

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Paaldijk 47 , 1689 WE Zwaag

Diepe achtertuin met berging

Ruime tussenwoning met uitbouw

Goede locatie nabij voorzieningen

8 zonnepanelen

Energielabel A

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	128 m ²
Inhoud	388 m ³
Bouwjaar	2008
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, hete lucht verwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier heb ik in dit comfortabele en praktische huis gewoond. De locatie is dichtbij winkels, scholen, een bushalte en de Westfrisiaweg. Achter het huis is een weg. In de tuin achter het huis schijnt tot eind van de middag de zon. Het is fijn om onder de overkapping in de tuin te zitten en op het terras voor het huis is de hele middag de zon tot in de avond.

Door omstandigheden ga ik verhuizen naar een gelijkvloerse woning maar ik heb hier altijd fijn gewoond.



tuingerichte woonkamer

openslaande deuren

Stap binnen in deze fijne tussenwoning en laat je direct verrassen door het gevoel van ruimte en licht. Bij de entree begint het al goed: hier vind je een nette hal met toegang tot de moderne meterkast, een toilet en toegang tot de keuken.

De tuingerichte woonkamer is zonder twijfel een van de pluspunten van dit huis. De grote ramen en openslaande deuren laten het licht prachtig binnenvallen en verbinden de binnenruimte naadloos met buiten. Hier geniet je van een kop koffie of creëer je een gezellige speelplek voor de kinderen. De uitbouw maakt deze ruimte extra groot: denk aan een ruime zithoek, een speelhoek of zelfs een thuiswerkplek. De keuze is aan jou!





lekker kokkerellen

hoekkeuken

met inbouwapparatuur

De straatgerichte hoekkeuken is afgewerkt met een luxe natuurstenen werkblad dat niet alleen prachtig oogt, maar ook praktisch in gebruik is. Of je nu een snelle maaltijd voorbereidt of urenlang staat te kokkerellen, de 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser en voldoende werkblad en opbergruimte maken koken tot een feestje.



3 slaapkamers

verzorgde badkamer



Neem je de trap naar boven, dan wachten twee royale slaapkamers op de eerste verdieping. Vooral de slaapkamer aan de achterzijde springt in het oog door zijn grootte: perfect als master bedroom of, indien gewenst, in te delen als twee aparte slaapkamers. De tweede slaapkamer is eveneens ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en kastruimte of een kinderkamer. De verzorgde badkamer heeft alles wat je nodig hebt: een ligbad waar je heerlijk kunt ontspannen, een aparte douche, een toilet én een wastafel met voldoende ruimte voor al je verzorgingsproducten.

Nog een verdieping hoger ligt de zolder, die vrij in te delen is! Creëer hier een derde slaapkamer, een lichte werkruimte of een ontspanningsruimte waar je je even helemaal kunt terugtrekken. Ook vind je op de zolder de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de cv-ketel en heteluchtverwarming.



ruimte genoeg





diepe achtertuin

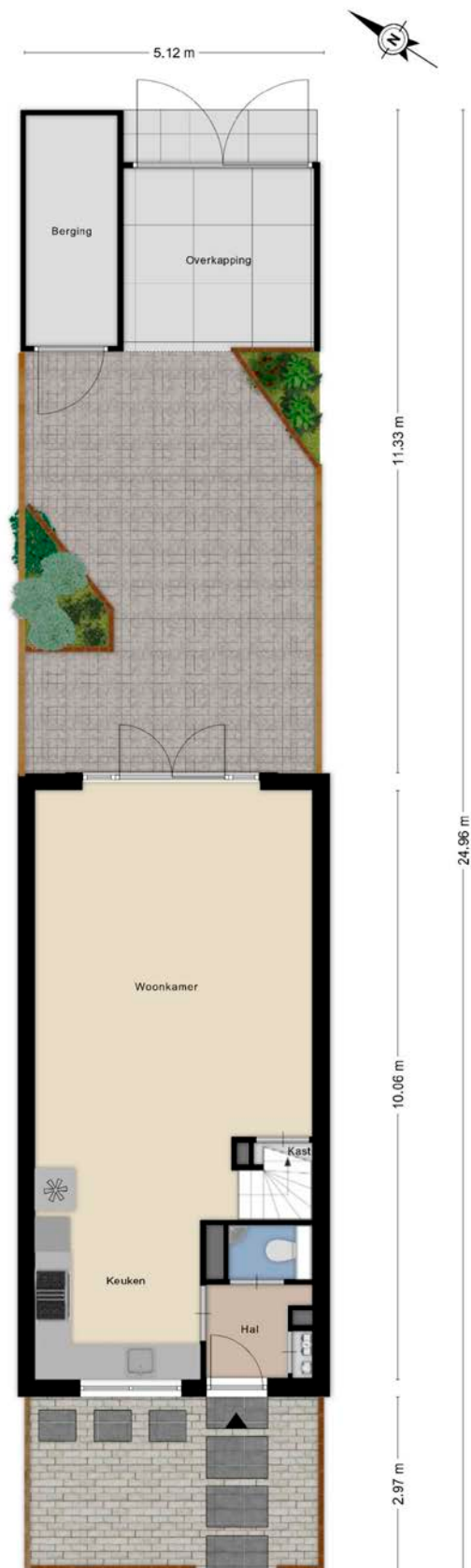
overkapping

Buiten vind je een diepe achtertuin met een gezellige overkapping en een houten berging. Van zon tot schaduw, van gezellige zomeravonden met vrienden tot een rustige plek om een boek te lezen – deze tuin heeft het allemaal. En wat dacht je van de berging met vliering? Ideaal voor al je opslag. De berging heeft een extra brede / grote toegangsduur van maar liefst 117 cm breed waardoor het ook mogelijk is om hier een motor te stallen.

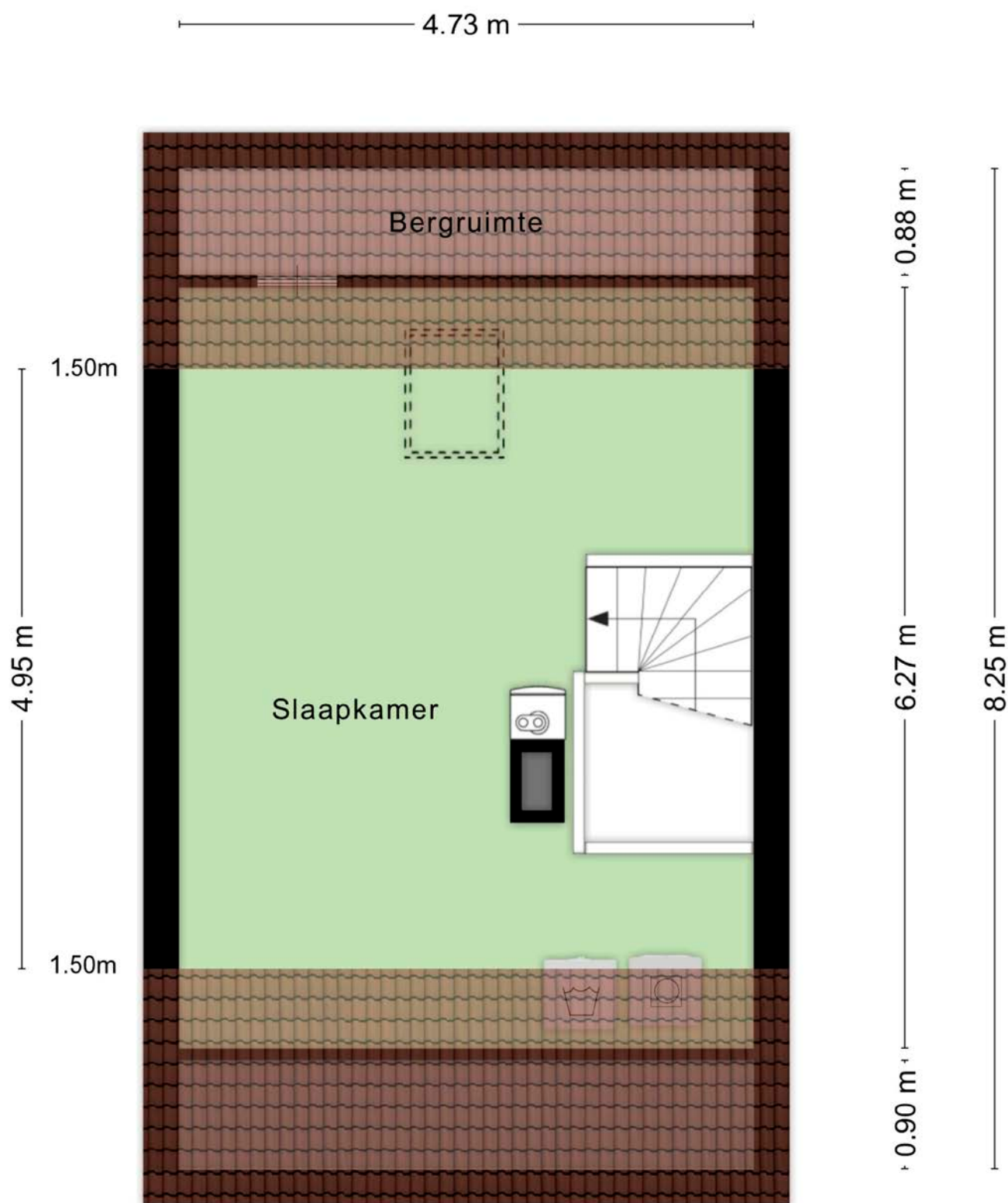
Dankzij de achterom kun je ook eenvoudig met een fiets de tuin betreden. Er ligt een weg direct achter de huis, dit is een groot voordeel, ook voor het brengen van spullen met de auto, verhuizen en het plaatsen en legen van afvalcontainers.

