

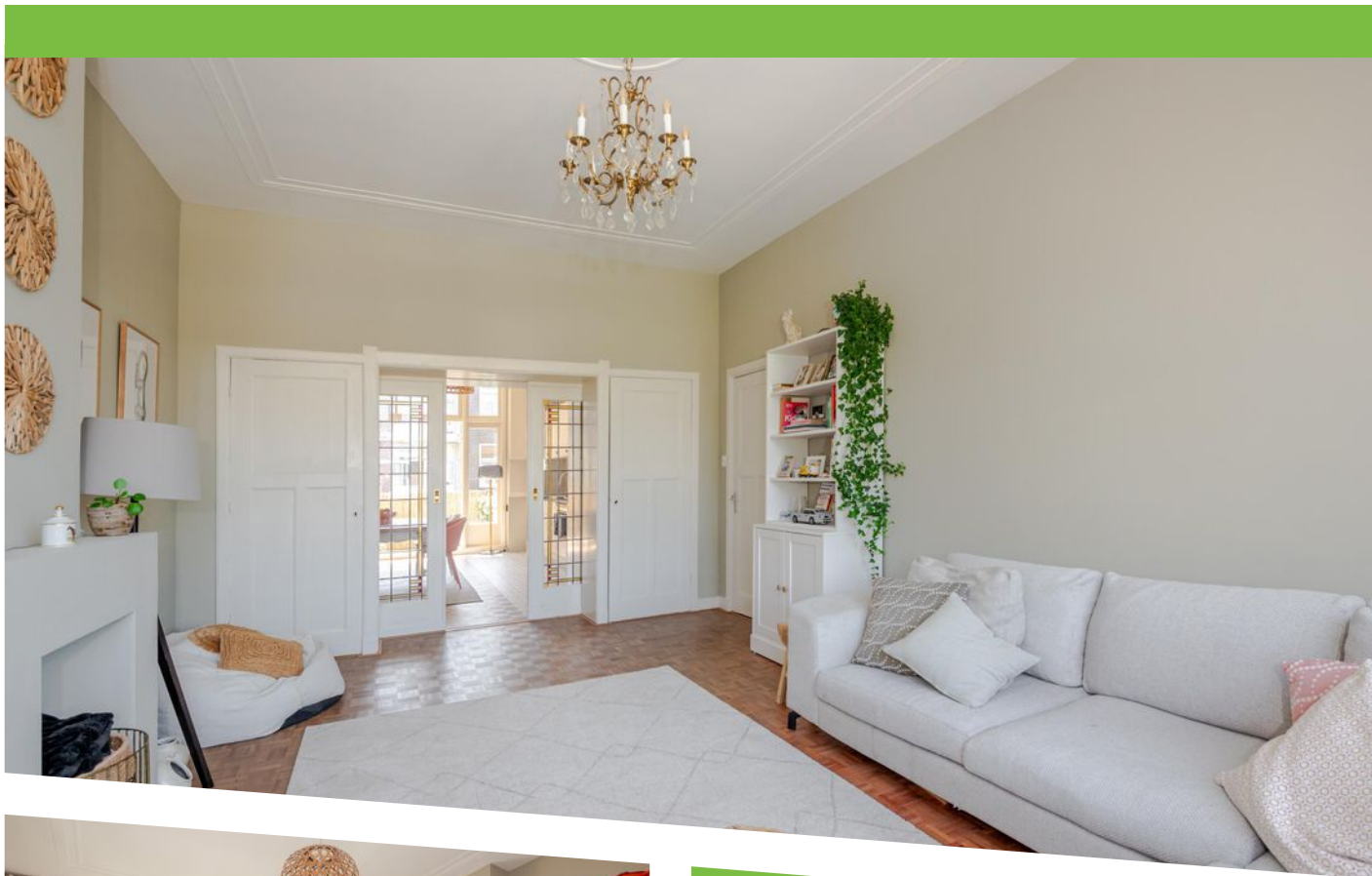


SLEEDOORNSTRAAT 100

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 525.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

111 m²

0 m²

INHOUD

415 m³

BOUWJAAR

1921

ENERGIELABEL

D

OMSCHRIJVING

Zeer royaal en goed onderhouden appartement in één van de leukste straten van de Bloemenbuurt!

Deze goed onderhouden woning beschikt over een indrukwekkende woon-/eetkamer en suite, vier slaapkamers, een moderne badkamer, een ruime eetkeuken met inbouwapparatuur en een balkon op het zuidoosten. De ruimtes zijn royaal van opzet en grotendeels voorzien van parketvloeren.

Wonen in de Bloemenbuurt betekent wonen op een geliefde locatie tussen stad, strand en duinen. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden aan onder meer de Goudsbloemlaan, Fahrenheitstraat en Thomsonlaan. Het strand, de duinen en de Bosjes van Poot zijn eenvoudig per fiets bereikbaar, terwijl ook het centrum van Den Haag op korte afstand ligt. Daarnaast beschikt de wijk over uitstekende openbaarvervoervoorzieningen met meerdere tram- en busverbindingen en zijn uitvalswegen richting de A4, A12 en A13 goed bereikbaar. De Bloemenbuurt staat bekend om haar karakteristieke bebouwing, prettige woonklimaat en populaire ligging nabij zee en stedelijke voorzieningen.

De indeling is als volgt:

Via de entree komt u binnen in de vestibule met een grote ingebouwde kast. De ruime centrale hal vormt het middelpunt van de woning en geeft toegang tot de verschillende vertrekken. Daarnaast is er een ingebouwde kast met de opstelplaats voor de wasmachine en droger.

De woning beschikt over vier slaapkamers. De hoofdslaapkamer staat in verbinding met een extra slaap-/studeerkamer. Daarnaast is van de voormalige keuken een extra slaapkamer gemaakt en beschikt de woning over een ruime vierde slaapkamer.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloepdouche, hangend toilet, wastafelmeubel en handdoekenradiator.

De royale woon-/eetkamer en suite strekt zich uit over de volledige lengte van het appartement. Sfeervolle details zoals de originele suiteseparatie met vaste kasten en de lijstplafonds zijn behouden gebleven. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime eetkeuken, voorzien van een ingebouwde koel-/vriescombinatie, oven, magnetron, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap.

Tot slot geven openslaande deuren toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten.

Wie op zoek is naar veel leefruimte, karakteristieke details en vier slaapkamers op een geliefde locatie nabij strand en duinen, voelt zich hier direct thuis!

Bijzonderheden:

- Eeuwigdurend recht van erfpacht, canon en beheerkosten afgekocht.
- Bouwjaar 1921.
- Energielabel D.
- Houten kozijnen met dubbel glas, grotendeels HR.
- Elektra 5 groepen en 2 aardlekschakelaars.
- Verwarming en warm water d.m.v. Remeha HR combiketel uit 2023.
- Actieve VvE, bijdrage € 175,- per maand.
- De woonoppervlakte is ca. 111 m². De inhoud is ca. 415 m³.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Oplevering: in overleg.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



Very spacious and well-maintained apartment in one of the nicest streets of the Bloemenbuurt!

This well-maintained home features an impressive living/dining room en suite, four bedrooms, a modern bathroom, a spacious kitchen-diner with built-in appliances, and a southeast-facing balcony. The rooms are generously proportioned and largely finished with parquet flooring.

Living in the Bloemenbuurt means living in a sought-after location between the city, the beach, and the dunes. In the immediate vicinity, you will find a variety of shops, supermarkets, and restaurants along, among others, Goudsbloemlaan, Fahrenheitstraat, and Thomsonlaan. The beach, the dunes, and the Bosjes van Poot are all easily reached by bicycle, while the city centre of The Hague is also nearby. In addition, the neighbourhood benefits from excellent public transport connections with multiple tram and bus lines, and the A4, A12, and A13 motorways are easily accessible. The Bloemenbuurt is known for its characteristic architecture, pleasant living environment, and popular location close to both the sea and urban amenities.

The layout is as follows:

Via the entrance, you enter the vestibule with a large built-in cupboard. The spacious central hallway forms the heart of the home and provides access to the various rooms. There is also a built-in cupboard housing the washing machine and dryer.

The property features four bedrooms. The main bedroom is connected to an additional bedroom/study. In addition, the former kitchen has been converted into an extra bedroom, and the apartment also benefits from a spacious fourth bedroom.

The bathroom is modern in design and fitted with a walk-in shower, wall-mounted toilet, washbasin cabinet, and towel radiator..

The generous living/dining room en suite extends across the full length of the apartment. Atmospheric details such as the original en suite separation with built-in cupboards and the decorative ceilings have been preserved. At the rear is the spacious kitchen-diner, equipped with a built-in fridge/freezer combination, oven, microwave, dishwasher, gas hob, and extractor hood.

Finally, french doors provide access to the sunny southeast-facing balcony.

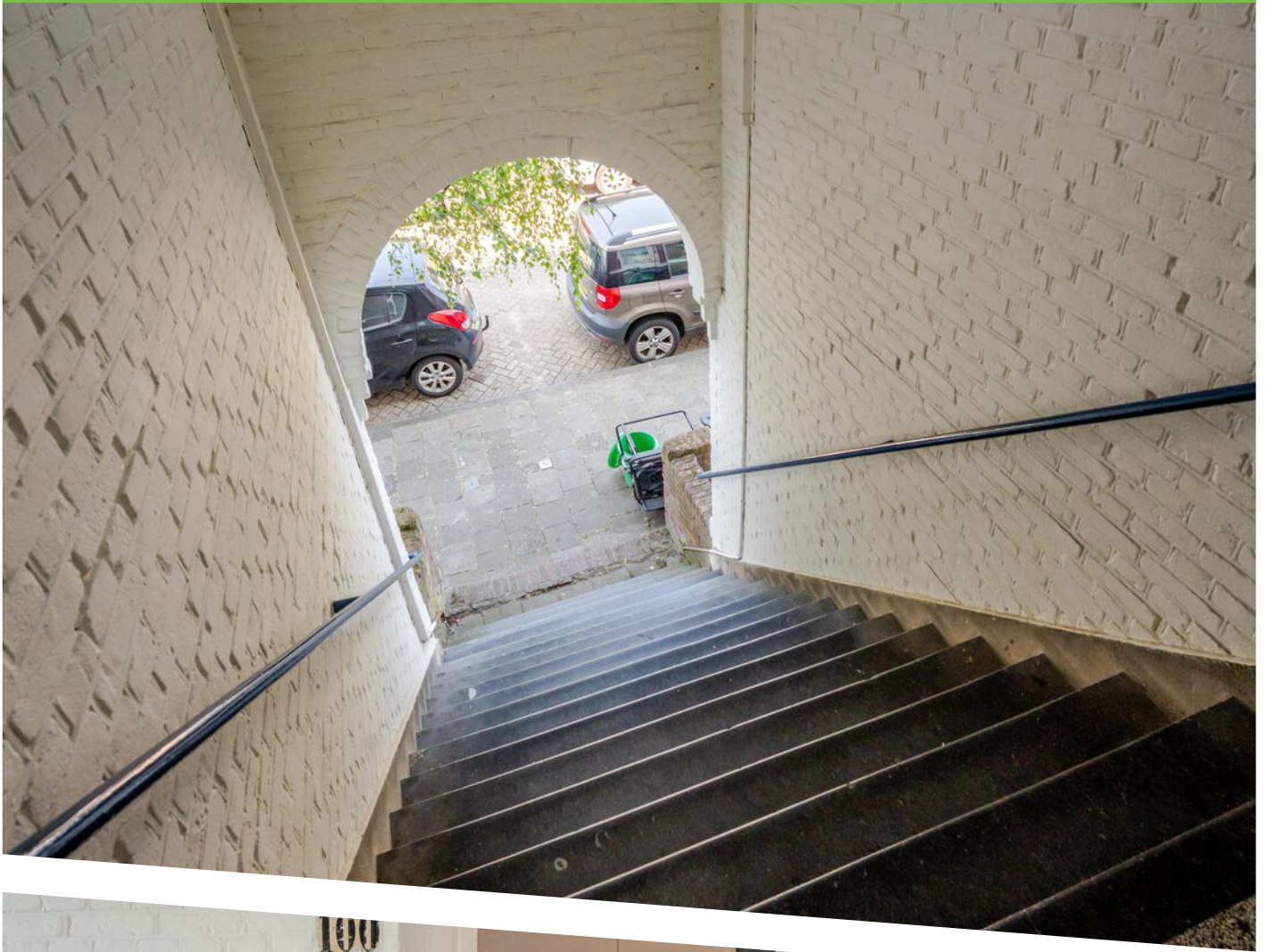
Anyone looking for generous living space, characteristic details, and four bedrooms in a sought-after location close to the beach and dunes will feel at home here immediately!

Details:

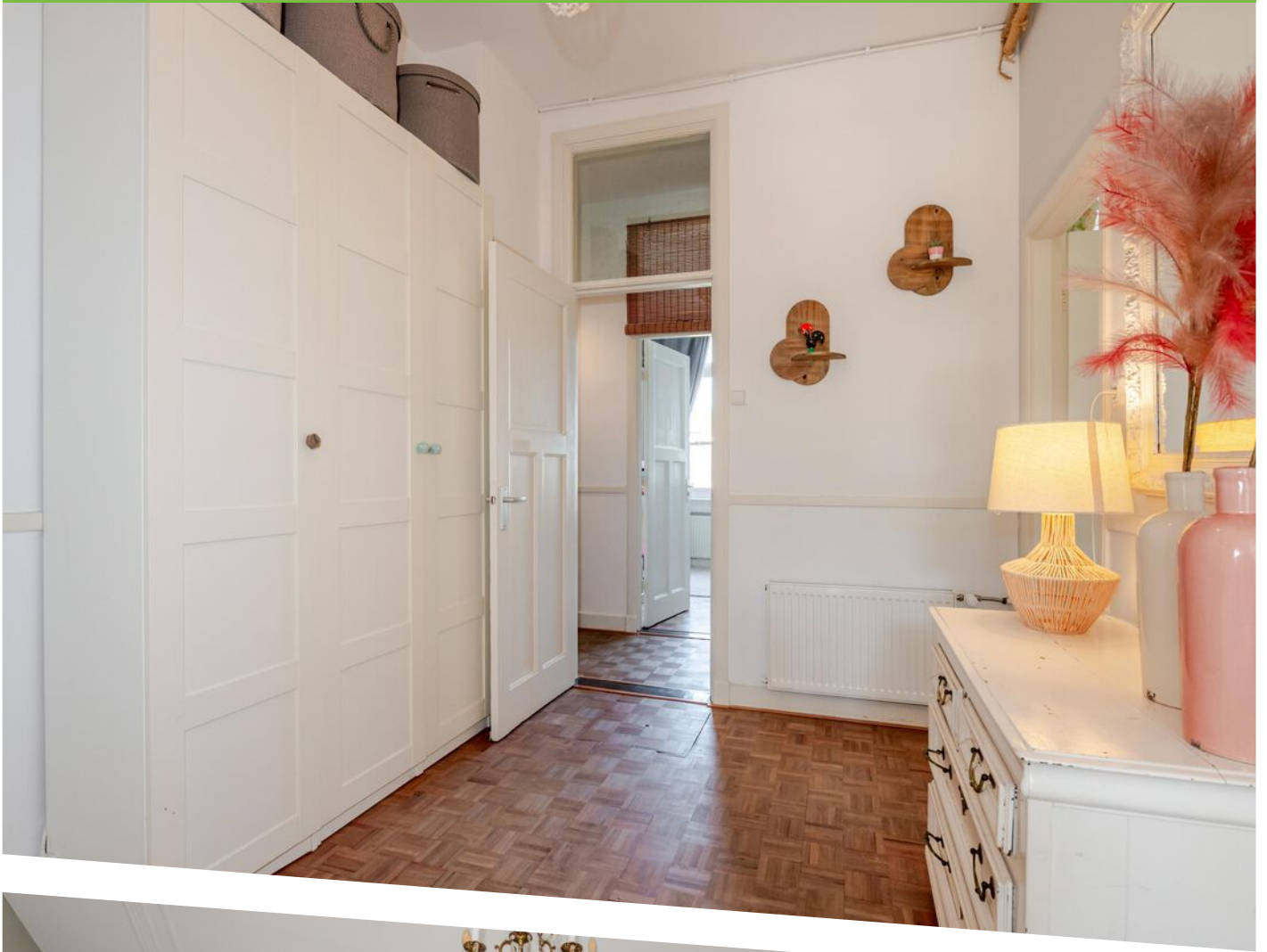
- Perpetual leasehold right; ground rent and management costs have been bought off.
- Built in 1921.
- Energy label D.
- Wooden window frames with double glazing, mostly HR glazing.
- Electrical system: 5 circuits and 2 residual-current devices.
- Heating and hot water via Remeha HR combi boiler from 2023.
- Active owners' association (VvE), contribution € 175.- per month.
- The living area is approx. 111 m². The volume is approx. 415 m³.
- Refer to the floor plans for the layout and complete dimensions.
- Delivery in consultation.
- Conditions for sale Janson Makelaardij applicable.

