



Kaai 29, 4524 CL Sluis

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Omschrijving

Deze karaktervolle woning, gelegen op een perceel van 145 m², beschikt over een zonnige achtertuin. De achtertuin heeft een uitgang naar de straat en is afgebakend door de oude vestingmuur.

Verder beschikt deze woning over bestemming centrum doeleinden, wat extra mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld een praktijk of kleinschalige winkel aan huis.

Indeling

Begane grond:

- Entree/hal met toilet en toegang tot een ruime en droge kelder.
- De moderne SieMatic keuken is voorzien van keramische kookplaten, een afzuigkap, oven, hardstenen werkblad, vaste kasten en een plavuizen vloer met vloerverwarming.
- De ruime woonkamer beschikt over een sfeerhaard op gas, een massief houten parketvloer met vloerverwarming. Via het aaneengesloten eetgedeelte en de openslaande deuren loopt u zo de tuin in.

Eerste verdieping

- Overloop
- Een ruime slaapkamers met bijkamer (gardrobe)
- Een tweede slaapkamer
- Badkamer met inloopdouche, hangtoilet en wastafel en eigen thermostaat.

Tweede verdieping;

Via een vaste trap bereikbare open zolder die ingericht kan worden als slaapkamer/hobby/kantoorkamer en een 2de zolder bereikbaar via een losse trap met c.v combi HR ketel.

Bijzonderheden

- Parkeervergunning à € 50,-- per jaar
- Bouwjaar: 1957
- Verwarming: CV-ketel (2012)
- Kozijnen: hout, voorzien van dubbel glas
- Bestemming: wonen/detailhandel

Kenmerken

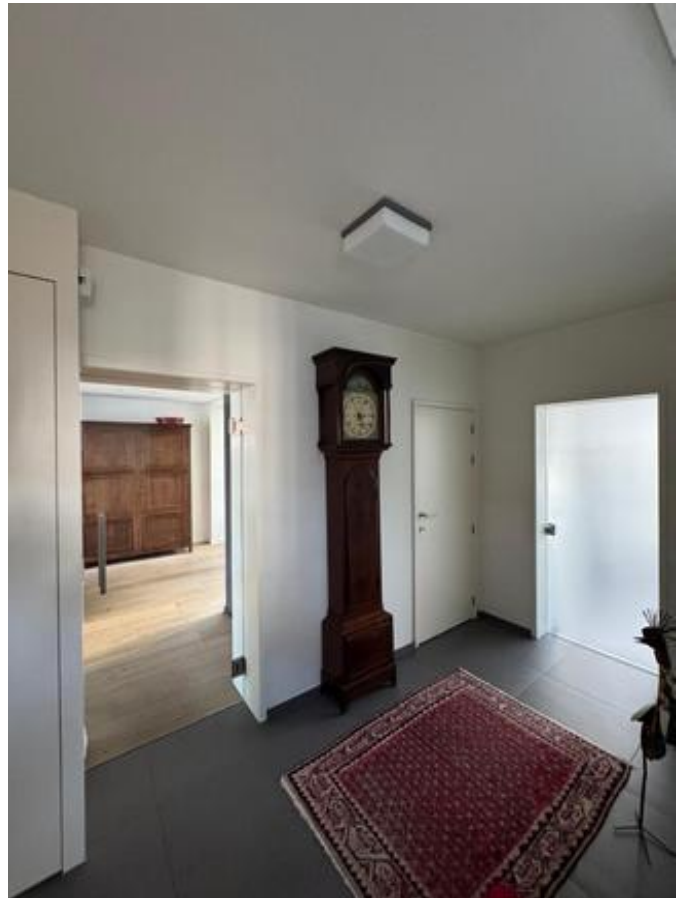
Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 422 m ³
Perceel oppervlakte	: 145 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 145 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1957
Ligging	: Aan water, in centrum
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 70 m2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Rookkanaal, Dakraam, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Kaai 29
4524 CL SLUIS



Foto's

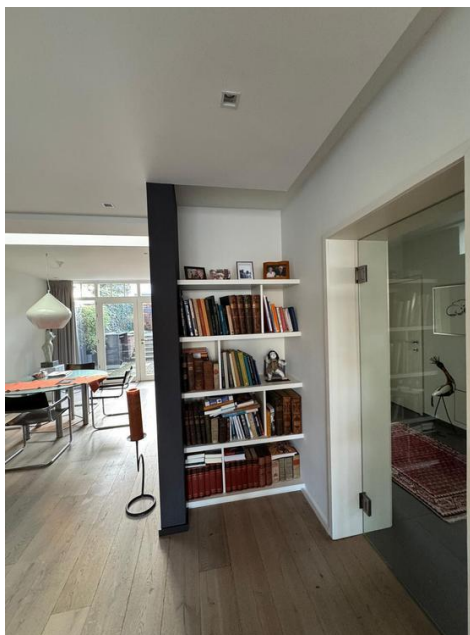














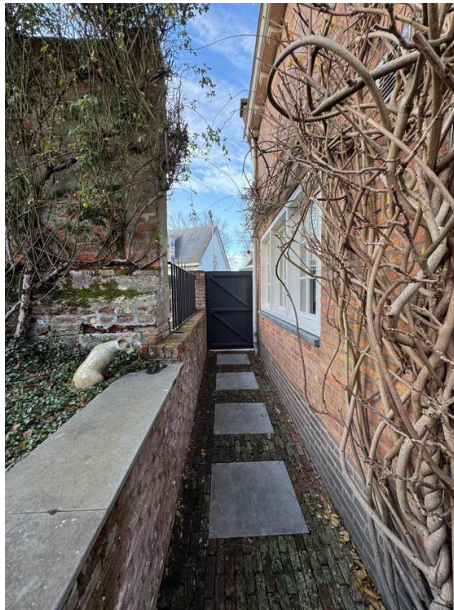
















Bestemming

Mn		n nutsvoorzieningen	
Mb		b begraafplaats	(z) zonder gebouwen
Mza		za zalen	% maximum bebouwd oppervlak
CENTRUMVOORZIENINGEN			
C		s bestaande sekswinkel	(z) zonder gebouwen
DETAILHANDEL			
D			(z) zonder gebouwen
HORECADOELEINDEN			
H			
Hc		c casino	
Hr		r restaurant	(z) zonder gebouwen