Tegenover de woning aan de voorzijde is een groen- en waterpartij waardoor hier wonen nog meer plezier geeft.

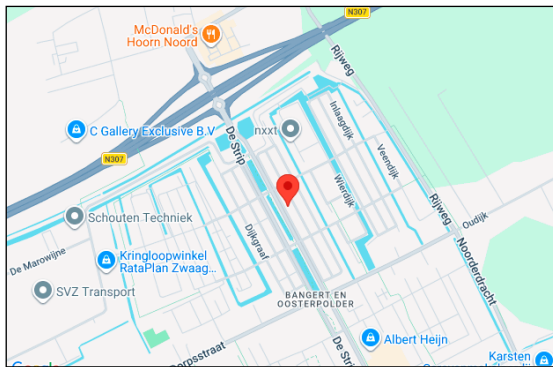








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zwaag

Zwaag is een dorp in de gemeente Hoorn, in de regio West-Friesland, in de provincie Noord-Holland. Het dorp werd gesticht rond de 13e eeuw na Christus. Sinds 1 januari 1979 maakt het deel uit van de gemeente Hoorn.

Van oorsprong was Zwaag een lintdorp met enkele zijpaden zoals de Balkweit, het Laantje (nu Krijterslaan) en het Unjerpap. Langzaam aan is het dorp op zo'n manier uitgebreid dat de oude structuur eigenlijk volledig verdwenen is, behalve dat deze op veel plaatsen nog aan oudere gebouwen is te herkennen; de Dorpsstraat toont hier en daar nog de karakteristieke lintbebouwing met bruggetjes over de sloot naar de boerderijen en woningen. Op nummer 5 staat een karakteristieke tuinderswoning die tot monument is verklaard.

Elk jaar wordt er in Zwaag carnaval gevierd. Tijdens het carnaval vindt er in Zwaag een carnavalsoptocht plaats waarbij de bewoners in een lange stoet een vaste route door het dorp afleggen, met praalwagens die soms allerlei politieke betekenissen hebben. Dit evenement dat telkens meer dan 50.000 bezoekers trekt wordt door Carnavalsvereniging het Masker georganiseerd. Tevens vindt er tweemaal in de vijf jaar een muzikaal evenement plaats: het Beiers Festival.

heerlijk wonen in Zwaag



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN