



Vraagprijs
€335.000 k.k.

EVERTSENSTRAAT 19C

AMERSFOORT



033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1955

WOONOPPERVLAKTE:
63 m²

INHOUD:
278 m³



OMSCHRIJVING

Instapklaar 3-kamerappartement met twee balkons, royale bergzolder én eigen berging op een toplocatie nabij de historische binnenstad van Amersfoort!

Ben je op zoek naar een sfeervol appartement op een centrale locatie, waar je alles binnen handbereik hebt? Dan is Evertsenstraat 19C precies wat je zoekt! Dit verzorgde 3-kamerappartement beschikt over een lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers, twee balkons, een royale bergzolder én een separate berging. Met een woonoppervlakte van circa 63 m², een extra 21 m² overige inpandige ruimte op de zolder, uitbreidingsmogelijkheid en een externe berging van circa 7 m² biedt dit appartement verrassend veel ruimte.

De ligging is misschien wel één van de grootste pluspunten. Binnen enkele minuten wandel je naar de gezellige historische binnenstad van Amersfoort met haar sfeervolle terrassen, winkels, restaurants en culturele voorzieningen. Ook station Amersfoort Centraal ligt op korte fietsafstand en de uitvalswegen A1 en A28 zijn snel bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver; diverse supermarkten en winkels bevinden zich in de directe omgeving. Kortom: een ideale combinatie van rustig wonen en alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Appartement:

Via de gezamenlijke entree bereik je het appartement. De hal vormt het centrale middelpunt van de woning en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op, waar je heerlijk kunt genieten van een kop koffie of een drankje aan het einde van de dag.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is praktisch ingedeeld met voldoende werk- en kastruimte en een 4-pits gasfornuis. Vanuit de keuken heb je eveneens toegang tot een tweede balkon, waardoor je op elk moment van de dag een fijne plek in de buitenlucht hebt.

Vanuit de hal is er toegang tot de badkamer met een grote wasruimte, voorzien van een douche en wastafel. Het toilet is separaat uitgevoerd, wat extra comfort biedt. De badkamer is afgewerkt met lichte tegels op de wanden en een donkere tegelvloer.

De slaapkamer is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. Dankzij de rustige ligging is dit een heerlijke ruimte om tot rust te komen.

Daarnaast beschikt het appartement over een tweede slaapkamer. Ideaal als thuiswerkplek, hobbykamer, kinderkamer of logeerkamer. Ook deze ruimte profiteert van veel daglicht en maakt het appartement bijzonder geschikt voor wie regelmatig vanuit huis werkt.

De afwerking van het appartement is verzorgd, met lichte wandafwerking en een laminaatvloer, waardoor de woning direct te betrekken is.

Bergzolder:

Via een vlizotrap bereik je de royale bergzolder. Deze verdieping biedt circa 21 m² ruimte en is ideaal voor het opbergen van koffers, seizoenspullen, sportuitrusting en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt. Dankzij de vlizotrap is deze ruimte uitstekend bereikbaar en biedt zij aanzienlijk meer opbergmogelijkheden dan je bij een gemiddeld appartement mag verwachten. Bovendien biedt deze ruimte de mogelijkheid tot meer woonruimte door middel van bijvoorbeeld een dakkapel en het plaatsen van een vaste trap.

Buitenruimte:

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, gelegen op het noordwesten, en vanuit de keuken stap je zo het balkon op, gelegen op het zuiden. Dankzij deze twee balkons kun je de hele dag genieten van de zon. Of je nu de dag start met een kop koffie in de ochtendzon of thuiskomt met een goed glas wijn in de avondzon, bij de Evertsenstraat 19C kan het allebei!

Pluspunten:

- + Woonoppervlakte: 63 m²;
- + Bouwjaar 1955;
- + Energielabel B;
- + Ruime woonkamer met open keuken;
- + Twee slaapkamers van goed formaat;
- + Moderne badkamer en ruime wasruimte;
- + Royale bergzolder met dakraam en mogelijkheid tot meer woonruimte;
- + Separate berging;
- + Dagelijkse voorzieningen nabij;
- + De gezellige binnenstad van Amersfoort op fietsafstand;
- + NS-station Amersfoort Centraal op fietsafstand;
- + Uitvalswegen A1 en A28 nabij.





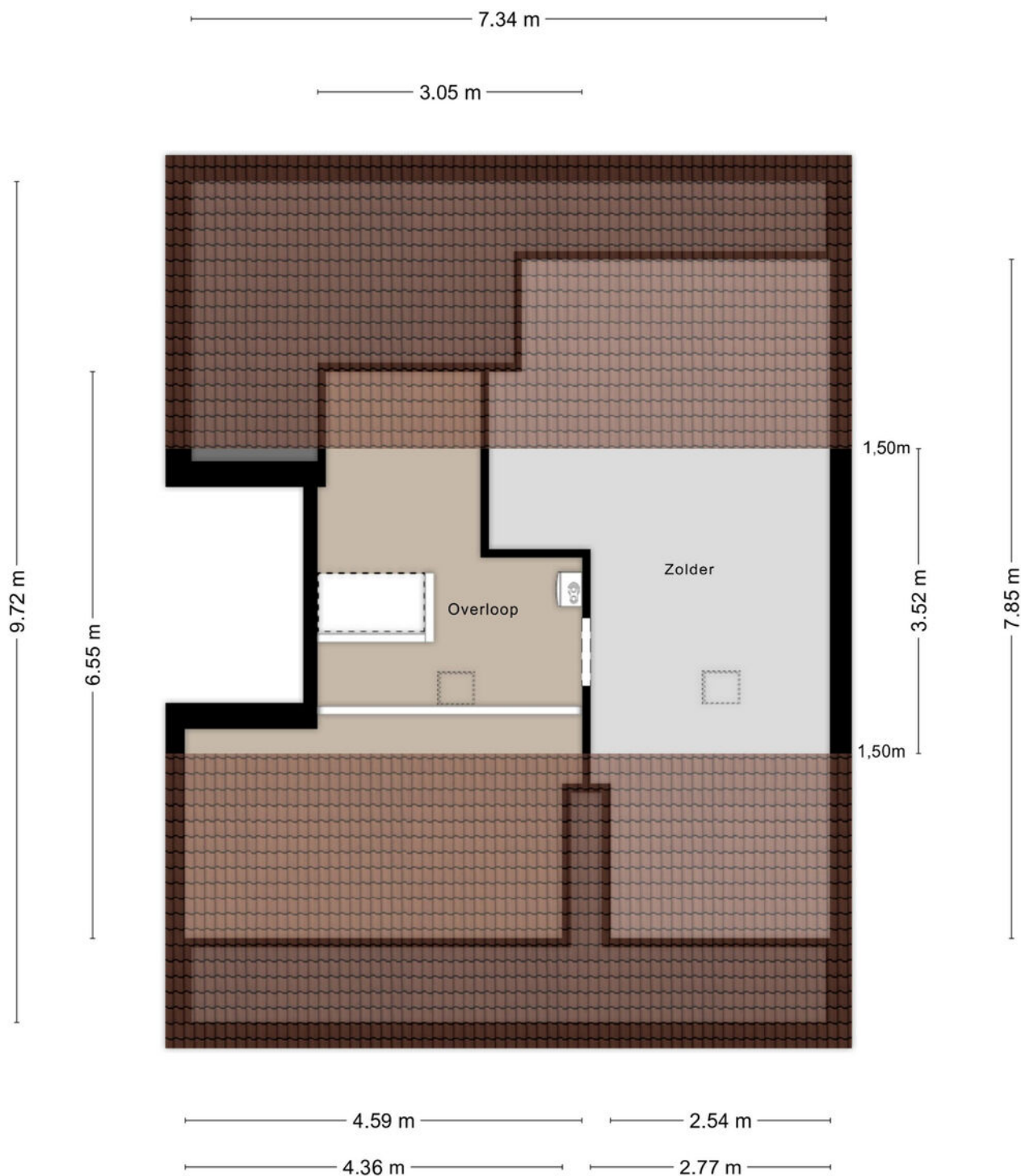


PLATTEGROND



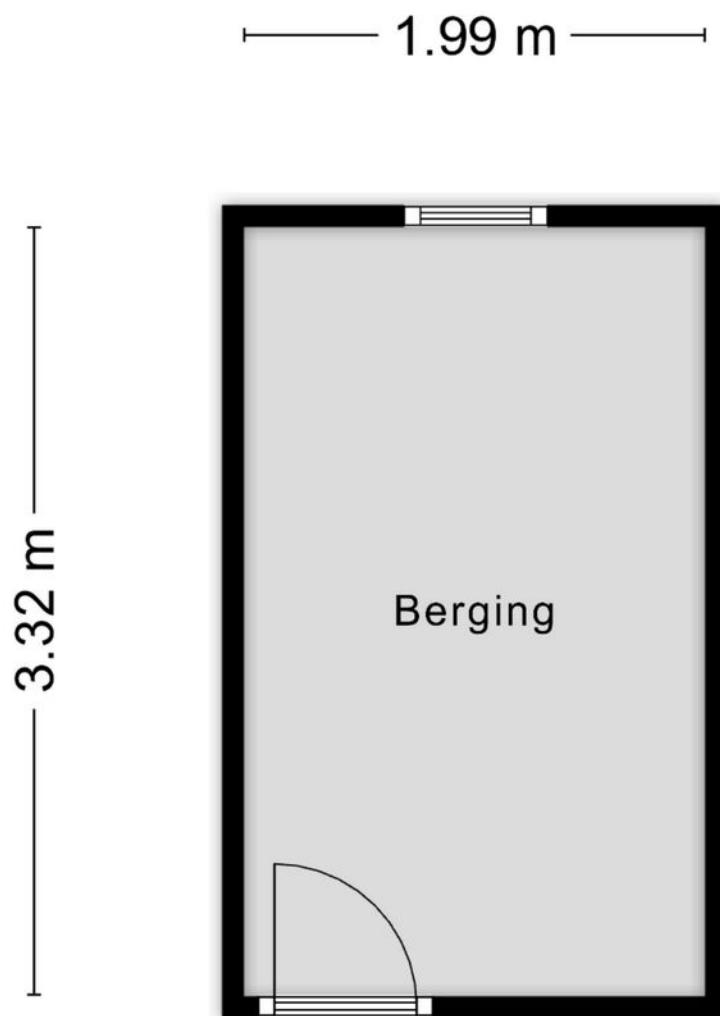
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

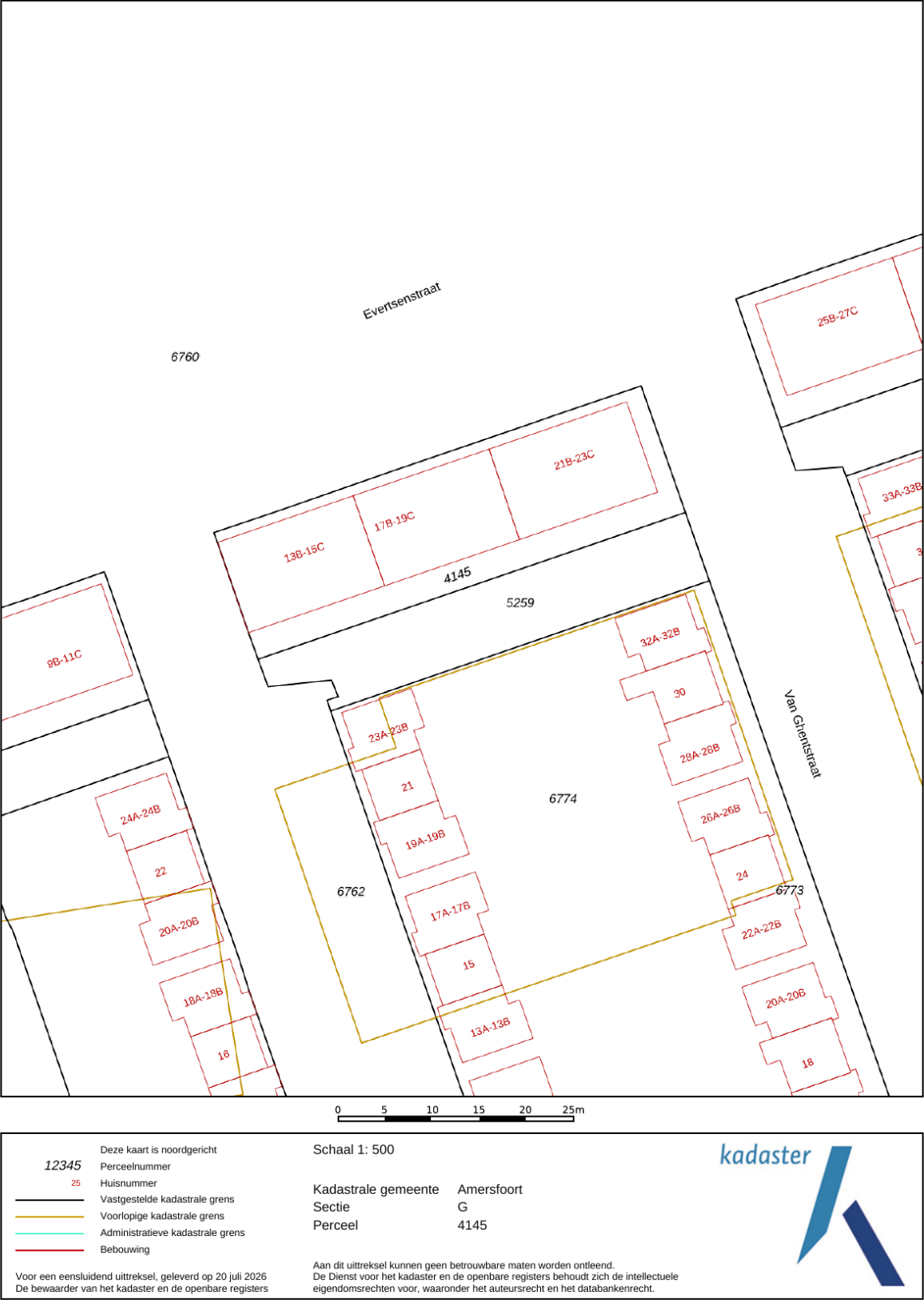


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Evertsenstraat 19 C



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				

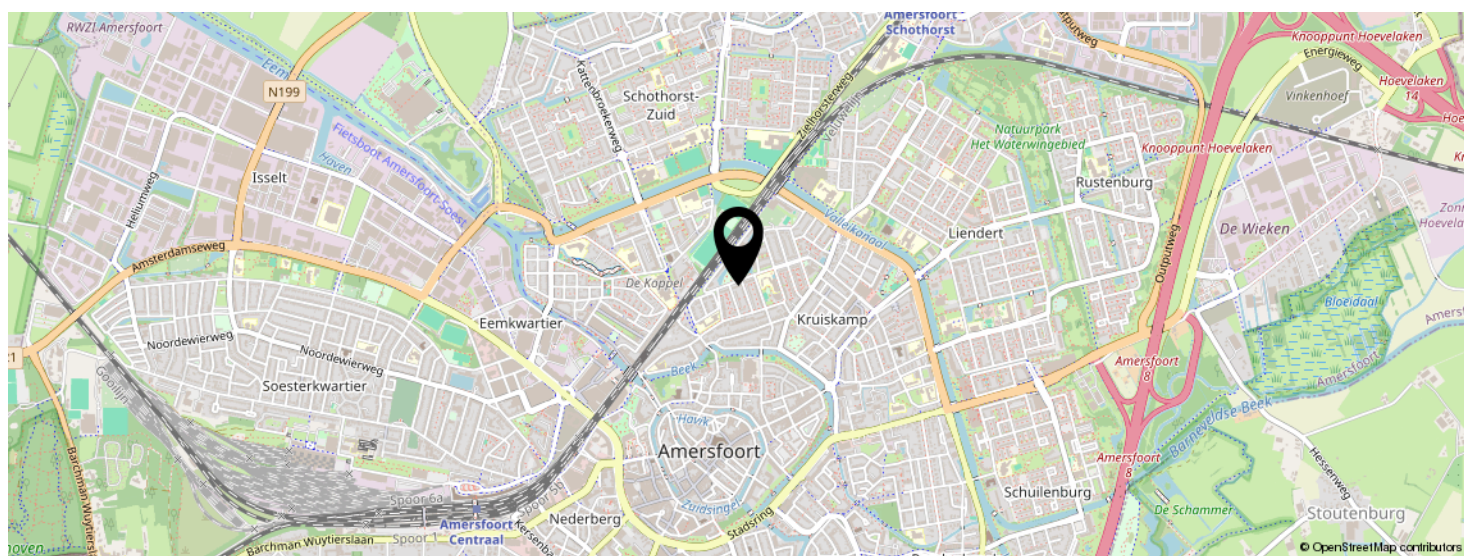
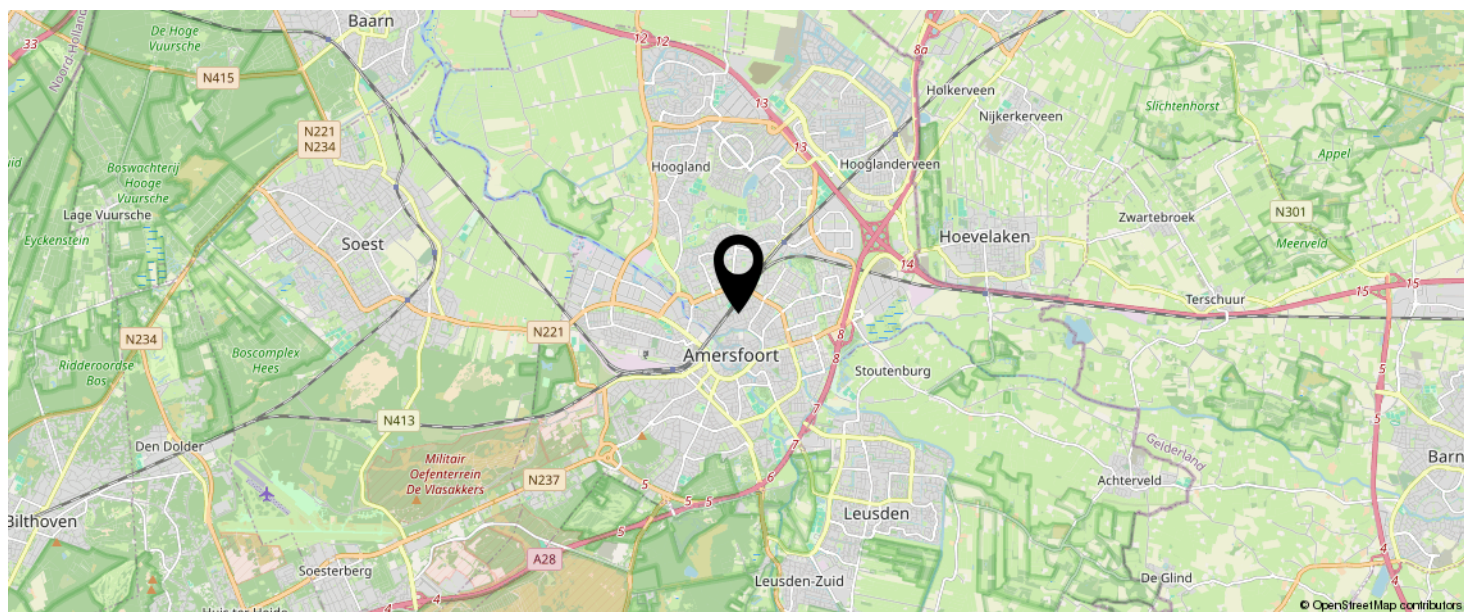
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstelsysteem				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

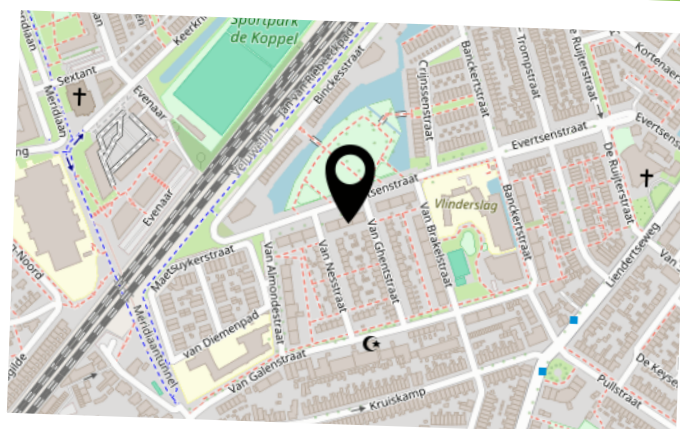
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl



9+ NegenPlus
Makelaars