Interested? Consider hiring your own NVM estate agent. Your NVM estate agent acts on your behalf and saves you time, money and trouble. Details of NVM estate agents can be found on Funda.



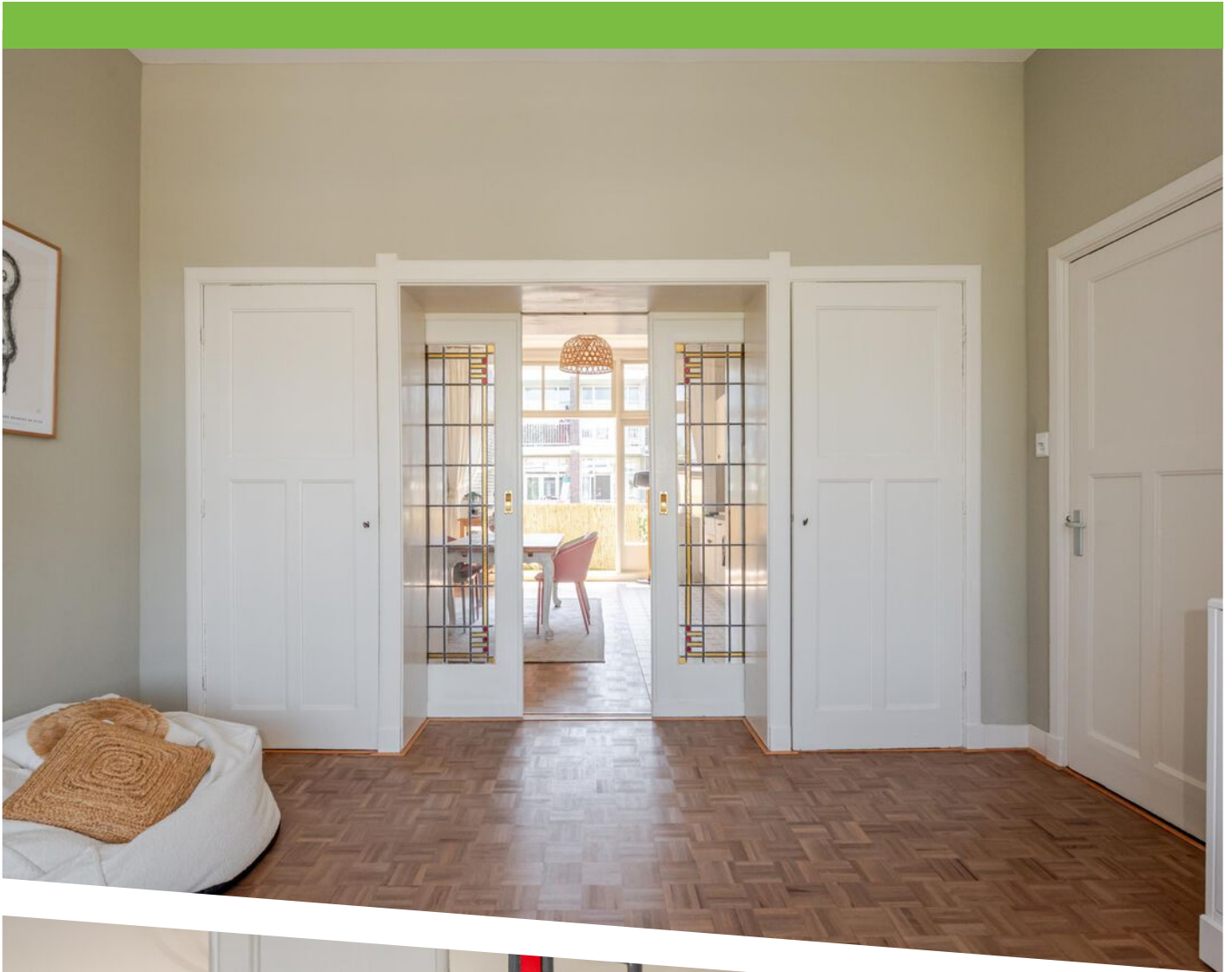










































Sleedoornstraat 100
Den Haag
1e Verdieping
H = 3,09m



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedssupport.com



PLATTEGROND



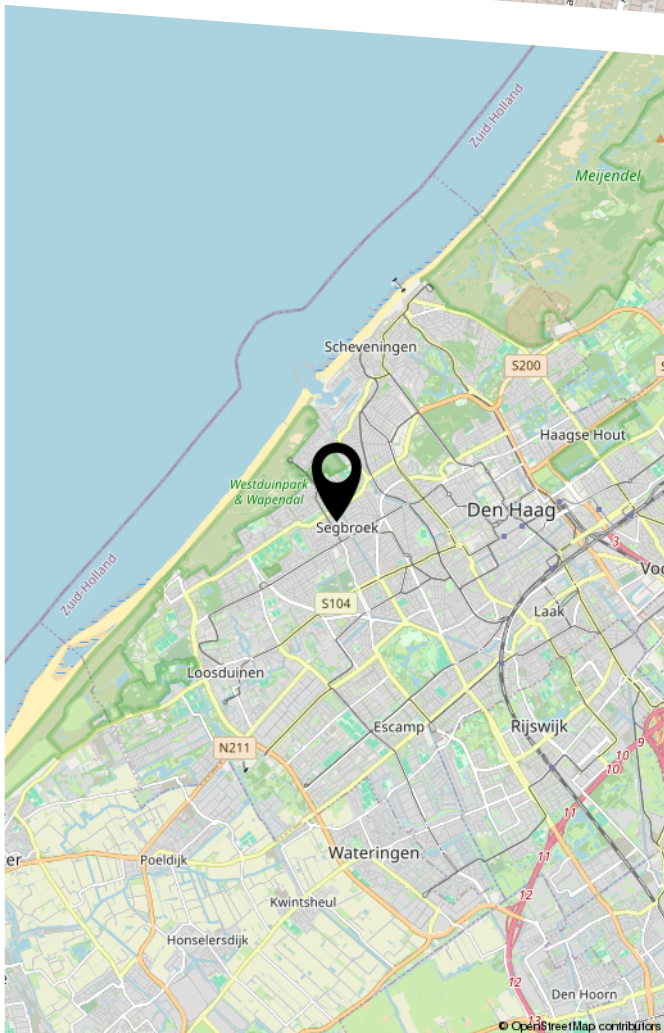
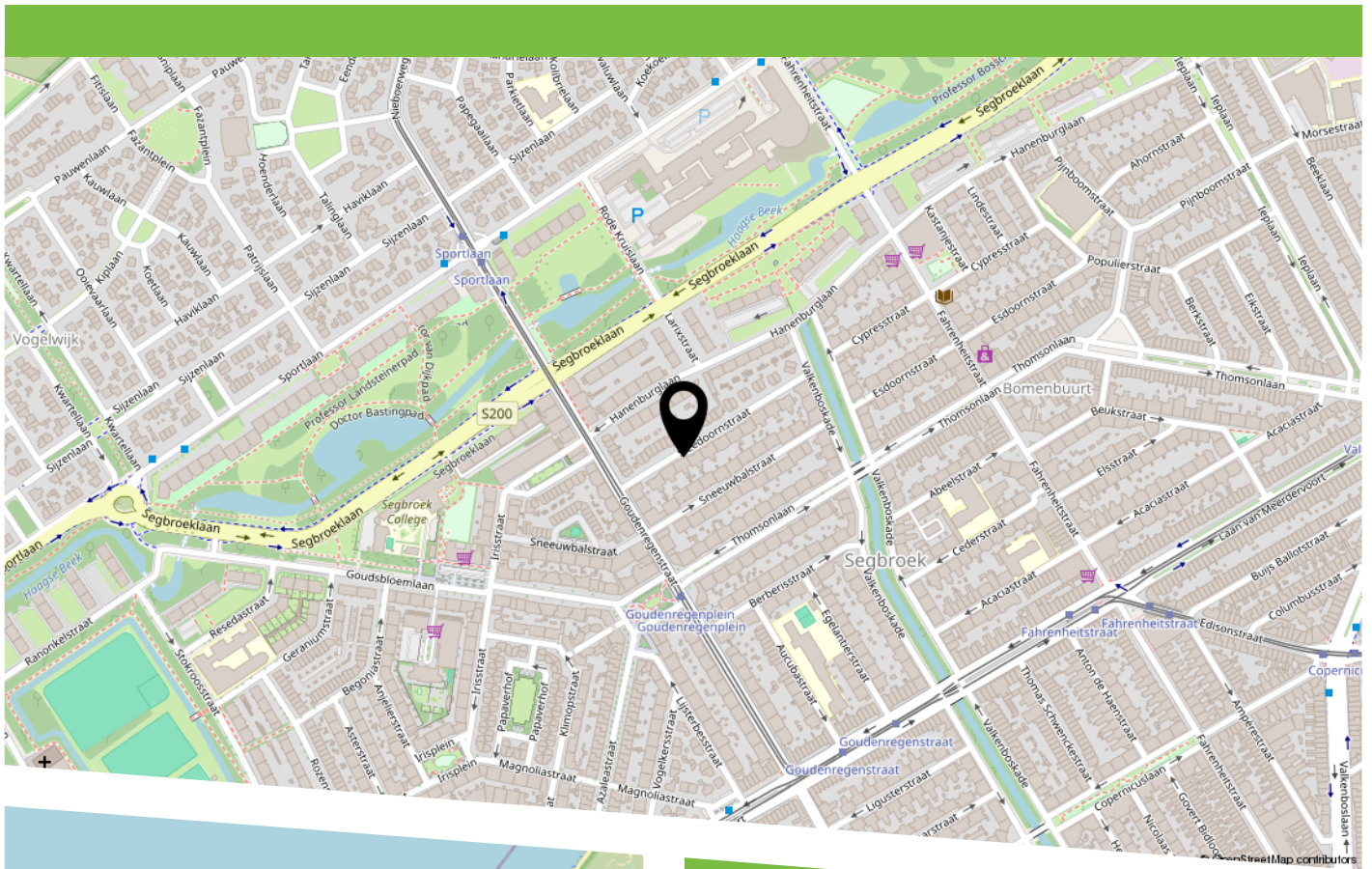
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Kadastrale gemeente	's-Gravenhage
Sectie	AN
Perceel	2021

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



Wonen in de Bloemenbuurt betekent wonen op een geliefde locatie tussen stad, strand en duinen. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden aan onder meer de Goudsbloemlaan, Fahrenheitstraat en Thomsonlaan. Het strand, de duinen en de Bosjes van Poot zijn eenvoudig per fiets bereikbaar, terwijl ook het centrum van Den Haag op korte afstand ligt. Daarnaast beschikt de wijk over uitstekende openbaarvervoervoorzieningen met meerdere tram- en busverbindingen en zijn uitvalswegen richting de A4, A12 en A13 goed bereikbaar. De Bloemenbuurt staat bekend om haar karakteristieke bebouwing, prettige woonklimaat en populaire ligging nabij zee en stedelijke voorzieningen.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl