

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Resedastraat 2
2282 RA te RIJSWIJK

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Sfeervol wonen aan het park in het hart van Oud-Rijswijk

Op een unieke locatie in het geliefde Oud-Rijswijk, direct grenzend aan het prachtige Park Hofrust met het karakteristieke oude stadhuis van Rijswijk, ligt deze charmante parterrewoning van circa 69 m². Een heerlijke woning voor wie comfortabel wil wonen met zowel een voor- als achtertuin en alle voorzieningen binnen handbereik. Het appartement kan naar eigen inzicht verbouwd en ingedeeld worden.

Indeling:

Via de entree aan de voorzijde betreedt u de centrale hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning.

Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met een fraaie plafondhoogte van circa 3,08 meter en grote raampartijen die zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht. Vanuit de woonkamer heeft u uitzicht op de voortuin de rustige straat en park Hofrust.

Vanuit de hal bereikt u tevens de royale hoofdslaapkamer, voorzien van praktische vaste kastruimte. Deze kamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobe.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de tweede slaapkamer, eveneens van goed formaat. Zowel vanuit deze slaapkamer als vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

De separate keuken is centraal in de woning gelegen en biedt voldoende ruimte voor een complete keukenopstelling. Dankzij de directe toegang tot de tuin is dit een fijne plek om te koken.

De badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel. Daarnaast zijn er diverse praktische vaste kasten aanwezig die zorgen voor extra bergruimte.

Buitenruimte:

Een van de grote pluspunten van deze woning zijn de voor- en achtertuin. De voortuin vormt een prettige entree naar de woning, terwijl de achtertuin een beschutte plek biedt. Hier ervaart u een bijzonder gevoel van vrijheid midden in de stad.

Locatie:

De woning is gelegen aan de geliefde Resedastraat in het historische centrum van Oud-Rijswijk. Direct tegenover de woning ligt het fraaie Park Hofrust met het monumentale oude stadhuis als blikvanger. Op loopafstand bevinden zich de gezellige winkels en horecagelegenheden van winkelcentrum Oud-Rijswijk, evenals scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen richting Den Haag, Delft, Rotterdam en Utrecht zijn eenvoudig bereikbaar.

Kenmerken:

- Charmante parterrewoning van circa 69 m²
- Gelegen op een unieke locatie in Oud-Rijswijk
- Direct aan Park Hofrust en het historische oude stadhuis
- VvE is ingeschreven in KvK, Meerjaren onderhoudsplan wordt opgesteld.

meer dan makelaars alleen!

- Maandelijkse bijdrage VvE zal worden vastgesteld na afronding Meerjaren onderhoudsplan
- Twee slaapkamers
- Separate keuken met toegang tot de achtertuin
- Badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel
- Diverse vaste kasten en bergruimte
- Voor- en achtertuin
- Nabij winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen

Een sfeervolle woning op een van de mooiste locaties van Rijswijk, waar groen, rust, historie en stedelijke voorzieningen op ideale wijze samenkomen. Een bezichtiging zal u ongetwijfeld verrassen.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	69 m ²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Achtertuint, voortuin 31 m ²
Tuinligging	Noord, West
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1924



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

