



Suze Groenewegstraat 187, 1442 NG Purmerend

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruim 3-kamerappartement met een royaal balkon?

Dan is dit verzorgde 3-kamerappartement op de 9e verdieping van circa 92 m² in het geliefde wooncomplex De Wilgenhoek zeker een bezichtiging waard. Met twee ruime slaapkamers, een royale woonkamer, een balkon van 14 m² aan de koele oostzijde van het complex en een actieve Vereniging van Eigenaars biedt deze woning alles voor comfortabel en zorgeloos wonen.

Via de centrale entree bereikt u met de lift of trap de eerste woonlaag. Achter de stijlvolle taatsdeur komt u binnen in de ruime hal met volop bergruimte, die toegang geeft tot de lichte woonkamer.

De woonkamer wordt dankzij de grote raampartijen overspoeld met daglicht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is praktisch ingericht. Deze is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur, waardoor u direct aan de slag kunt.

Via een tussenhal met extra bergruimte bereikt u de twee goed bemeten slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn veelzijdig in gebruik en lenen zich uitstekend als hoofdslaapkamer, logeerkamer, thuishkantoor of hobbyruimte.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche, een comfortabel hoekbad en een wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet.

Een van de absolute pluspunten van deze woning is het royale balkon van 14 m² aan de 'koele' oostzijde en met uitzicht over Purmerend. Dankzij het ruime formaat is er volop plaats voor een gezellige lounge- of zithoek, zodat u optimaal kunt genieten van de buitenlucht.

Op de begane grond beschikt u bovendien over een eigen berging van 6 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Omgeving:

De ligging is bijzonder gunstig. Op loopafstand vindt u de sfeervolle Beemsterringvaart, diverse winkelcentra en het openbaar vervoer, dat zich letterlijk voor de deur bevindt. Ook scholen, sportvoorzieningen, een huisarts en andere dagelijkse voorzieningen liggen in de directe omgeving. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid bent u binnen enkele autominuten in het centrum van Purmerend of op de A7 richting Amsterdam.

Daarnaast beschikt het appartementencomplex over een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaars, wat bijdraagt aan een verzorgde woonomgeving en een prettig woonklimaat.

Wetenswaardigheden:

- Ruim 3-kamerappartement van 92 m²;
- Twee ruime slaapkamers;
- Royale en lichte woonkamer. met zonwering;
- Praktische open keuken;
- Badkamer voorzien van een inloepdouche, hoekbad en wastafelmeubel;
- Groot balkon van 14 m²;
- Eigen berging van 6 m²
- Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaars;
- Servicekosten € 383,41 per maand, inclusief voorschot stookkosten;
- Energielabel D (geldig tot 06-07-2036);
- Openbaar vervoer voor de deur.;
- Nabij winkelcentra, sportvoorzieningen, het centrum van Purmerend en de A7;
- Aanvaarding op kort termijn is mogelijk.

Bent u op zoek naar een ruim appartement met een heerlijk balkon op een centrale locatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het comfort en de fijne ligging van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 365.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 312 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 92 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D (geldig tot 06-07-2036)
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Suze Groenewegstraat 187
1442 NG PURMEREND



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

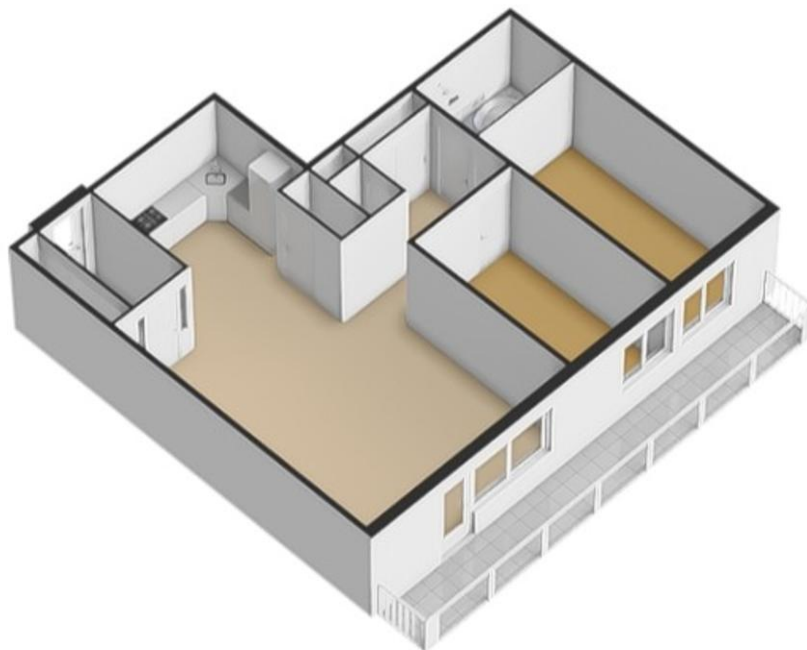


Plattegrond

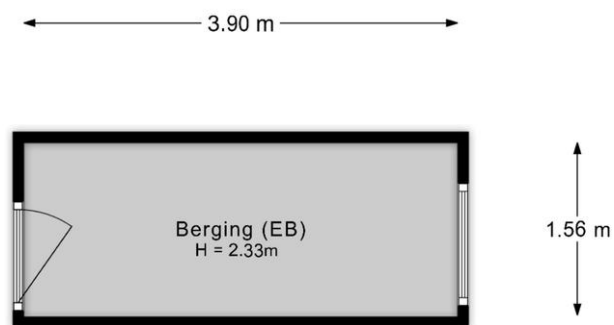


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

