



Vraagprijs
**€ 475.000,-
k.k.**

HERTOG REINOUDSINGEL 147

VENLO

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
141 m²

PERCEELOPPERVLAKE
315 m²

INHOUD
518 m³

BOUWJAAR
1957

KENMERKEN

Bouwjaar:	1957
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	518 m ³
Woonoppervlakte:	141 m ²
Perceeloppervlakte:	315 m ²
Overige inpandige ruimte:	19 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	52 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	geen isolatie

OMSCHRIJVING

Op een zeer gewilde locatie in Venlo, op korte afstand van het stadscentrum, ligt deze te moderniseren en te verduurzamen tussenwoning met balkon, twee dakterrassen, een diepe achtertuin op het westen en een terrasoverkapping.

Indeling:

Kelder

Provisiekelder, bereikbaar via een vaste trap vanuit de hal.

Begane grond

Entree met tegelvloer, garderobe, fraaie houten lambrisering en houten trapopgang naar de eerste verdieping. De toiletruimte is voorzien van een staand toilet en fonteintje. De L-vormige woonkamer beschikt deels over een lamelparket vloer en deels over een tegelvloer. De open haard zorgt voor extra sfeer. Via dubbele openslaande deuren is er directe toegang tot de achtertuin. De eenvoudige keuken is voorzien van een keukenblok en biedt eveneens toegang tot de tuin.

1e verdieping:

Overloop met houten vloer. Slaapkamer 1 is voorzien van tapijttegels, een praktische inbouwkast en biedt toegang tot het balkon. Slaapkamer 2 is afgewerkt met tapijt en beschikt over een vaste kastenwand. Slaapkamer 3 is voorzien van een zeilvloer en geeft toegang tot het dakterras. De badkamer is uitgerust met een ligbad, wastafel en geiser.

2e verdieping:

De overloop met houten vloer geeft toegang tot het dakterras. Deze verdieping beschikt over drie slaapkamers. Eén slaapkamer biedt toegang tot een berging en twee slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel.

De tuin is tevens bereikbaar via een praktische gats, die ook uitstekend kan dienen als berging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1957
- Perceeloppervlakte: 315 m²
- Woonoppervlakte: 141 m²
- Overige inpandige ruimte: 19 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: 52 m²
- Inhoud: 518 m³
- Woning is grotendeels voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing.
- Cv ketel Remeha eigendom
- Gebouwd onder architectuur van de Venlose architect: Ben Hendrix.
- Aanvaarding in overleg.

Entree



Woonkamer



Keuken



Overdekt terras



Tuin



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Badkamer



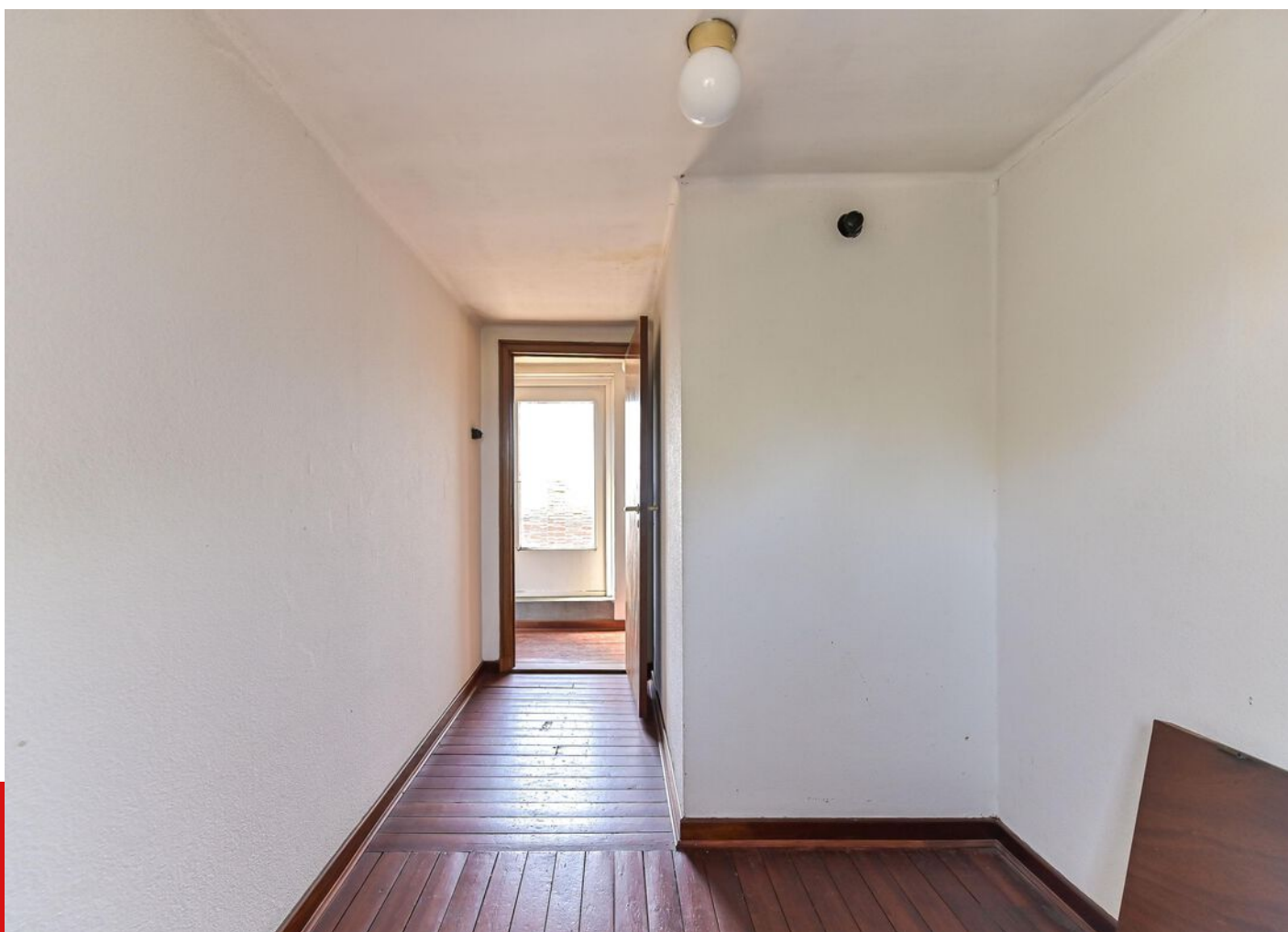
Overloop met trapopgang



Slaapkamer 4



Slaapkamer 5

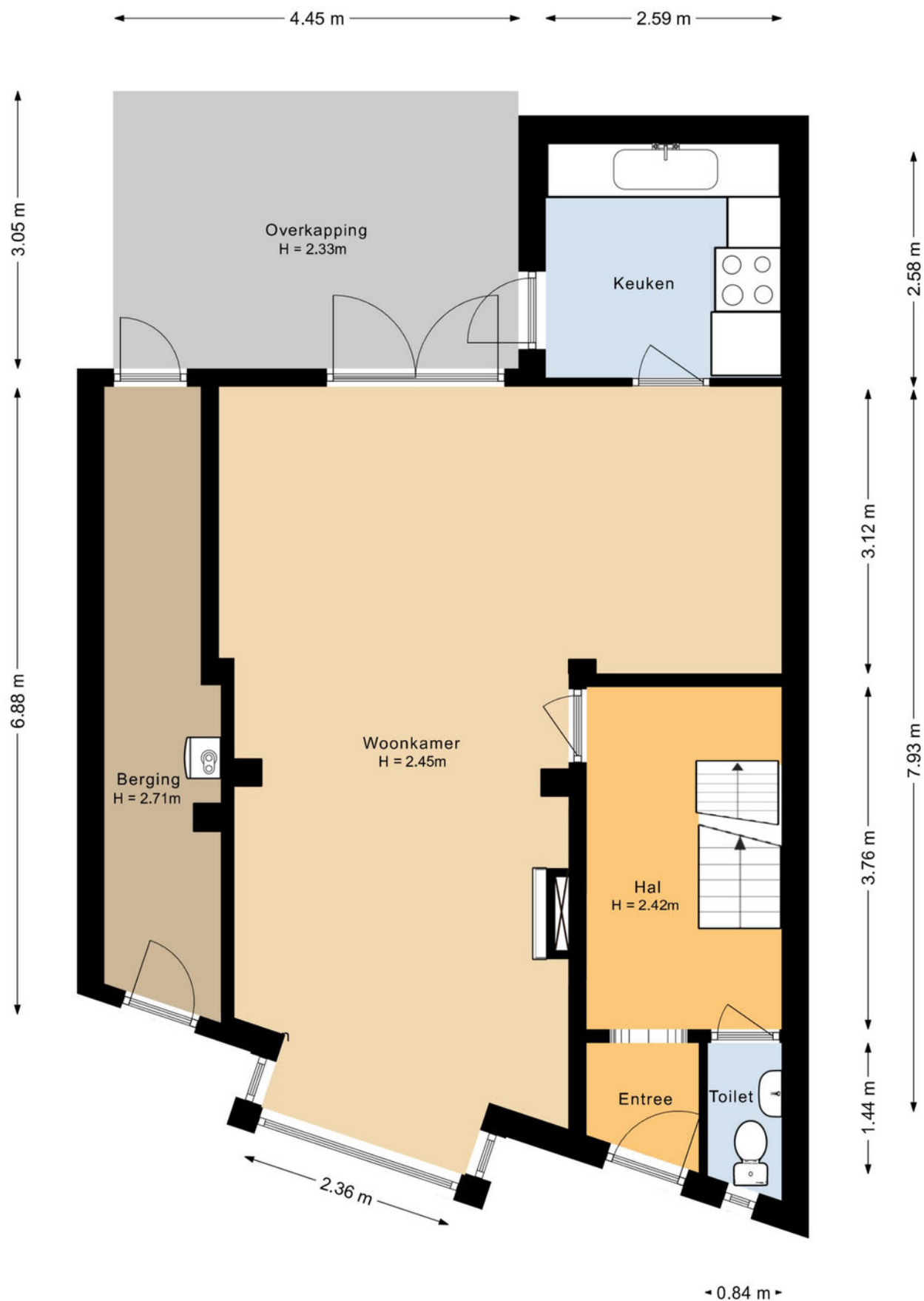


Slaapkamer 6



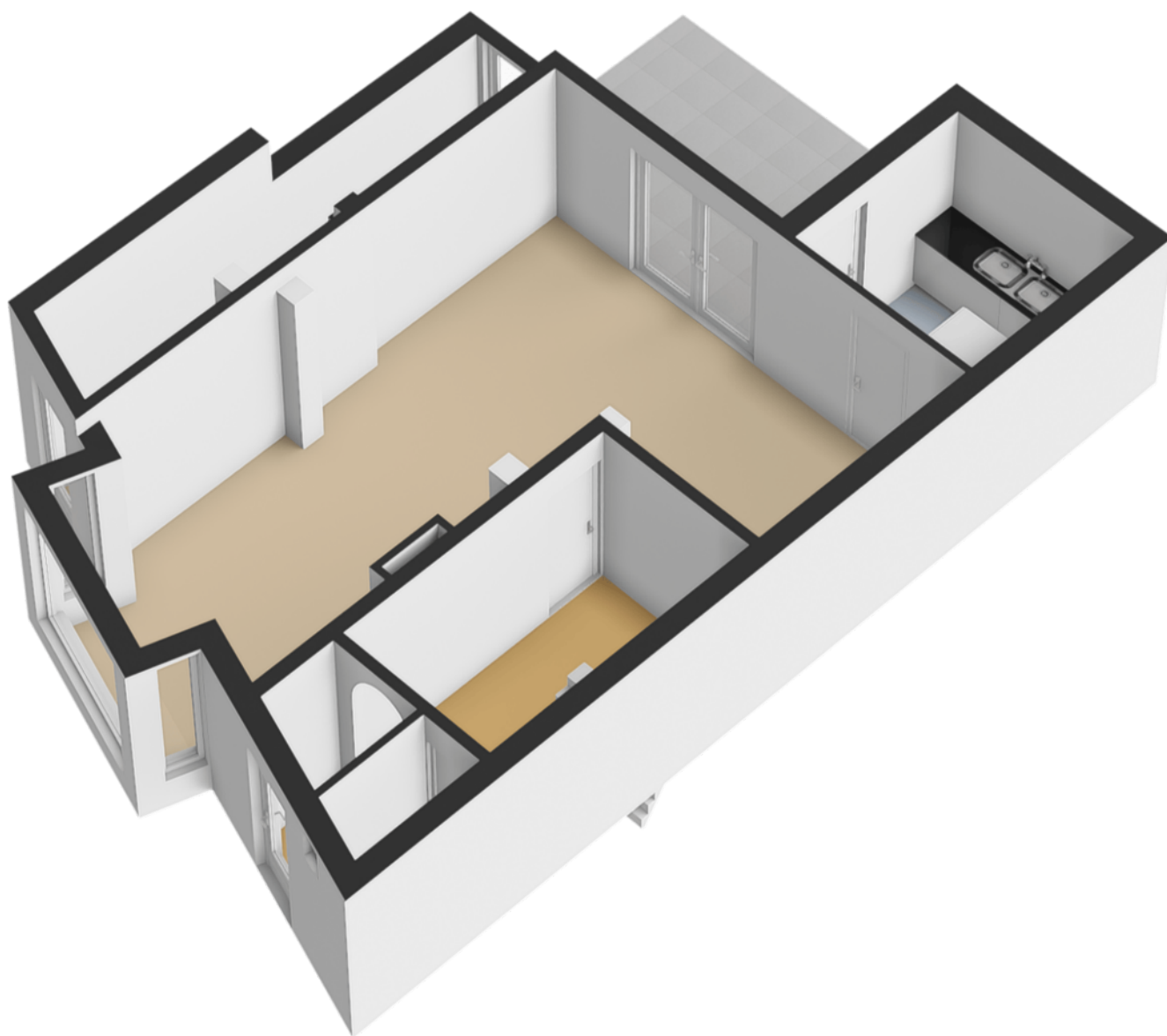
Straatbeeld





PLATTEGROND

Begane grond - 2D



PLATTEGROND

Begane grond - 3D



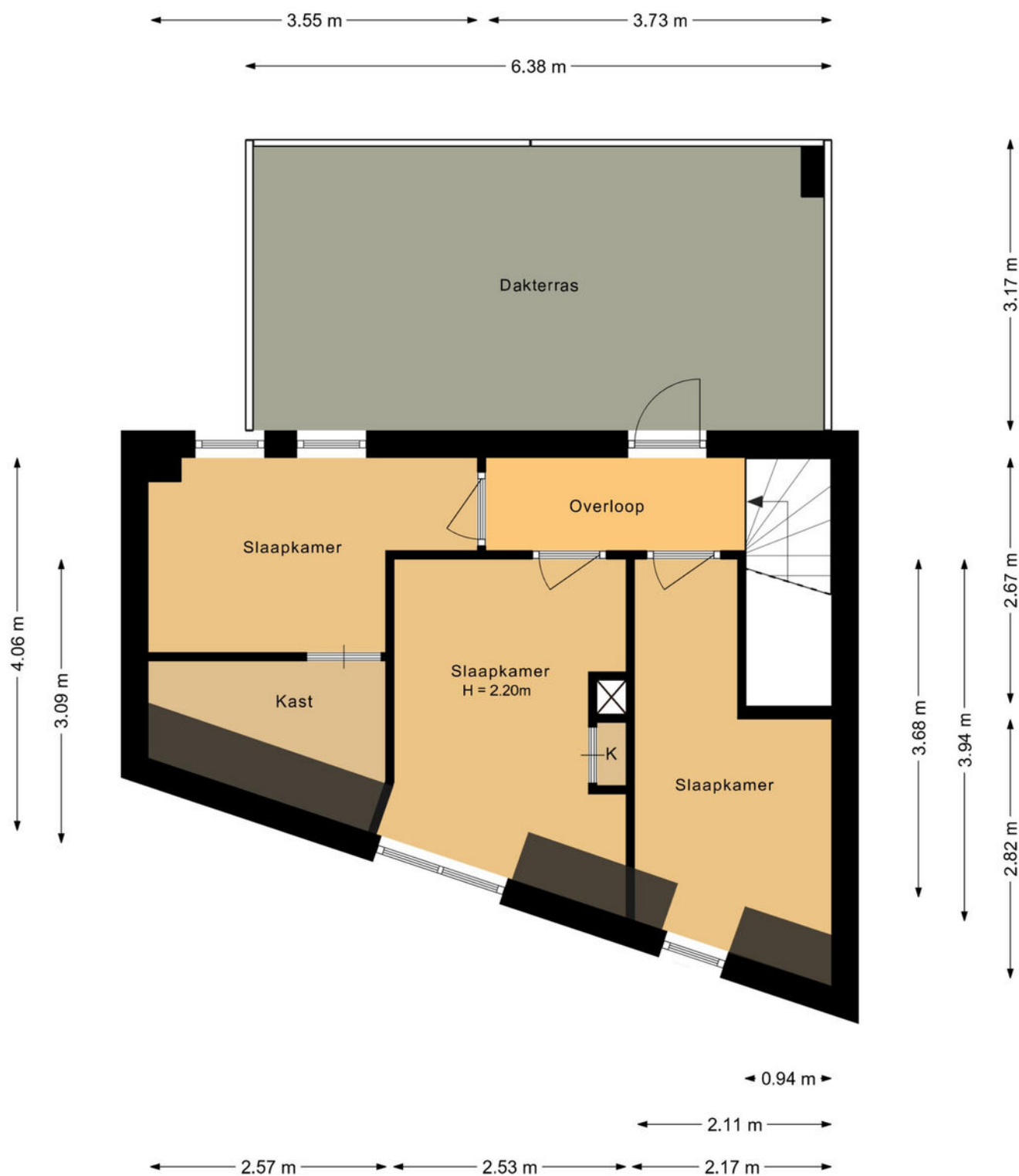
PLATTEGROND

Eerste verdieping - 2D



PLATTEGROND

Eerste verdieping - 3D



PLATTEGROND

Tweede verdieping - 2D



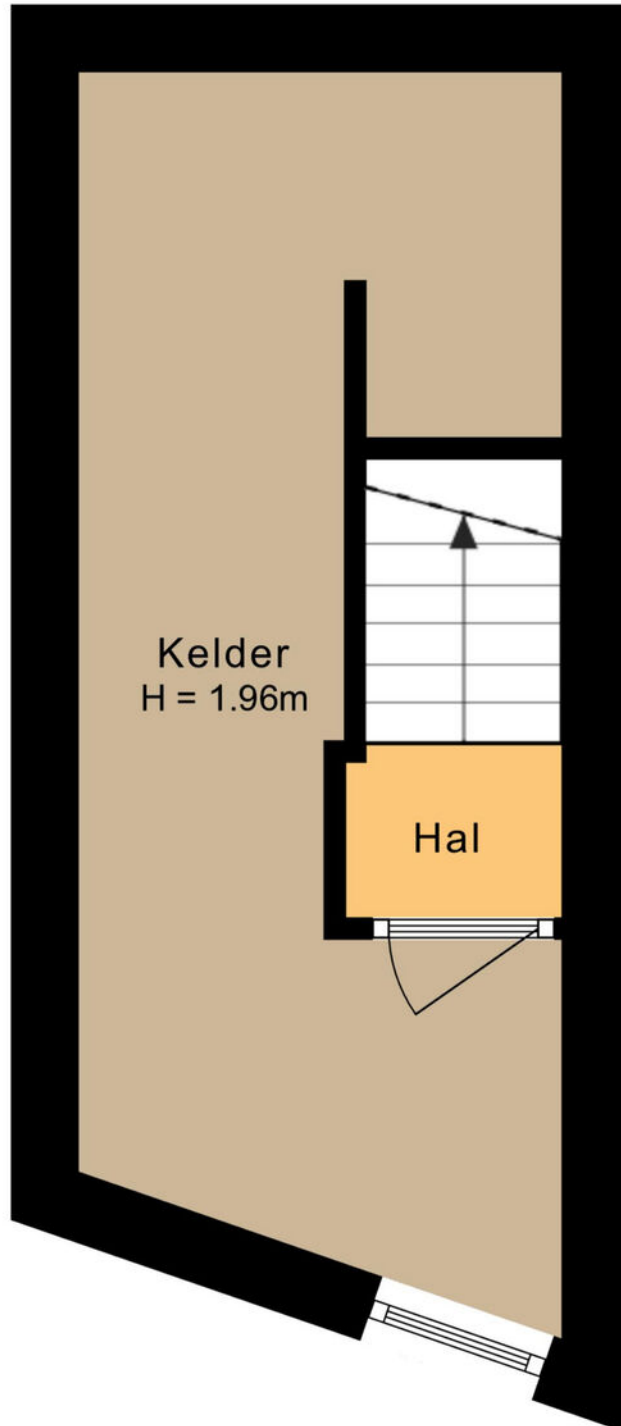
PLATTEGROND

Tweede verdieping - 3D

2.10 m

◀ 0.87 m ▶

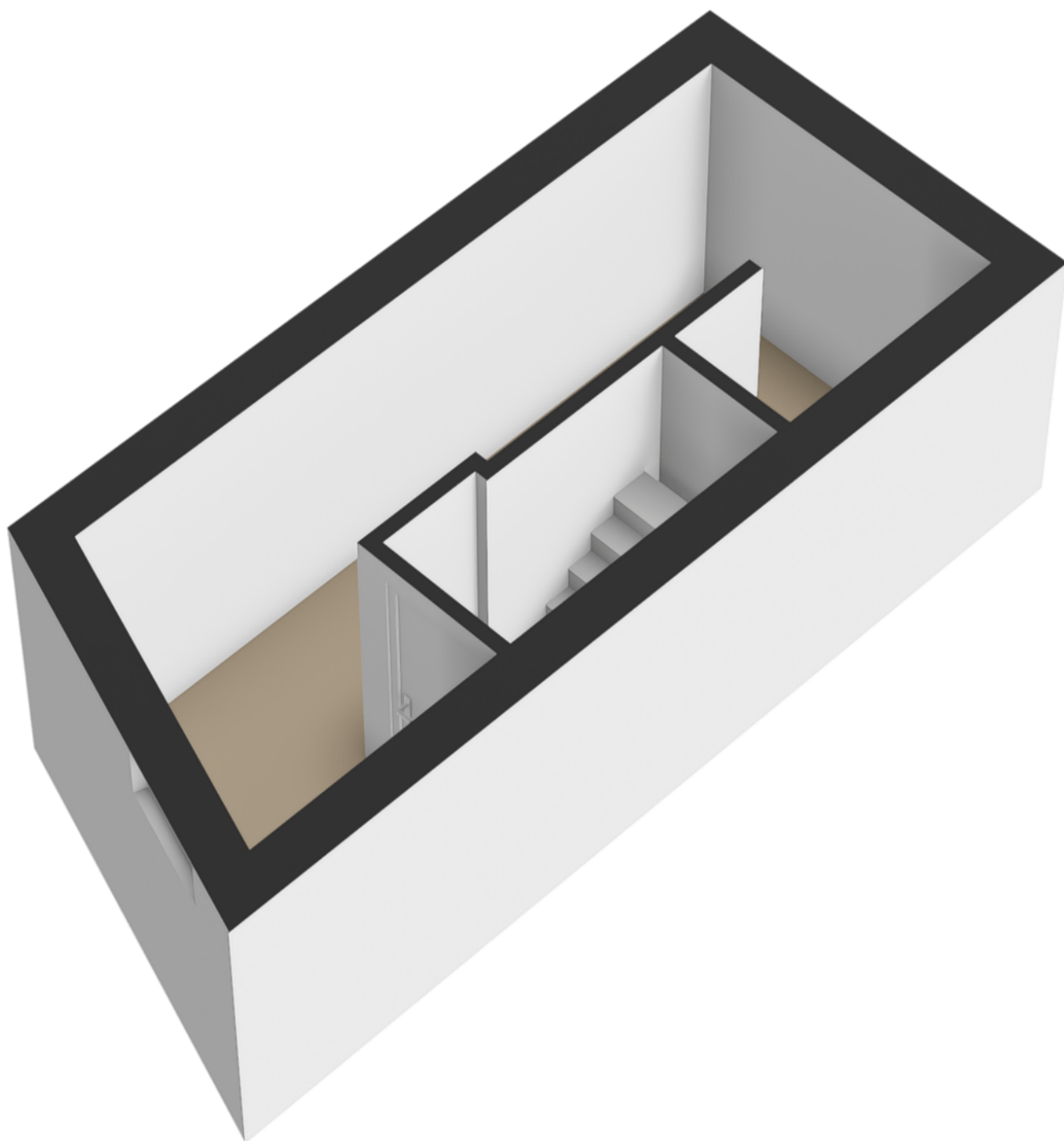
4.97 m



0.80 m

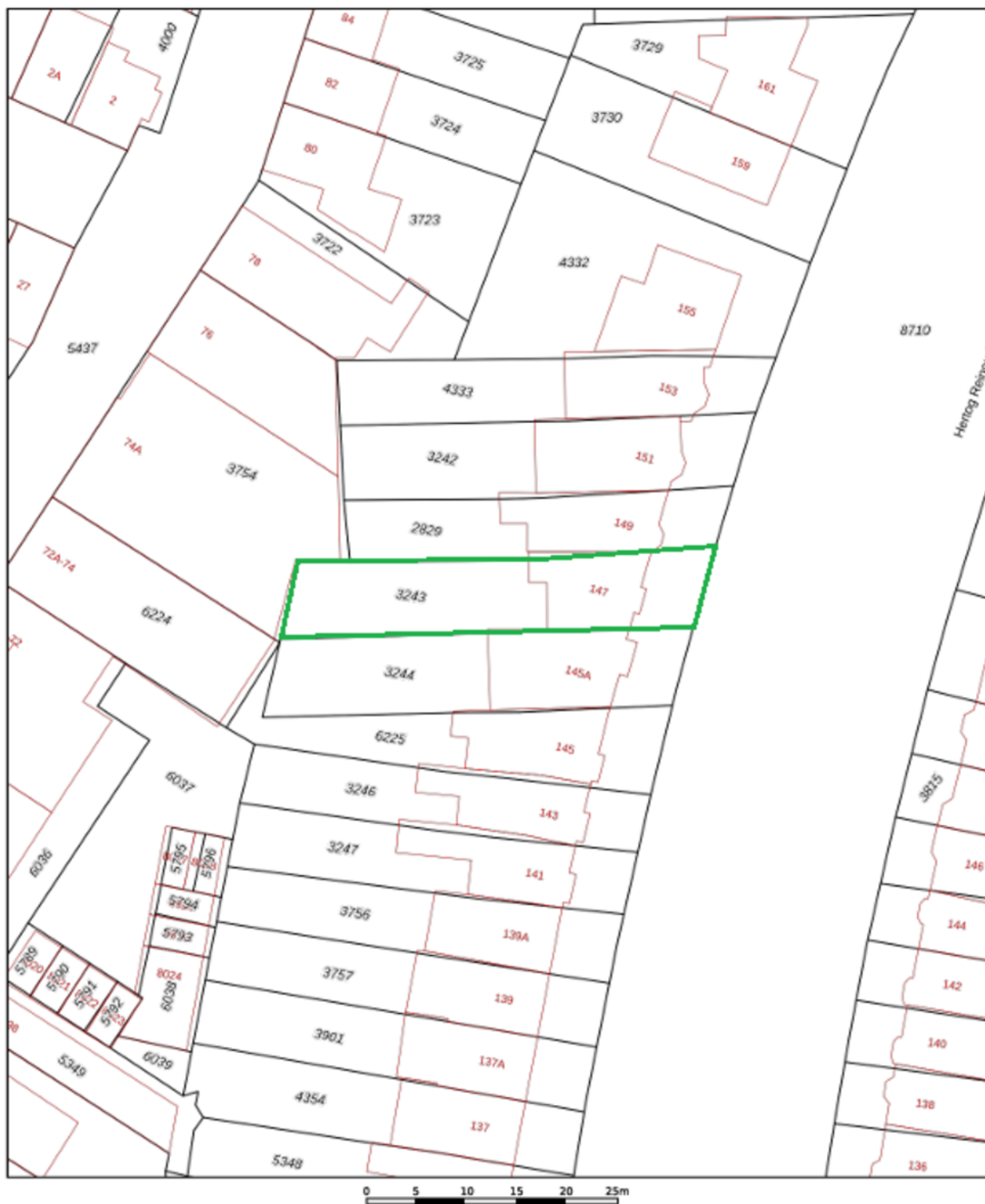
PLATTEGROND

Kelder - 2D



PLATTEGROND

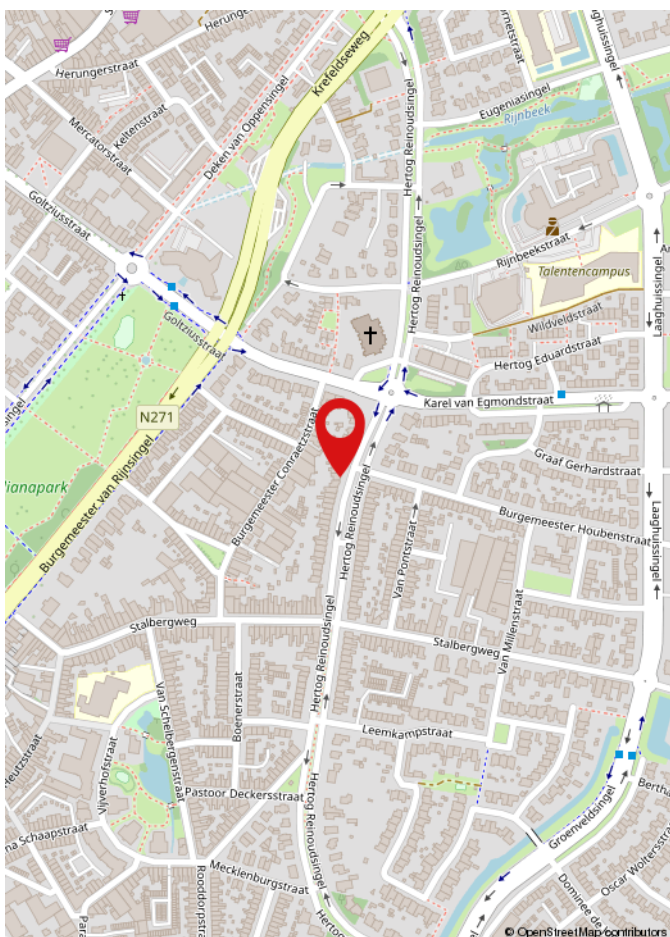
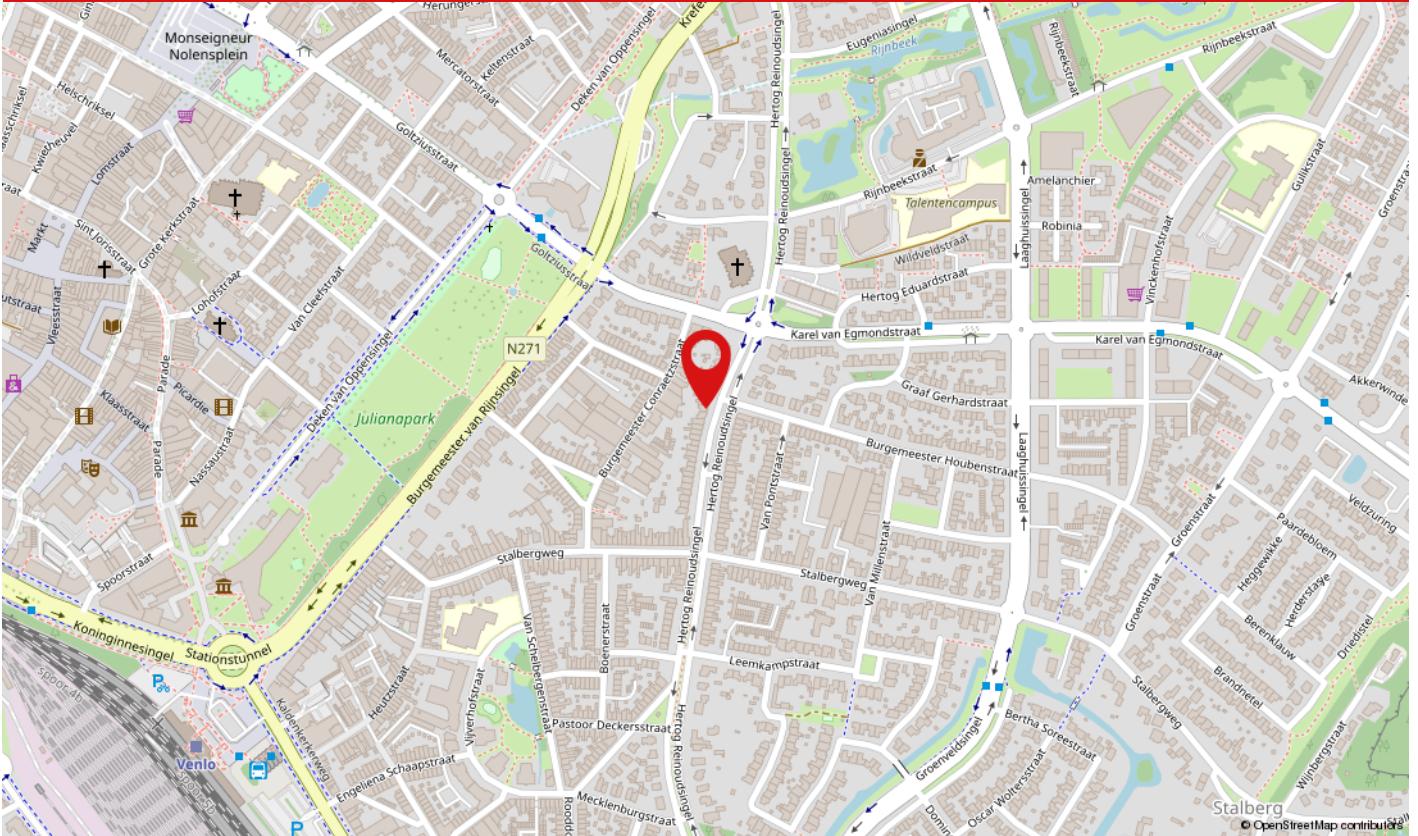
Kelder - 3D



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Venlo
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3243
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			
			

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De woning is gelegen aan de geliefde Hertog Reinoudsingel in de wijk Hogeekamp, een karakteristieke en groene woonomgeving aan de rand van het centrum van Venlo. Deze locatie combineert de rust van een ruim opgezette woonwijk met de levendigheid en voorzieningen van de binnenstad, die zich op korte afstand bevinden.

De bereikbaarheid is uitstekend. Het NS-station van Venlo ligt op slechts enkele minuten fietsen of circa 10 minuten lopen, met directe treinverbindingen richting onder andere Eindhoven, Nijmegen, Roermond en Duitsland. Ook bushaltes bevinden zich in de nabijheid. Met de auto zijn de uitvalswegen N271, A67 en A73 snel bereikbaar, waardoor steden als Eindhoven, Maastricht, Düsseldorf en het Ruhrgebied uitstekend zijn verbonden.

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse legplanken slaapkamer 1	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

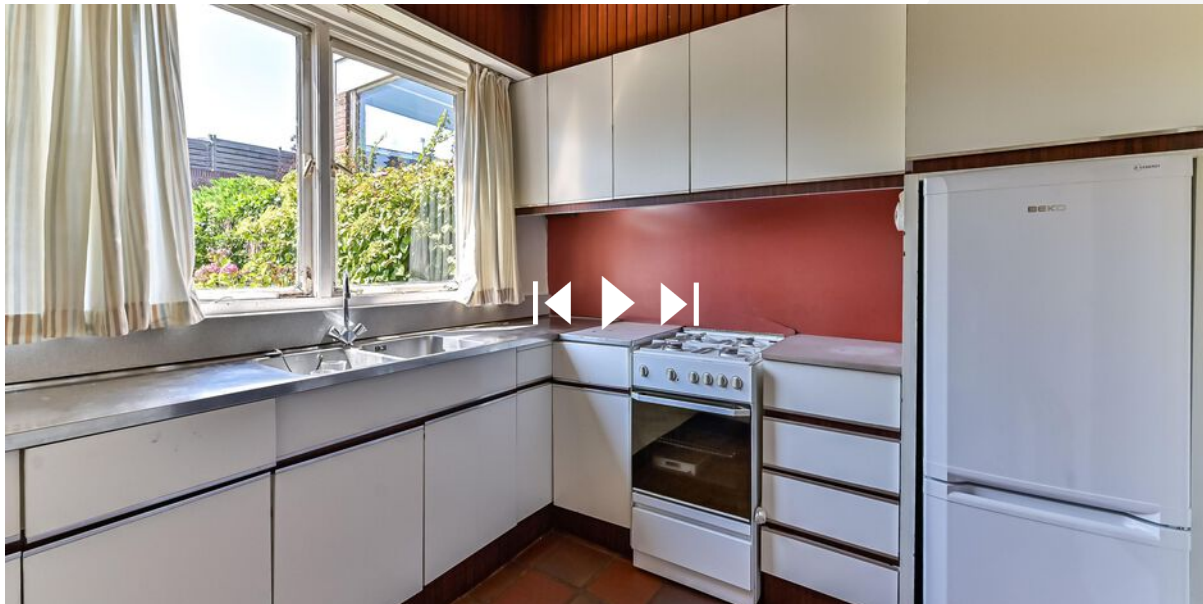
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Hertog Reinoudsingel 147, Venlo



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl