



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Nijkerk

Prinsenweg 22; De Witte Hoeve 41

Een buitenkans voor de echte levensgenieter! Op deze schitterende locatie staat dit uitstekend onderhouden recreatiechalet, waar rust, comfort en natuur perfect samenkomen. Vanaf de sfeervolle veranda geniet u in de winter van een prachtig vrij uitzicht over de uitgestrekte landerijen – een uitzicht dat een ongeëvenaard gevoel van ruimte en vrijheid biedt. Zodra de zomer aanbreekt en de struiken volop in blad staan, verandert de veranda in een heerlijke, beschutte plek waar u in alle privacy van het buitenleven kunt genieten.

Dit in 2008 gebouwde recreatiechalet is een waar pareltje. De aangebouwde veranda is voorzien van zijwanden, waardoor u al vroeg in het seizoen én bij minder mooi weer comfortabel buiten kunt zitten.

Het chalet wordt compleet gemeubileerd en gestoffeerd aangeboden, zodat u er direct uw eigen recreatieve verblijf van kunt maken. De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien en sluit naadloos aan op de gezellige leefruimte.

Ook de fraai aangelegde tuin is met zorg onderhouden. Dankzij het onderhoudsvriendelijke kunstgras geniet u van een verzorgde uitstraling zonder veel onderhoud. Achter het chalet bevindt zich een houten berging met een aangebouwde overkapping, een ideale plek om te ontspannen of uw tuinspullen netjes op te bergen.

Recreatiepark De Witte Hoeve is een rustig en verzorgd 40+ park, ideaal voor wie op zoek is naar ontspanning en een gemoedelijke sfeer. Hoewel het park zelf geen faciliteiten heeft, ligt direct tegenover het park het prachtige Wilbrinkbos, waar u eindeloos kunt wandelen en genieten van de natuur. Daarnaast bevindt het gezellige centrum van Voorthuizen zich op korte afstand, met een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en voorzieningen.

Bij aankoop van dit chalet wordt u automatisch lid van de VvE én mede-eigenaar van het park.

Een aantrekkelijk extra voordeel dat bijdraagt aan het exclusieve karakter van deze unieke recreatieplek.

Grondoppervlakte: 472 m² (uitgegeven als appartementsrecht, servicekosten ca. € 860,= per jaar)

Indeling: hal met vaste kast, ruime woonkamer met grote hoekerker, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, combi-oven en vaatwasser, schuifpui naar de veranda, ouderslaapkamer met vaste kastenwand, tweede slaapkamer met een eenpersoonsbed en vaste kasten, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en toilet(hang).

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 279.000,= k.k.





Nijkerk, Prinsenweg 22, De Witte Hoeve 41

Grondoppervlakte 472 m²

Bouwjaar 2008

Inhoud 145 m³

Woonoppervlakte 55 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

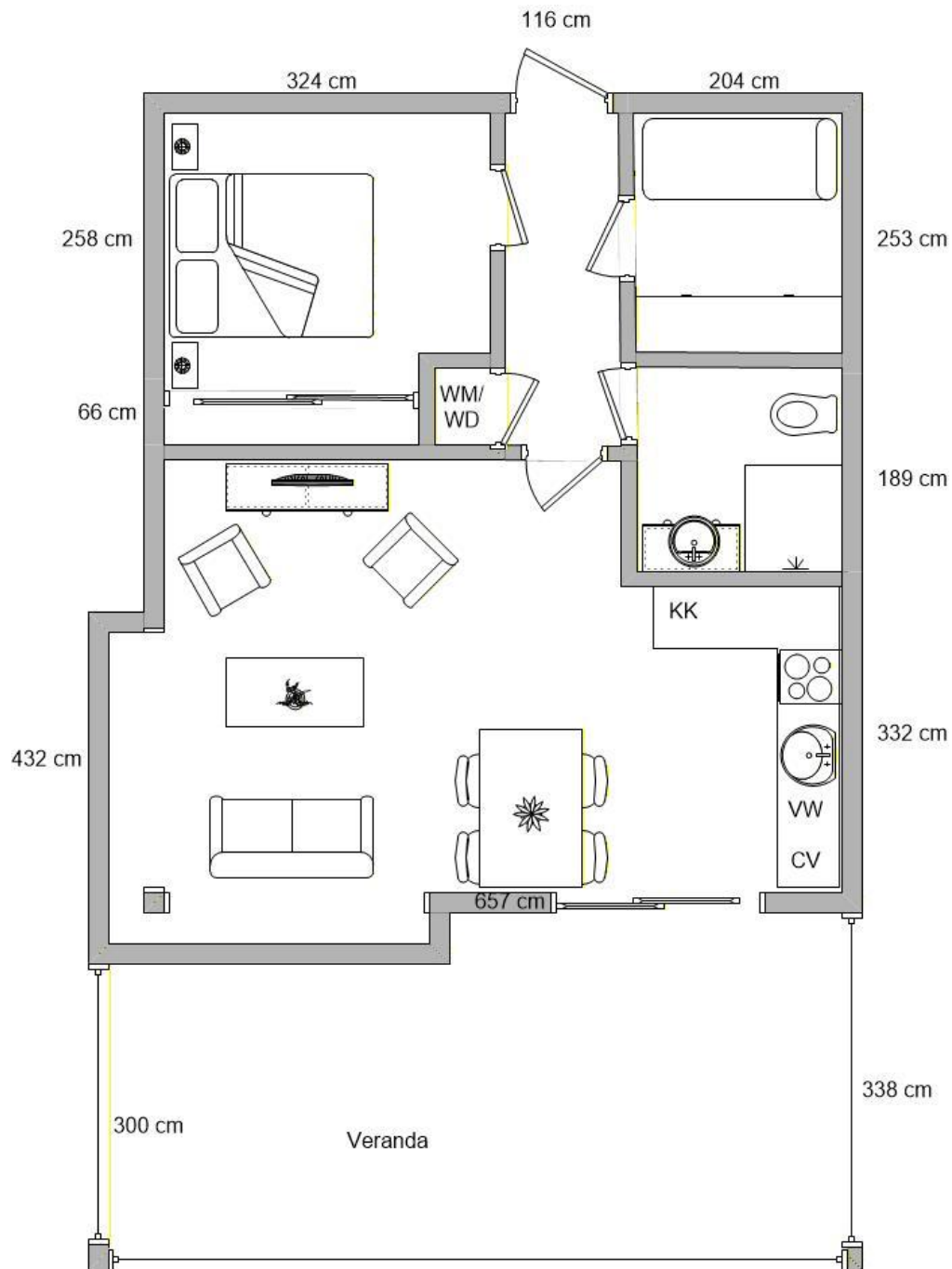
- Hal	347 x 116	4,0 m ²
- Woonkamer	494 x 432	21,3 m ²
- Keuken	208 x 332	6,9 m ²
- Badkamer	189 x 204	3,9 m ²
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast)	324 x 258 255 x 087	10,6 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	253 x 204	5,2 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

Berging	250 x 200	7 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Nijkerk, Prinsenweg 22, De Witte Hoeve 41
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Witte Hoeve 41**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	X	☐	☐	☐
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	X	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	X	☐	☐	☐
- luxaflex	X	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	X	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	X
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	☐	☐	☐	X
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- Geiser	X	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- vaatwasser	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	☐	☐	☐
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	X	☐	☐	☐
- wasdroger	X	☐	☐	☐
- televisie	☐	X	☐	☐
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	☐	☐	☐	X
- fietsen	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-				
- bijzondere opmerkingen:				

In de schuur blijft achter:

kruiwagen, tuingereedschap Bosch heggenschaar, bladblazer en diverse schoppen e.d.

De Witte Hoeve

Plaats : Nijkerk
Adres : Prinsenweg 22
3852 PW Nijkerk
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : 40+ park, nabij bos



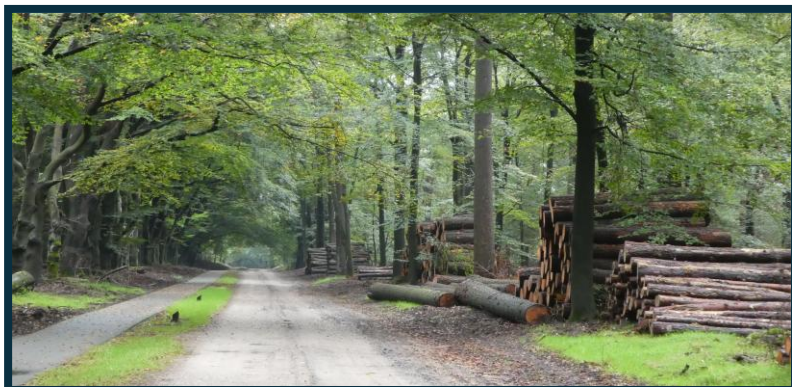
Alhoewel het Park De Witte Hoeve officieel in de gemeente Nijkerk is gelegen, zijn de eigenaren van de chalets op dit park meer gericht op Voorthuizen aangezien dit vakantiedorp op korte afstand ligt van het park. Met de fiets bent u in ca. 10 minuten in het centrum van Voorthuizen waar u voor uw dagelijkse boodschappen goed terecht kunt. Tegenover het park is het Wilbrinkbos gelegen waar u heerlijk kunt wandelen.

Dit park is een 40+ park, er zijn voor kinderen dan ook geen faciliteiten. Op het park staan in totaal ca. 200 chalets.

De chalets op park De Witte Hoeve zijn gelegen op kavels welke uitgegeven zijn in appartementsrechten. U kunt dit vergelijken met een appartementencomplex. U krijgt het recht van gebruik van de grondkavel, u en niemand anders mag deze kavel (plus het daarop gelegen chalet) gebruiken. Het is dus vergelijkbaar met eigen grond. Net als bij een appartementen complex is er een vereniging van eigenaars waar u lid van dient te worden. Deze vereniging bepaalt zelf het beleid op het park. Tevens wordt u voor een bepaald gedeelte mede eigenaar van de infrastructuur op het park, zeg maar de paden en parkeerplaats.

Park De Witte Hoeve bestaat uit twee gedeelten, het “oude gedeelte” en het “nieuwe gedeelte”. Het “oude gedeelte” is gelegen achter de witte hoeve, het “nieuwe gedeelte” heeft een eigen ingang. Beide gedeeltes worden afgesloten door een slagboom. Bij een groot aantal chalets is het al mogelijk om uw auto te parkeren. Bij degene waar nu nog geen parkeerplaats aanwezig is, is het wel toegestaan er een aan te leggen.

Op dit park bieden wij regelmatig recreatiechalets aan in diverse prijsklassen. Graag gaat onze makelaar met u mee om u vrijblijvend het aanbod op dit park te laten zien.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Indeling De Witte Hoeve te Nijkerk

