

marijke.

makelaardij



Vraagprijs
€ 475.000 K.K.

15e

HOOIDIJK

VASSE

0546-212121

info@marijke.nl

marijke.nl



KENMERKEN

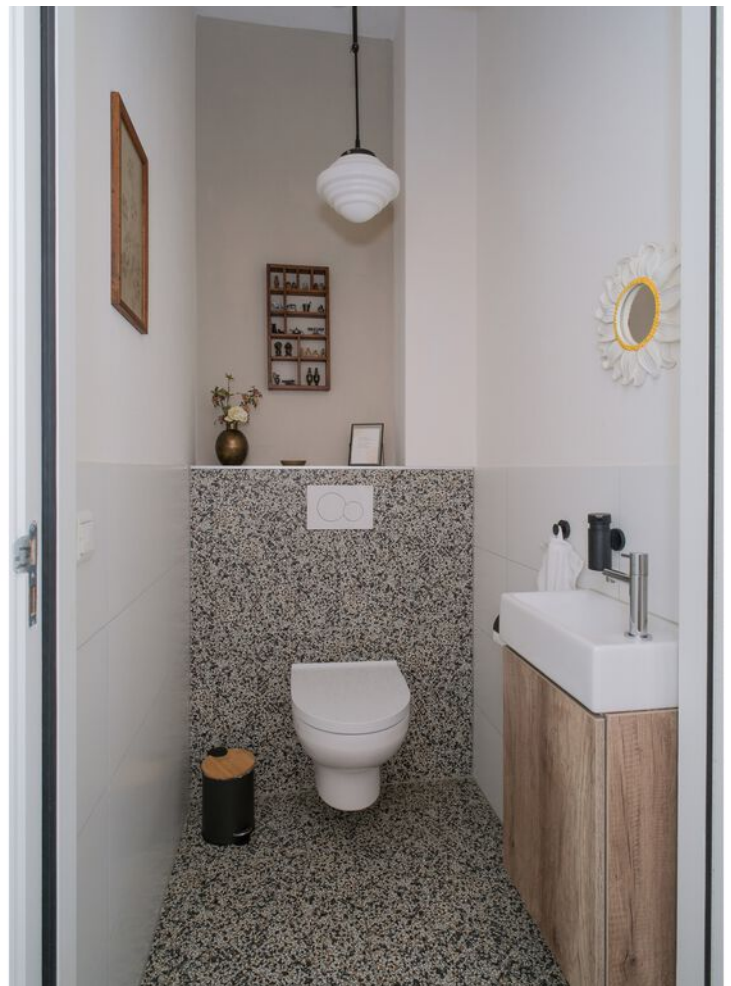
SOORT WONING:
APPARTEMENT

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
CIRCA 111 m²

INHOUD:
CIRCA 353 m³



OMSCHRIJVING

Waar een voormalig klooster plaatsmaakte voor misschien wel één van de meest bijzondere woonplekken van Twente

Er zijn plekken waar je woont. En er zijn plekken waar je iedere dag opnieuw geniet van het buitenleven, de rust en de geschiedenis die voelbaar aanwezig is. Welkom aan de Hooidijk 15e in Vasse.

Dit appartement heeft iets wat nauwelijks te creëren is: historie.

Aan de rand van het gezellige Twentse dorp Vasse, met het buitengebied letterlijk om de hoek, bevindt zich dit stijlvolle appartement op de begane grond van het voormalige klooster van Vasse. Een markant gebouw uit 1932 dat in 2019 met veel zorg en oog voor detail is getransformeerd tot een kleinschalig appartementencomplex met elf karaktervolle wooneenheden.

Het resultaat is bijzonder. De authentieke uitstraling is volledig behouden, terwijl achter de karakteristieke gevel een comfortabel en eigentijds appartement schuilgaat waar sfeer, ruimte en wooncomfort prachtig samenkomen.

Verrassend ruim en heerlijk licht

Via de eigen voordeur stap je rechtstreeks het appartement binnen. Geen centrale entree of gezamenlijke hal, maar de privacy en het gemak van een volledig eigen toegang. In de hal bevinden zich de meterkast en het moderne, vrijhangende toilet met fonteintje. De stijlvolle zwarte taatsdeur geeft vervolgens toegang tot de indrukwekkende living.

Zodra je binnenstapt, valt de ruimte direct op.

De indrukwekkende plafondhoogte, royale raampartijen en verzorgde afwerking geven de living een open en bijzonder karakter. Niet zonder reden: deze ruimte deed vroeger dienst als kleuterklas van het klooster. Tegenwoordig vormt zij het warme hart van het appartement, met alle ruimte voor een royale zithoek, een grote eettafel en de fraaie maatwerkboekenkast.

De gestucte wanden, de stijlvolle PVC-vloer met hoge witte plinten en comfortabele vloerverwarming zorgen samen voor een rustige, eigentijdse basis.

Een keuken om dagelijks van te genieten

De moderne L-vormige keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een natuurstenen werkblad en diverse kwalitatieve inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en combimagnetron.

Tijdens het koken kijk je prachtig en vrij uit over de omliggende velden. Geen inkijk. Alleen rust en ruimte.

Gelijkvloers wonen met verrassend veel comfort

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers én twee badkamers.

De hoofdslaapkamer grenst aan een royale badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en tweede vrijhangend toilet. De tweede slaapkamer beschikt eveneens over een eigen badkamer met douche en wastafelmeubel. Ideaal voor logés, mantelzorg of wanneer gasten graag hun eigen privacy hebben.

Via de tweede slaapkamer bereik je bovendien met een vlizotrap een verrassend ruime bergvliering. Perfect voor koffers, kerstdecoratie en andere spullen die je niet dagelijks gebruikt.

Buiten net zo prettig als binnen

Via de openslaande deuren vanuit de living stap je direct het beschutte terras op.

Dit is een heerlijke plek waar je fantastisch kunt genieten van rust, privacy en het groene karakter van de omgeving. Of je nu rustig de dag begint met een kop koffie of juist lang natafelt op een zomeravond; deze buitenruimte voelt als een natuurlijk verlengstuk van de woonkamer.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats direct bij de entree én twee houten bergingen. Eén berging tref je aan de achterzijde ter hoogte van het parkeerpleintje (ideaal voor fietsen), de andere tref je op je eigen buitenruimte/terras en is uitstekend voor o.a. tuinspullen of extra opslag.

Wonen in het hart van Twente

Vasse behoort tot de mooiste dorpen van Twente.

Je woont hier letterlijk aan de rand van het dorp, terwijl de natuur al begint zodra je de straat uitloopt. Het Springendal, Dal van de Mosbeek, de Tutenberg en Het Streu behoren tot de mooiste natuurgebieden van Oost-Nederland en liggen op slechts enkele minuten fietsen of wandelen.

Ondertussen bevinden de supermarkt, basisschool, horeca en overige dagelijkse voorzieningen zich gewoon in het dorp. Ook het sfeervolle Ootmarsum ligt op korte afstand.

Hier woon je rustig. Zonder afgelegen te wonen.

Bijzonderheden: voormalig klooster uit 1932, volledig getransformeerd in 2019, kleinschalig appartementencomplex met slechts 11 appartementen, woonoppervlakte circa 111 m², servicekosten circa € 136,- per maand, energielabel B, volledig voorzien van comfortabele vloerverwarming, stijlvolle PVC-vloer door het gehele appartement, royale living met indrukwekkende plafondhoogte, twee slaapkamers, twee badkamers, moderne keuken afgewerkt met subtiele natuurstenen werkblad, ruime bergvliering, twee houten bergingen, eigen parkeerplaats direct bij de entree, elektrisch bedienbare screens en schuifhorren aanwezig, financieel gezonde Vereniging van Eigenaars, gezamenlijke binnentuin, gelegen op een unieke locatie aan de rand van Vasse, direct grenzend aan het Twentse buitengebied.

Bel/mail/app of plan online een vrijblijvende bezichtiging. We geven graag de mogelijkheden door.

De informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

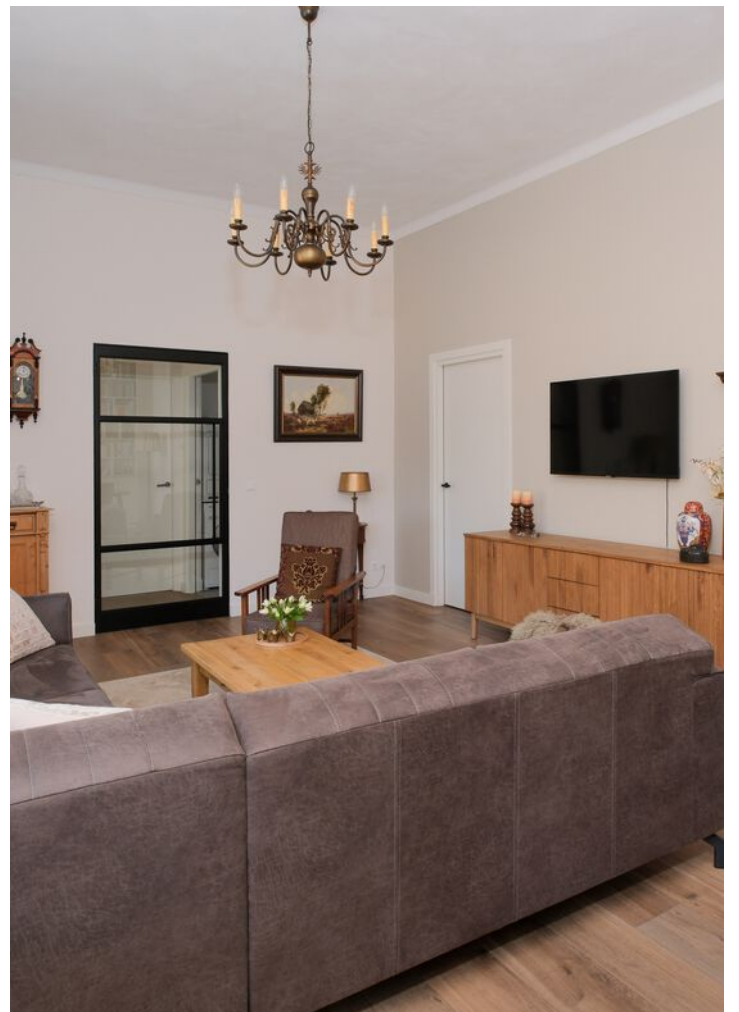
Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Deze presentatie alsook onze uitingen op o.a. FB of Instagram zijn informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

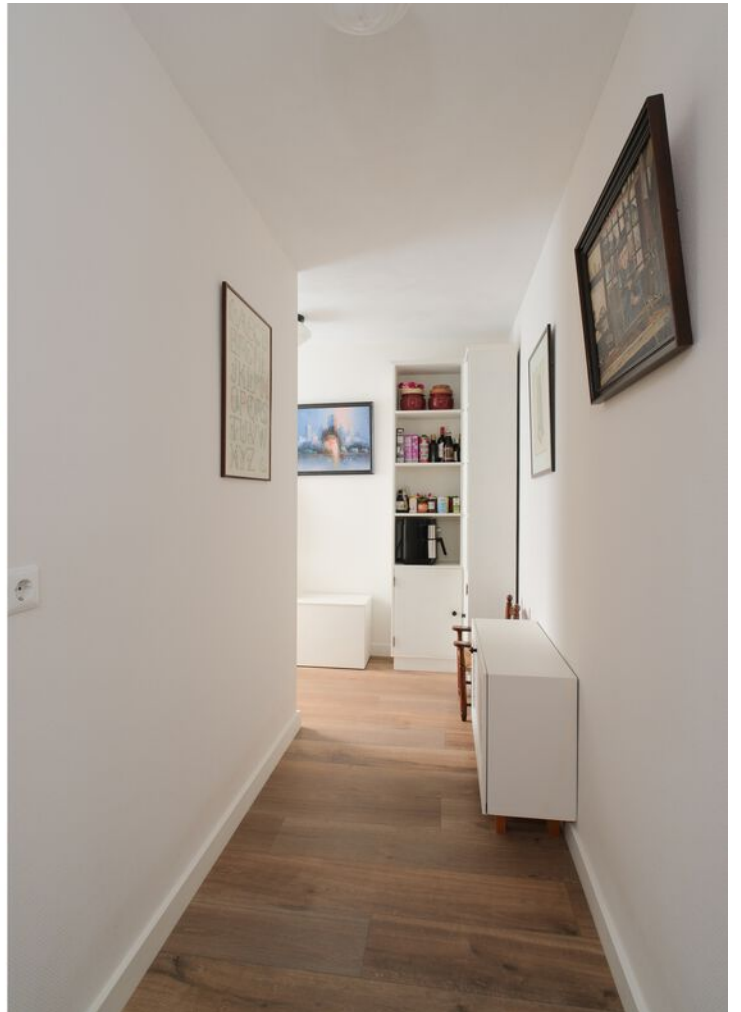
A modern kitchen interior featuring white cabinetry, a speckled granite countertop, and a wooden island. Two pendant lights hang above the counter. A window with a white frame is visible, and a clock is mounted on the wall. A glass door leads to another room. A red text overlay is positioned on the right side of the image.

**'KARAKTER-
VOL WONEN,
ELKE DAG
GENIETEN'**















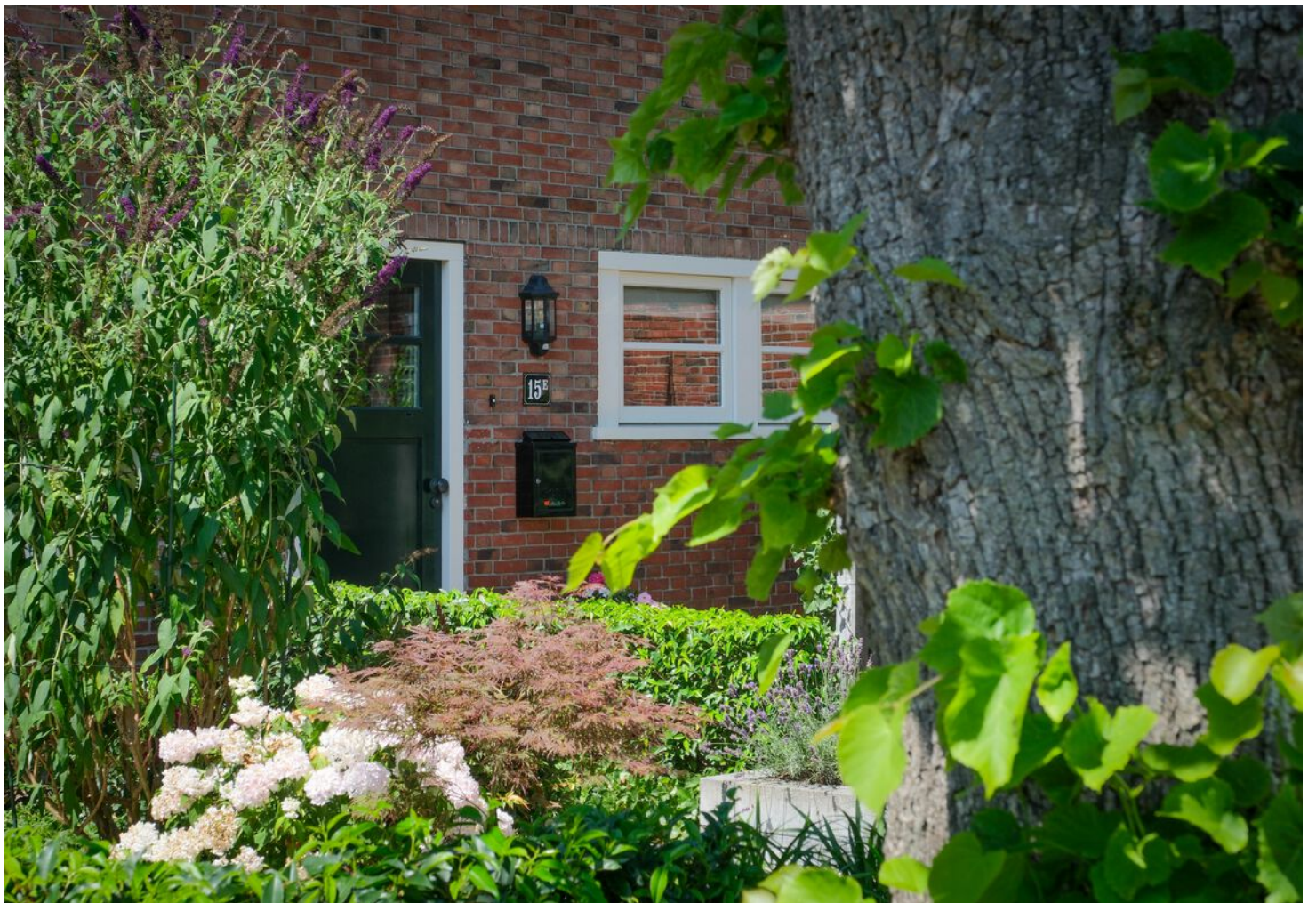














PLATTEGROND

Hoodijk 15e Vasse

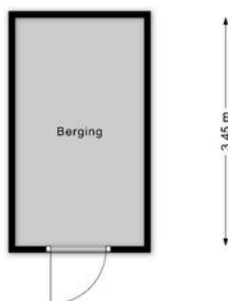


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© mooiefoto.nl

PLATTEGROND

Hoodijk 15e Vasse

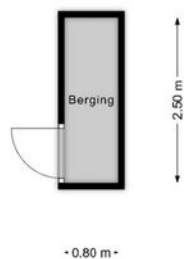
1.95 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© moolefoto.nl

PLATTEGROND

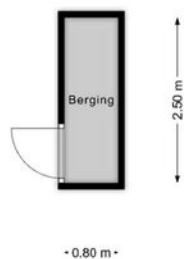
Hoodijk 15e Vasse



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© moolefoto.nl

PLATTEGROND

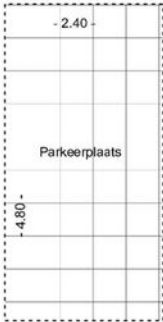
Hoodijk 15e Vasse



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© moolefoto.nl

PLATTEGROND

Hoodijk 15e Vasse



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Hoodijk 15e

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	N.v.t.
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidsslotsen	N.v.t.
Vliegenhorren	Blijft achter
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Screens	achter		Blijft achter

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Gordijnen		Kan worden overgenomen

Raamdecoraties overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Vouwgordijnen	Kan worden overgenomen

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Vloerbedekking/linoleum		Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	Blijft achter
Kokend waterkraan	Blijft achter

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	Blijft achter
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter

Afzuigkap/schouw	N.v.t.
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Gaat mee
Wasdroger	Gaat mee

Keuken/ (inbouw)apparatuur overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Inbouw koffiemachine	Blijft achter

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	Blijft achter
Opbouwverlichting	Blijft achter

Verlichting overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Twee kroonluchters in de woonkamer	Kan worden overgenomen
Alle plafondlampen (slaapkamers, badkamers, gang)	Kan worden overgenomen
Alle overige hanglampen (keuken, toilet, hal)	Kan worden overgenomen

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Gaat mee
Boeken/legplanken	Gaat mee
Werkbank in schuur/garage	N.v.t.
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	N.v.t.

Losse kasten, legplanken overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Grote boekenkast in woonkamer	Kan worden overgenomen
Zwarte stalen kast in tuinberging	Blijft achter
legplanken in beide bergingen	Blijft achter
Lage kast in grote berging achter	Blijft achter

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Gaat mee
----------------------------	----------

Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Gaat mee
Waterslot wasautomaat	Gaat mee
Sauna	N.v.t.

Sanitaire voorzieningen overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Vloerkleed in de badkamer	Kan worden overgenomen

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3976288_4



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Tubbergen

Sectie P

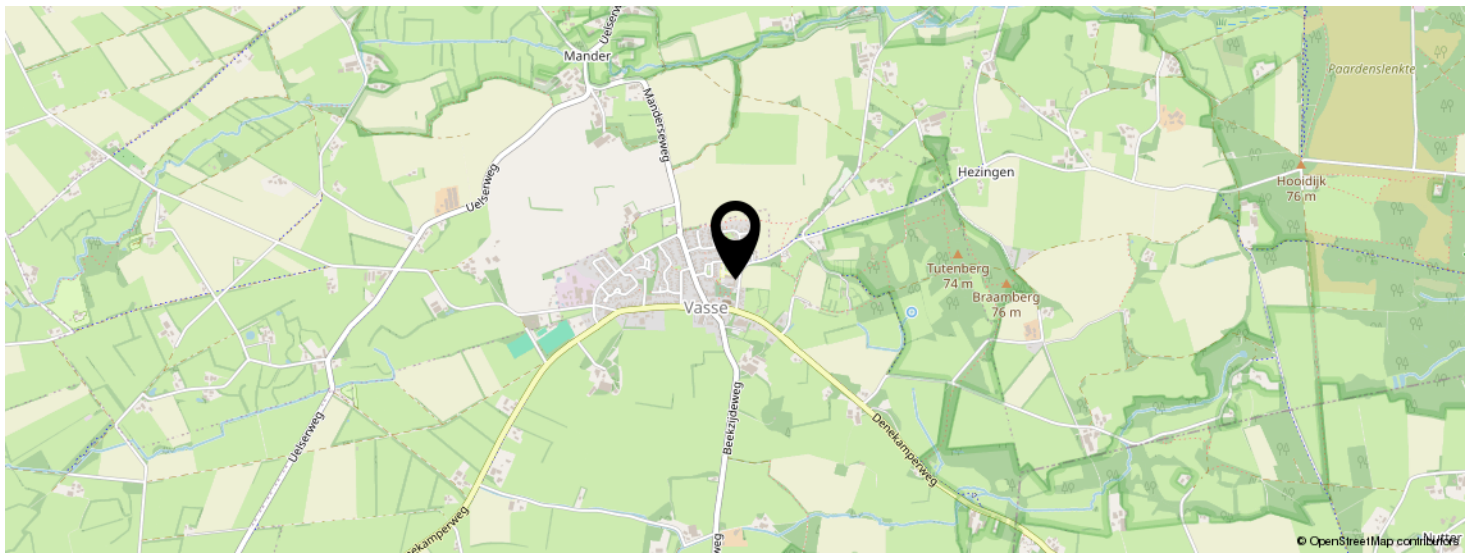
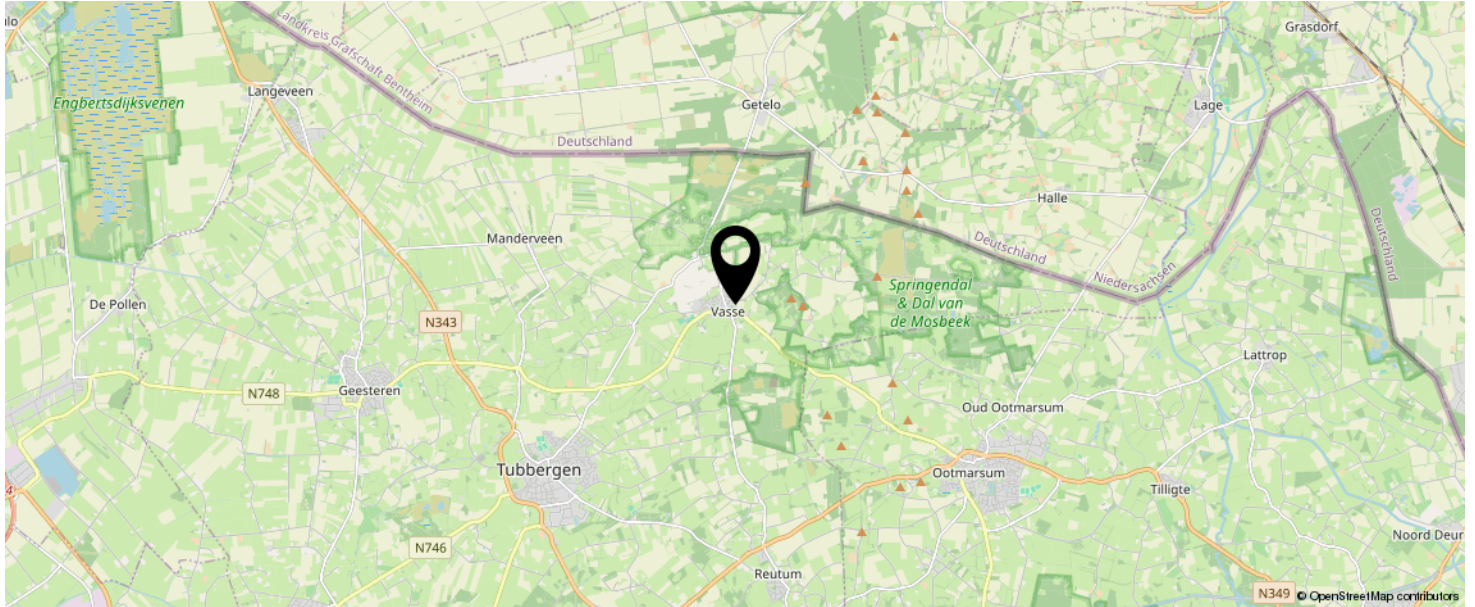
Perceel 663

kadaster

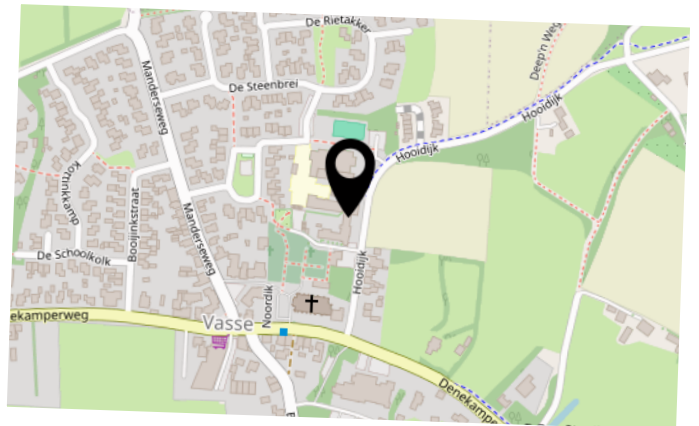
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

marijke. makelaardij

Campus Dreesz Egbert Gorterstraat 6
(2e etage)

7607 GB, Almelo

0546-212121

info@marijkemakelaardij.nl

marijkemakelaardij.nl

marijke.
makelaardij