



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 1.495.000 k.k.



Heereweg 308, **Lisse**



Energie label
D



Woonoppervlakte
133 m²



Aantal slaapkamers
3

Kenmerken



Bouwjaar
1890



Woonoppervlakte
133 m²



Aantal kamers
11



Inhoud
933 m³



Perceeloppervlakte
3674 m²



Aantal slaapkamers
3



Garage
Vrijstaand steen



Buitenruimte
Tuin rondom



Ligging
In centrum



Omschrijving

Karaktervolle woonboerderij op een droomperceel van ca. 3.674 m²

Soms komt er een woning op de markt die zich nauwelijks laat vergelijken met enig ander aanbod. Heereweg 308 in Lisse is zo'n bijzondere plek. Deze charmante woonboerderij uit circa 1890 combineert historie, ruimte, karakter en mogelijkheden op een manier die nog maar zelden wordt aangetroffen.

Gelegen op een indrukwekkend perceel van circa 3.674 m² eigen grond biedt dit uitzonderlijke object niet alleen een sfeervolle woning, maar ook diverse bijgebouwen, stallen, opslagruimten en volop mogelijkheden voor de liefhebber van buitenleven, hobby dieren, paarden of wonen met werken aan huis. Hier ervaart u dagelijks de rust en vrijheid van landelijk wonen, terwijl het gezellige centrum van Lisse en alle voorzieningen zich op korte afstand bevinden.



Energielabel
D



Verwarming
Cv ketel



Isolatie
Dubbel glas



Vervolg omschrijving

Indeling

Via de representatieve entree betreedt u de royale ontvangsthal, die direct de sfeer en schaal van de woning laat zien. Hier bevinden zich de garderoberuimte, een praktische trapkast en het toilet.

De gesloten woonkeuken vormt het hart van het huis en beschikt over een granieten aanrechtblad en volop werk- en bergruimte. Vanuit de keuken is er een prettige verbinding met de overige leefruimten.

De woonkamer is zonder twijfel één van de absolute blikvangers van deze woonboerderij. De hoge plafonds zorgen voor een indrukwekkend gevoel van ruimte, terwijl de vele ramen een prachtige lichtinval creëren. De sfeervolle open haardpartij vormt het warme middelpunt van de ruimte.

Eerste verdieping

De royale overloop met daglicht beschikt over praktische vaste kastenwanden.

Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, tweede toilet en een wastafelmeubel. Tevens is er een derde slaapkamer aan de tuinzijde.

Er is een bergzolder bereikbaar vanaf de overloop.

Aanpandige stal met uitbreidingsmogelijkheden
Een bijzonder aspect van deze woonboerderij is de aan de woning verbonden voormalige stalruimte.

Deze ruimte biedt een uitstekende mogelijkheid om de woonfunctie aanzienlijk uit te breiden. Denk hierbij aan het creëren van een tweede woonkamer, een royale woonkeuken, een speelkamer, kantoorruimte of een volledig levensloopbestendig woonprogramma.

Ook de verdieping van deze stal biedt volop potentie voor het realiseren van meerdere extra slaapkamers of andere woonruimte. Tevens is hier reeds een derde toilet aanwezig.

Bijgebouwen

Op het erf bevindt zich daarnaast een vrijstaande, karaktervolle stenen stal met:

- Grote berging;
- Royale garage;
- Praktische vliering;
- Extra opslagmogelijkheden.

De aanwezige houten opstallen verkeren in eenvoudige staat en vertegenwoordigen voornamelijk functionele waarde.

wonen op een royaal perceel, met de charme van vroeger en de mogelijkheden van morgen.

Vervolg omschrijving

Buitenleven op zijn mooist

Het perceel is werkelijk een buitenkans voor liefhebbers van ruimte.

De fraaie voortuin met grote oprit zorgt voor een indrukwekkende entree. Verder beschikt het erf over:

- Uitgestrekte grasweiden;
- Diverse fruitbomen;
- Ruime parkeerfaciliteiten op eigen terrein;
- Mogelijkheden voor het houden van paarden of hobbydieren;

Hier geniet u van een zeldzame combinatie van vrijheid, privacy en uitzicht.

Historische charme

De woonboerderij vindt haar oorsprong rond 1890 en is gelegen aan de historische Heereweg, één van de oudste en meest karakteristieke linten van de Bollenstreek. De woning ademt historie en sfeer, terwijl zij tegelijkertijd volop mogelijkheden biedt om geheel naar eigen wens te moderniseren en uit te breiden.

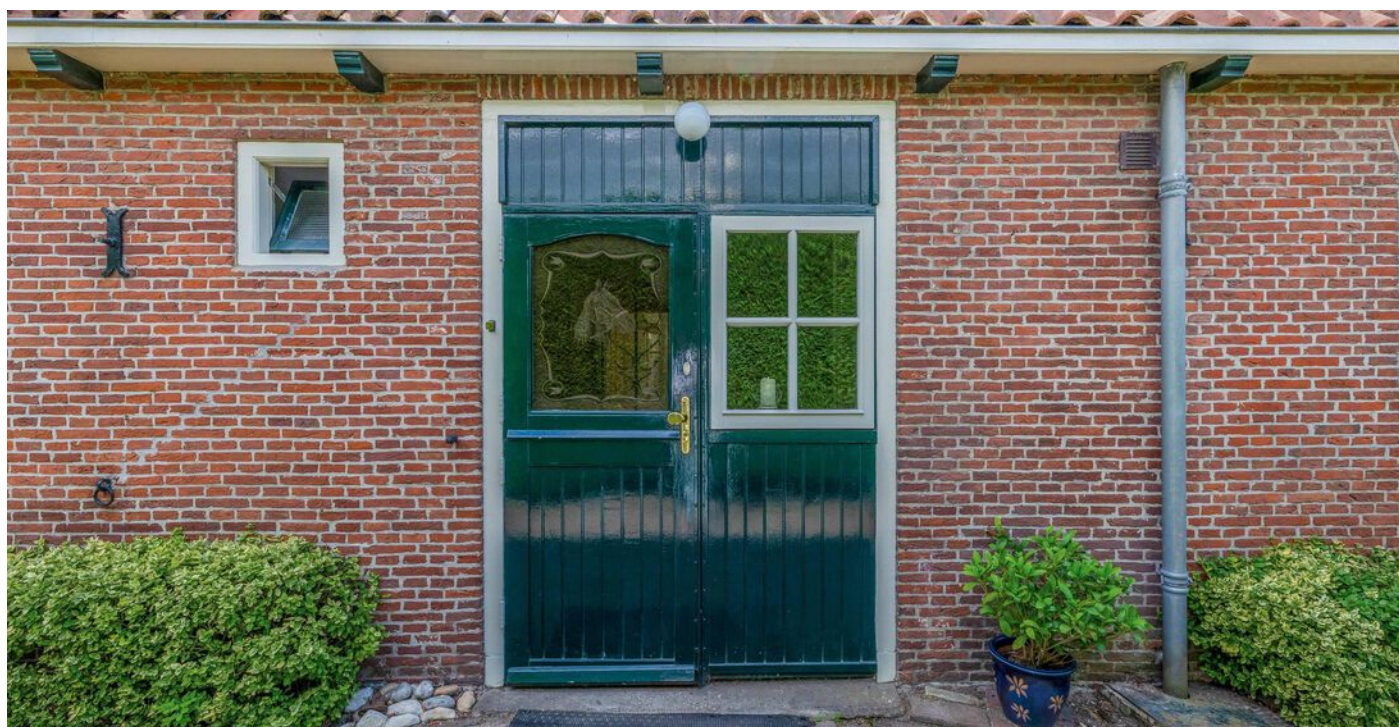
Kenmerken

- Karaktervolle woonboerderij
- Bouwjaar circa 1890
- Woonoppervlakte ca. 133m² en 131m² overig in pandige ruimte
- Perceeloppervlakte ca. 3.674 m²
- Royale woonkamer met hoge plafonds en open haard
- Gesloten woonkeuken met granieten werkblad
- Drie slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche en tweede toilet
- Bergzolder
- Aanpandige stal met uitbreidings potentie
- Vrijstaande stal met garage, berging en vliering
- Grote oprit met ruime parkeergelegenheid
- Paardenweide en fruitbomen
- Unieke combinatie van wonen, ruimte en mogelijkheden

Een zeldzame kans voor wie droomt van vrij wonen op een royaal perceel, met de charme van vroeger en de mogelijkheden van morgen.



Oprijlaan en entree









Gesloten woonkeuken





Bijkeuken en royale hal



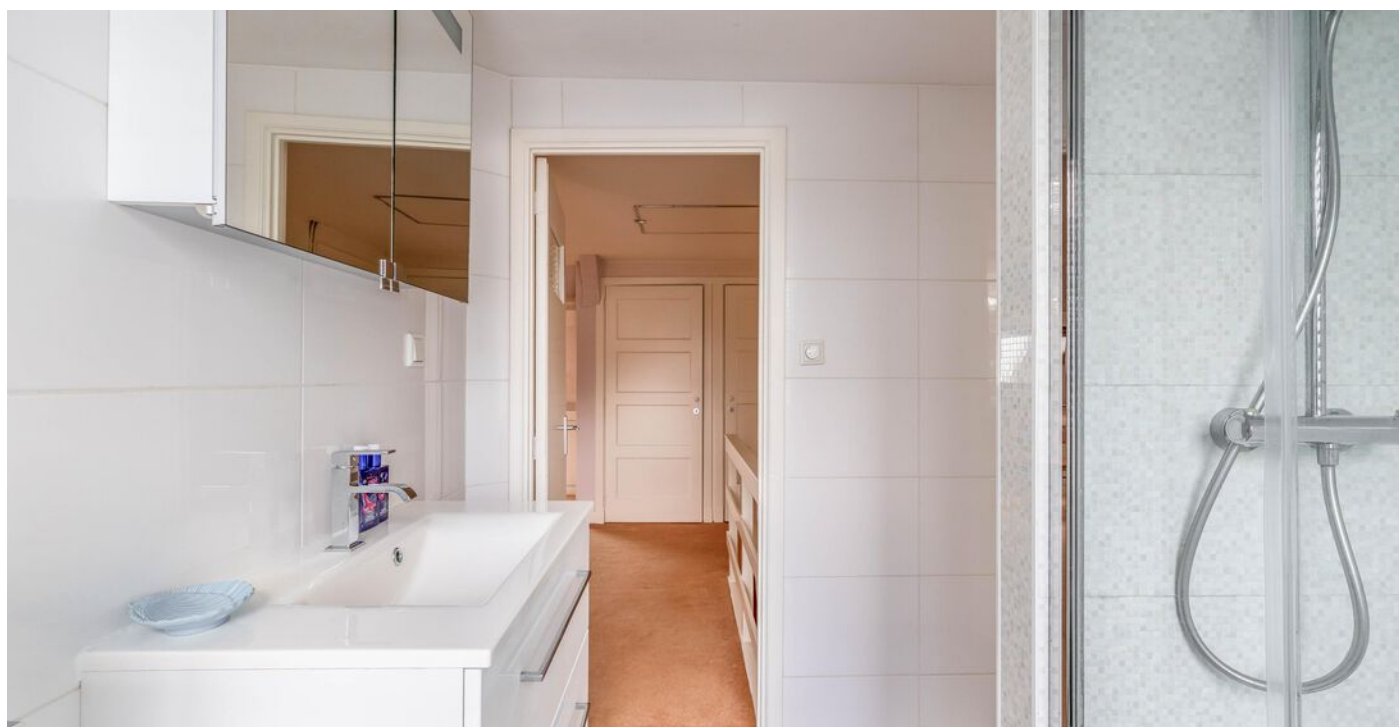


Hal en trap naar de verdieping





Overloop en badkamer







Master bedroom





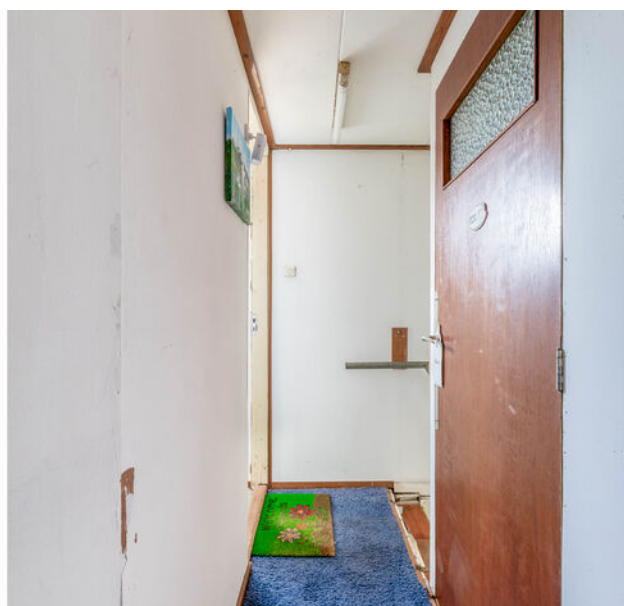
Tweede en derde slaapkamer



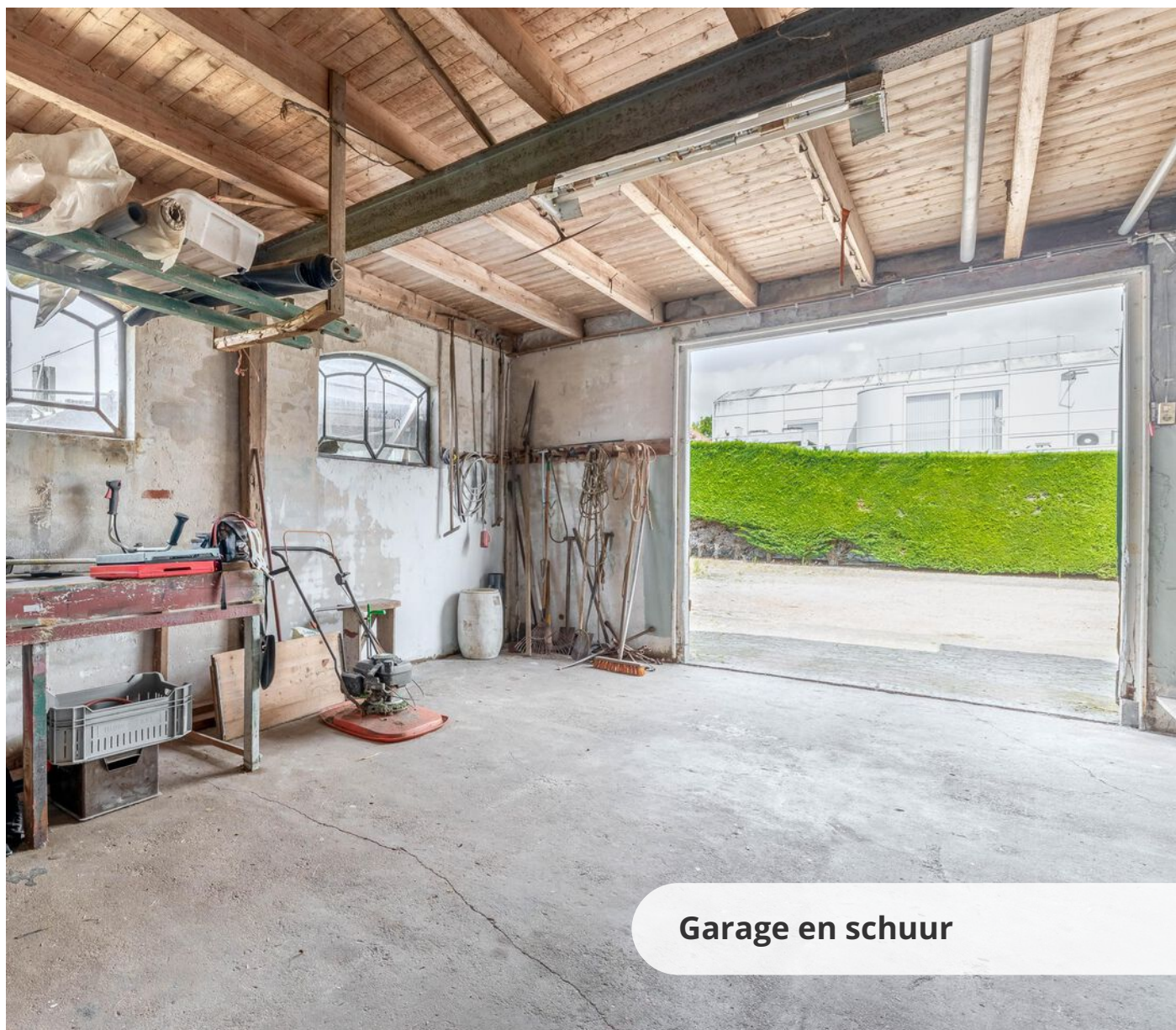


Aanpandige stal









Garage en schuur





Overzicht perceel en opstallen



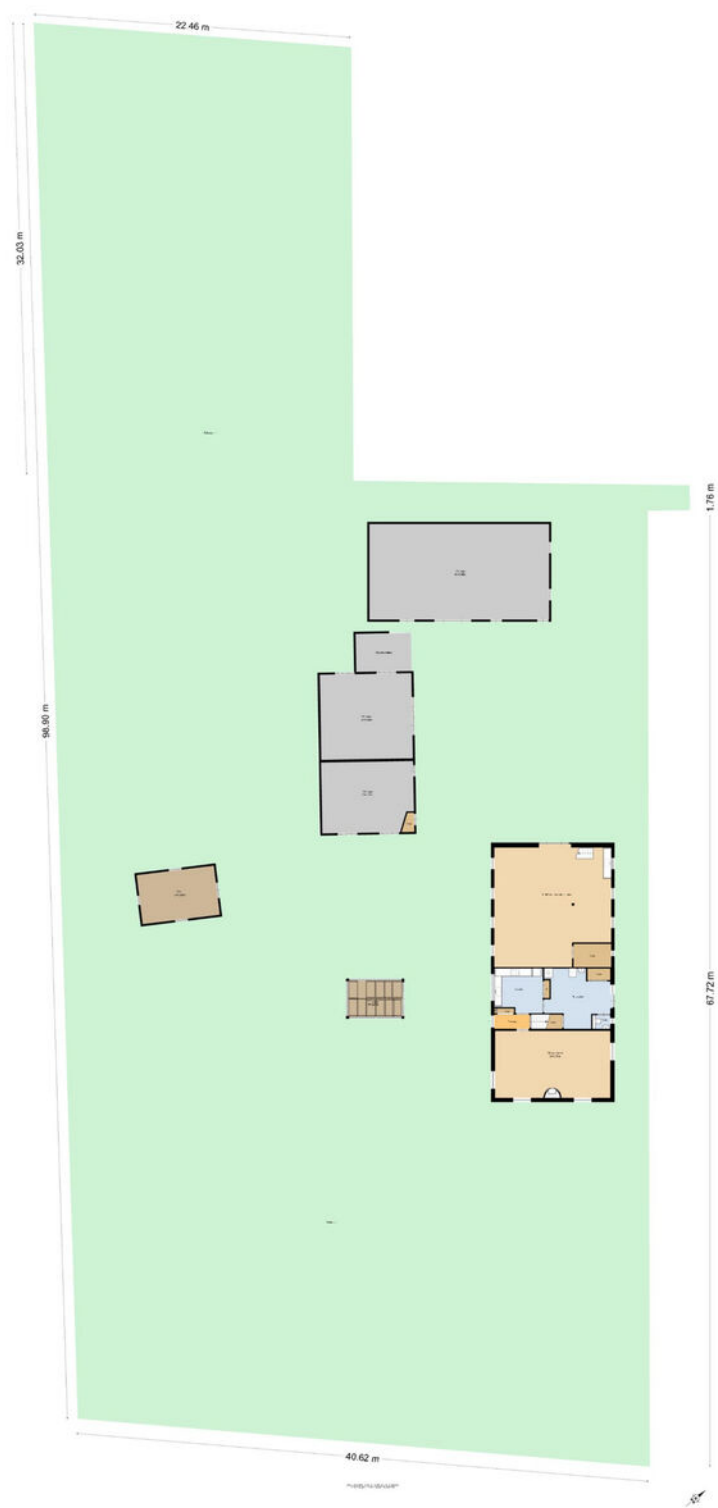




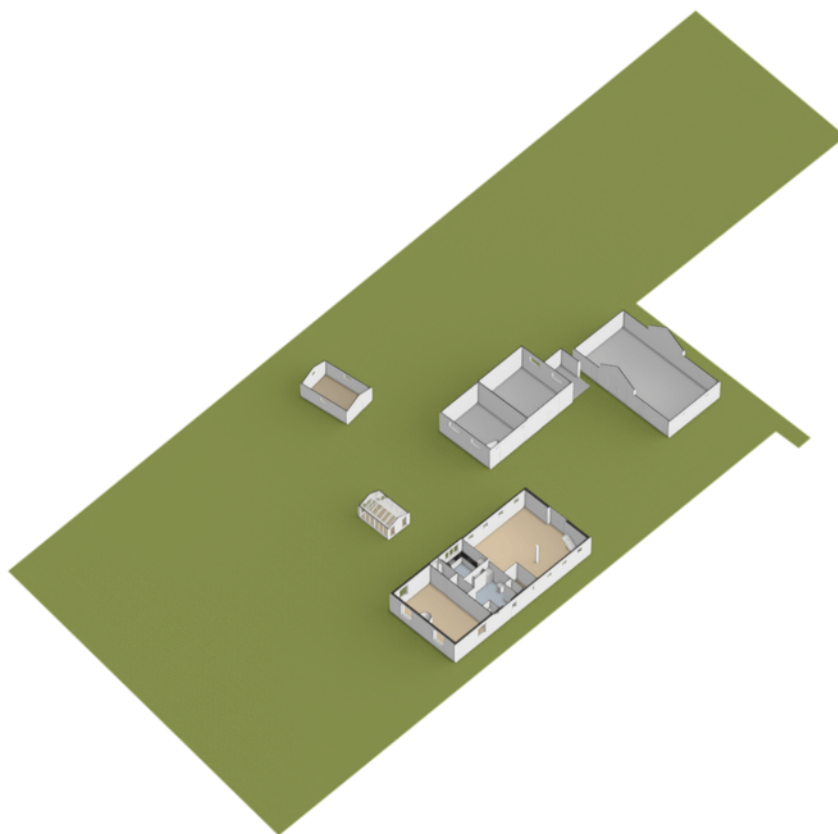




Situatie



Situatie 3D

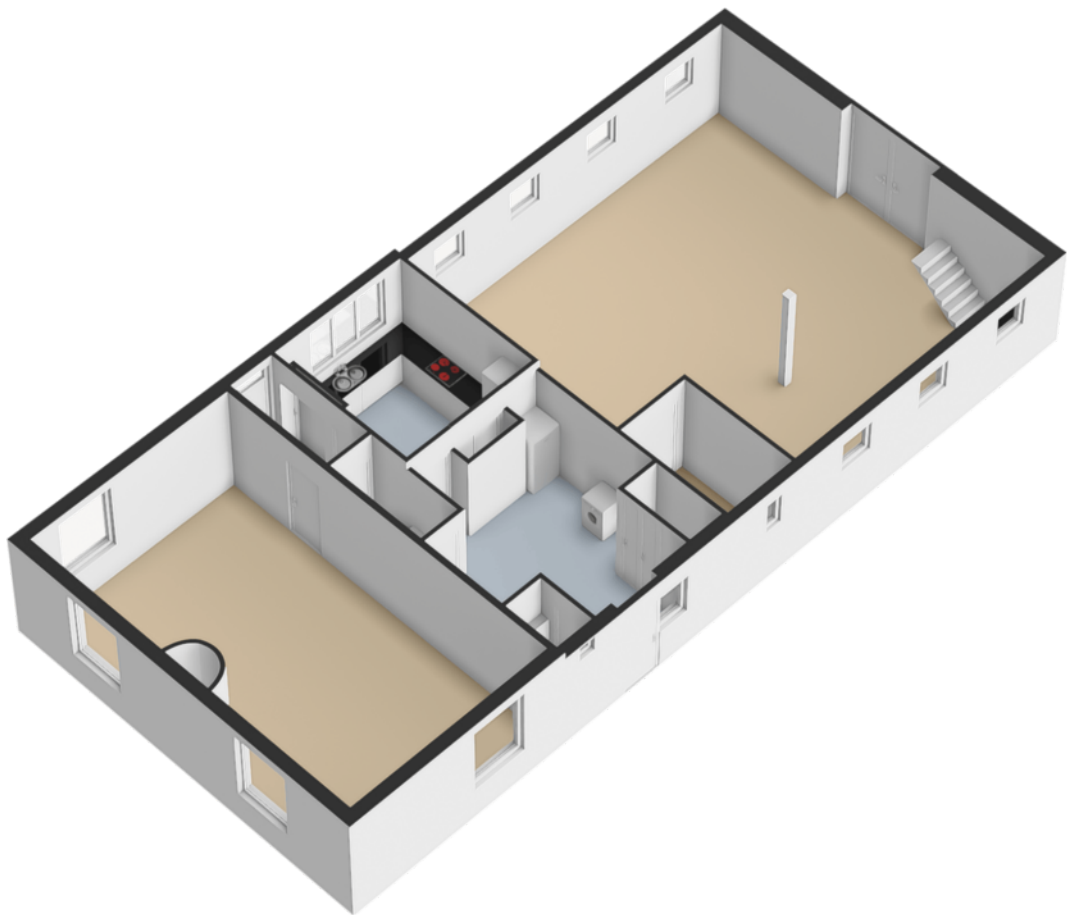


Begane grond

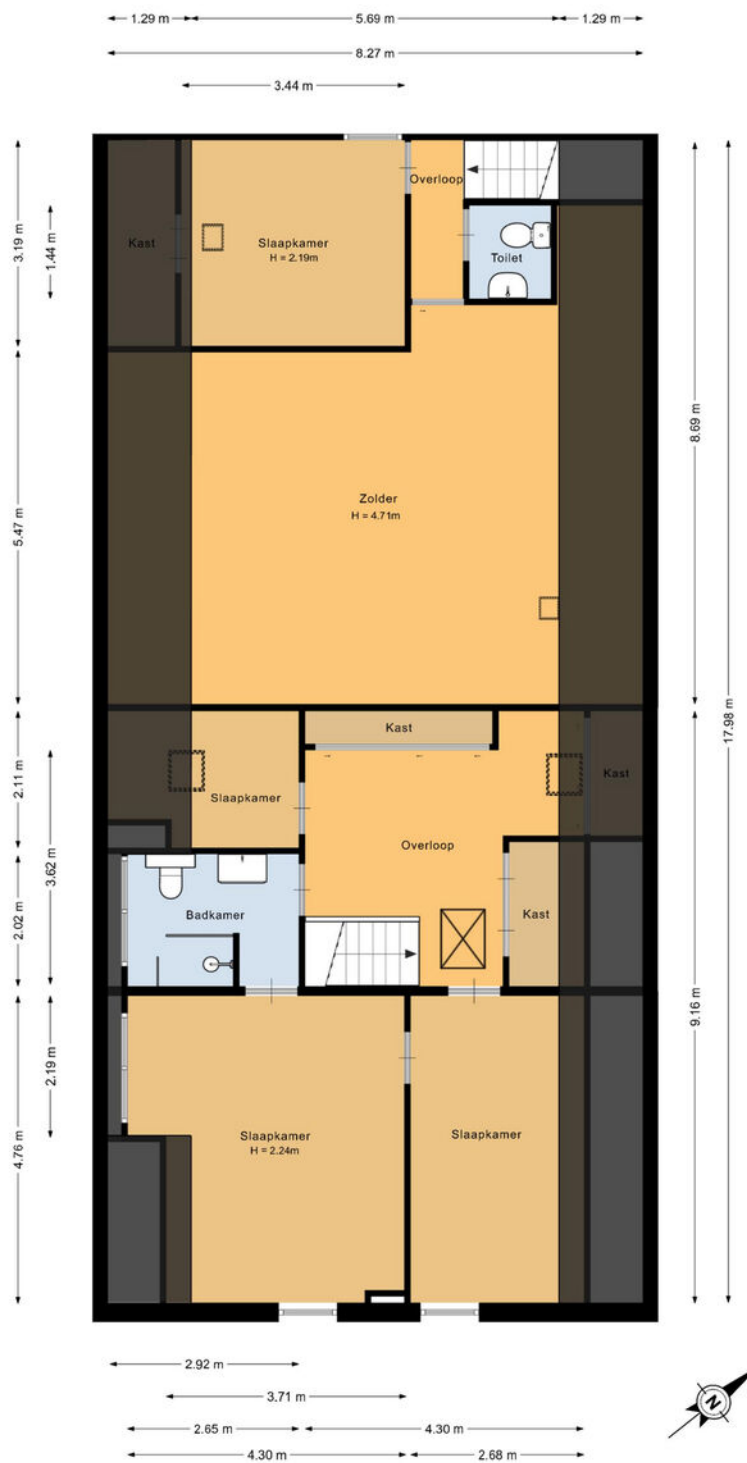


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

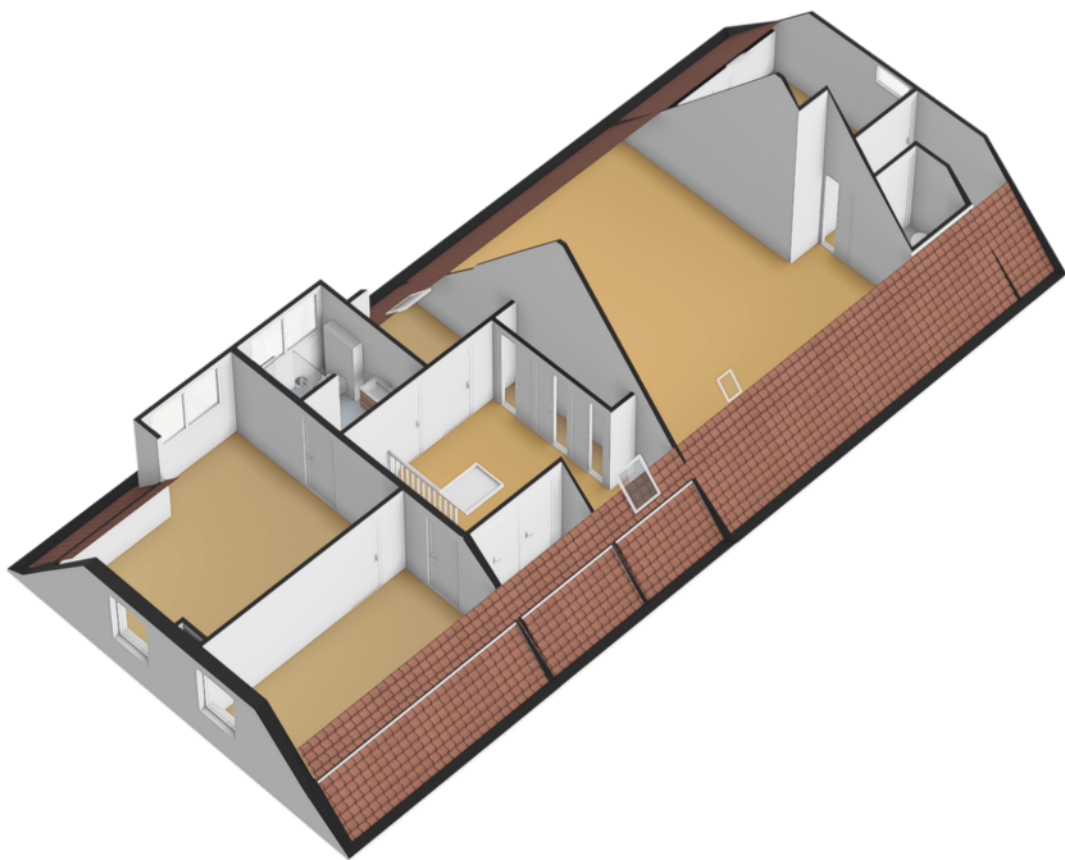


1e Verdieping

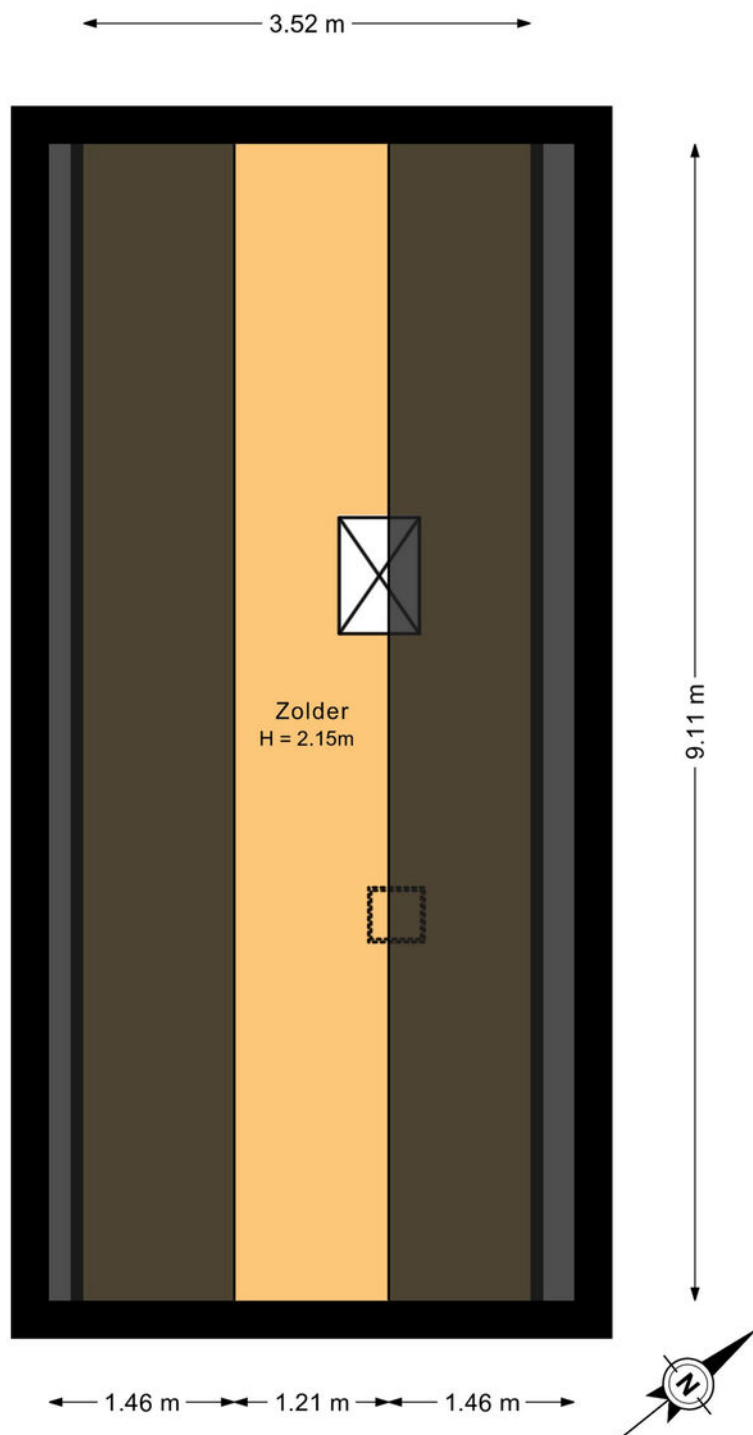


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

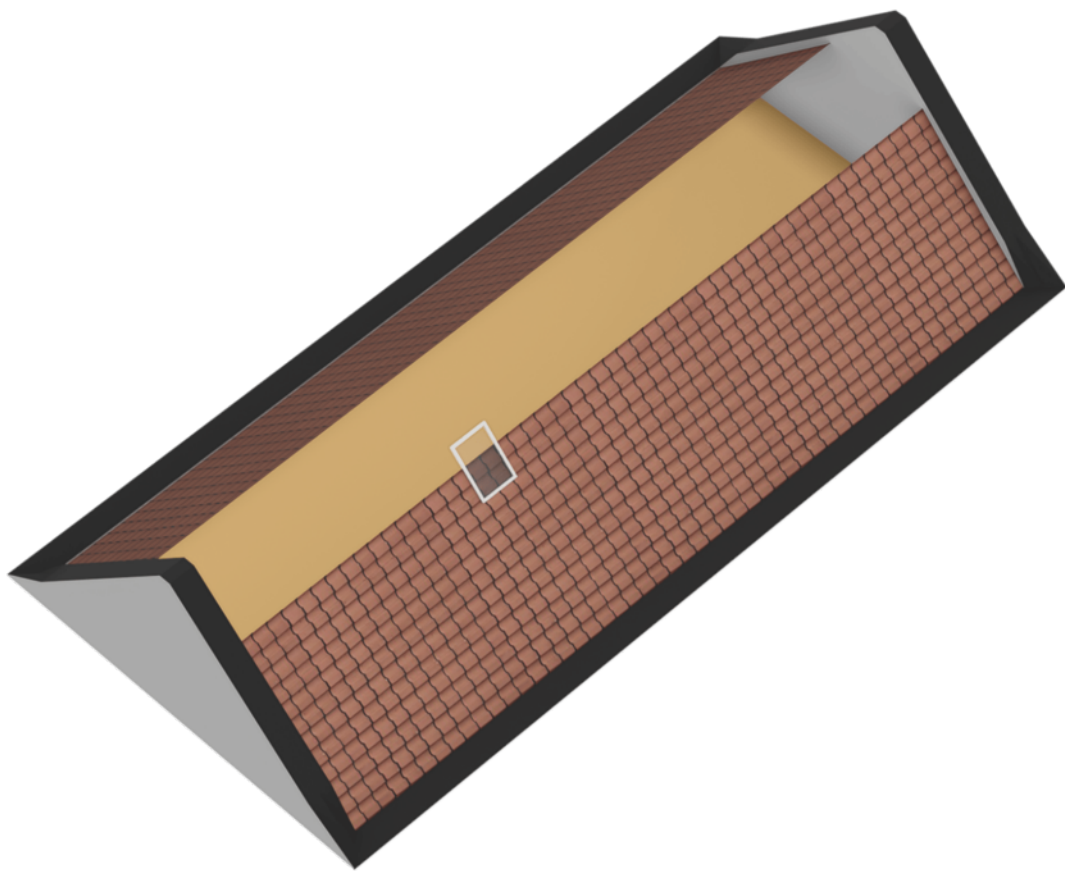


Vliering

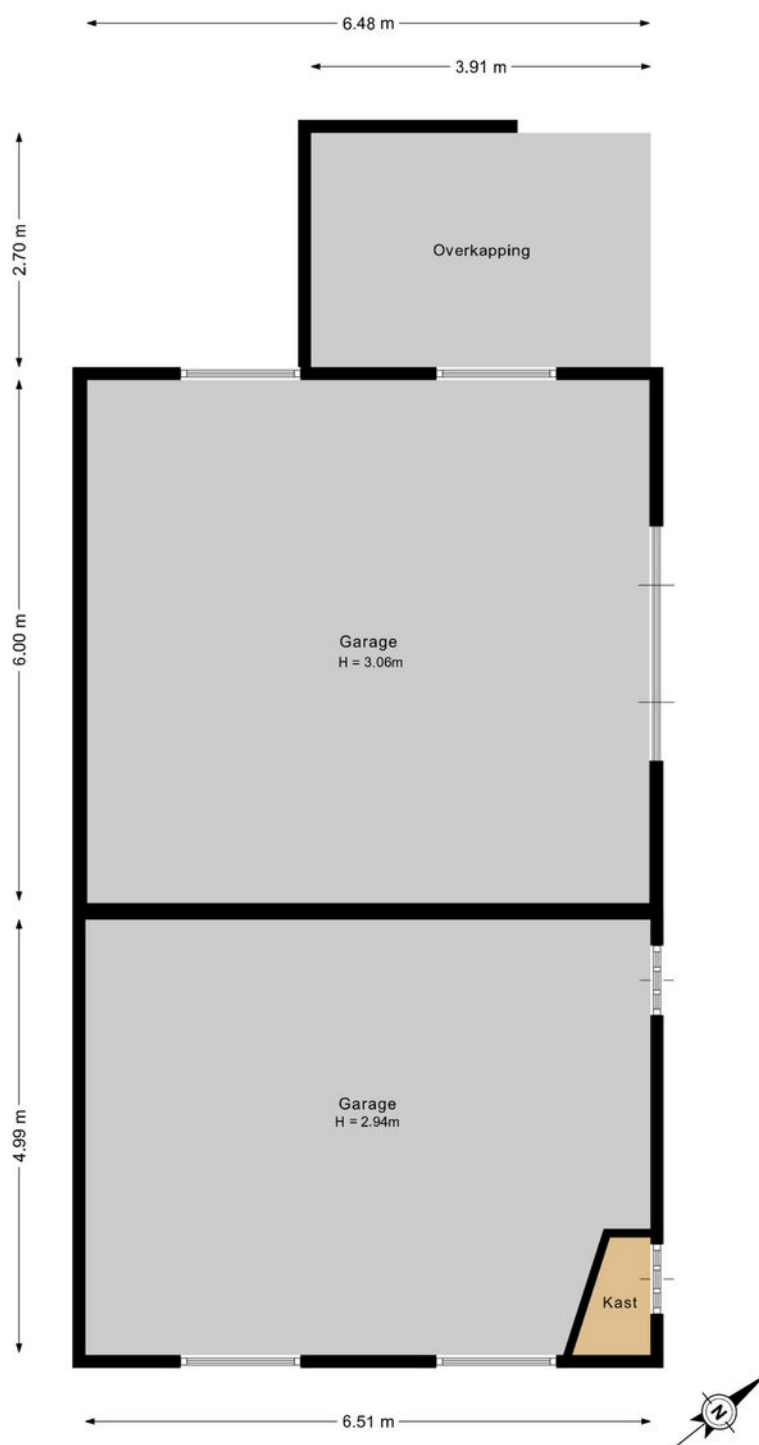


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

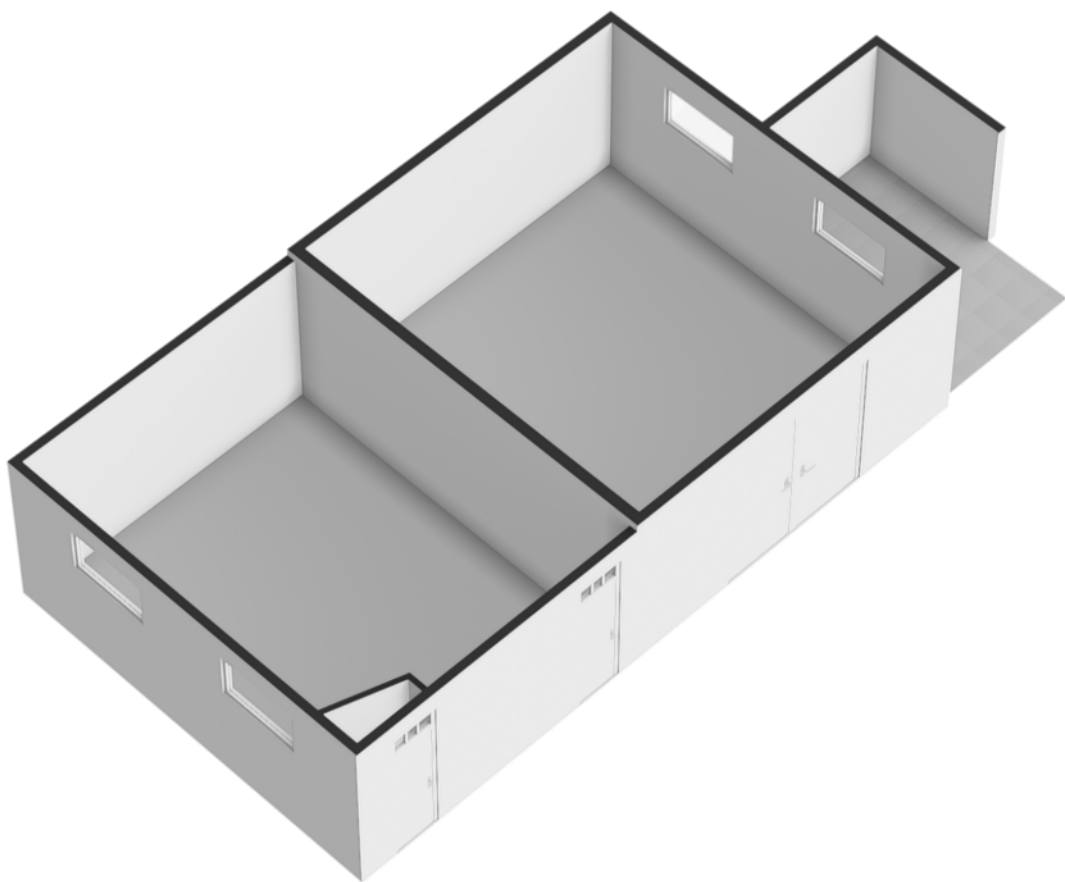


Garage / stenen stal

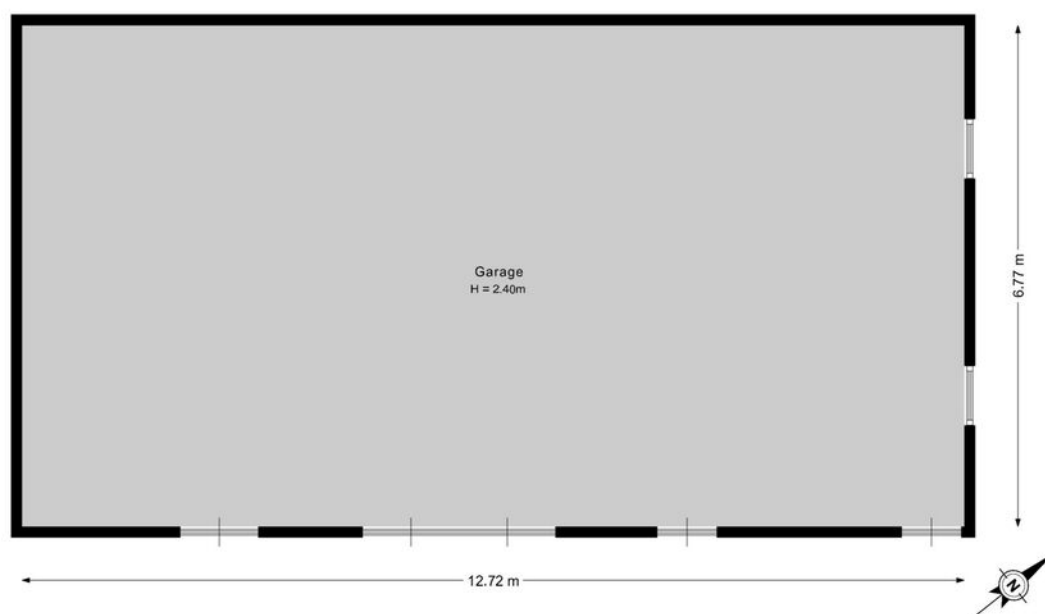


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

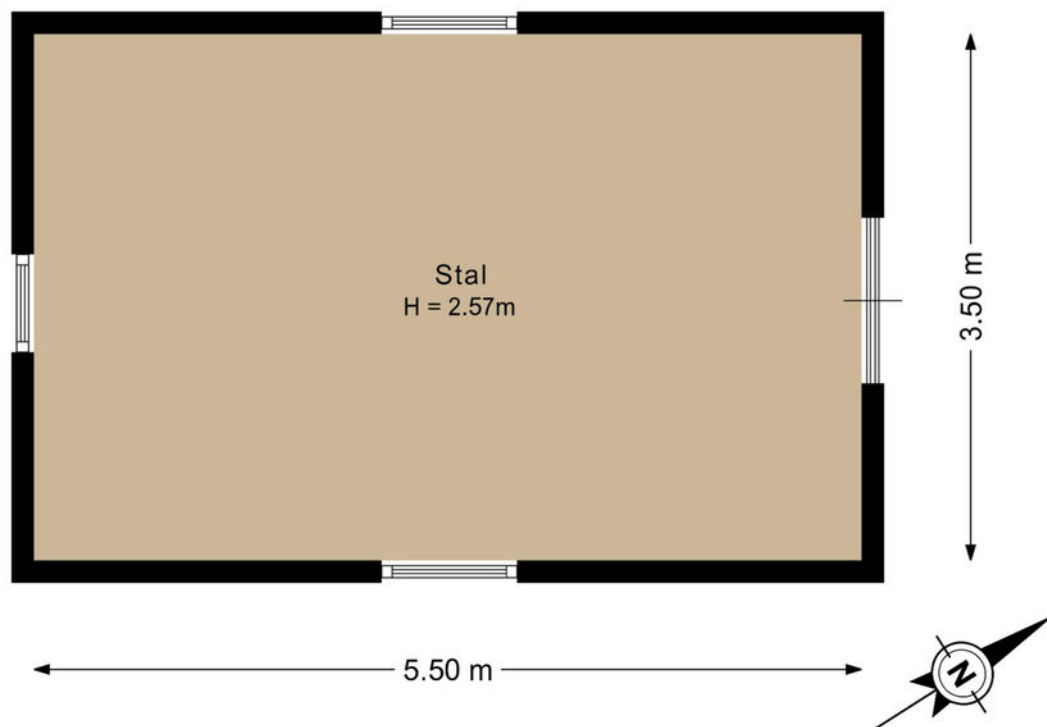


Houten schuur



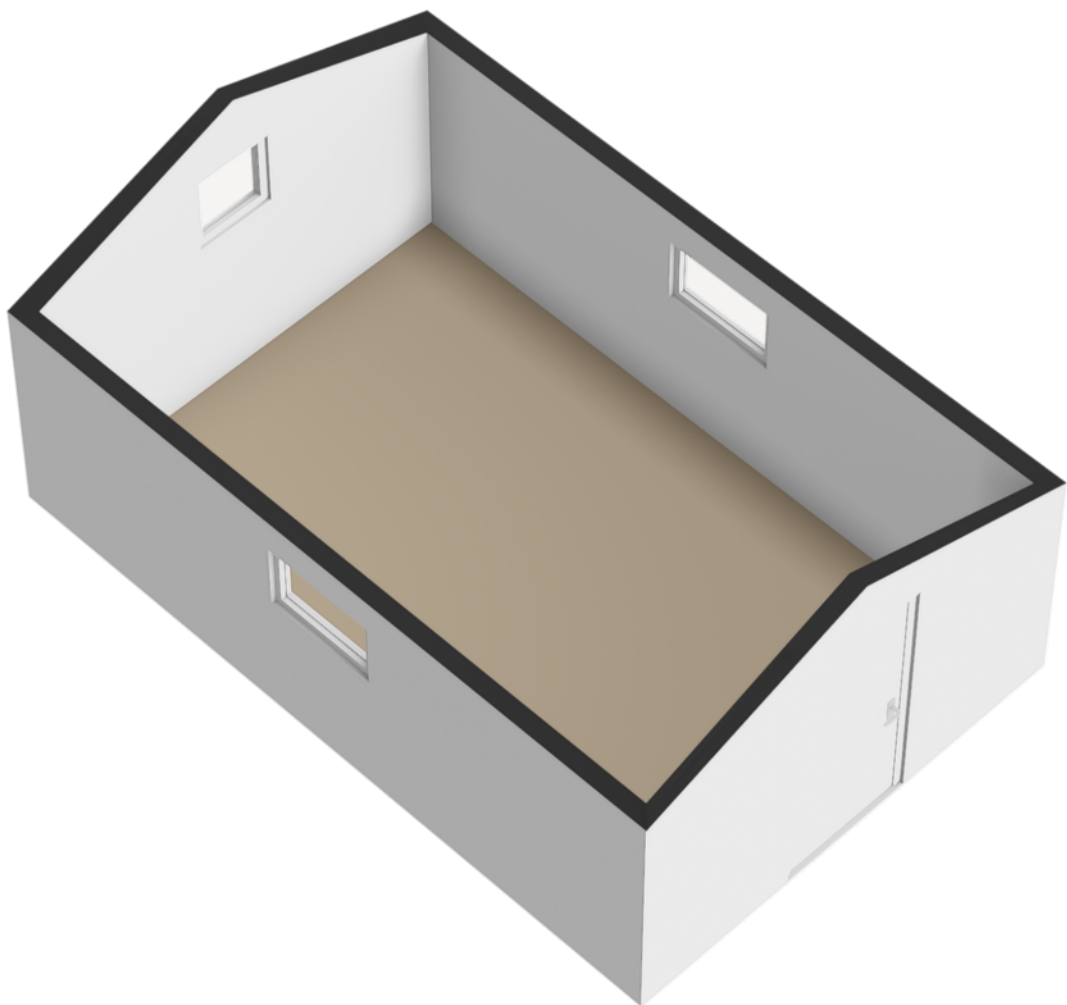
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Houten stal (schapen)

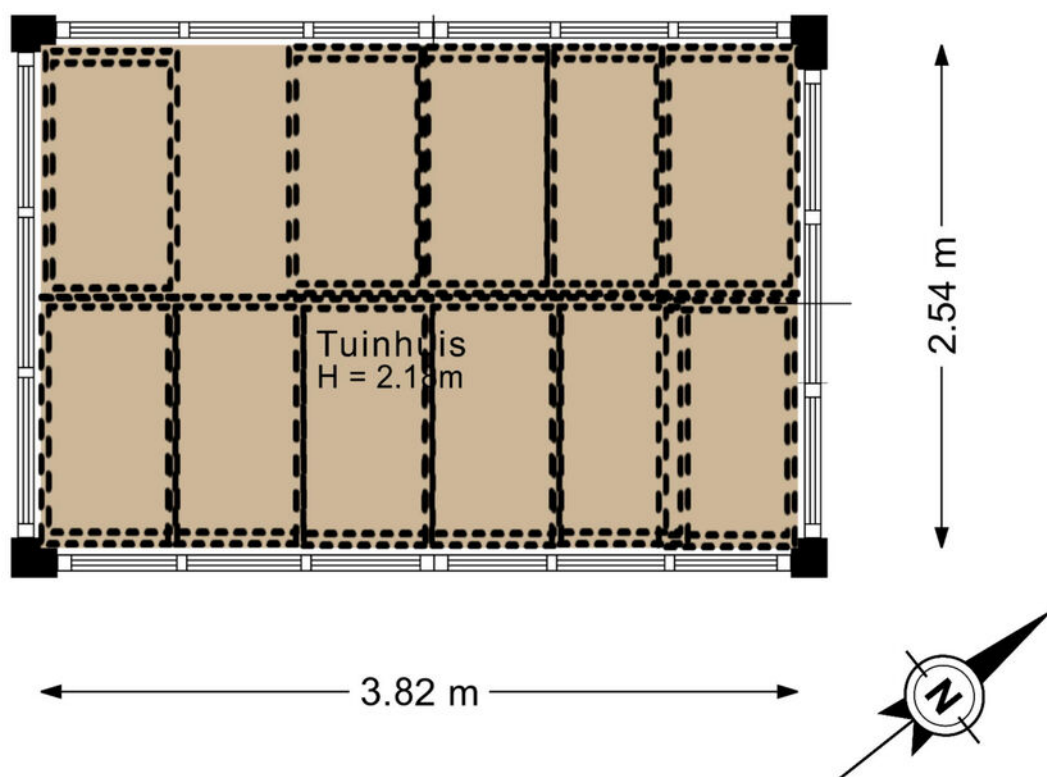


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

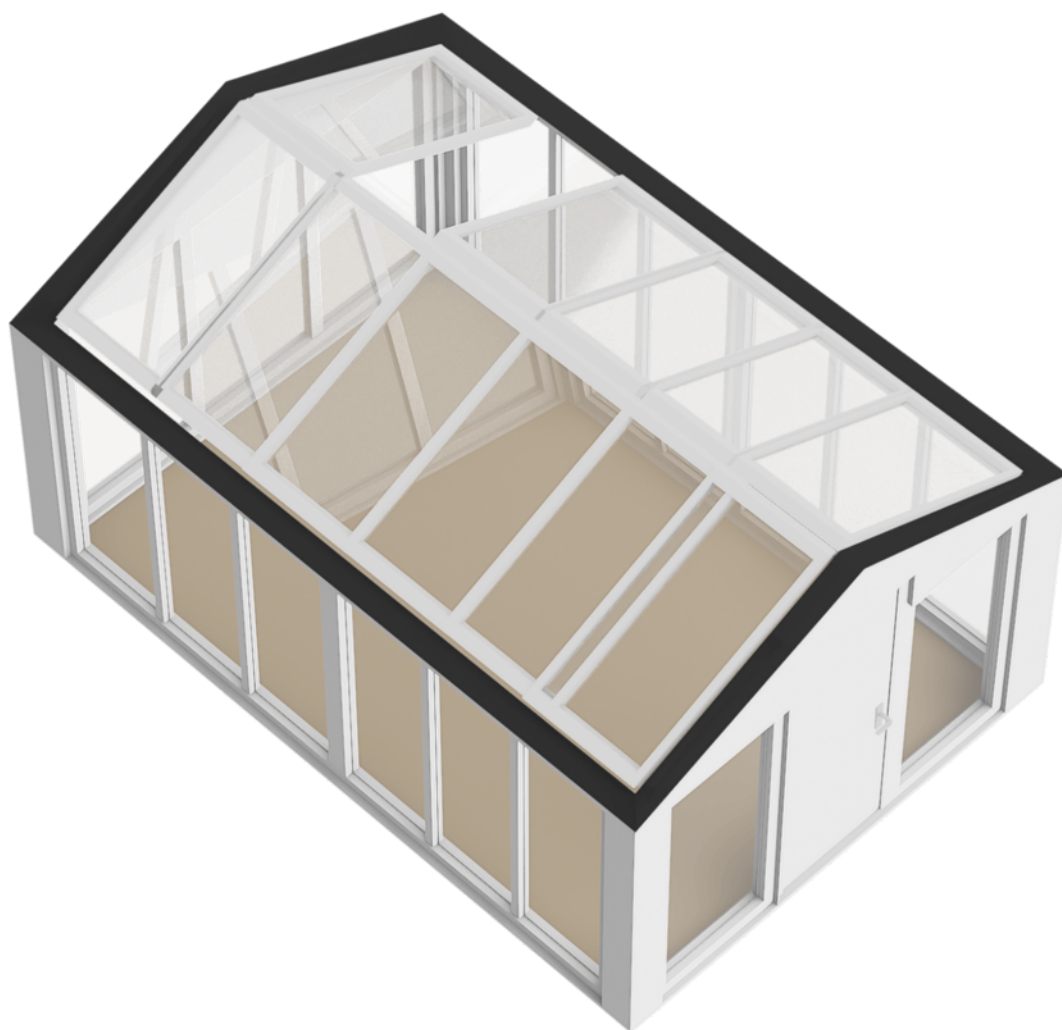


Kas / tuinhuis



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kas / tuinhuis



NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Heereweg 308
Postcode, plaats: 2161 BV, Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 28-07-2026



<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	75.69	70.62				528.65
Eerste verdieping	56.95	49.59			41.55	348.25
Vliering		11.07			26.58	55.86
Garage 1				72.98		
Garage 2				86.11		
Stal				19.25		
Tuinhuis				9.70		
Totaal	132.64 m²	131.28 m²	0 m²	188.04 m²	68.13 m²	932.76 m³



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heereweg 308



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Lisse Sectie B Perceel 2998	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen			x
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Overgordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
(Gas)kachels	x		
Overige			
Spiegelwanden	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Oven	x		
Koelkast			x
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder		x	
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.)			
Zonnepanelen	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	x		
(Broei)kas	x		
(Sier)hek	x		
stenen siervaas voorkant			x

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Bij Chantal Lefebber Makelaars zorgen wij voor rust, overzicht en helderheid in elke fase van het proces. Sinds 2000 is Chantal Lefebber Makelaars actief in Lisse en omstreken.

Wat ons onderscheidt, is de manier waarop wij onze klanten begeleiden: met verrassend waardevolle informatie, afgestemd op hun persoonlijke woonwensen en situatie.

Wij geloven dat goede keuzes beginnen met de juiste informatie. Daarom nemen wij de tijd om uit te leggen, vooruit te denken en klanten inzicht te geven in hun mogelijkheden.

Chantal Lefebber Makelaars: uw makelaar in Lisse en omgeving voor een zorgeloos woontraject.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

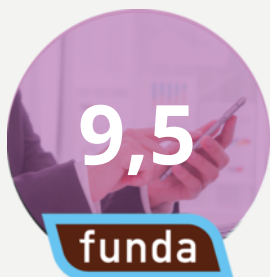


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Heel blij met Chantal en haar Team! We hadden meerdere makelaars uitgenodigd maar vanaf moment 1 hadden we het beste gevoel bij Chantal en achteraf na hoe alles is verlopen zijn we helemaal tevreden. Als we nogmaals ons huis zouden moeten verkopen in deze omgeving dan zouden we dat weer bij Chantal doen."

- Een Funda gebruiker

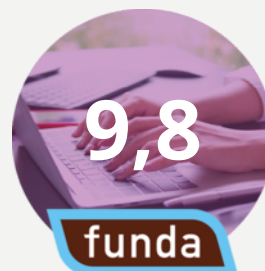


"Omdat het onze eerste verkoop is van ons huis. Wil je ook dat er met dat gevoel ook gehandeld wordt. Ik kan niet anders zeggen dat met veel zorg en duidelijkheid is gehandeld. Van a tot z wordt je begeleid. Elke fase wordt netjes doorlopen en wordt ook gecommuniceerd hoe bepaalde zaken zijn verlopen. Ik kan niks anders zeggen dan op en top gehandeld"

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Bij het eerste gesprek om kennis te maken kwam Jesse al volledig voorbereid aan tafel. Hoe is de markt op dit moment in de wijk, verwachting van de verkoopprijs. Alles kwam meteen aan bod. Daarna ook de communicatie als zeer prettig ervaren. Bij updates kregen wij dit te horen en wanneer wij zelf vragen hadden kwam er ook snel een antwoord."

- Een funda gebruiker



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop.



Aankoop

Daarnaast hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

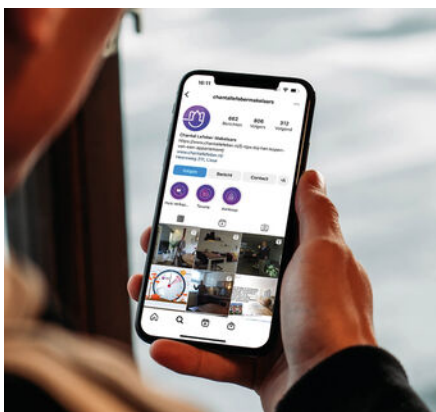
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Aantekeningen

[illegible]

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK