



Augustalaan 222

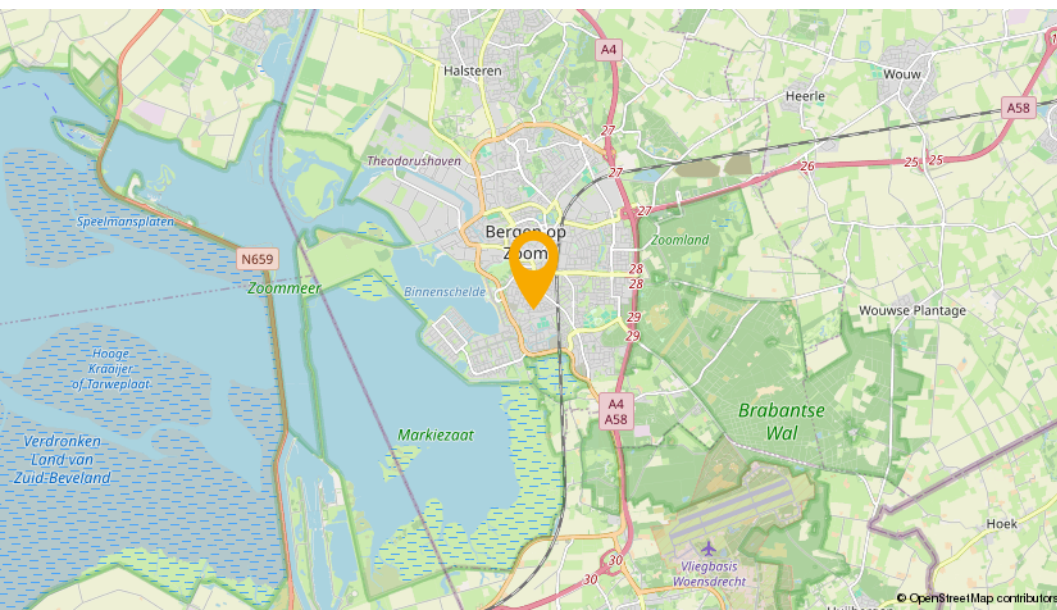
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Wat een fijn appartement is dit. Gelegen op de zesde verdieping van een keurig appartementengebouw heeft het een geweldig uitzicht over de wijde omgeving. Het appartement heeft een fijne leefruimte met moderne open keuken, een in pandige berging, twee slaapkamers en een heerlijk balkon. In de kelder van het gebouw zijn een parkeerplaats én nog een aparte berging beschikbaar.

De ligging is fijn. Op korte afstand van diverse voorzieningen, waaronder supermarkten. De binnenstad van Bergen op Zoom en het NS station liggen op een kwartiertje fietsen afstand. De snelweg bereik je binnen een kwartiertje autorijden.





Indeling

Begane grond:

Centrale hal met brievenbussen, toegang tot de lift en trappenhuis.

Appartement op de zesde verdieping:

Hal/gang v.v. laminaatvloer, meterkast (op de gang, v.v. 9 groepen, glasvezel en 2 aardlekschakelaars) en toilet.

Woonkamer, v.v. laminaatvloer, deur naar balkon.

Ruim balkon, v.v. elektrisch zonneschermb.

Open keuken, v.v. laminaatvloer, keukeninrichting v.v. composiet aanrechtblad, inductie kookplaat, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer en afzuigkap.

Inpandige berging, v.v. tegelvloer, aansluiting wasmachine, MV-unit, CV ketel (Atag, 2024).

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer en vaste schuifdeurkast.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Badkamer, v.v. wastafel met meubel, douche, ligbad en design radiator.

Algemeen:

Het appartement beschikt over een ruim balkon op het westen.

Bij het appartement horen een parkeerplaats en berging gelegen in het souterrain van het gebouw.

Bijzonderheden:

- het appartement heeft energielabel A+.



















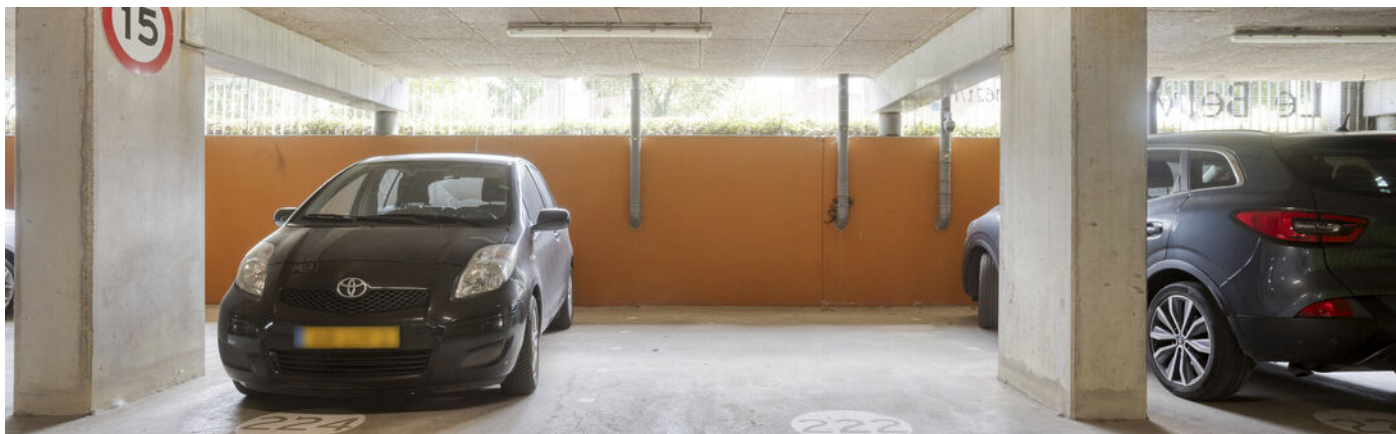








Plattegronden



Bouwjaar	: 2008
Woonoppervlakte	: 84 m ²
Garage	: parkeerkelder, parkeerplaats
Inhoud	: 278 m ³
Aantal slaapkamers	: 2
Energie label	: A+

**Deze
woning
online
bekijken?**





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

