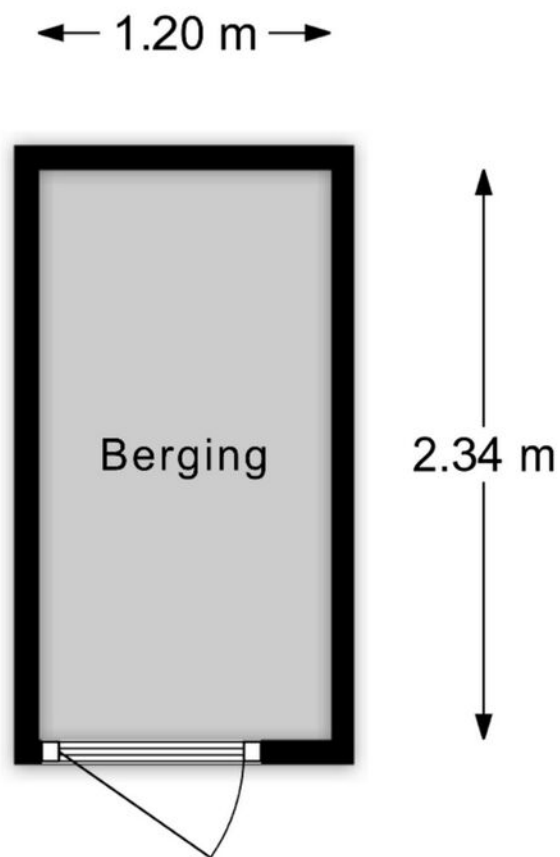




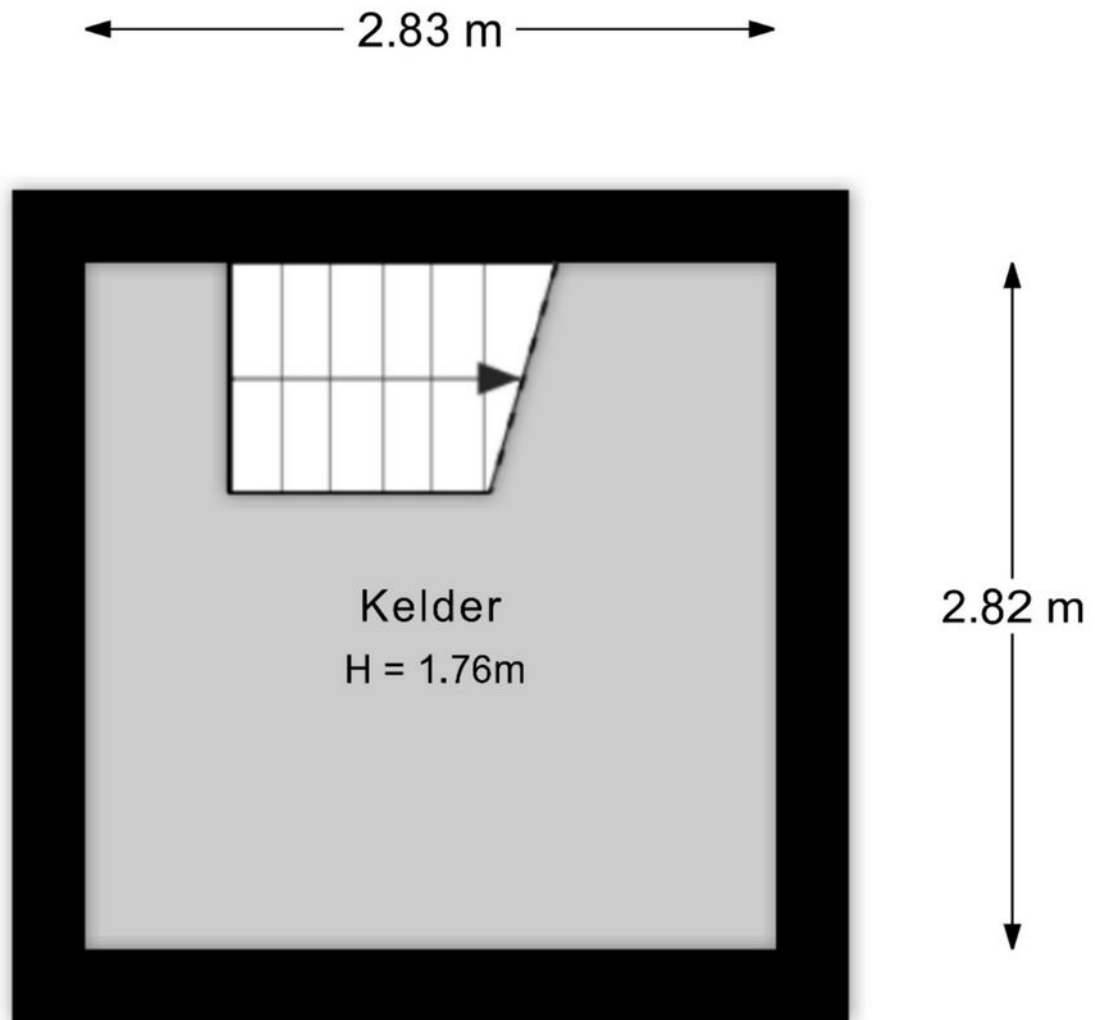


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

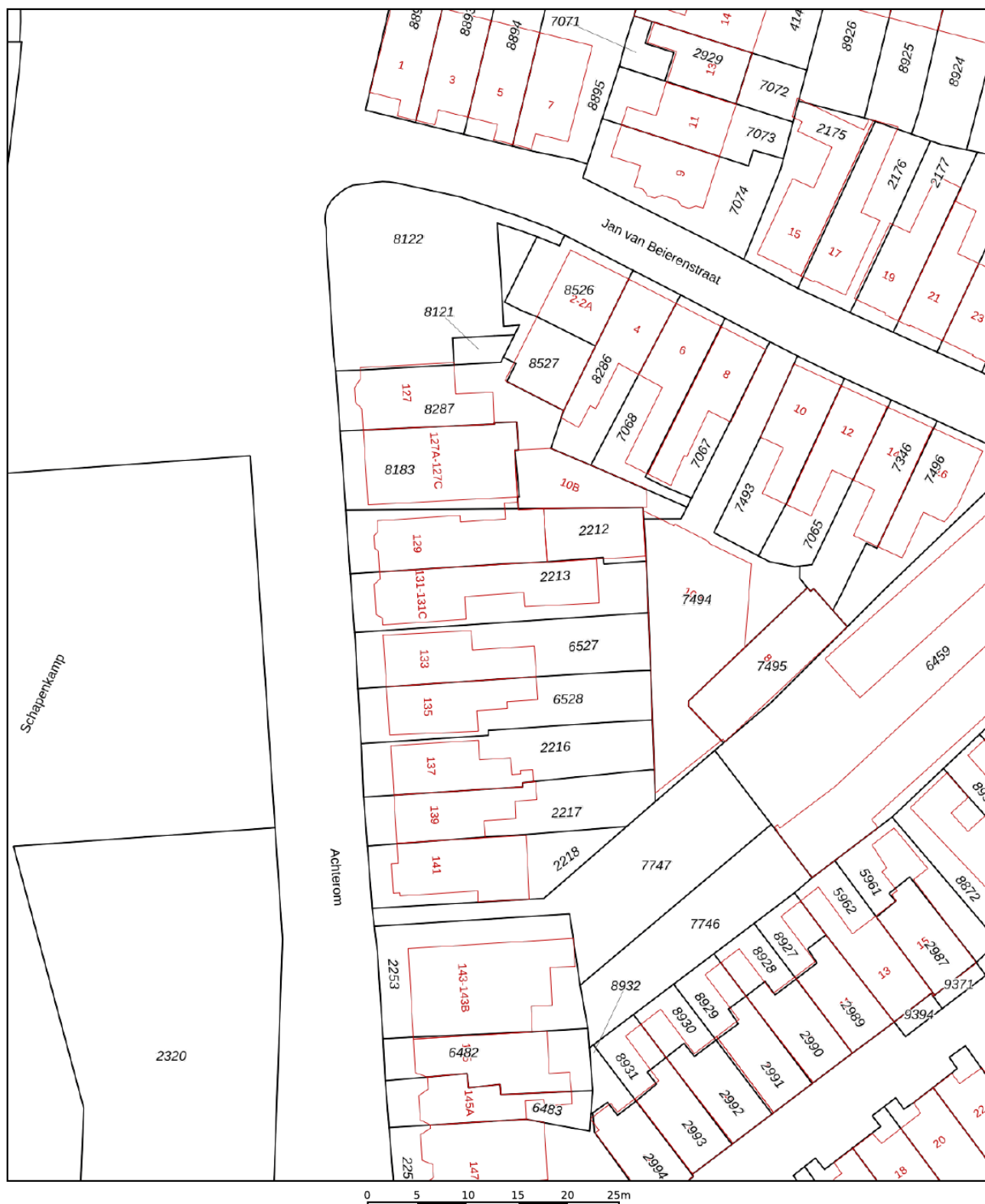


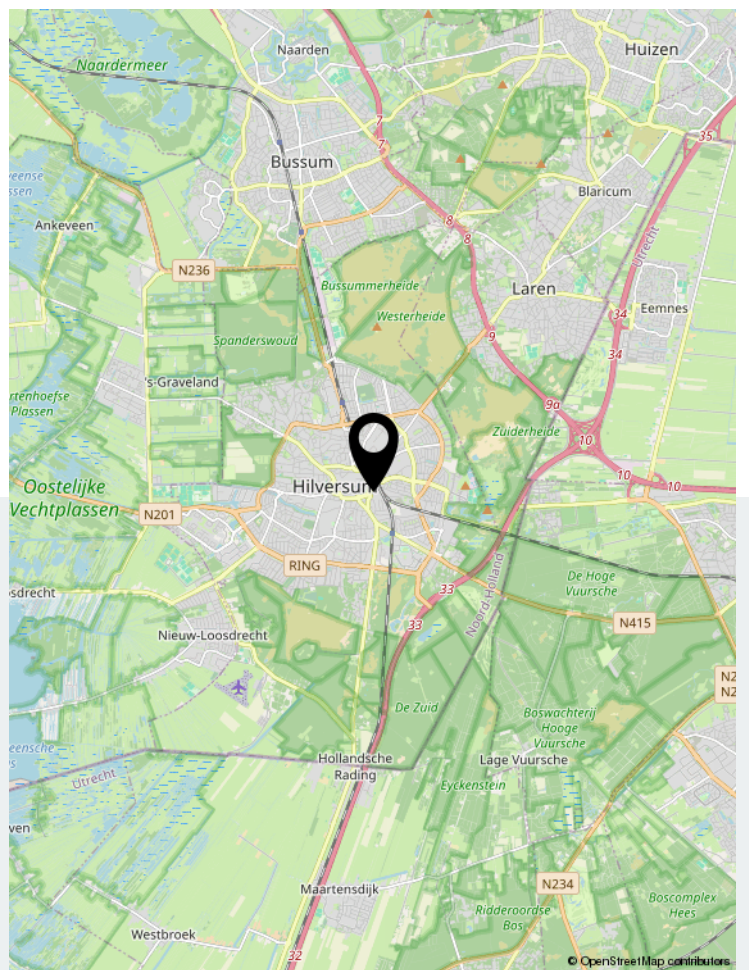
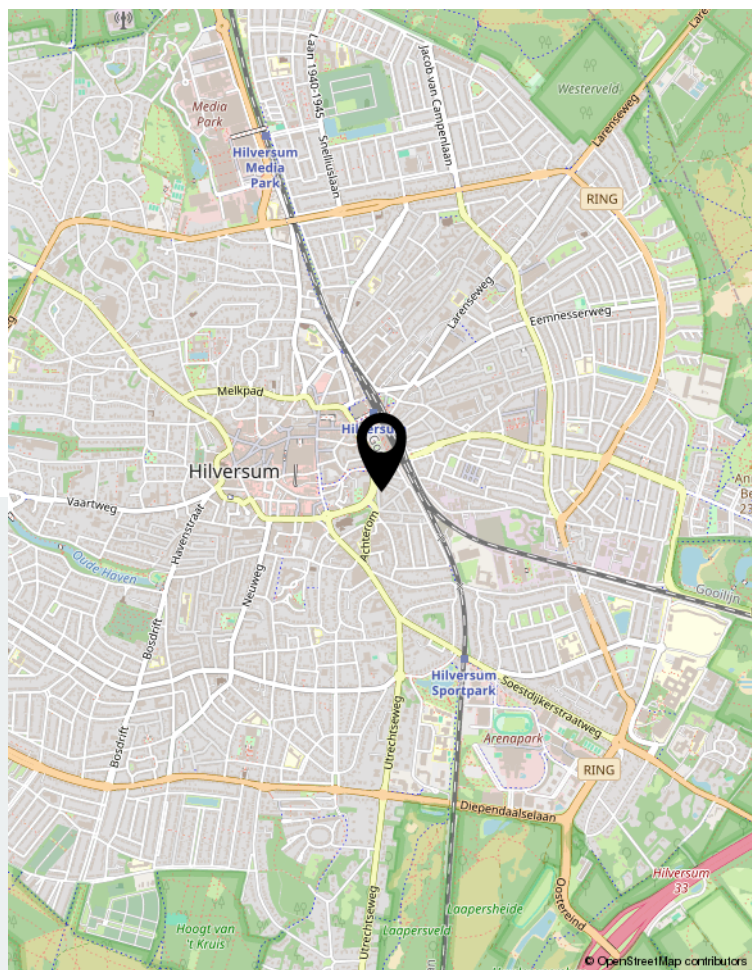
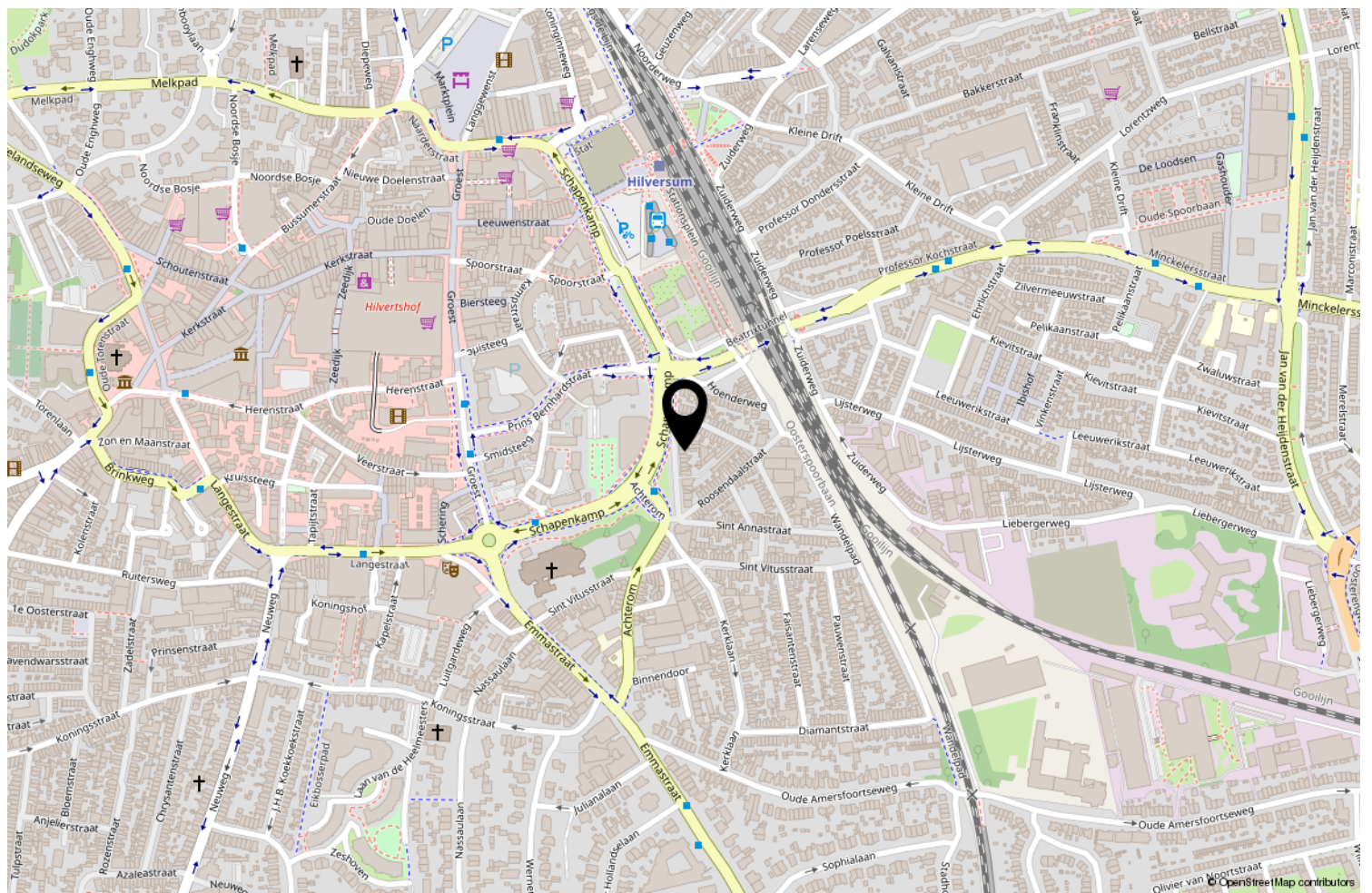
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond





Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

webpace.yisual.com/achterom131



Achterom 131 B, Hilversum



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Enthousiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl