

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Willem de Haasstraat 6 Gemert

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Deze karaktervolle gemeentelijk monumentale woning uit 1891 ligt nabij het centrum van Gemert en is geheel gasloos en voorzien van 9 zonnepanelen, een nieuwe keuken, 3 slaapkamers en een heerlijke tuin op het zuiden met een overkapping en een carport.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	75 m ²
Inhoud:	375 m ³
Perceeloppervlakte:	207 m ²
Bouwjaar:	1891
Vraagprijs:	€ 350.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Lage energiekosten : geheel gasloos, voorzien van 9 zonnepanelen en verwarmen met infra rood en airco
- ✓ Gelijkvloers wonen, met de mogelijkheden voor levensloopbestendig wonen
- ✓ Centrale ligging in Gemert
- ✓ Loopafstand van diverse supermarkten
- ✓ Voldoende openbare parkeergelegenheid achter het huis, welke via de achterom bereikbaar zijn

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.





Woonkamer

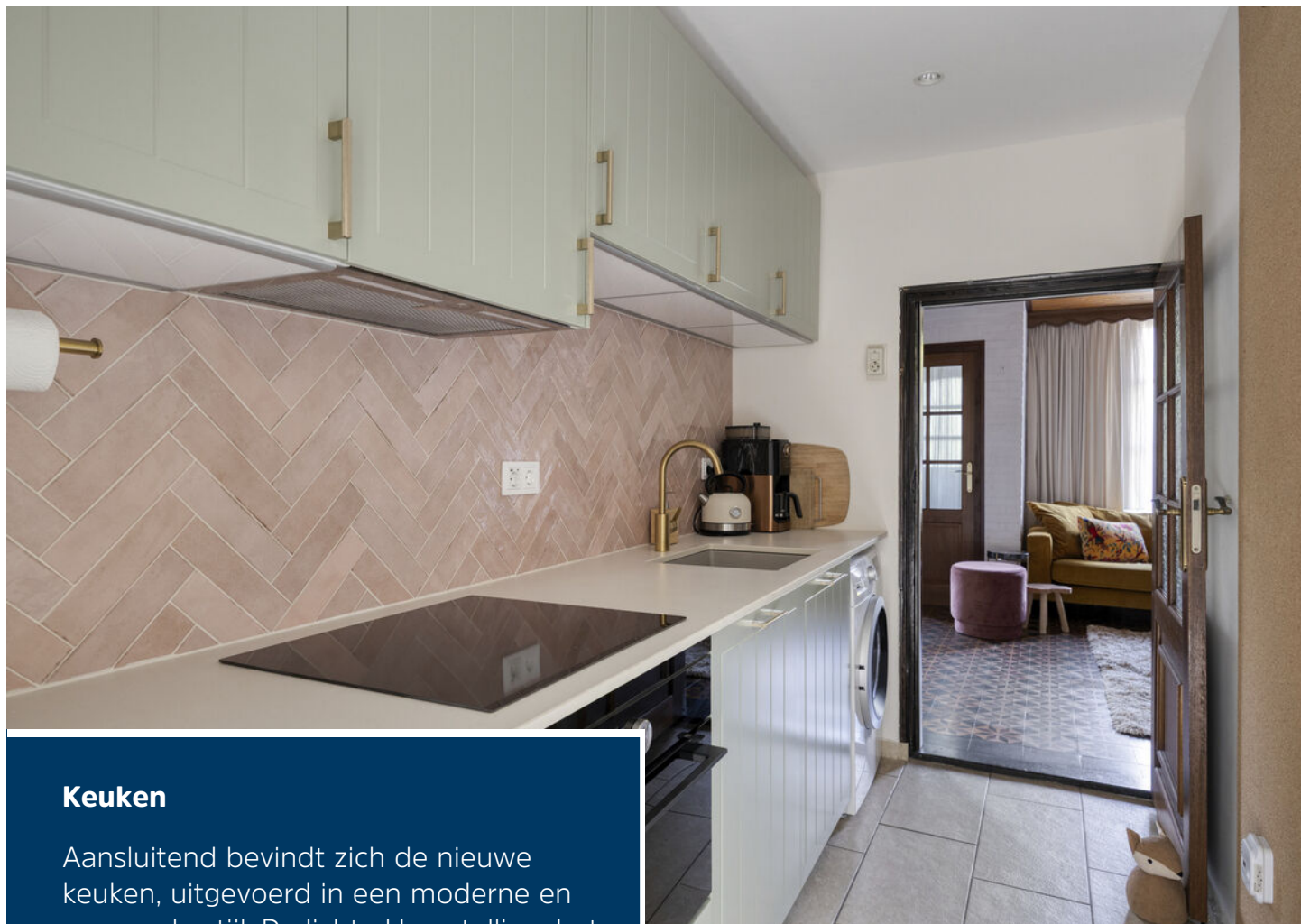
Bij binnenkomst wordt direct duidelijk dat deze woning haar historische charme heeft weten te behouden. De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van het huis. Hier valt meteen de originele tegelvloer op, die als echte eyecatcher de authentieke sfeer perfect benadrukt.





In combinatie met de robuuste houten gebinten en de karakteristieke schouw ontstaat een warme en sfeervolle leefruimte waar historie en gezelligheid samenkomen. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer bovendien van een prettige hoeveelheid daglicht.





Keuken

Aansluitend bevindt zich de nieuwe keuken, uitgevoerd in een moderne en verzorgde stijl. De lichte kleurstelling, het fraaie tegelwerk en het praktische werkblad zorgen voor een eigentijdse uitstraling. De woning is voorzien van diverse inbouwapparatuur.





Berging & zolderverdieping

Achter de keuken ligt een praktische berging die volop ruimte biedt voor provisie, huishoudelijke apparatuur en extra opslag. Vanuit deze ruimte is tevens de zolderverdieping bereikbaar, waardoor er verrassend veel bergruimte aanwezig is en tevens de mogelijkheid biedt tot het creëren van een extra woonlaag.





Slaapkamer 1

Vanuit de keuken is er toegang tot de hal en de overige vertrekken. De woning beschikt over drie slaapkamers. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. Vanuit deze slaapkamer is tevens de bergzolder bereikbaar voor extra opslagruimte.





Slaapkamer 2 & 3

De tweede slaapkamer is van een prettig formaat en uitstekend geschikt als kinder-, of werkkamer. De derde slaapkamer is compact, maar praktisch ingedeeld en daardoor veelzijdig in gebruik. Dankzij de volledig gelijkvloerse indeling biedt de woning het comfort van gelijkvloers wonen en de mogelijkheid om levensloopbestendig te wonen.





Badkamer

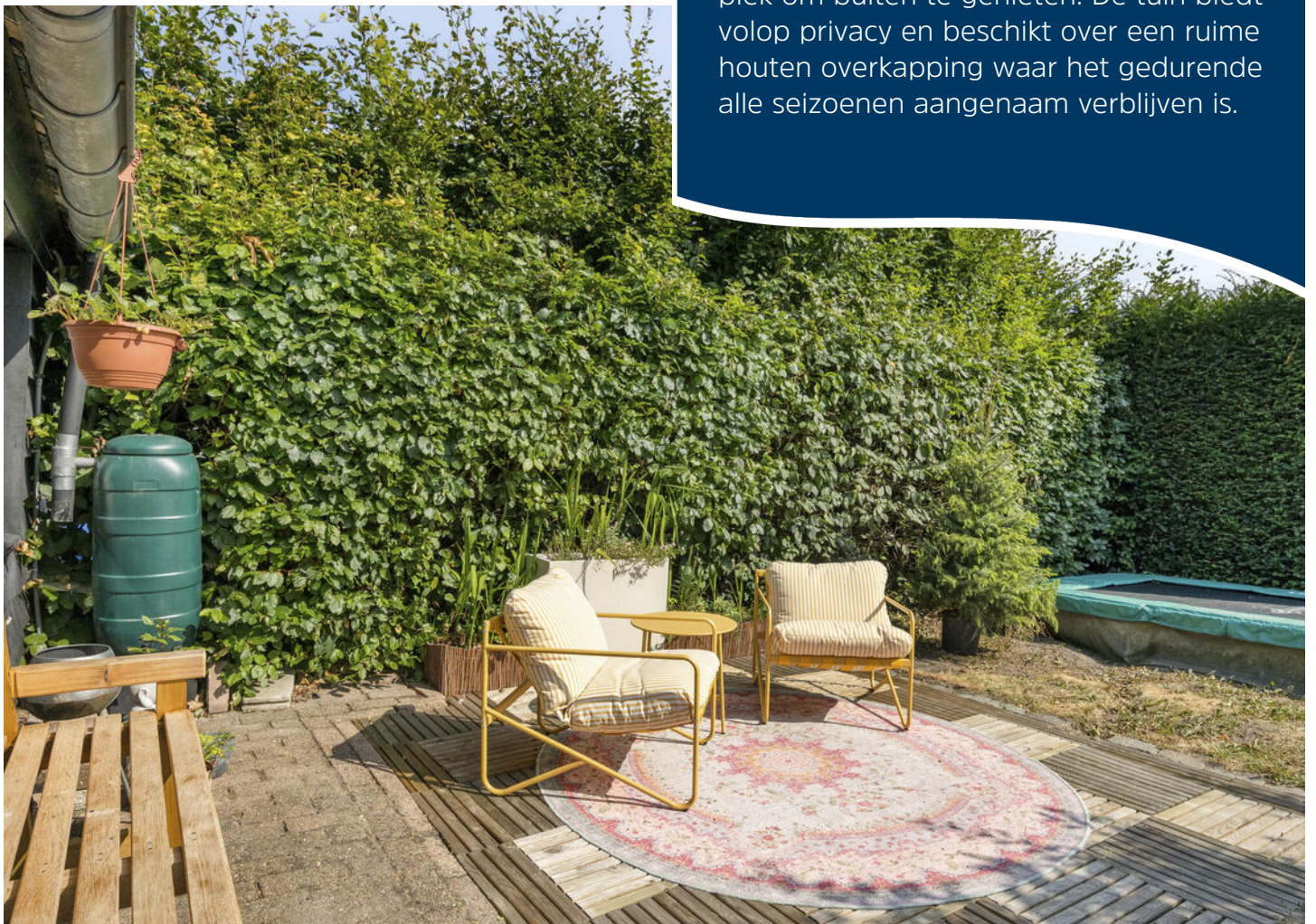
De badkamer is voorzien van een ligbad met douchefunctie en een toilet. Naast de badkamer bevindt zich de nieuwe elektrische boiler. De woning is volledig gasloos en uitgerust met nieuwe zonnepanelen. Verwarming vindt plaats via infraroodpanelen en een nieuwe airco, wat zorgt voor lage energiekosten! Ook de meterkast is vernieuwd en voorzien van 12 groepen.





Tuin

Vanuit de woning stap je de diepe achtertuin in, waar meerdere terrassen en groenvoorzieningen zorgen voor een fijne plek om buiten te genieten. De tuin biedt volop privacy en beschikt over een ruime houten overkapping waar het gedurende alle seizoenen aangenaam verblijven is.







Carport/berging

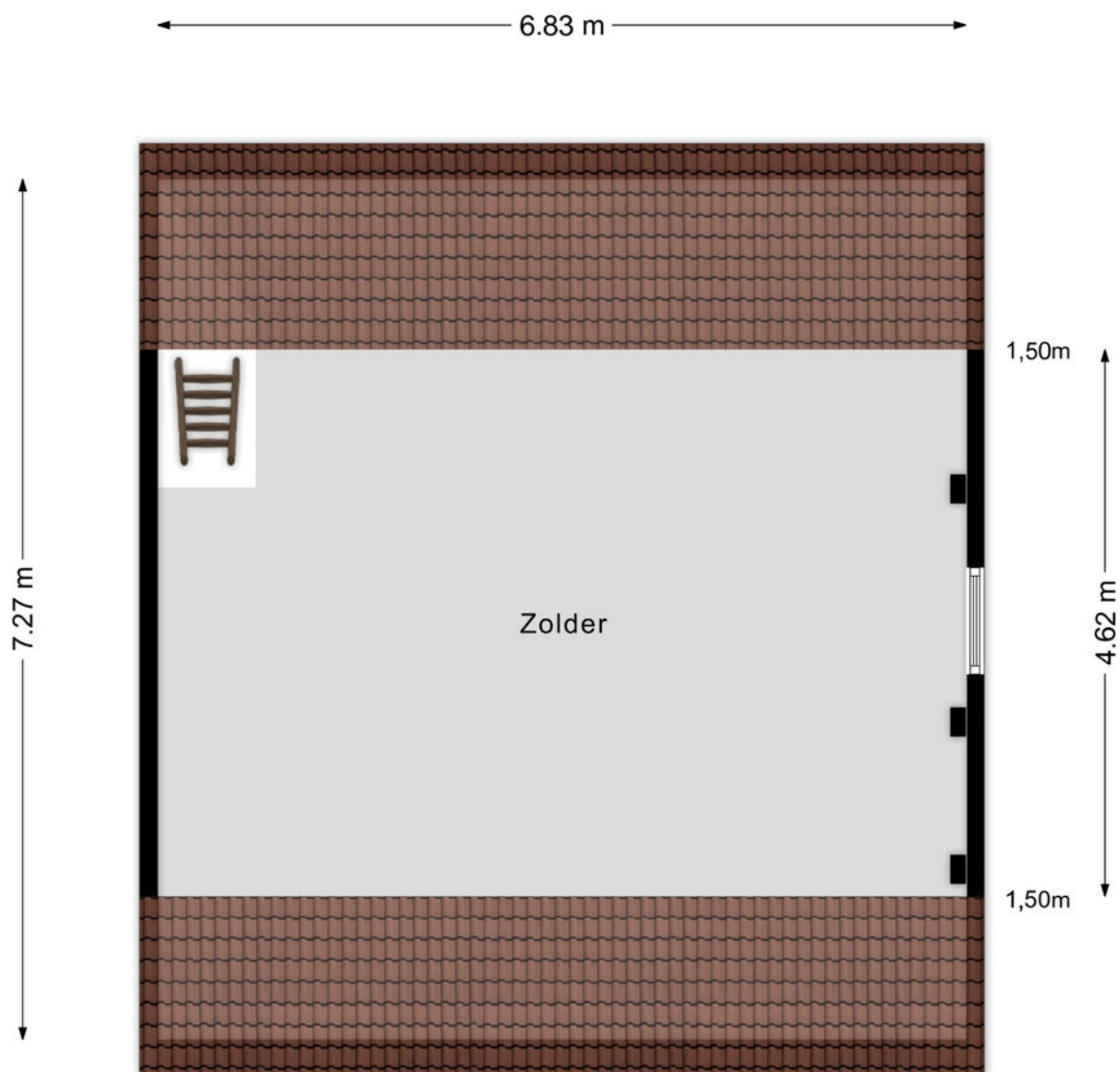
Daarnaast is er een royale carport aanwezig die momenteel dienst doet als berging, waardoor ook aan praktische berg ruimte geen gebrek is.



Begane grond

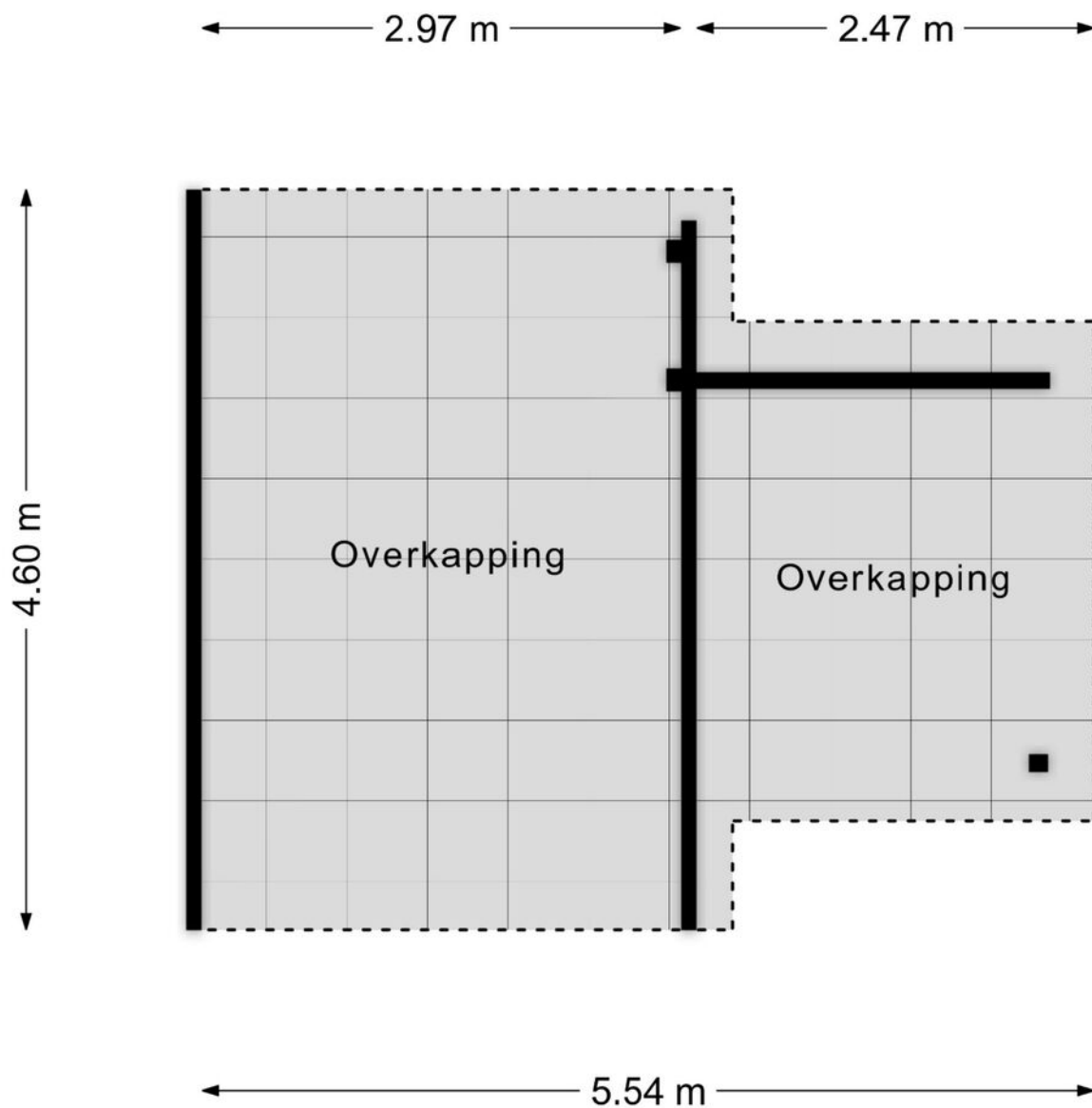


1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Gemert
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5833
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.