

TE KOOP



De Monchyplein 95

Rotterdam



KETTNER
M A K E L A A R S



De Monchyplein 95 Rotterdam

De mooiste huizen vind je bij Kettner Makelaardij!

Wonen op topniveau aan de Maas – luxe, ruimte, uitzicht én een royaal terras op de 20e verdieping. Welkom in dit exclusieve, royale en hoogwaardig afgewerkte 3-kamerappartement van circa 96 m², gelegen op de 20e verdieping van de iconische woontoren Boston op de geliefde Wilhelminapier. Hier komen luxe, comfort en een adembenemend uitzicht samen. Dankzij de royale raampartijen van vloer tot plafond geniet je vanuit vrijwel iedere ruimte van een panoramisch uitzicht over de Maas en de indrukwekkende skyline van Rotterdam.

Boston maakt onderdeel uit van het prestigieuze wooncomplex Boston & Seattle, dat bekendstaat om zijn hoogwaardige afwerking, duurzame bouwkwiteit en uitzonderlijk wooncomfort. De woning beschikt onder andere over vloerverwarming én vloerkoeling, een warmte-terugwinsysteem, uitstekende isolatie en energielabel A.

Wonen op één van de mooiste locaties van Rotterdam;

De Wilhelminapier behoort zonder twijfel tot de meest gewilde woonlocaties van Rotterdam. Hier woont u letterlijk tussen de iconische architectuur, de Maas en het bruisende stadsleven. De Kop van Zuid, Katendrecht, Hotel New York, De Rotterdam, het Luxor Theater en talloze restaurants, terrassen en culturele hotspots bevinden zich op loopafstand. Ook het stadscentrum is binnen enkele minuten bereikbaar, net als metro, tram en de karakteristieke Rotterdamse watertaxi. De uitvalswegen richting A16 en A20 zijn eveneens snel bereikbaar.

Premium waterfront living – luxury, space, spectacular views and a generous terrace on the 20th floor. Welcome to this exclusive, spacious and beautifully finished two-bedroom apartment of approximately 96 sq.m., situated on the 20th floor of the iconic Boston residential tower on the highly sought-after Wilhelminapier. Here, luxury, comfort and breathtaking panoramic views come together to create an exceptional living experience. Floor-to-ceiling windows flood the apartment with natural light while offering uninterrupted views of the River Maas and Rotterdam's impressive skyline from almost every room.

Boston forms part of the prestigious Boston & Seattle residential development, renowned for its outstanding build quality, sustainable design and exceptional level of comfort. The apartment features underfloor heating and cooling throughout, a heat recovery ventilation system, excellent insulation and an A-rated energy label, ensuring comfortable and energy-efficient living all year round.

Living in one of Rotterdam's most desirable locations; Wilhelminapier is widely regarded as one of Rotterdam's most prestigious residential neighbourhoods. Surrounded by striking contemporary architecture, the River Maas and the vibrant city centre, this is a location where everything comes together. The lively districts of Kop van Zuid and Katendrecht, as well as landmarks such as Hotel New York, De Rotterdam and the New Luxor Theatre, are all within walking distance. A wide selection of excellent restaurants, cafés, waterfront terraces and cultural attractions are right on your doorstep.

The city centre is just minutes away, while the metro, tram and the iconic Rotterdam Water Taxi are all within easy walking distance. Major motorways, including the A16 and A20, are easily accessible, making this an ideal location for both city living and commuting.

Indeling:

Begane grond:

Representatieve afgesloten entree met videofooninstallatie, huismeester, stijlvolle ontvangsthall en toegang tot de liften.

20e verdieping:

Ruime entree, hal met garderobe, in pandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger en opstelplaats van de warmte-terugwininstallatie.

Een woonkamer met uitzicht dat nooit verveelt;

De royale living ca. 7.90 x 5.20 vormt zonder twijfel het hart van het appartement. De indrukwekkende glazen gevels zorgen voor een zee aan daglicht en creëren een prachtig decor van de stad dat ieder moment van de dag verandert. Vanuit de woonkamer kijkt u uit over de Nieuwe Maas, de Willemsbrug, De Hef, de Rijnhaven en zelfs De Kuip.

De stijlvolle visgraat eikenhouten parketvloer, de comfortabele vloerverwarming en vloerkoeling en de hoogwaardige afwerking geven de ruimte een warme, luxe uitstraling.

Een terras als verlengstuk van de living;

Via de grote schuifpui loop je direct het royale terras van circa 13 m² op. Dankzij de vrije ligging geniet je hier van veel privacy, zon en een spectaculair uitzicht over de Rotterdamse skyline. Of je nu rustig wilt ontbijten, borrelen met vrienden of simpelweg wilt genieten van het uitzicht; dit terras vormt een volwaardig verlengstuk van de woonkamer en maakt buitenleven op hoog niveau mogelijk.

Luxe woonkeuken;

De moderne open Leicht-keuken met spoeeiland is strak vormgegeven en voorzien van veel kastruimte en hoogwaardige Siemens- en Bora-inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Een perfecte plek om uitgebreid te koken terwijl u geniet van het uitzicht.

Twee royale slaapkamers;

De ruime hoofdslaapkamer ca. 5.20 x 3.70 ademt rust en luxe. Dankzij de grote raampartijen wordt u iedere ochtend wakker met uitzicht over de Maas en de Rotterdamse skyline.

De tweede slaapkamer ca. 5.20 x 2.50 beschikt eveneens over veel lichtinval en directe toegang tot het terras. Deze ruimte is ideaal als logeerkamer, kinderkamer of comfortabele thuiswerkplek.

Luxe badkamer;

De stijlvolle badkamer ca. 4.20 x 2.00 is volledig betegeld en uitgerust met een vrijstaand ligbad, een royale duo-inloopdouche met regendouche en een modern wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat modern toilet.

Parkeren zonder zorgen;

Een groot pluspunt is de mogelijkheid voor een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage (vraagprijs €50.000,- k.k.). Op de Wilhelminapier is een privéparkeerplaats een bijzonder waardevolle toevoeging en biedt deze dagelijks comfort en gemak. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime privéberging.

Bijzonderheden

Exclusief en royaal 3-kamerappartement van circa 96 m².

Gelegen op de 20e verdieping Gelegen in het hoogwaardige wooncomplex Boston & Seattle (2017) met panoramisch uitzicht over de Maas, Willemsbrug, De Hef, Rijnhaven en de Rotterdamse skyline.

Op loopafstand van het centrum, Katendrecht, horeca, winkels, theater, musea, metro, tram en watertaxi.

Uitstekende verbindingen richting A16 en A20.

Royaal zonneterras van circa 12 m².

Luxe Leicht-keuken met hoogwaardige Siemens- en Bora-inbouwapparatuur.

Twee ruime slaapkamers.

Luxe badkamer met vrijstaand ligbad en royale inloopdouche

Visgraat eikenhouten parketvloeren met vloerverwarming én vloerkoeling, per ruimte regelbaar..

Gasloos appartement met stadsverwarming, volledig geïsoleerd, warmte-terugwinsysteem en HR++ beglazing.

Energielabel A.

Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 208,8 per maand.

Bijdrage voor de parkeerplaats € 83,66 per maand.

Privéberging inbegrepen.

Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage vraagprijs €50.000,- k.k.

Woonoppervlakte ca. 96m².

Inhoud ca. 321m³.

Bouwjaar ca. 2017.

Gelegen op eigen grond.



Kenmerken

Woonoppervlakte

96 m²

Inhoud

321 m³

Bouwjaar

2017

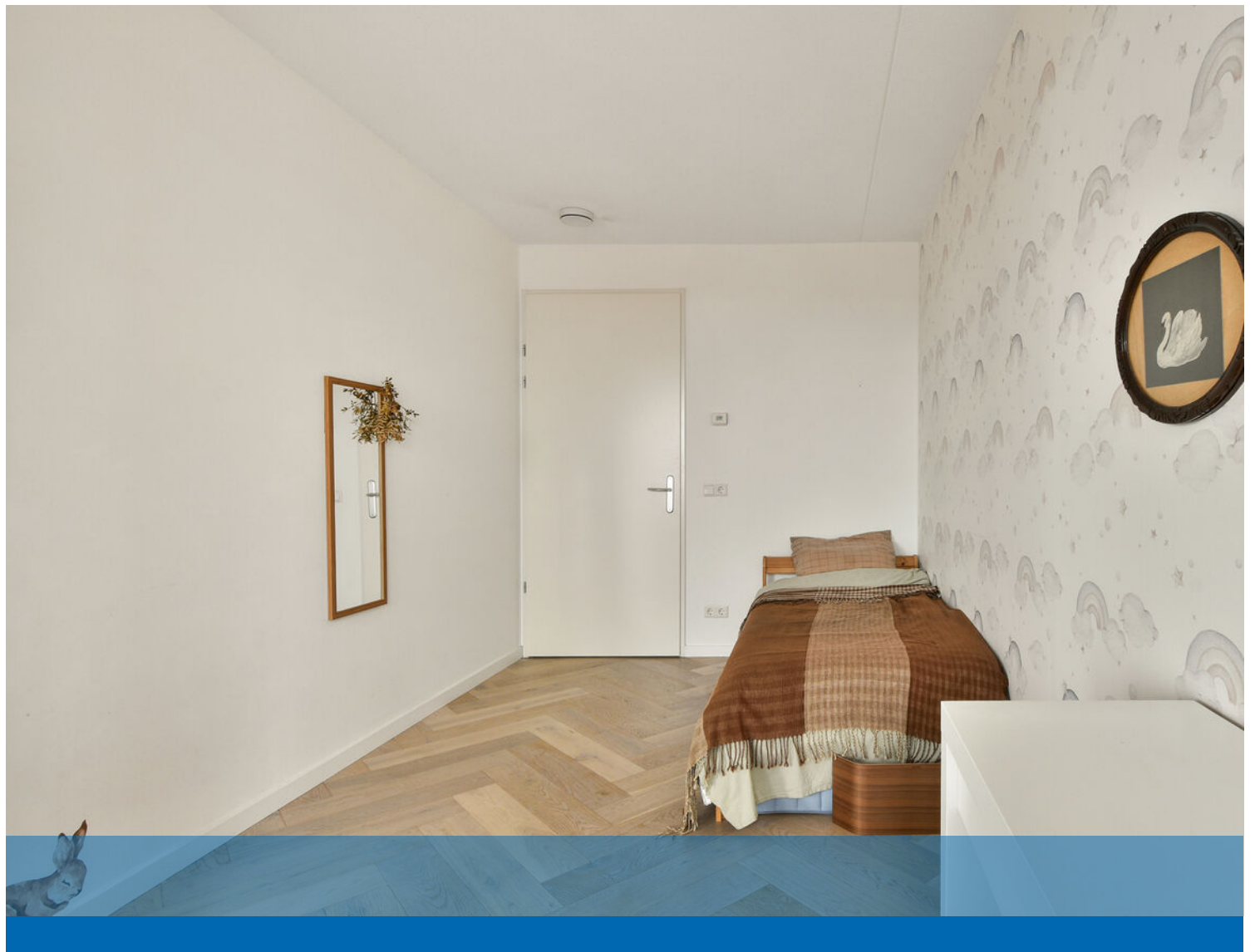






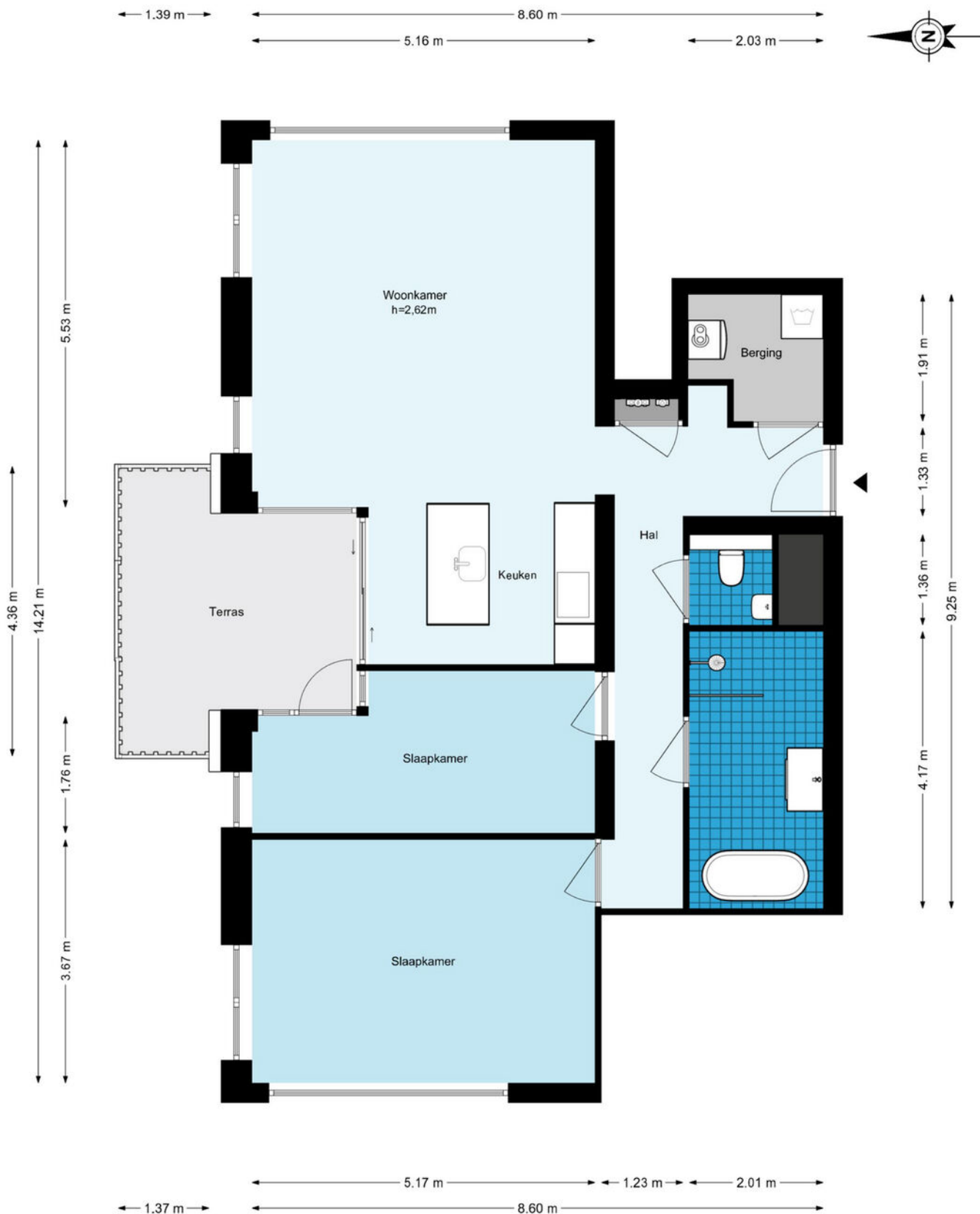








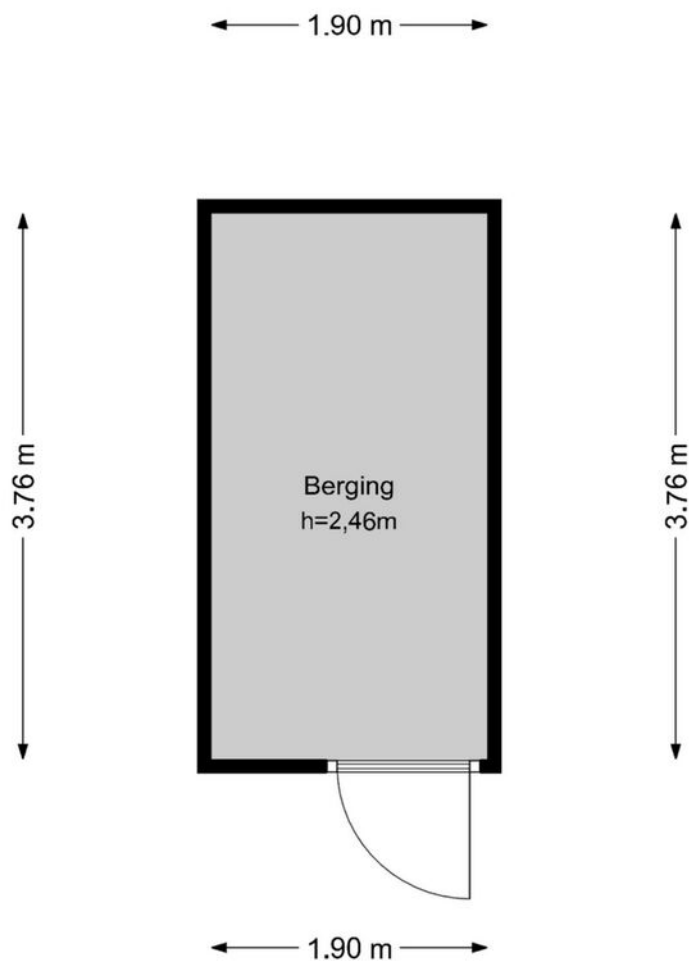
De Monchyplein 95 - Rotterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

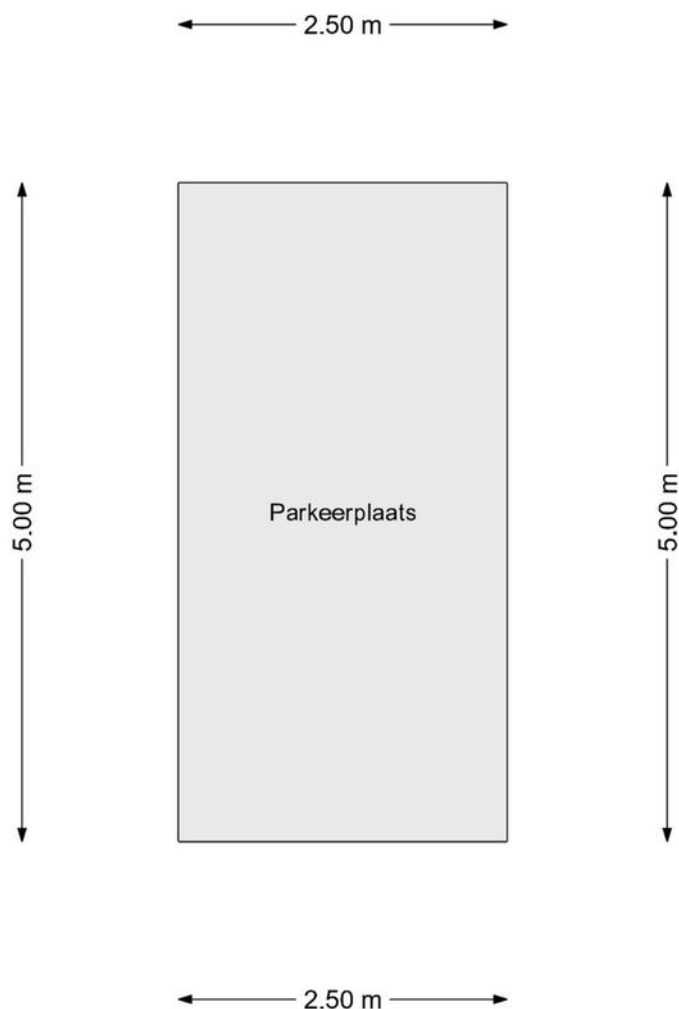
Plattegrond

De Monchyplein 95 - Rotterdam Berging

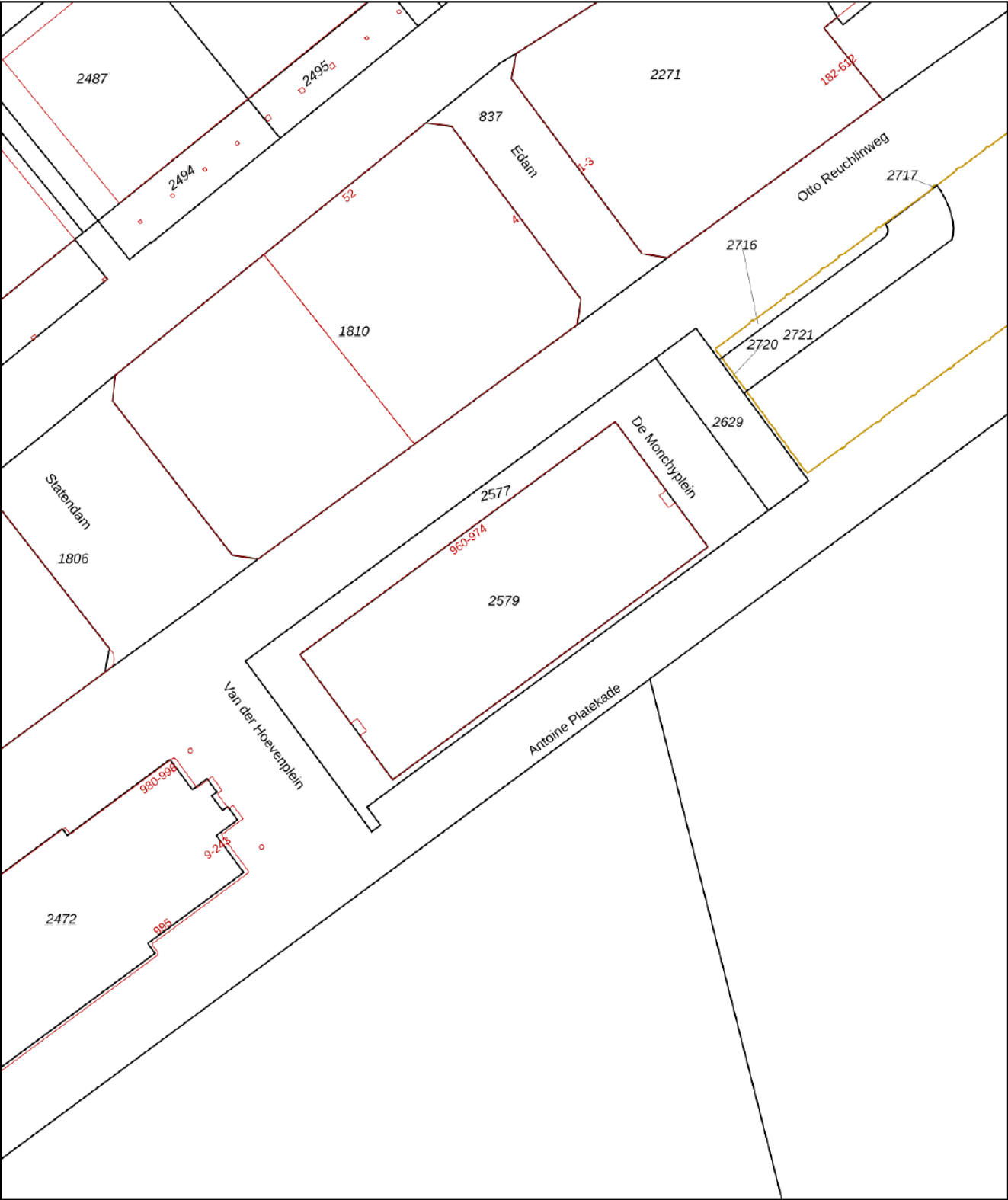


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

De Monchyplein 95 - Rotterdam Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Rotterdam

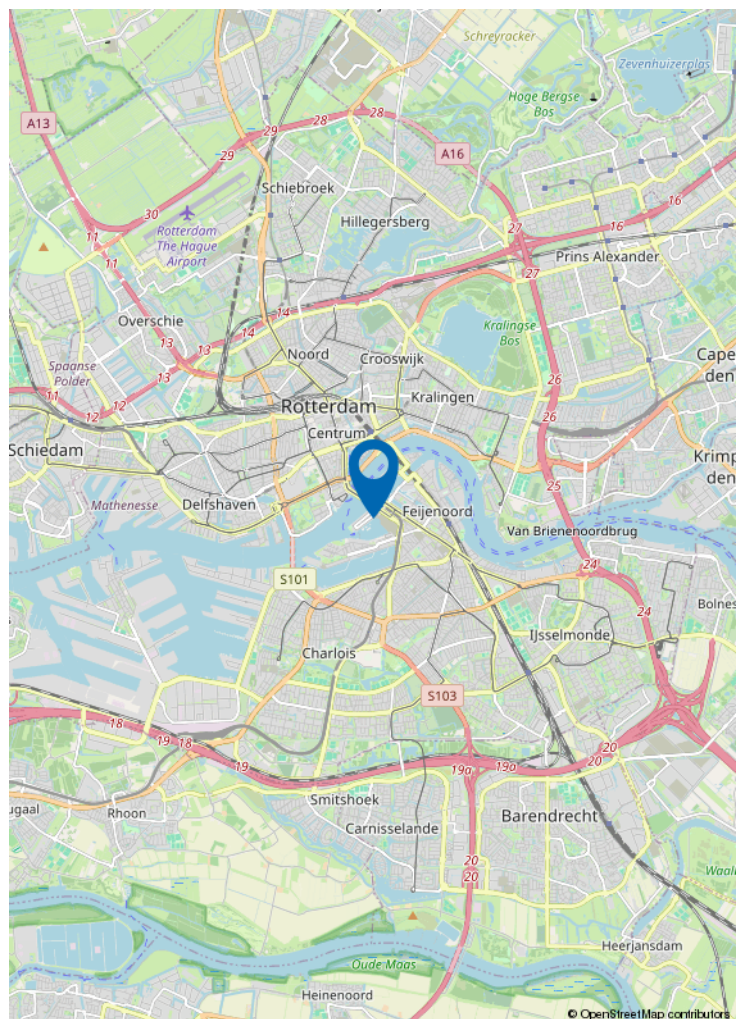
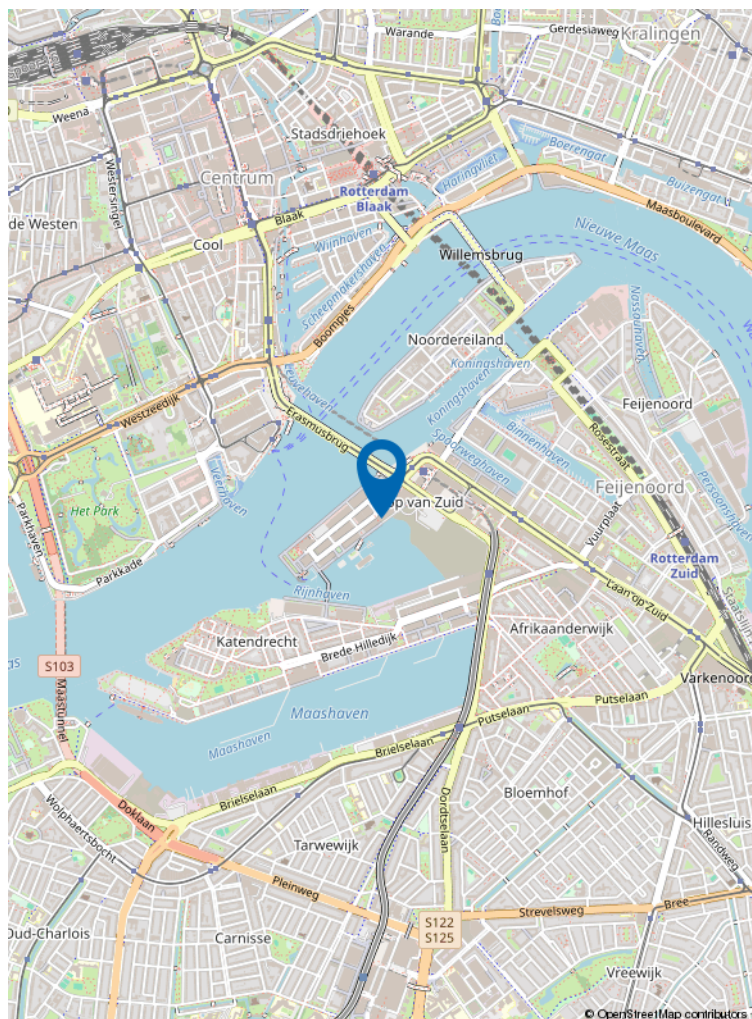
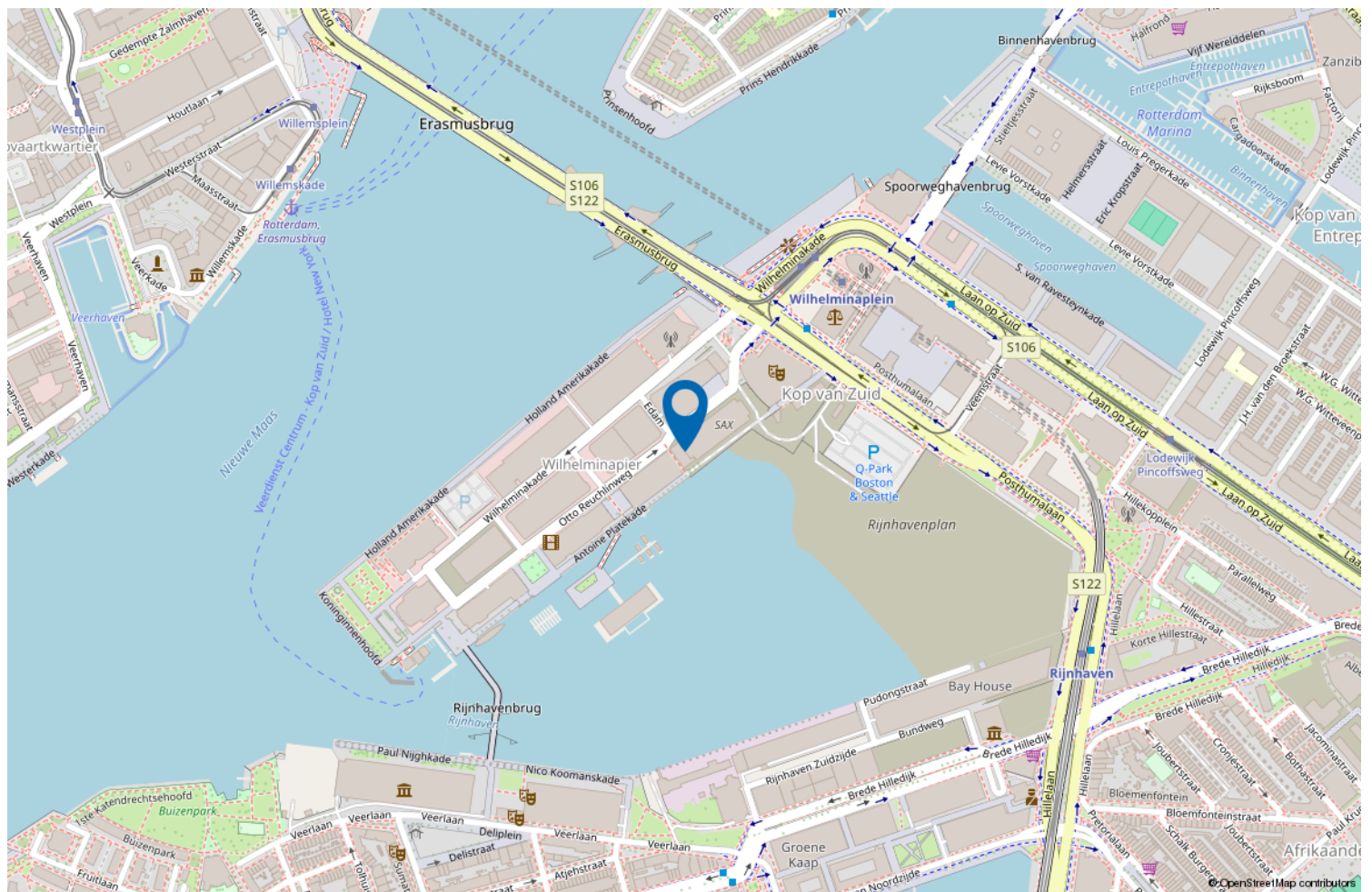
Sectie P

Perceel 2579

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Wonen op de Kop van Zuid

Tegenover het centrum gelegen vind je de Kop van Zuid. Een gezellig, levendig stukje Rotterdam.

Hier vind je veel luxe, hoge, moderne appartementen.

Maar er is ook een stukje authentiek Rotterdam, zoals de historische pakhuizen, de Cruise Terminal, de Holland Amerikakade, de ss Rotterdam of het beroemde Hotel New York.

De Kop van Zuid bruist van de energie en biedt je de kans om te wonen zoals bijna niemand woont. Kijk uit over de Maas, pak de watertaxi, wandel over een van de kades en ga uit eten bij één van de vele restaurants of in de Foodhallen.

Met de komst van het Nederlands Fotomuseum, filmhuis LantarenVenster en het Luxor Theater is de Kop van Zuid een echte culturele hotspot geworden.

VERKOOP STAPPENPLAN



01 DE OPNAME

De opname van uw woning

Om uw woning optimaal te presenteren en direct de aandacht van potentiële kopers te trekken, plant Kettner Makelaars samen met u een vervolgspraak om het verkoopdossier volledig af te stemmen en compleet te maken. Dit kan geheel naar uw wens persoonlijk bij u thuis en/of eenvoudig online via MOVE.

Voor de visuele presentatie werkt Kettner Makelaars met de toonaangevende fotografen en videografen in de markt. We verzorgen een professionele fotoshoot, videoreportage en inmeetservice op maat, zodat de unieke uitstraling van uw woning perfect tot zijn recht komt.

Vervolgens selecteren we de sterkste beelden voor een onderscheidende en overtuigende presentatie.

Met Kettner Makelaars kiest u voor maatwerk, exclusiviteit en een aanpak die écht verkoopt.

Marketing die het verschil maakt

Geen standaard verkoop maar een doordachte positionering.

Bij Kettner Makelaars doen we meer dan adverteren alleen. Uw woning wordt strategisch, opvallend en breed in de markt gezet voor maximale interesse en optimale opbrengst. **Hoe doen we dat?**

Strategische zichtbaarheid

Zien. Beleven. Overtuigen

- Hoogwaardige visuele presentatie
Professionele fotografie, een stijlvolle woningvideo, een virtuele tour én een officieel meetrapport voor een complete en betrouwbare eerste indruk.
- De woning alvast ervaren
Sfeer, lichtinval, uitzicht en omgeving worden zó vastgelegd dat kijkers de woning al vóór de bezichtiging kunnen beleven.
- Eerlijk en commercieel sterk
Een realistische presentatie die vertrouwen wekt én gericht is op een optimaal verkoopresultaat.
- 2 D / 3 D plattegronden
Direct inzicht in indeling, afmetingen en de mogelijkheden van de woning.

Professioneel. Doordacht. Effectief.

02 MARKETING



VERKOOP STAPPENPLAN

Brochure

Compleet. Verzorgd. Verleidelijk.

- **Volledige brochure op maat**

Full-colour, met professionele foto's en plattegronden, plus een sterke en onderscheidende omschrijving van uw woning.

- **Alles wat kopers willen weten**

Inclusief volledige specificaties en indeling, wijk informatie en kadastrale informatie, zodat geïnteresseerden een duidelijk en volledig beeld krijgen.

Een woning kopen is emotie, de brochure maakt het tastbaar.

Netwerk & voorpublicatie

Altijd de beste plek. Altijd het juiste publiek.

Netwerk met impact

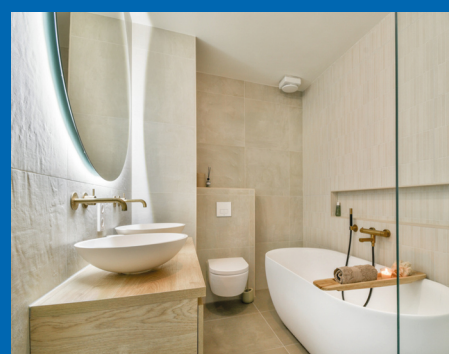
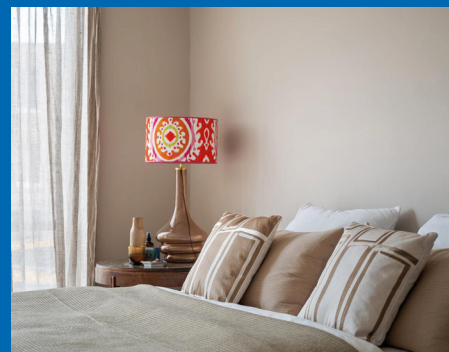
- Verspreiding via de RVM, de NVM en ons sterke, in ruim 45 jaar opgebouwde netwerk binnen de nieuwbouw én de bestaande bouw (verkoop/aankoop). We zijn op diverse plekken in de stad en omgeving sterk lokaal verankerd en een begrip binnen de makelaardij. We kennen de actuele kopers, verkopers en natuurlijk ook de andere makelaars.

Direct onder de aandacht: dus al voor de Funda publicatie onder de aandacht bij actuele en relevante zoekers naar een woning zoals die van u.

Maximale exposure

- Aanmelding in het NVM-uitwisselingssysteem, prominente positie op Funda en directe informatie voor alle makelaars (NVM en niet-NVM).
- Meest prominente plaatsing. Niet alleen op Funda maar ook op Pararius en Kettner.nl met optimale vindbaarheid en een krachtige presentatie.
- Gericht social media campagnes. Goede zichtbaarheid via Instagram, Facebook en LinkedIn, uiteraard afgestemd op de juiste doelgroep.

Iedereen die ertoe doet wordt geïnformeerd. Maximale exposure naar het juiste publiek. Een strategie die succes verzekert.



VERKOOP STAPPENPLAN

Actieven benadering

- Persoonlijke benadering van bekende en kansrijke zoekers alsmede collega aankoopmakelaars. Uiteraard per mail maar nog doortastender ook telefonisch.
- Door de vele bezichtigingen bij andere woningen komen we ook in aanraking met geïnteresseerden voor uw woning.
- Optimale bereikbaarheid met een fulltime aanwezige en volledig op de hoogte zijn de binnendienst en makkelijk te bereiken makelaars. Efficiënt en laagdrempelig.

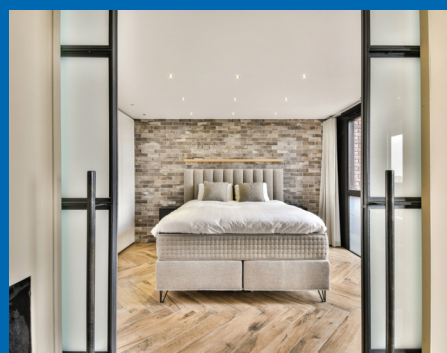
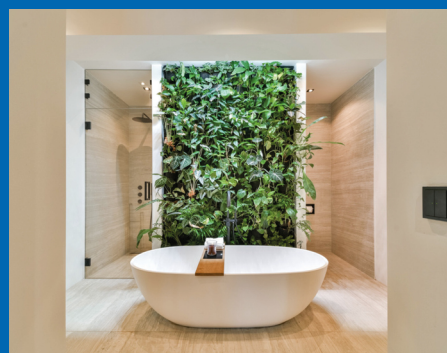
Niet afwachten maar gericht handelen. We weten wat we doen.



Verkoopbord

Afgestemd op de locatie, plaatsen we, een Te Koop-bord in de tuin of een V-bord. Altijd in overleg met u en rekening houdende met zichtlijnen en uitstraling.

Zichtbaarheid werkt. We verkopen aantoonbaar op onze borden.



VERKOOP STAPPENPLAN

03 DE VERKOOP

Maatwerk bezichtigingen

Unieke rondleidingen, Uw huis heeft een eigen verhaal.

- Doordachte en strategische planning.
- Ruim de tijd per bezichtiging.
- Geen overlap, geen druk, volledige aandacht per kandidaat.
- Zowel de kijker als uw woning staan centraal. Wij hebben geen haast.
- Geen standaardrondjes. Rondleidingen afgestemd op type koper en positie in het proces.

Wij verkopen emotie. Deskundig, doordacht en volledig in regie.

Onderhandelingen

Bewezen, het maximale resultaat.

Persoonlijke begeleiding voor u als verkoper

- **Vast aanspreekpunt**

Uw ervaren en gediplomeerde makelaar adviseert u volledig in dit proces.

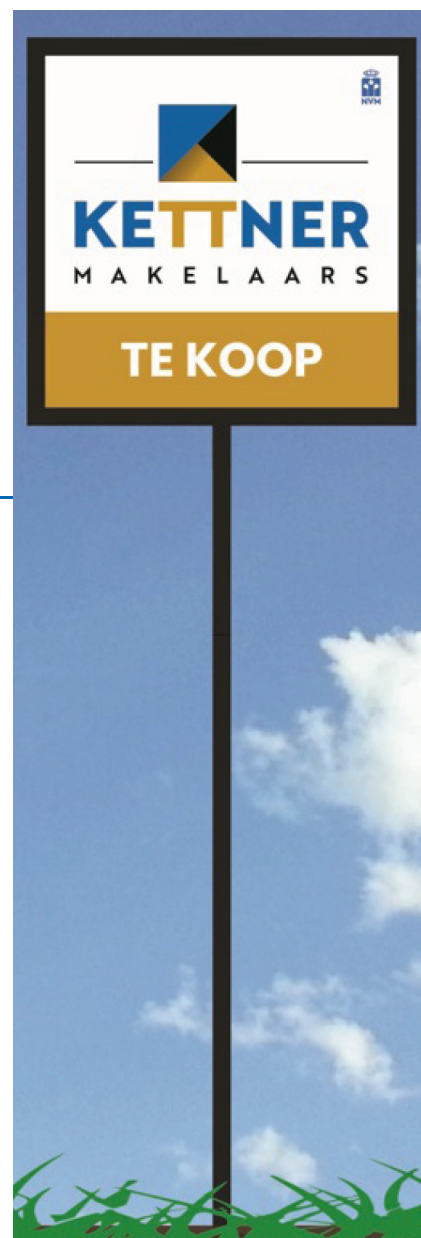
- **Volledige ontzorging**

Heldere communicatie over timing, tegenbiedingen en voorwaarden. Ondersteuning bij iedere stap.

- **Rust, overzicht en resultaat**

Altijd gericht op een zorgeloos proces, de juiste condities en de maximale opbrengst van uw woning.

Een full service ervaring met tijd kennis en aandacht.



VERKOOP STAPPENPLAN

Juridisch correct en efficiënt

Zekerheid zonder vertraging.

- Koopovereenkomst snel en zorgvuldig opgesteld.
- Wettelijke bedenktijd en ontbindende voorwaarden strak gemanaged.
- Alle aanvullende afspraken juridisch helder vastgelegd.
- Persoonlijke en uitgebreide toelichting van de koopakte.

Niet afwachten maar gericht handelen. We weten wat we doen.



Wij gaan verder, ook na de verkoop van uw woning

Service stopt niet bij 'verkocht'.

- Coördinatie van taxatie en bouwkundige keuring (zonder dat u thuis hoeft te blijven).
- Eindinspectie gepland en notarisafspraak verzorgd.
- Gezamenlijke inspectie voor het transport. Opleverrapport wordt door Kettner Makelaars opgesteld.
- Begeleiding bij de notaris.
- Eventuele aandachtspunten proactief opgelost.

Wel degelijk met Kettner Makelaars!

Review

funda



Dhr. F. - Rotterdam

Onze ervaring met Kettner zijn buitengewoon goed. Zowel de makelaar, Ivo als de dames op kantoor zijn uitermate professioneel, meedenkend en vriendelijk. Kennis van de markt is uitmuntend en als verkopende eigenaar wordt je volledig ontzorgd en goed geadviseerd door deze makelaar. Ik raad deze makelaar dan ook ten zeerste aan.



ONS TEAM



REGISTER MAKELAAR

Ivo - Jarenlange makelaarservaring, deskundig en persoonlijk, met oog voor het beste resultaat.



OFFICE MANAGER

Melanie - Zorgt dat de dagelijkse organisatie soepel loopt; aanspreekpunt voor klanten en collega's, met oog voor detail en een warme persoonlijkheid.



COMMERCIEEL BINNENDIENST MARKETING

Chantal - Creatief en georganiseerd; houdt marketing en klantondersteuning vlekkeloos draaiende, altijd met een glimlach.



REGISTER MAKELAAR TAXATEUR

Babs - Register makelaar en taxateur; biedt betrouwbaar advies en marktinzichten, zodat iedere stap goed doordacht is.



COMMERCIEEL BINNENDIENST

Marcha - Ervaren in klant- en collegaondersteuning; efficiënt, rustig en professioneel.



REGISTER MAKELAAR

Remco - Specialist in bestaande woningen en nieuwbouw; begeleidt klanten deskundig naar het beste resultaat.



SENIOR MAKELAAR

Lex Kettner - Is het bedrijf gestart in 1980; op de achtergrond nog altijd betrokken.



KRALINGSE PLASLAAN 9

Sinds 1980 vanuit Kralingen actief op de Rotterdamse woningmarkt. Persoonlijke begeleiding. Lokale expertise en ruim 100 jaar ervaring. Gewaardeerd met een 9,7

AANKOOP STAPPENPLAN



01 KWALIFICATIE VAN DE AANKOOPOPDRACHT

De kennismaking

Persoonlijk. Deskundig. Helder.

U wordt ontvangen door een van onze ervaren Register Makelaars/Taxateurs.

- Helder beeld van uw woonwensen, budget en mogelijkheden.
- Aanmaken van uw persoonlijke profiel.



Aankoopbegeleiding met het maximale netwerk

- Zeker kopen.
- Doordacht beslissen.
- Geen overhaaste keuzes.
- Geen ruis.
- Rationele ondersteuning.

Wij begeleiden u stap voor stap naar de juiste woning met kennis, strategie en volledige aandacht.

Het juiste aanbod vinden

Altijd een stap vóór.

- Koppeling aan het NVM zoekerstbestand en realtime al het beschikbare aanbod van Funda.
- Toegang tot het nieuwste (pre-market) aanbod van 10 lokale makelaars vóór Funda.
- Direct advies over kans rijkheid, prijsstelling en aandachtspunten.
- Vragen over woning, buurt of bezichtiging?

U zoekt zelf — maar nooit alleen.



AANKOOP STAPPENPLAN



02 BEZICHTIGINGEN EN ADVIES

Bezichtigingen

Met aandacht. Met inzicht. Met rust.

- Persoonlijke begeleiding bij bezichtigingen.
- Advies over bouwtechnische staat, onderhoud en herindeling.
- Kostenindicatie voor verbouwingen.
- Waardeoordeel en impact van aanpassingen op toekomstige verkoopwaarde.

Altijd ruim de tijd voor een zorgvuldige en objectieve beoordeling.

Aankopen

Strategisch bieden, zonder emotie.

- Advies over biedstrategie en tegenbiedingen
- Opstellen van aanvullende voorwaarden, zoals:
 - Leveringsdatum.
 - Hypotheekvoorbehoud.
 - Bouwkundig onderzoek.

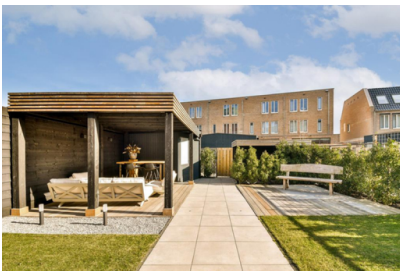
Grondig onderzoek en advies over:

- Eigendomstitel en kadastrale gegevens.
- Erfpacht, erfdienstbaarheden en kettingbedingen.
- Monumentenstatus, bodemrapportages en bestemmingen.

Bij appartementen:

- VvE-documentatie.
- Splitsingsakte.
- Meerjarenonderhoudsplan.
- Begroting en notulen.

**Emotionele verkoopverhalen laten wij buiten beschouwing.
Wij werken objectief — in úw belang.**



AANKOOP STAPPENPLAN

03 AANGEKOCHT



Aangekocht

Zekerheid tot in detail.

- Begeleiding bij de koopovereenkomst.
- Controle van de juridische vertaling van alle afspraken.
- Samen kiezen van een passende notaris.
- Persoonlijke en duidelijke toelichting bij ondertekening.

Nazorg

Van inspectie tot sleuteloverdracht.

- **Zorgvuldige afronding**
Gezamenlijke inspectie vóór het notarieel transport, met directe aandacht voor eventuele punten. Eventuele aandachtspunten direct opgelost.
- **Naadloze coördinatie**
Afstemming met notaris en alle betrokken partijen voor een soepel proces. Begeleiding bij ondertekening en sleuteloverdracht.
- **Volledige begeleiding**
Wij staan u bij tot aan het notarieel transport in de regio Rotterdam.

Wel degelijk met Kettner Makelaars!





Uw makelaar sinds 1980



Kettner Makelaardij o.g. b.v.
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55 | info@kettner.nl