Huizen van Hoekstra en Van Eck

William Boothstraat 62 , 2037 SJ Haarlem

Ruime eengezinswoning

6 slaapkamers

Voor- en achtertuin met achterom

Leuke opknapper

Energielabel C

Kenmerken

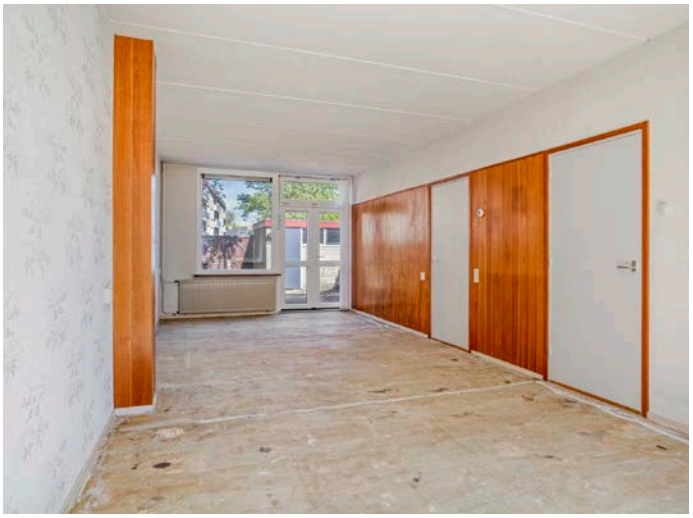
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	140 m^2
Perceeloppervlakte	154 m^2
Inhoud	497 m^3
Bouwjaar	1970
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	C

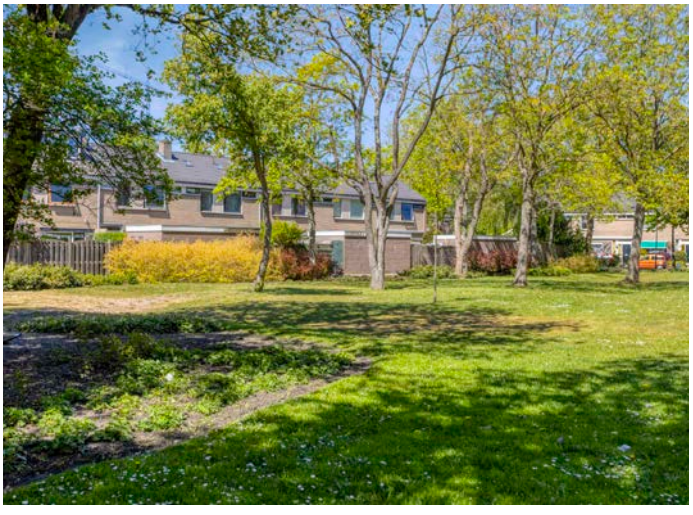
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze woning biedt je de kans om écht je eigen draai te geven. De basis is solide, met veel ruimte om al jouw woonideeën tot leven te brengen. Of je nu gaat voor een moderne, strakke uitstraling of juist een warme, landelijke sfeer; met een beetje liefde en aandacht maak jij van deze opknapwoning jouw ideale thuis. Een perfecte keuze voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken en een woning volledig naar eigen wens wil inrichten.

Ruime doorzonkamer





maak het eigen

veel lichtinval

Dankzij de prachtige lichtinval is de doorzon woonkamer een zonnige en prettige plek voor het hele gezin. Hier kun je een gezellige zithoek creëren én een ruime eettafel kwijt waar je optimaal samenkomt. Of je nu van knusse filmavonden houdt of graag gasten ontvangt, deze woonkamer biedt alle flexibiliteit om de ruimte in te delen naar jouw levensstijl. Met wat slimme styling kun je hier een echte eye-catcher van maken.

lekker kokkerellen

toegang tot de tuin

Is een moderne woonkeuken altijd al jouw droom geweest? Deze woning biedt je de ruimte om precies dat te realiseren. Hoewel de huidige keuken en badkamer verouderd zijn, zie je hierin de unieke kans om beide ruimtes helemaal van nu te maken. Denk aan een strakke badkamer met regendouche, of een keuken die niet alleen functioneel, maar ook de hotspot van het huis is. Dit is jouw kans om persoonlijk comfort te combineren met stijl.

Riante tuin

op noordwesten

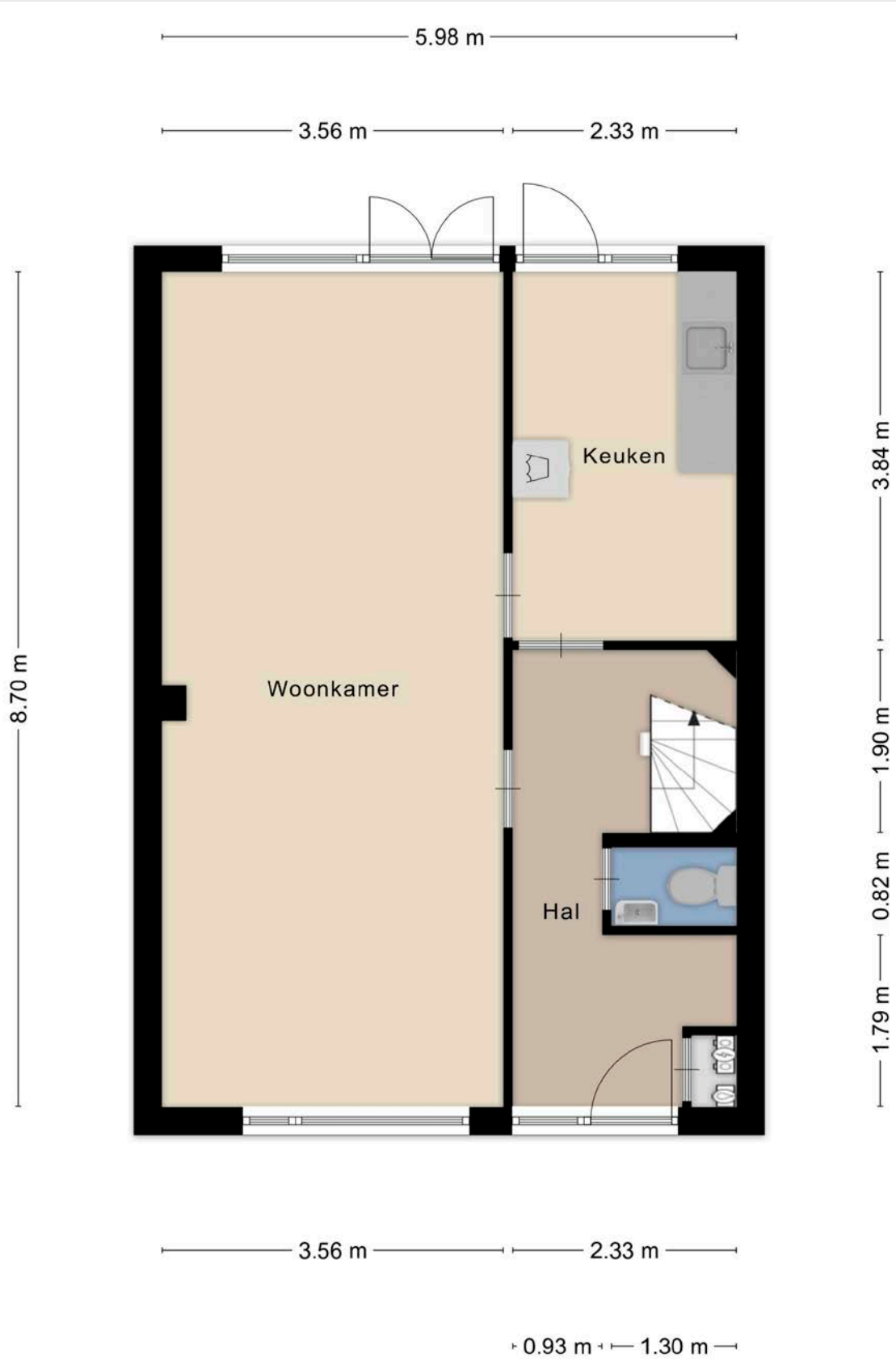
met achterom en berging

Deze achtertuin op het noordwesten biedt volop mogelijkheden. Maak een speelparadijs voor de kinderen, creëer een sfeervolle loungehoek of richt een moestuin in – de keuze is aan jou. Met een achterom voor extra gemak en een praktische berging voor al je spullen heb je bovendien alle functionaliteit die je nodig hebt.

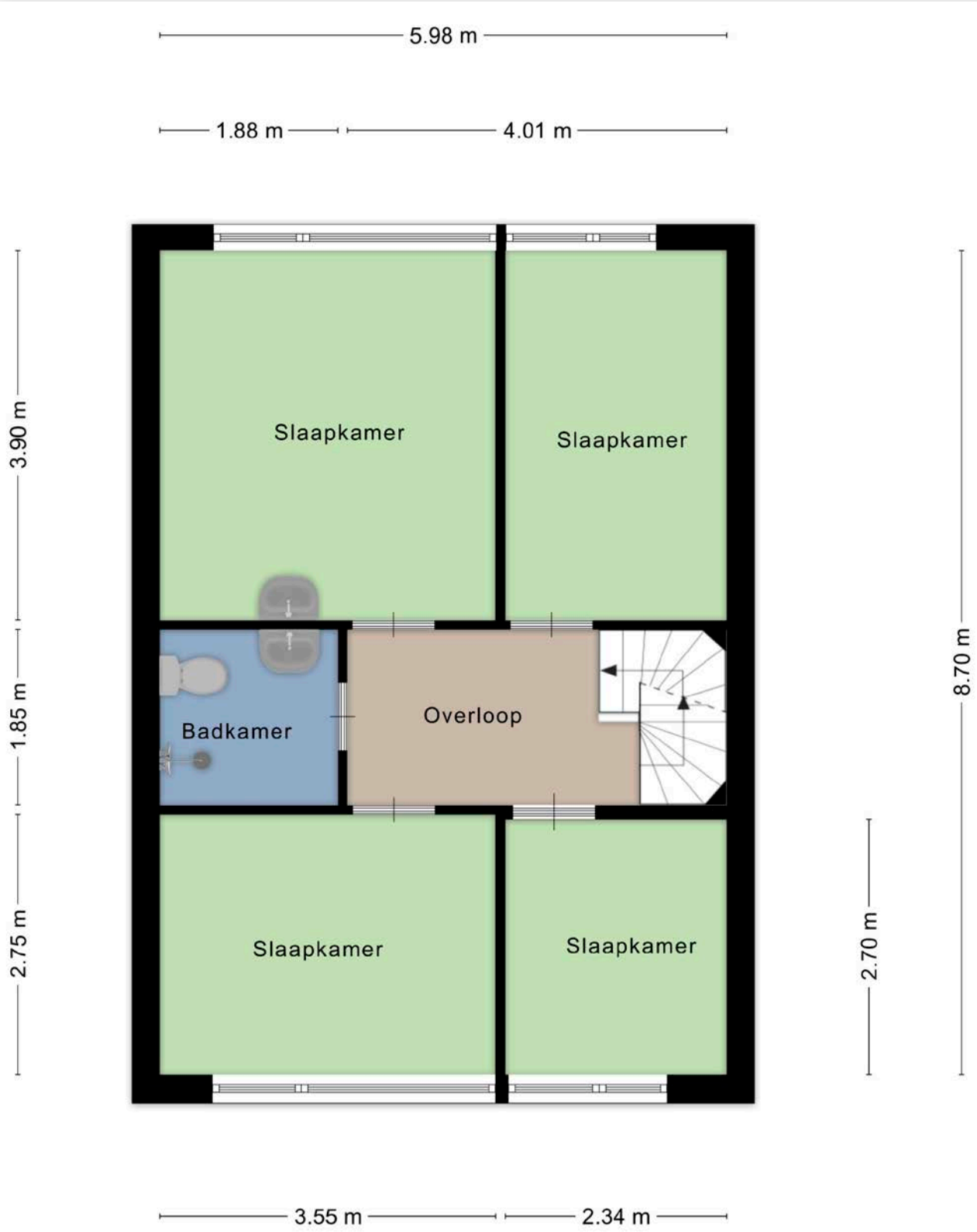
hoe deel jij ze in?

slaap lekker

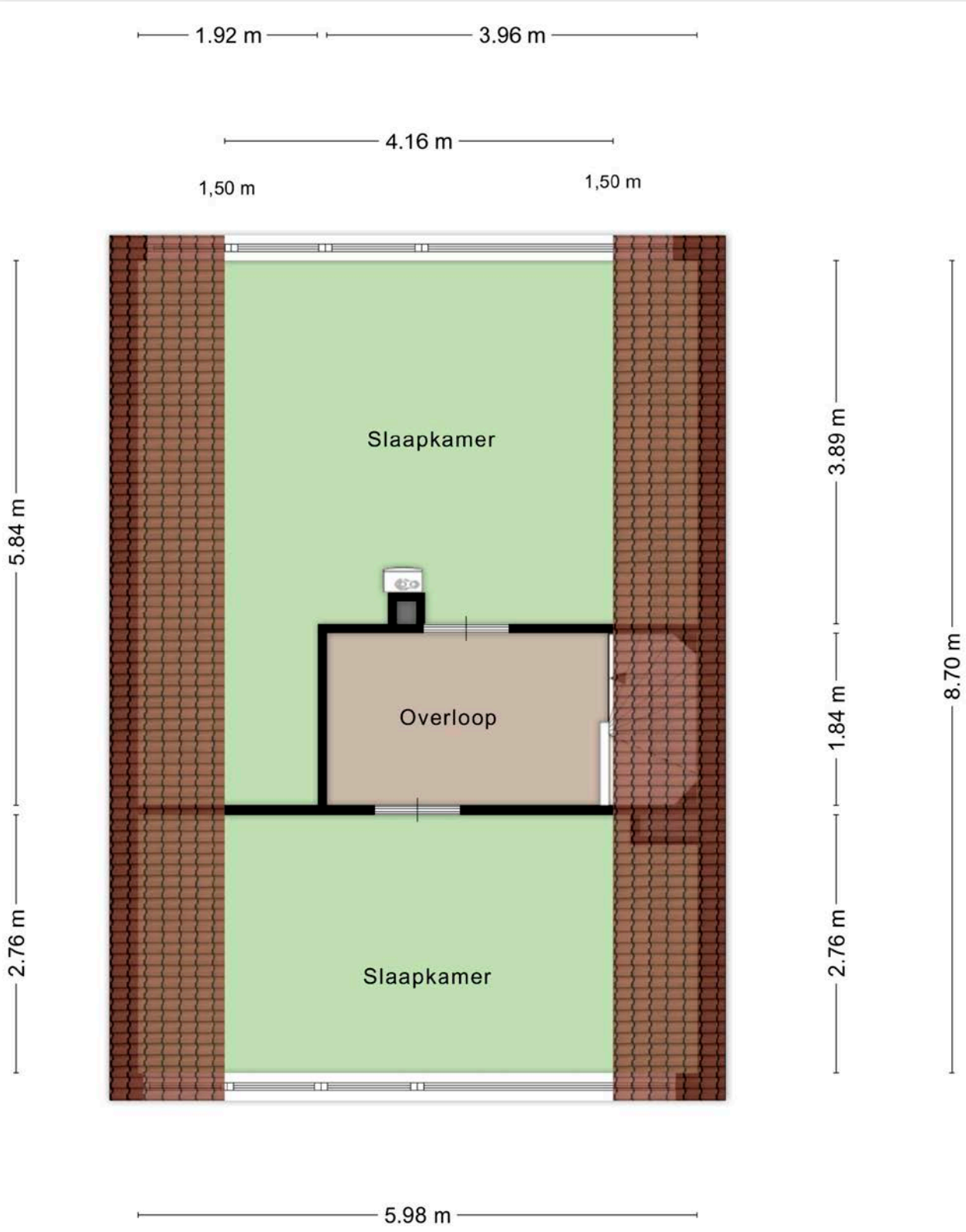
De luxe van zes slaapkamers biedt je eindeloze mogelijkheden. Met vier slaapkamers op de eerste verdieping hebben gezinsleden hun eigen plek, terwijl de twee slaapkamers op de zolderverdieping ideaal zijn voor een stille werkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Of je nu een groot gezin hebt, vanuit huis werkt of extra opbergruimte nodig hebt, je komt hier beslist niets tekort.



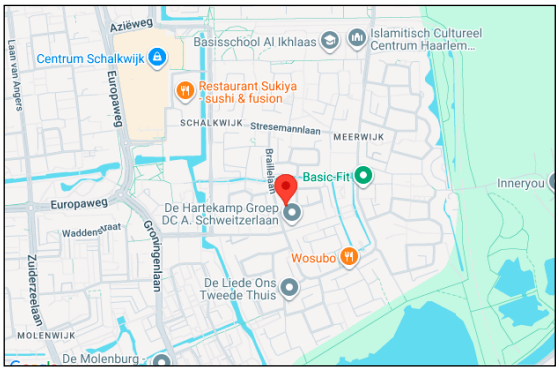
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



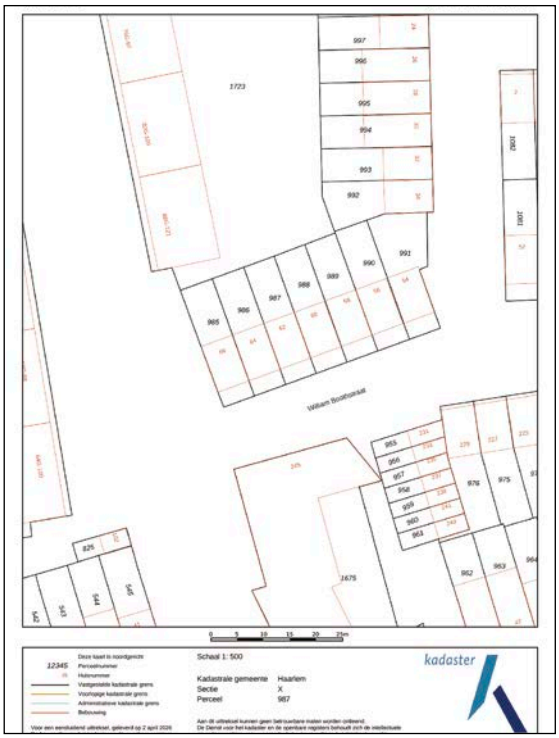
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

heerlijk wonen in Haarlem

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Ghijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN