



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



De Achterhorst 24

Enschede | € 275.000 k.k.





De Achterhorst 24

Unieke kans voor uitsluitend medewerkers van de Universiteit Twente!

Op een prachtige locatie aan de rand van de campus, in een parkachtige omgeving en aan een vijver, staat deze te moderniseren tussenwoning.

De woning ligt op een perceel van 183 m² welke is uitgegeven in erfpacht door de UT en beschikt over een ruime eigen achtertuin. In de tuin bevindt zich een stenen berging, ideaal voor opslag. De tuin is bereikbaar via een achterom.

Gelegen in het bosrijke gebied van de universiteit, biedt deze woning een unieke kans om te genieten van rust, natuur en een groene leefomgeving. En dat op hele korte afstand van je werk! Daarnaast zijn er volop voorzieningen in de buurt, zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten, zowel op het UT-terrein als in de omliggende wijken zoals Twekkelerveld. Met uitstekende verbindingen naar het centrum van Enschede en de snelweg is dit de perfecte plek om wonen, werk en ontspanning te combineren.

Indeling o.a.:

Entree/hal met trapopgang, trapkast met meterkast en een toilet voorzien van een fontein. De lichte woonkamer biedt een prachtig uitzicht op de vijver. De woonkamer beschikt over een open haard met schouw en op de vloer ligt een parketvloer. De open keuken is eenvoudig.

De Achterhorst 24

Eerste verdieping:

Overloop met een inbouwkast waarin de cv-/combiketel is opgesteld. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers toegankelijk, evenals de badkamer, die is voorzien van een bad/douche en een wastafel.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1965. Perceelgrootte 183 m². Woonoppervlakte 80 m². Energielabel E

Verkoopvoorwaarden:

- De koper moet een arbeidsovereenkomst hebben voor minstens 30% van een fulltime dienstverband (12 uur per week) bij de Universiteit Twente, of bij een onderneming waarin de Universiteit Twente direct of indirect minstens 50% van de aandelen bezit. Indien de arbeidsovereenkomst wordt beëindigd, dient de woning binnen 12 maanden te worden verkocht.
- De grond is uitgegeven in erfpacht door de Universiteit Twente. Hiervoor geldt momenteel een jaarlijkse vergoeding (canon) van circa € 265,- per jaar. De canon is vastgesteld tot december 2041 (een periode van 50 jaar), waarna deze herzien kan worden.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen alsmede een 'niet door verkoper bewoond clausule', derhalve is er geen vragenlijst aanwezig.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in dit leuke woonhuis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1965

Oppervlakten en inhoud

Wonen	80 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	183 m ²
Inhoud	270 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	2

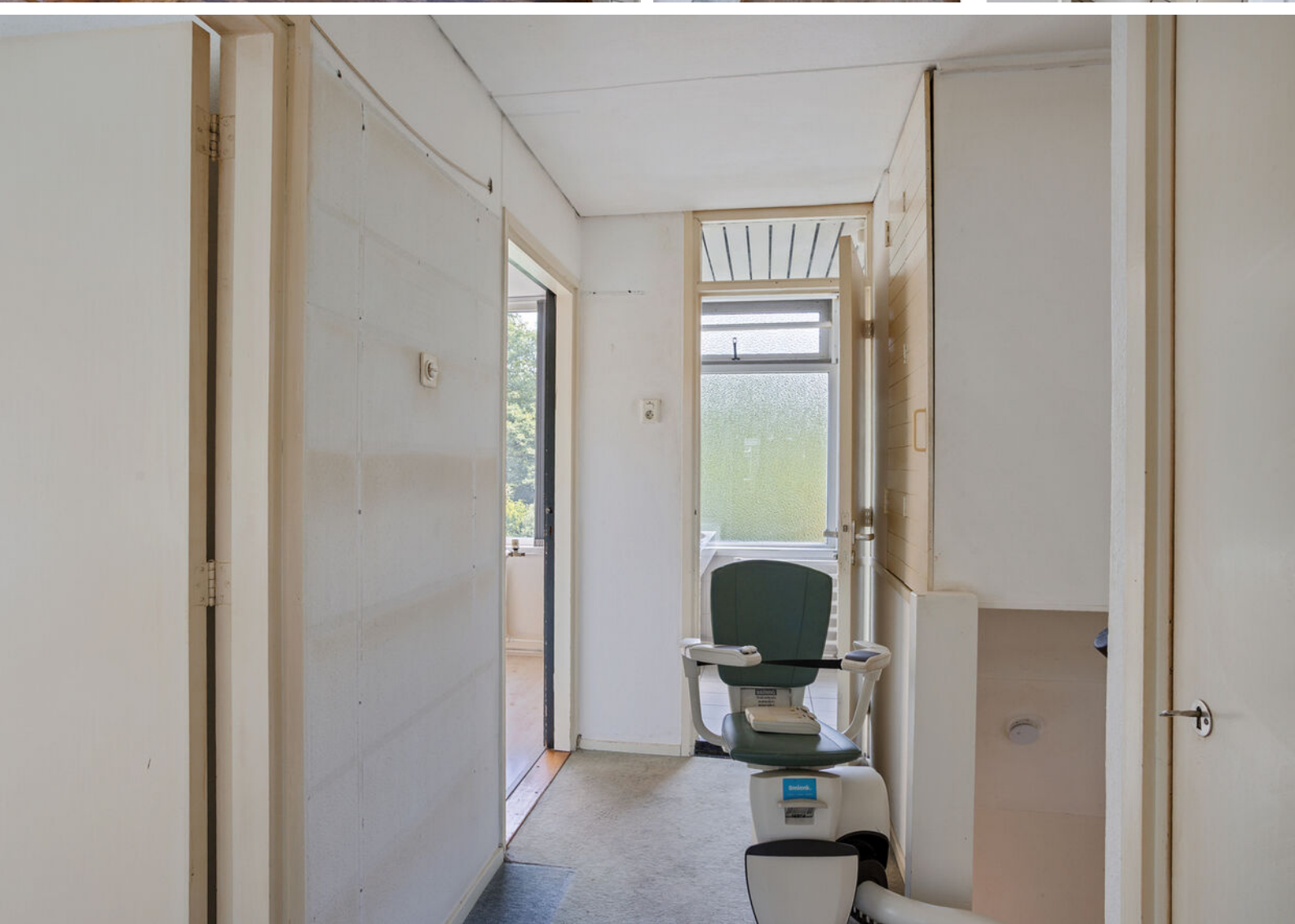
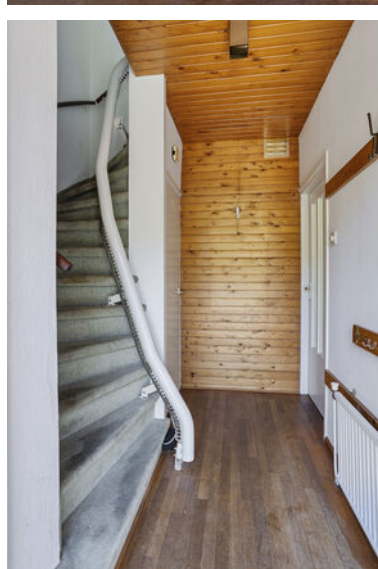
Energie

Energielabel	E
Energielabel geldig tot	04-05-2036
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha Avanta 2011



















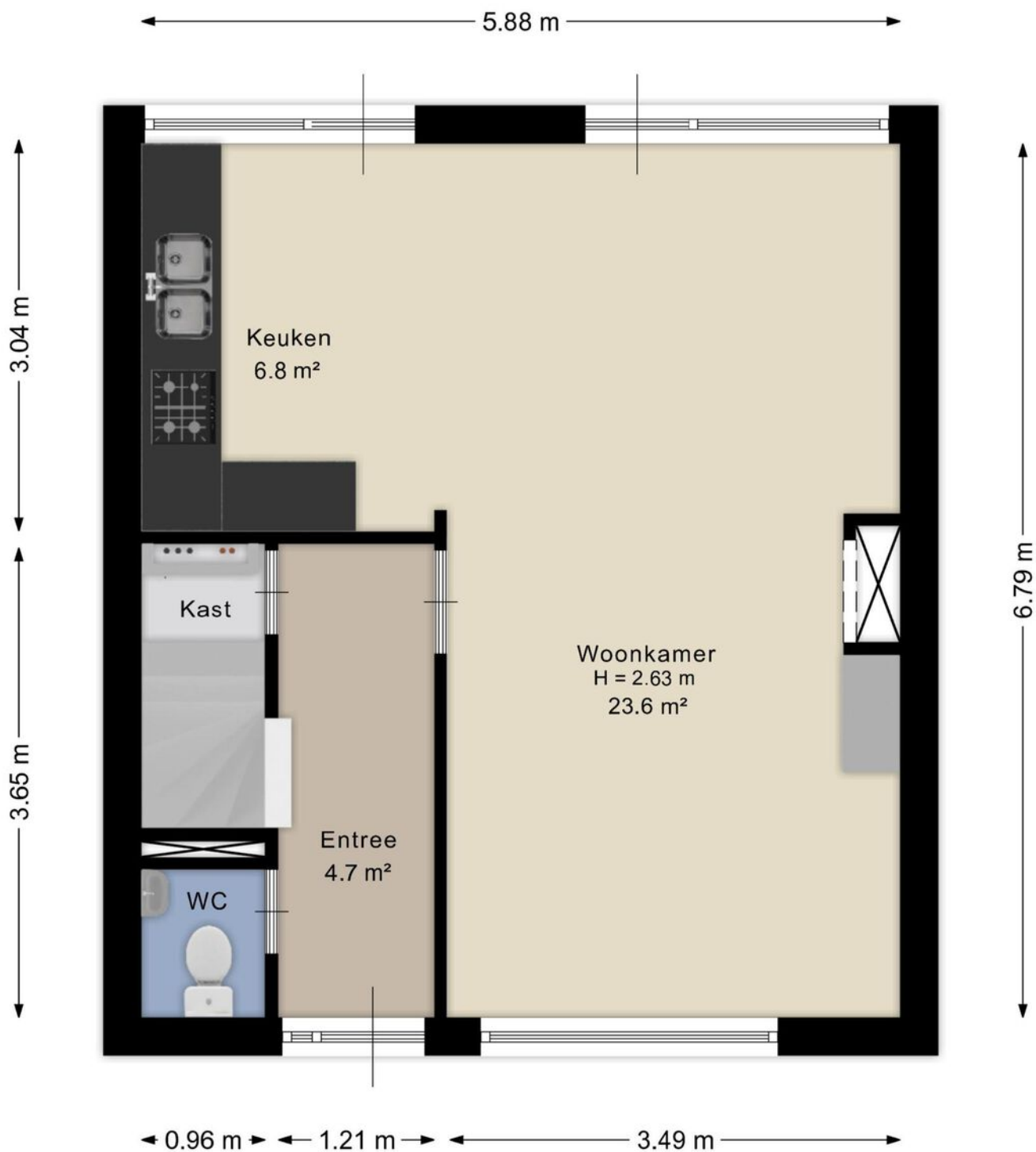




Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

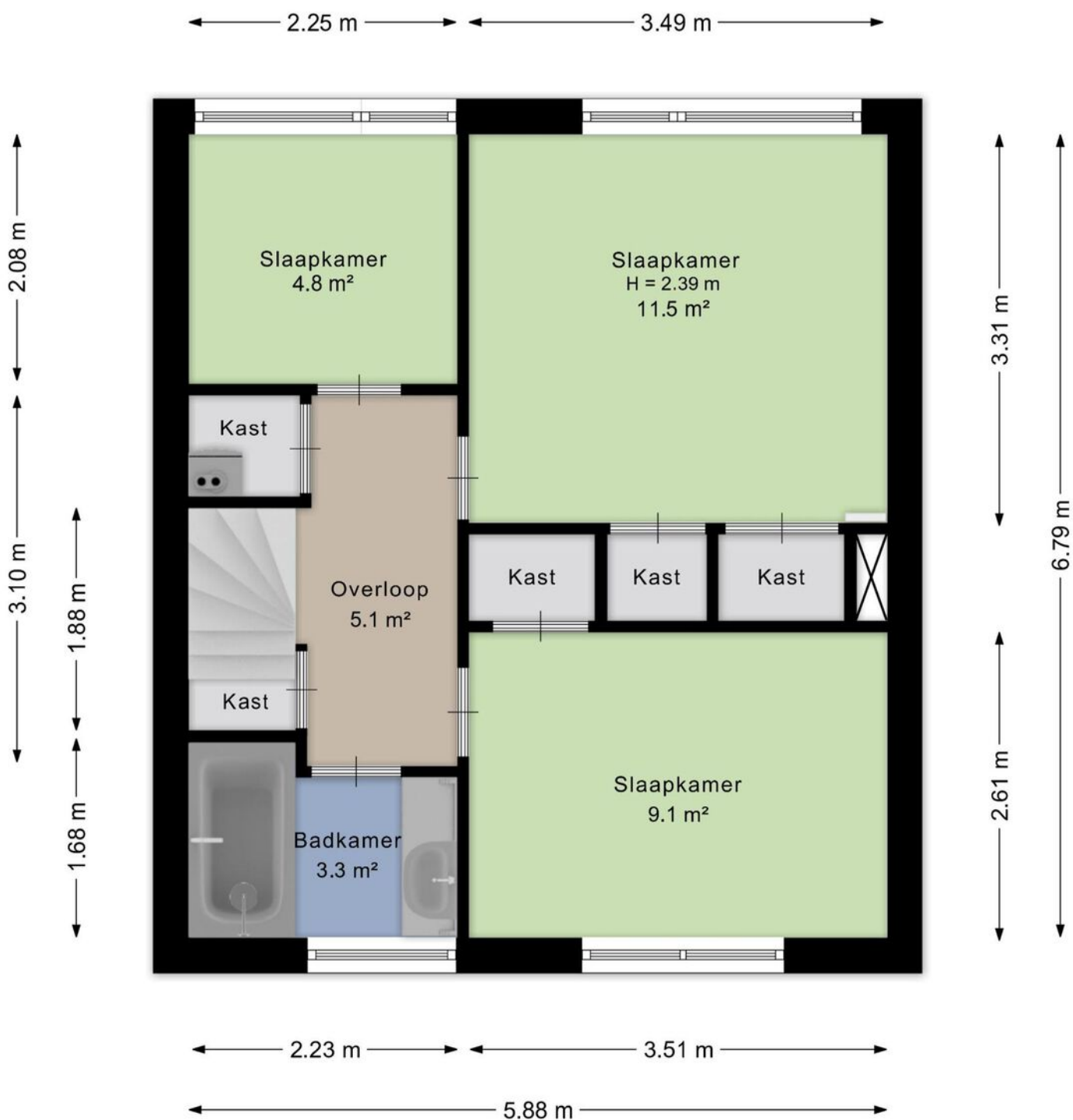


Plattegronden



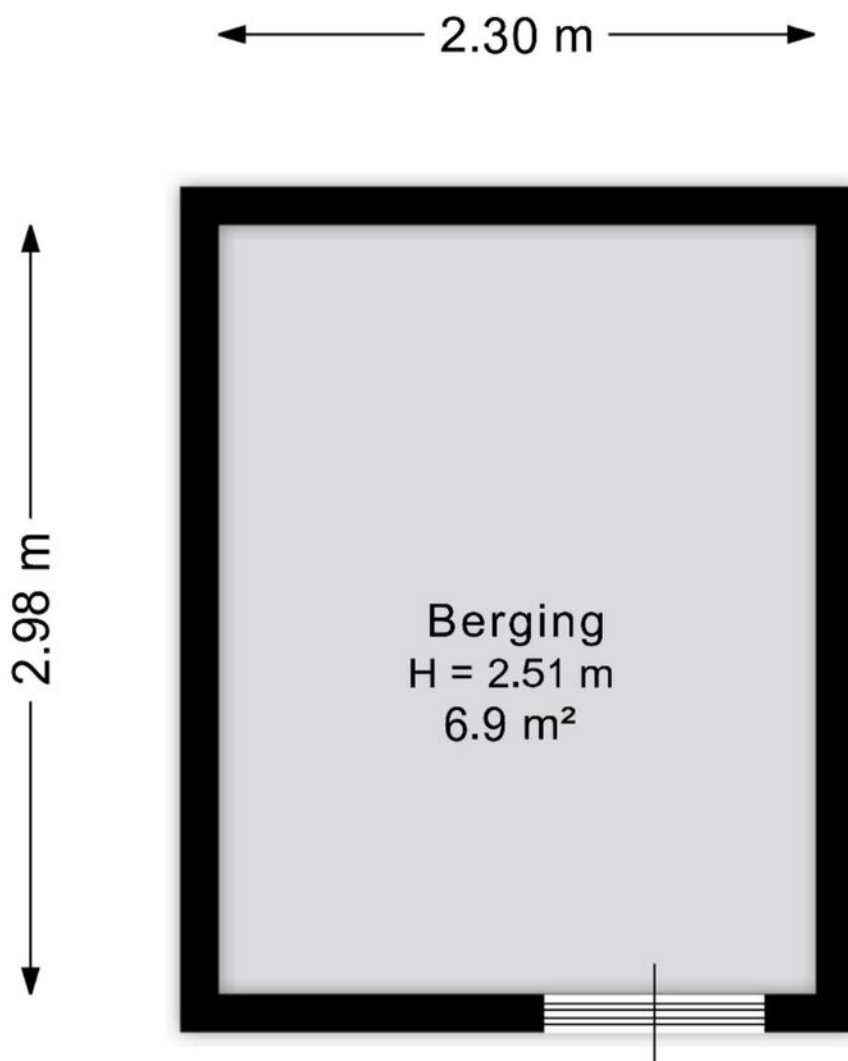
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

De Achterhorst 24

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

183 m²

Postcode, plaats

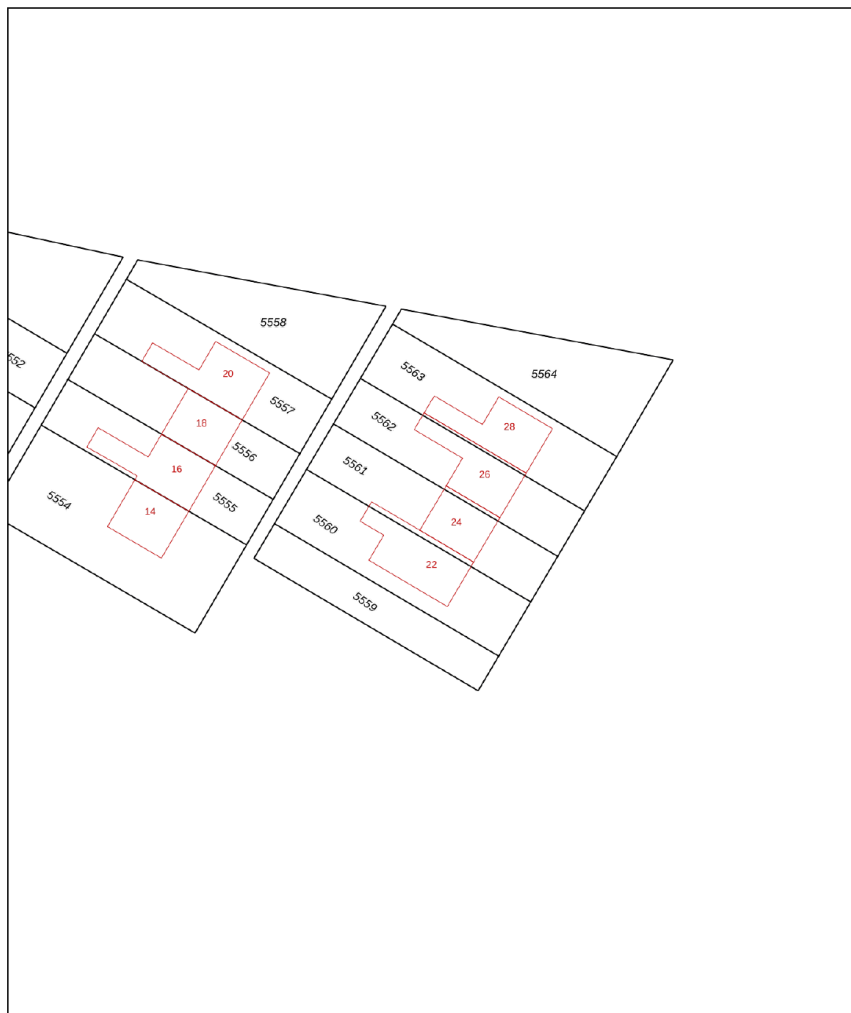
7522 EA, Enschede

Sectie / perceel

B / 5561

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lonneker
Sectie B
Perceel 5561

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra