



€ 350.000,- k.k.

Amendijk 107

3829 DS, Hooglanderveen

mooi instapklaar wonen

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Licht, instapklaar en uitstekend gelegen; Amendijk 107 combineert comfortabel wonen met een verrassend complete woonomgeving. Dit verzorgde driekamerappartement beschikt over twee slaapkamers, een eigen balkon, een eigen parkeerplaats en een fraai uitzicht. Met een royale woonkamer en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik is dit een ideale woning voor iedereen die comfortabel en centraal wil wonen.

WONEN

Bij binnenkomst ervaar je direct de prettige sfeer van de woning. De royale woonkamer met grote raampartijen zorgt voor veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer, waardoor een fijne leefruimte ontstaat om te koken, te eten en te ontspannen. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, waar je heerlijk buiten kunt zitten en genieten van een vrij uitzicht.

SLAPEN

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers. Hierdoor is de woning niet alleen geschikt voor een stel of alleenstaande, maar biedt deze ook ruimte voor een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een inloofdouche en een wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet met fonteintje.

DUURZAAM EN COMFORTABEL

Het appartement is aangesloten op blokverwarming en beschikt over energielabel B. Dat zorgt voor een comfortabele woning met een gunstig energieverbruik en een aangenaam binnenklimaat.

BUITENRUIMTE

Een groot pluspunt van deze woning is het privébalcon. Hier kun je in alle rust genieten van een kop koffie of een zonnige middag. Daarnaast beschikt het complex over een gezamenlijke fietsenberging.

LOCATIE

De ligging is zonder twijfel een van de grootste pluspunten van dit appartement. NS-station Amersfoort Vathorst ligt letterlijk om de hoek en ook winkelcentrum Vathorst bevindt zich op loopafstand. Hier vind je een compleet aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en overige dagelijkse voorzieningen. Dankzij de nabijheid van de A1 en A28 woon je bovendien op een centraal punt in Nederland, met uitstekende verbindingen richting onder andere Utrecht, Amsterdam, Zwolle en Apeldoorn.

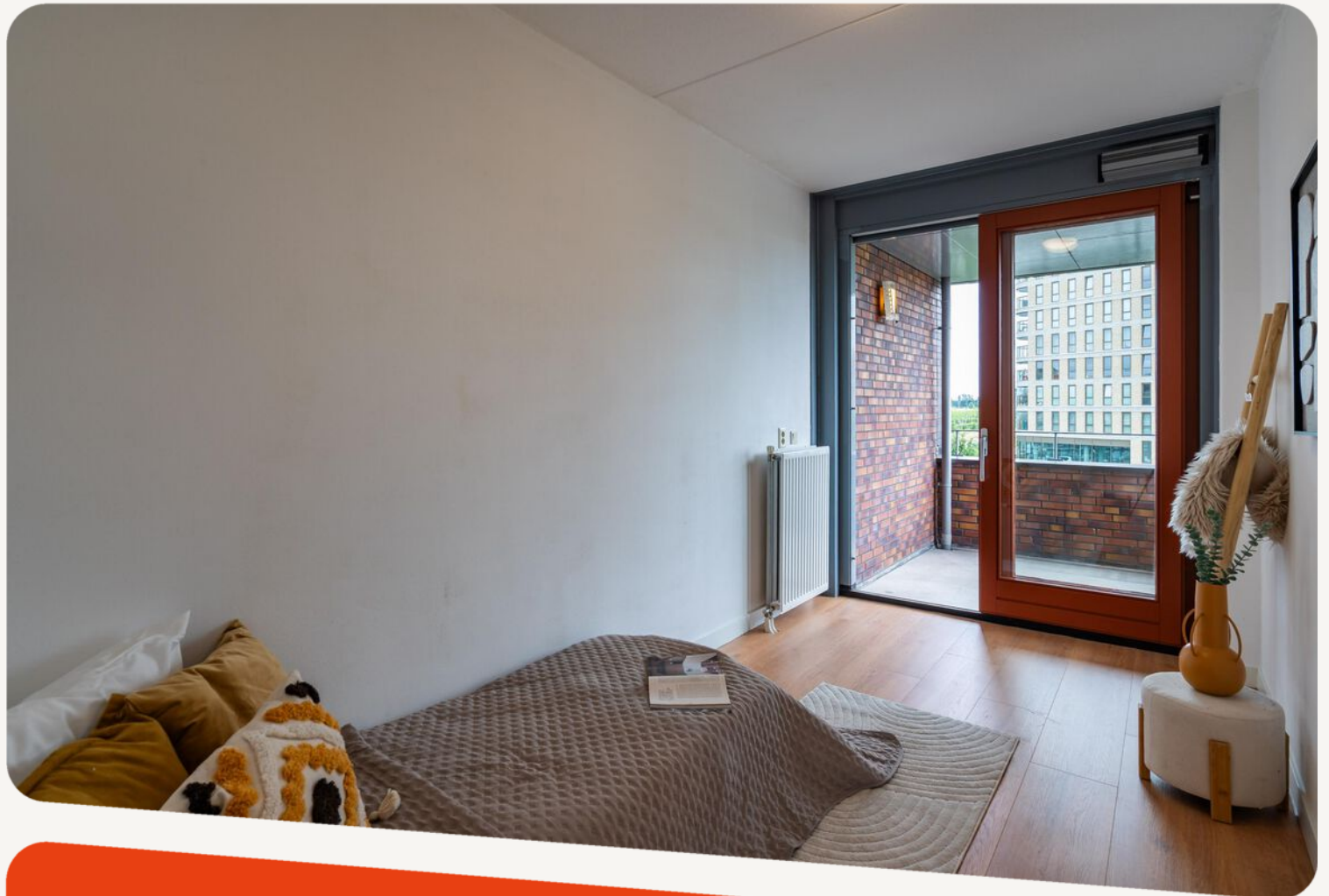
BIJZONDERHEDEN

- Instapklaar driekamerappartement
- Twee slaapkamers
- Privébalcon met vrij uitzicht
- Eigen parkeerplaats
- Energielabel B
- Aangesloten op blokverwarming
- Gezamenlijke fietsenberging
- NS-station Amersfoort Vathorst en winkelcentrum Vathorst op loopafstand
- Servicekosten circa €165,- per maand
- Voorschot stookkosten circa €140,- per maand

Amendijk 107 biedt alles wat je zoekt in een modern appartement: twee slaapkamers, een privébalcon, een eigen parkeerplaats, een praktische indeling en een uitstekende bereikbaarheid. De combinatie van comfort, ruimte en een centrale ligging maakt dit een woning waar je jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Ben jij op zoek naar een instapklaar appartement met extra leefruimte én een eigen buitenruimte? Neem dan contact op voor een bezichtiging. Wij laten je graag zien waarom Amendijk 107 misschien wel jouw nieuwe thuis wordt.









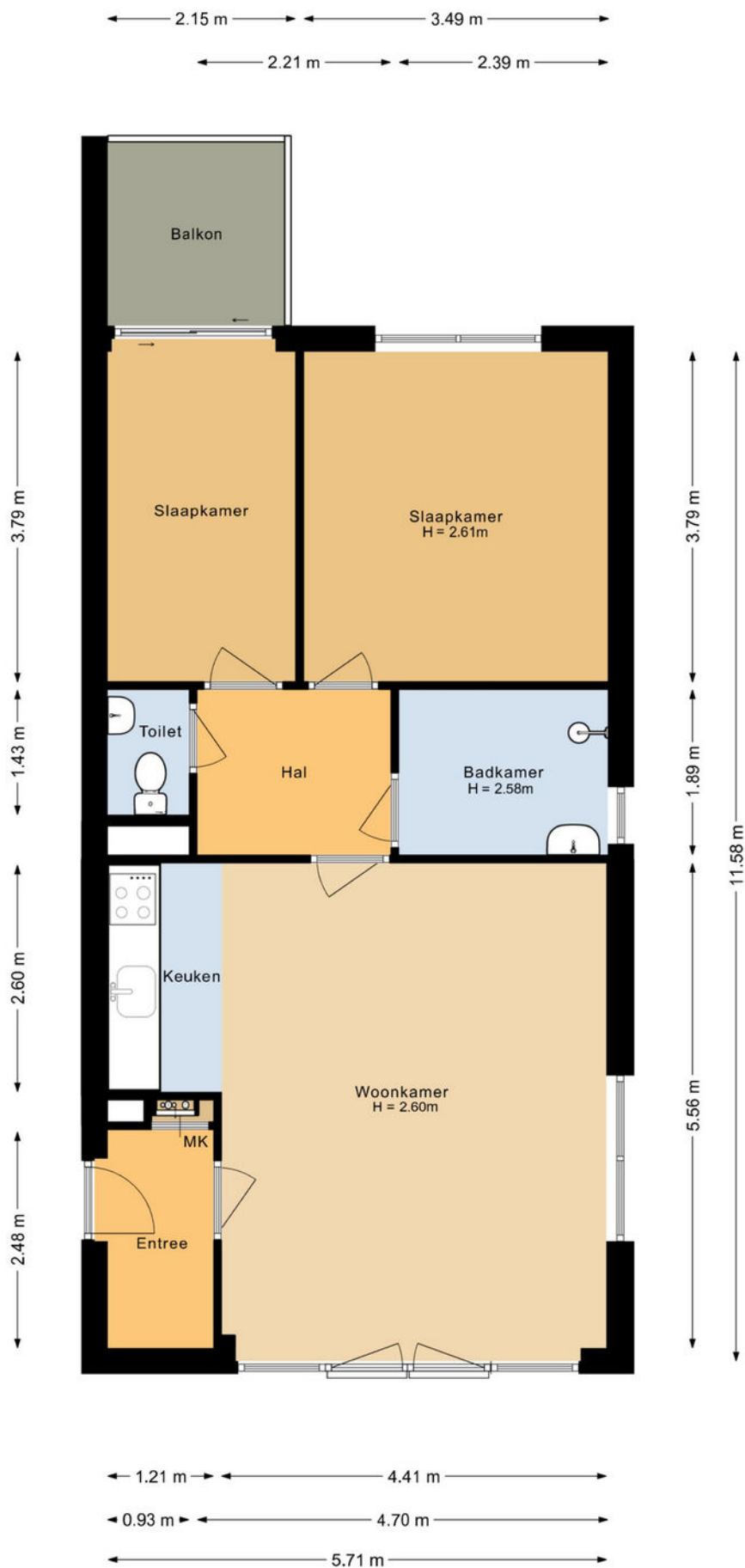


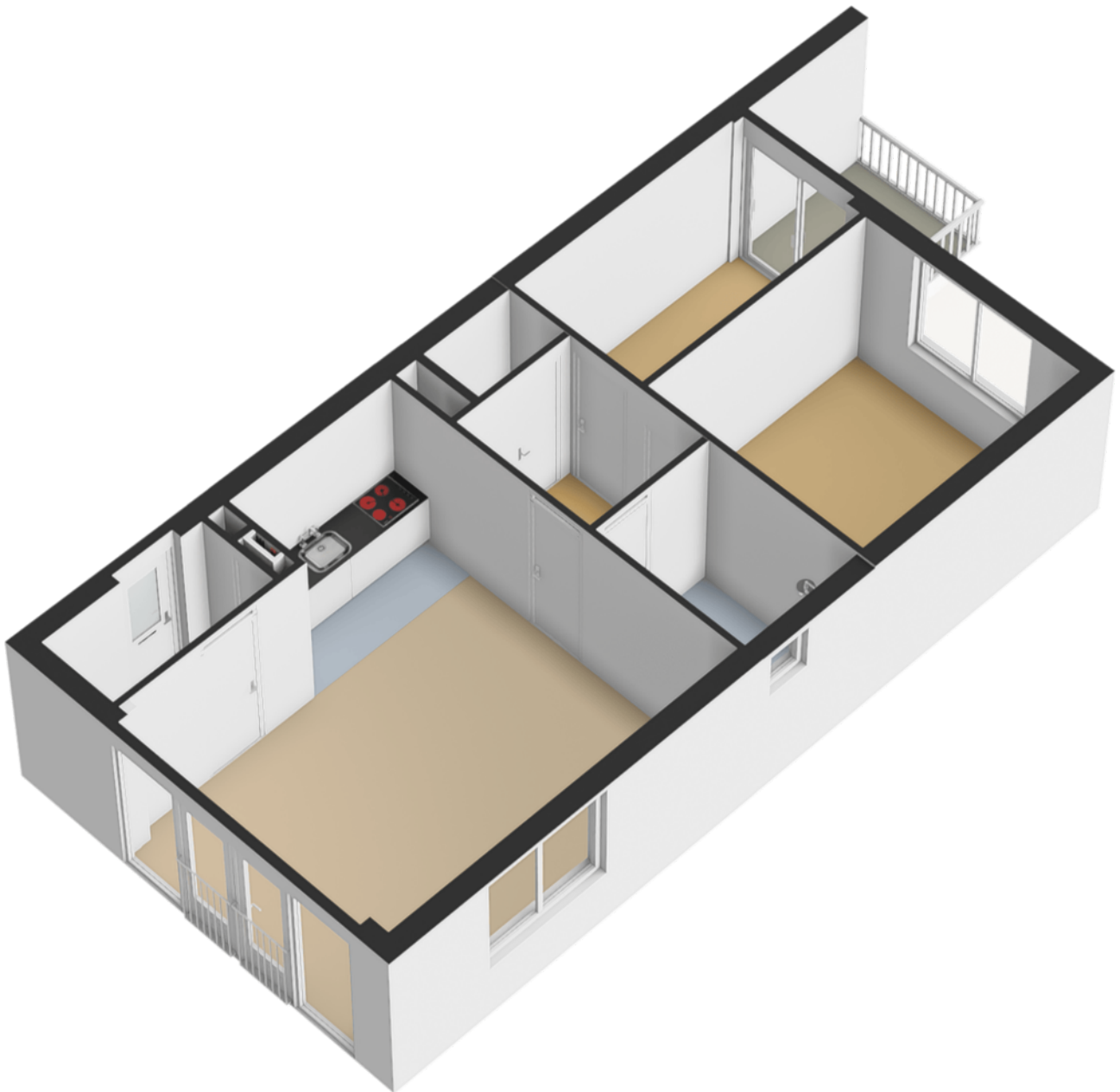


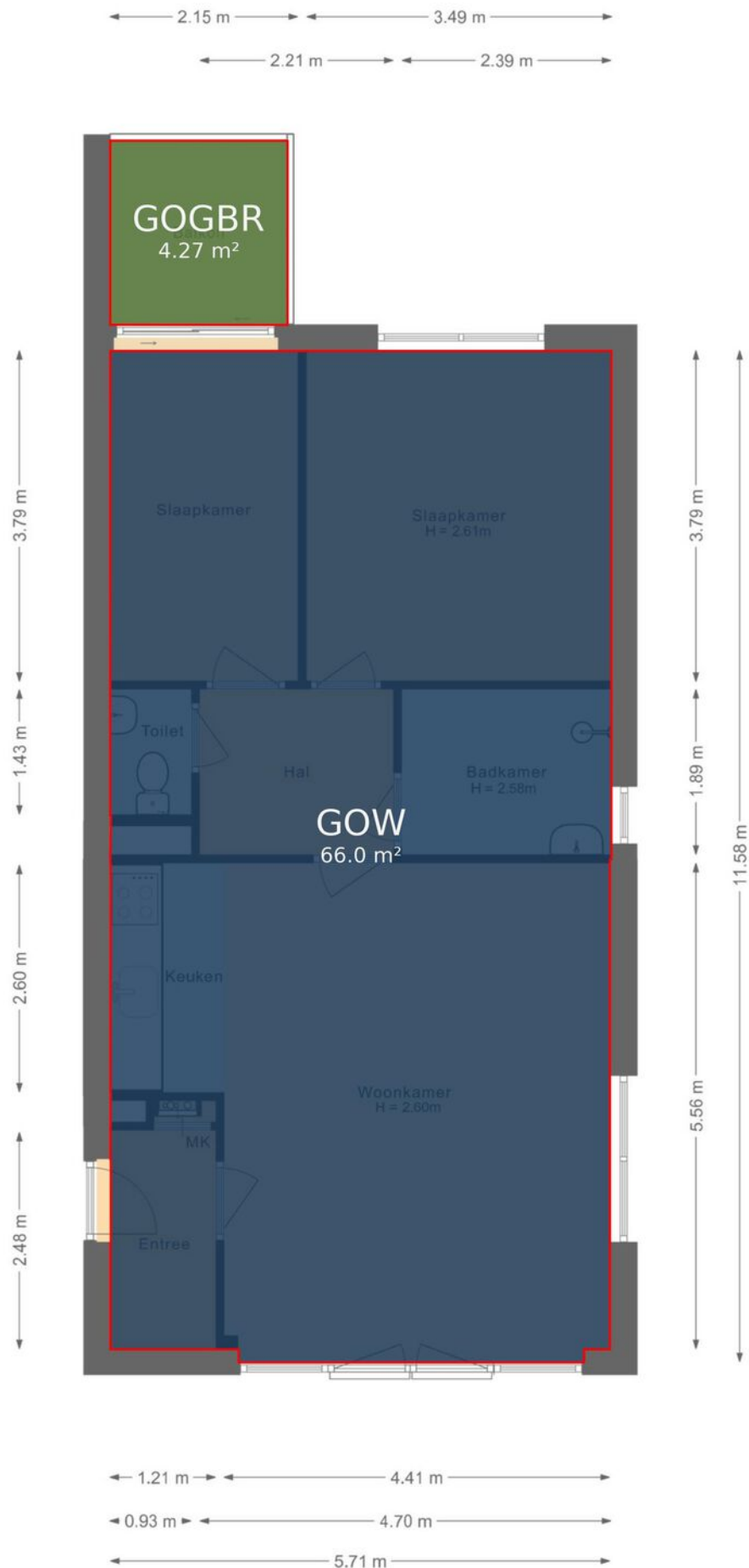


**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

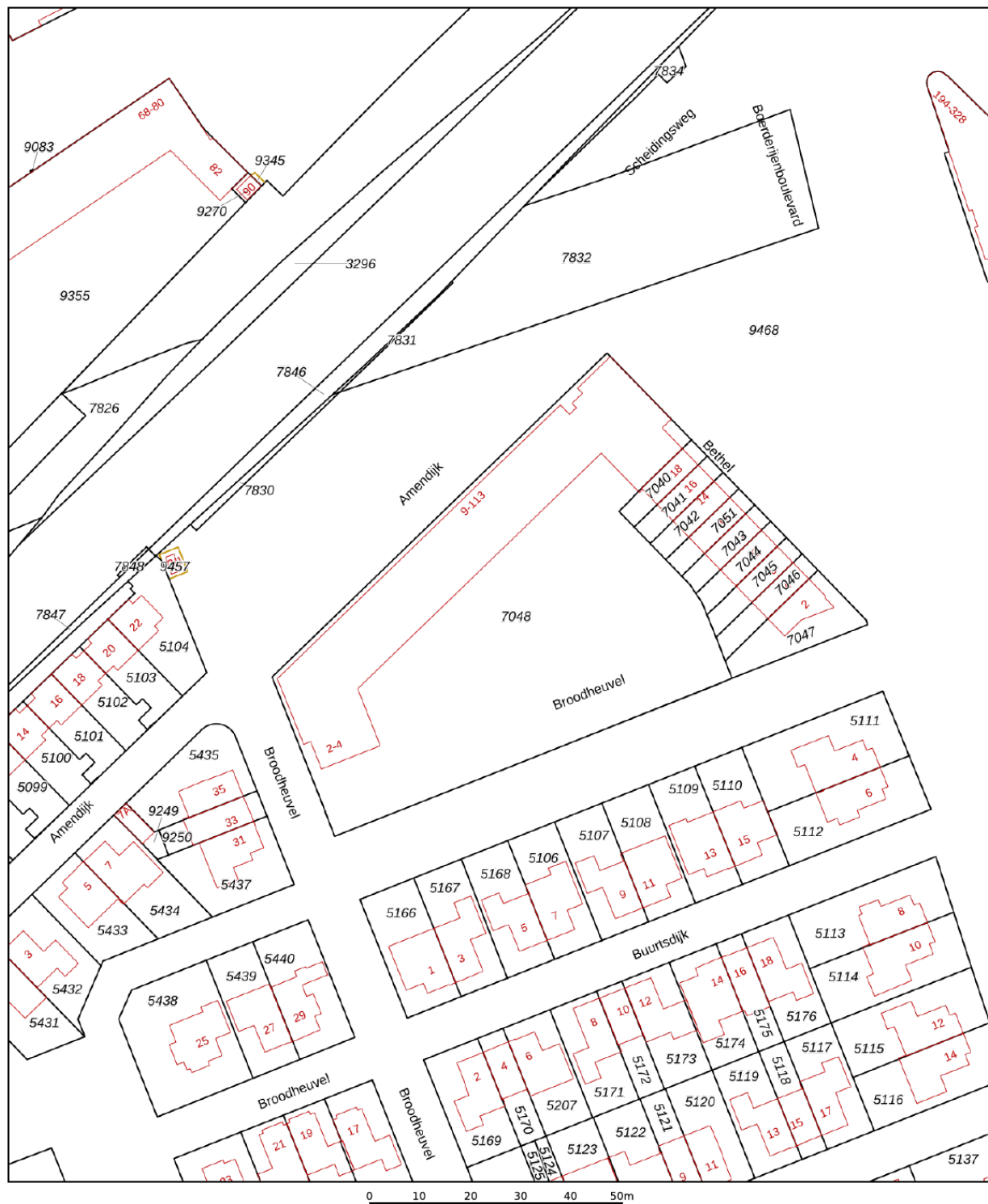






Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige
Administrati
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hooqland

Sectie B

Perceel	7048
---------	------

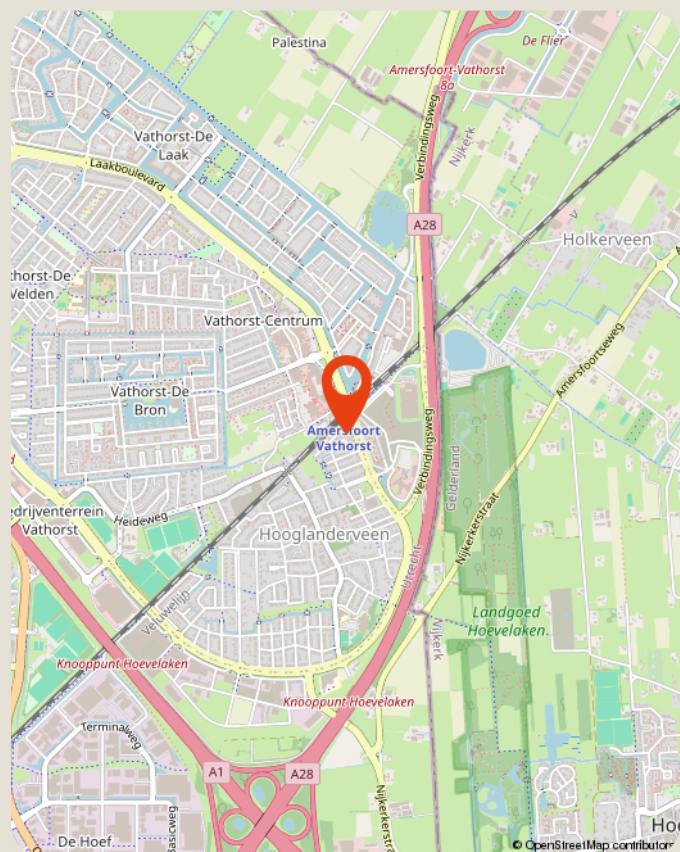
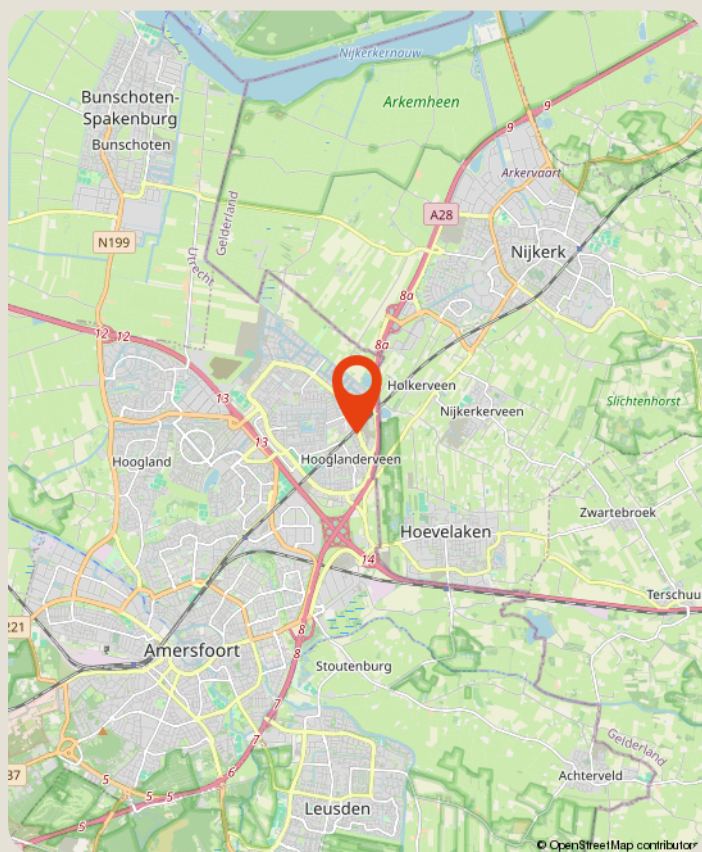
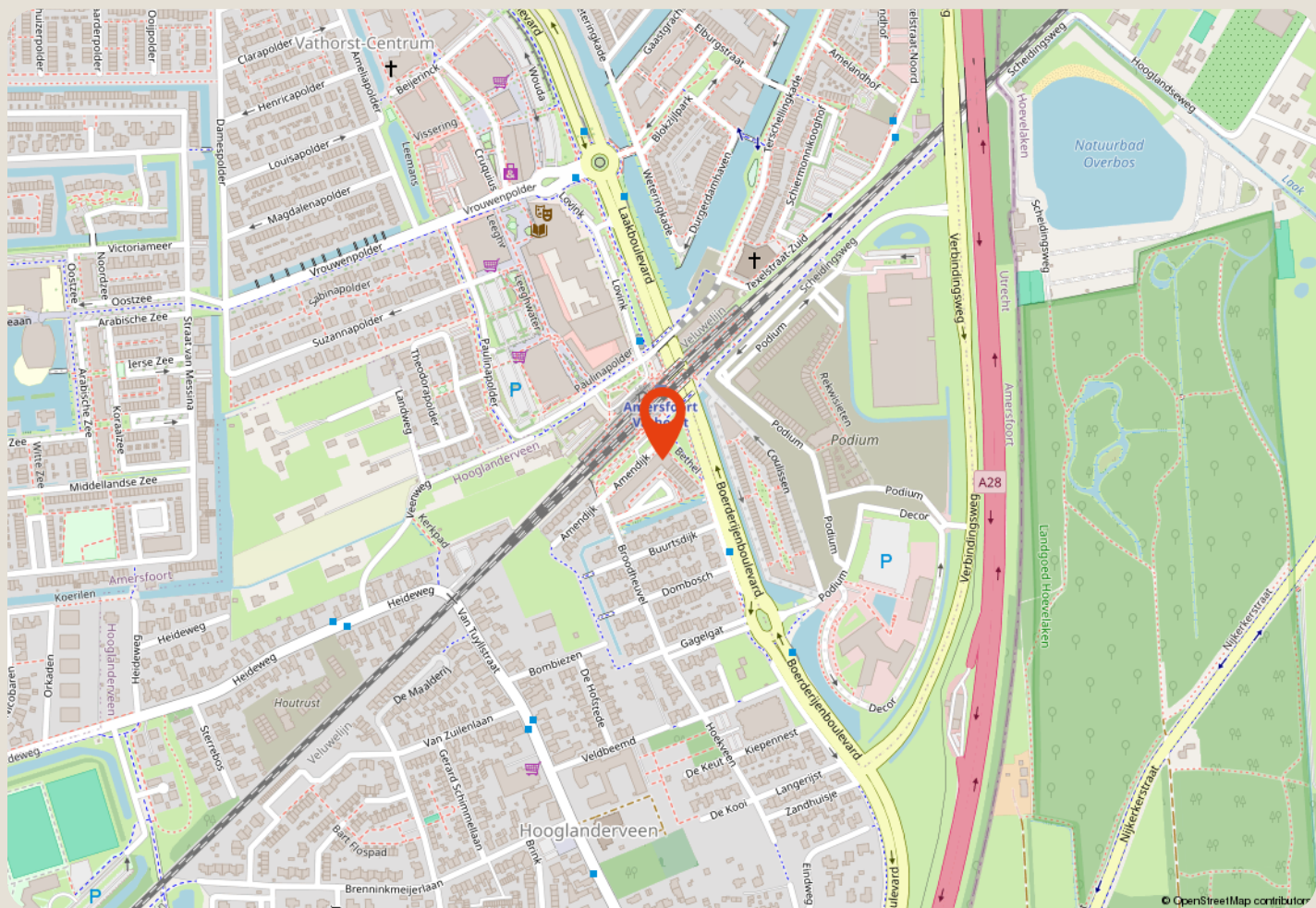
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



locatie op de kaart

Amendijk 107 Hooglanderveen



over ons

Majoor Makelaars

Grote Sint Jansstraat 1

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.