



Honigmannstraat 48, 6411 LM Heerlen
€ 299.000,- k.k.

Omschrijving

Honigmannstraat 48, 6411 LM Heerlen

Ruime maisonnette in het bruisende hart van Heerlen

Op zoek naar een ruim appartement met alle voorzieningen binnen handbereik? Deze royale maisonnette (2 woonlagen), gelegen in het centrum van Heerlen, biedt volop wooncomfort en een uitstekende ligging.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met een fijn overdekt balkon, waar u het hele jaar door kunt genieten van een beschutte buitenruimte. De aparte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte om uitgebreid te koken.

Met maar liefst drie volwaardige slaapkamers is deze maisonnette ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die behoefte heeft aan extra leefruimte. Dankzij de praktische indeling en de centrale ligging combineert deze woning comfortabel wonen met het gemak van alle winkels, horecagelegenheden, openbaar vervoer en andere voorzieningen op loopafstand.

Indeling

Begane grond

Gezamenlijke entree met video-installatie, brievenbussen en lift- en trappartij

Separate eigen berging (3,00 x 1,55)

3e Verdieping, gehele maisonnette is v.v. laminaatvloer

Entree- royale hal met toegang tot 2 slaapkamers, badkamer en vaste trap naar benedenverdieping

Slaapkamer (4,27 m x 3,22 m)

Slaapkamer (4,16 m x 2,4 m)

Geheel betegelde ruime betegelde badkamer (3,20 m x 2,94 m) met ligbad, vaste wastafel en badkamermeubel en royale inloopdouche

2e Verdieping

Hal met betegeld toilet met fonteintje en separate bergkast

Inpandige berging (2,64 x 4,54) waar zich de witgoedaansluitingen bevinden

Royale woonkamer (6,39 x 5,25 / 4,31 x 2,78) voorzien van airconditioning met toegang tot overdekt balkon

Separate keuken (4,54 x 2,75) met installatie en apparatuur t.w.: vaatwasser, oven, inductie kookplaat, afzuigkap en koelkast

Slaapkamer (4,31 x 2,85)

Bijzonderheden:

- Gelegen in hartje centrum van Heerlen.
- Royale maisonnette met praktische indeling.
- Drie ruime slaapkamers.
- Lichte woonkamer met overdekt balkon.
- Aparte keuken voorzien van inbouwapparatuur.

- Alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand.
- VvE- bijdrage is €290,- per maand
- Parkeerplaats te huur bij omliggende Q-park garages tegen omwonende tarief.

- * Alle maten zijn circa maten;
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;
- * De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- * Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

	: € 299.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 417 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 136 m ²
Soort appartement	: Maissonnette
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Voorzieningen	Lift, Airconditioning

Locatie

Honigmannstraat 48
6411 LM HEERLEN















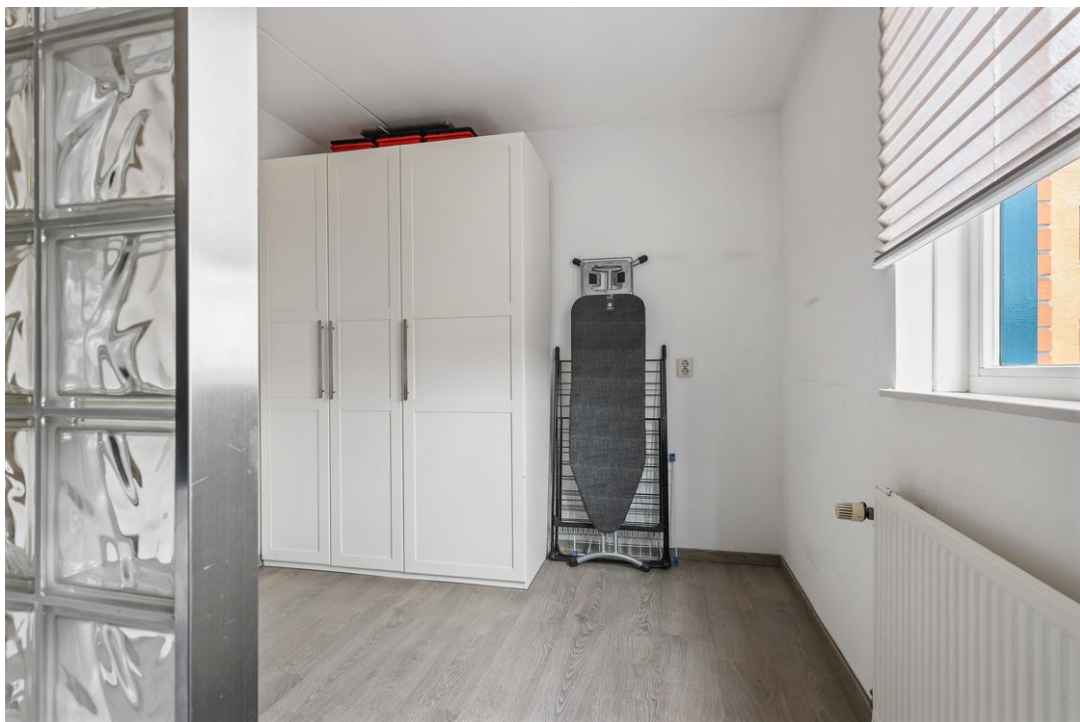




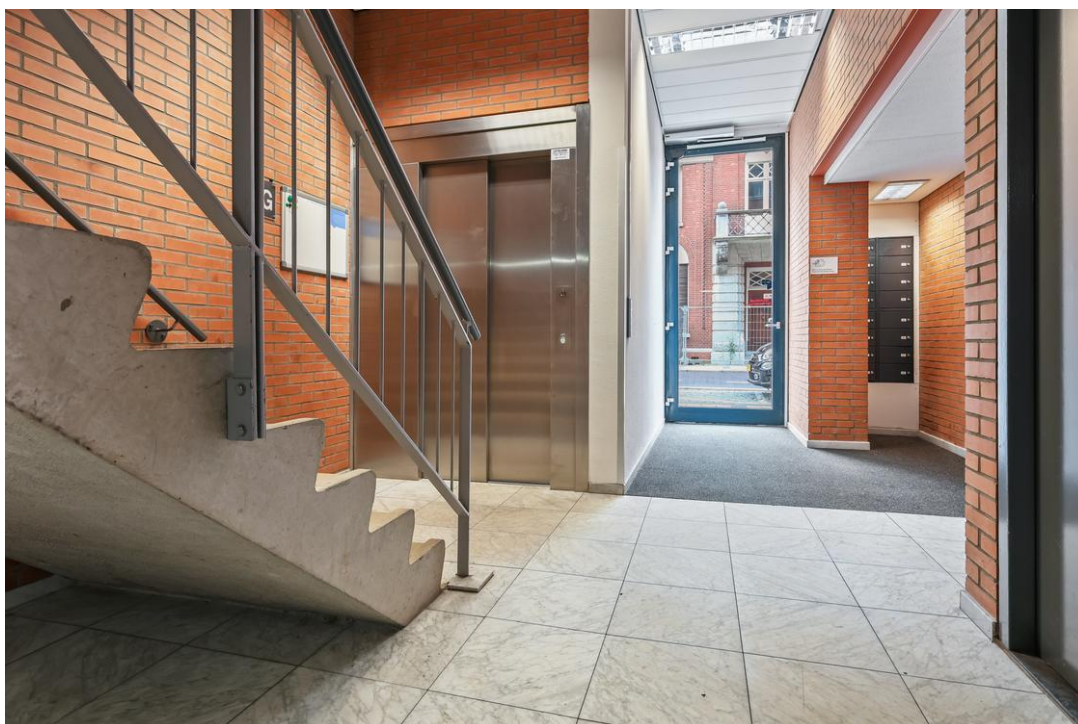


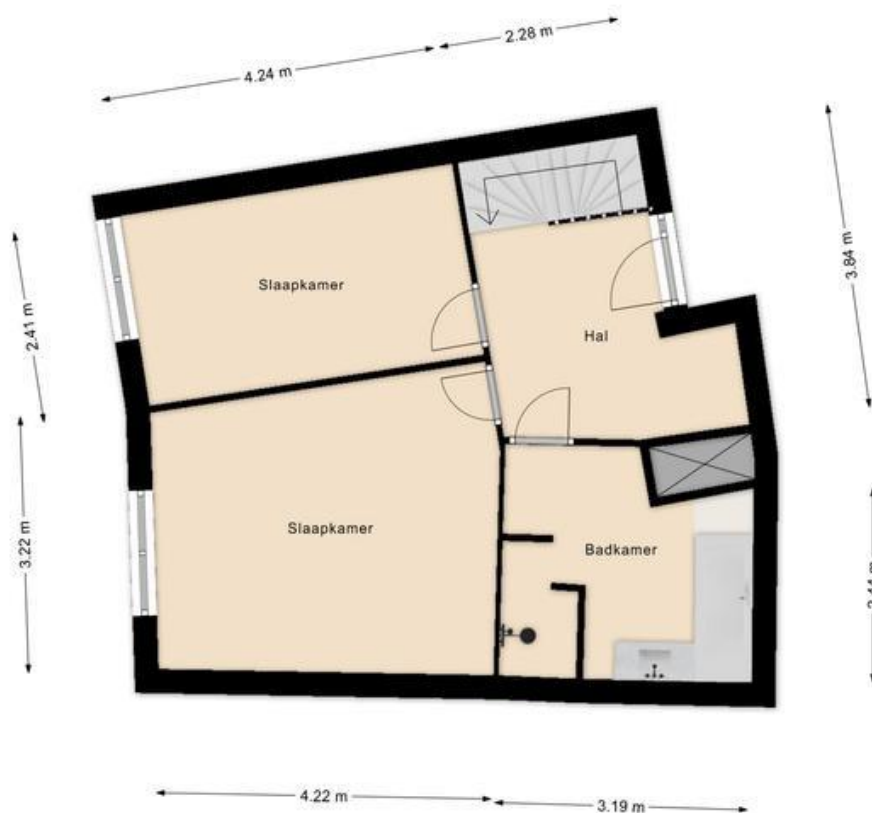






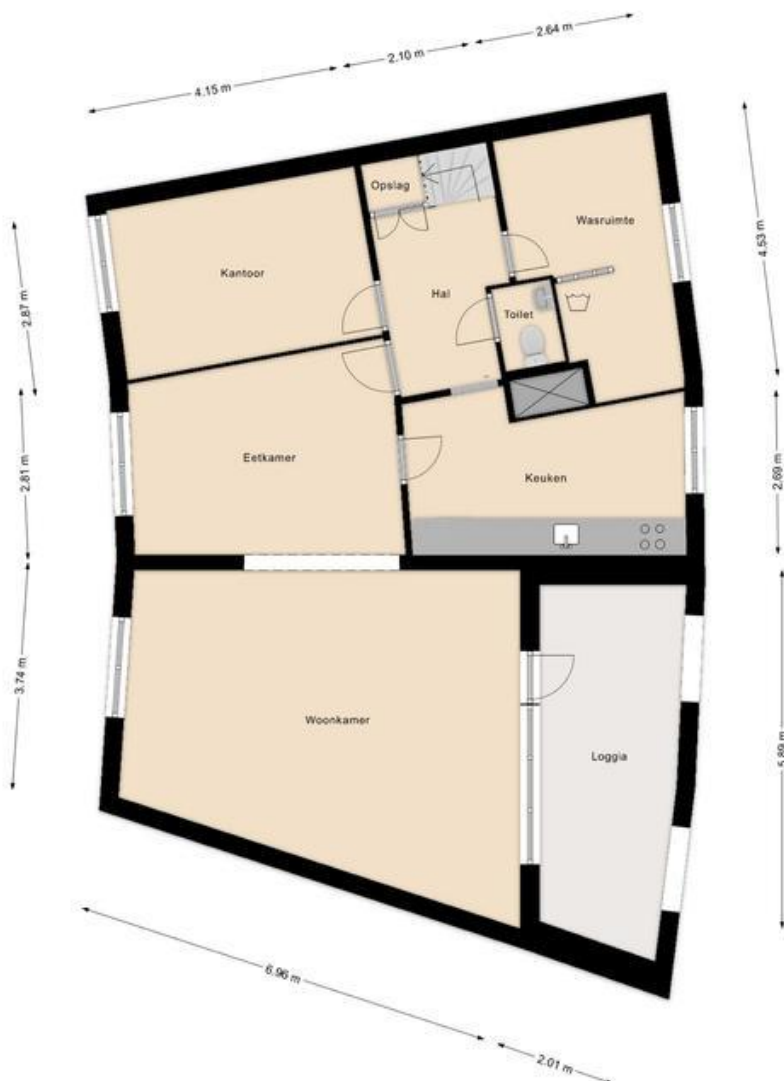






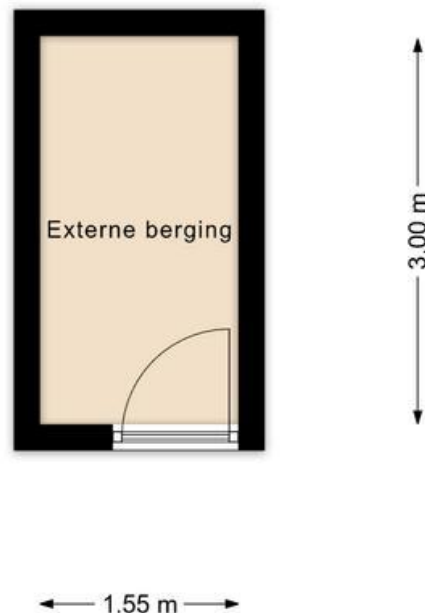
Honigmannstraat 48, Heerlen
Tweede woonlaag (3e verdieping)

*Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.
www.klutervastgoedpresentatie.com*



Honigmannstraat 48, Heerlen
Eerste woonlaag (2e verdieping)

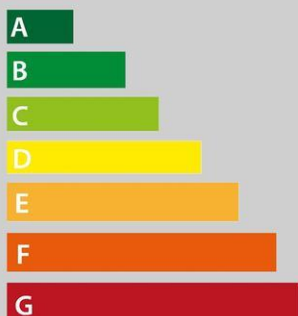
Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.
www.klustervastgoedpresentatie.com



Honigmannstraat 48, Heerlen
Externe berging

*Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.
www.kluterfastgoedpresentatie.com*

ENERGIELABEL



A

vastgoedpro 



ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 7 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van het object niet juist is, ontleent geen van beide partijen daaraan rechten.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De onroerende zaak zal aan koper worden geleverd in de huidige gebruikte staat, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik, met alle daarbij horende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten, beperkingen en kwalitatieve verplichtingen doch vrij van hypotheek en beslagen blijkende en/of voortvloeiende uit de laatste akten van eigendomsoverdracht en/of kenbaar uit de feitelijke situatie.

NOTARIS

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de notariële akte van levering.

ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

ROERENDE ZAKEN EN VRAGENLIJST

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met door de verkopers verstrekte informatie is op ons kantoor aanwezig.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

CONTACTGEGEVENS

Bart Consten, register makelaar/taxateur
Consten Vastgoed



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl

GOED FINANCIIEEL ADVIES VIND JE HEEL DICHTBIJ

Bel nu voor een passend advies:
06 41 57 50 56

HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN
AANKOOPBEGELEIDING
VERDUURZAMING
FINANCIIEEL FIT PLAN


Financieel Fit[®]
Benzenraderweg 1
6411 EC Heerlen
www.financieelfit.nl

