



213

PENELOPESTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Heerlijk energiezuinig en toekomstbestendig wonen!

Ben je op zoek naar een goed geïsoleerd appartement niet ver van het stadscentrum? Dit 2-kamerappartement biedt alles wat je zoekt! Het appartement is voorzien van een prettige en lichte woonkamer, nette open keuken, ruime slaapkamer, nette badkamer en een separate toiletruimte. Tevens is het appartement voorzien van een fijn balkon met een fraai weids uitzicht en een eigen berging op de begane grond. Bovendien heeft de VvE recent de spouwmuren laten isoleren en kunststof kozijnen met triple beglazing laten plaatsen, wat bijdraagt aan het wooncomfort.

Het appartement ligt op de achtste verdieping van appartementencomplex De Muzenberg in de wijk Oude Gracht-West (Woensel) met de winkels van het Cassandraplein om de hoek. Op fietsafstand liggen het stadscentrum, Winkelcentrum Woensel en de TU/e en door de ligging nabij de John F Kennedylaan zijn uitvalswegen snel te bereiken. Wandelpark Eckart, de Karpendonkse Plas, natuurbad de IJzeren Man en diverse sportfaciliteiten liggen ook in de nabijheid. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid bij het complex aanwezig.

INDELING:

BEGANE GROND:

Het complex is verzorgd en is voorzien van een overdekte entree met bellentableau en intercominstallatie. Vanuit de centrale hal met brievenbussen heb je toegang tot de bergingen, het trappenhuis en de liften die je comfortabel naar de verdiepingen brengen.

ACHTSTE VERDIEPING:

Portiek met toegang tot het appartement. Het portiek is onlangs voorzien van nieuwe ledverlichting, vloerbedekking en schilderwerk in dezelfde tint.

APPARTEMENT:

Je komt binnen in de nette ontvangsthal met een garderobeboek en de halfhoog betegelde toiletruimte uitgerust met een wandcloset en fonteintje. De meterkast met een moderne groepenkast is naast de voordeur gelegen.

De woonkamer is een prettige, lichte ruimte met een fraai uitzicht over de omgeving. Dankzij de grote ramen en de ligging op hoogte geniet je hier van een unieke lichtinval. Op de vloer ligt een nette laminaatvloer welke doorloopt in vrijwel het gehele appartement.

De open keuken met een nette keukeninrichting in een hoekopstelling is uitgevoerd met een spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koelkast met een vriesvak. De diverse kasten en lades bieden voldoende bergruimte.

Via een schuifdeur is de volwaardige slaapkamer van circa 12 m² te bereiken met toegang tot het balkon en de badkamer.

Aansluitend is de nette badkamer gelegen met een douchecabine met een thermostaatkraan (vernieuwd in 2023) en een wastafel. Tevens bevindt zich hier de wasmachineaansluiting. Het geheel is uitgevoerd met lichte wandbetegeling en een zwart/wit geblokte tegelvloer, hetzelfde als de toiletruimte.

Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon, gelegen aan de voorzijde van het complex. Het is een fijne plek om buiten te zitten en biedt een fantastisch uitzicht op de noordkant van Eindhoven. Dit balkon is tevens vanuit de slaapkamer te bereiken.

BERGING:

Op de begane grond beschik je over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslagruimte.

ALGEMEEN:

- In 2025 is het complex gestart met verduurzaming: de kozijnen zijn vervangen door kunststof kozijnen met triple beglazing en de spouwmuur is geïsoleerd. Ook zijn de gevelpanelen geïsoleerd. Heerlijk energiezuinig en toekomstbestendig wonen!
- Verwarming middels blokverwarming.
- Eigen berging op de begane grond.
- Gratis openbaar parkeren voor het complex.
- Het complex heeft een actieve VvE. De servicekosten bedragen € 169,- per maand.
- Zeer centrale locatie dichtbij voorzieningen.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	47 m ²
<i>Inhoud</i>	156 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	1978
<i>Energie label</i>	B





























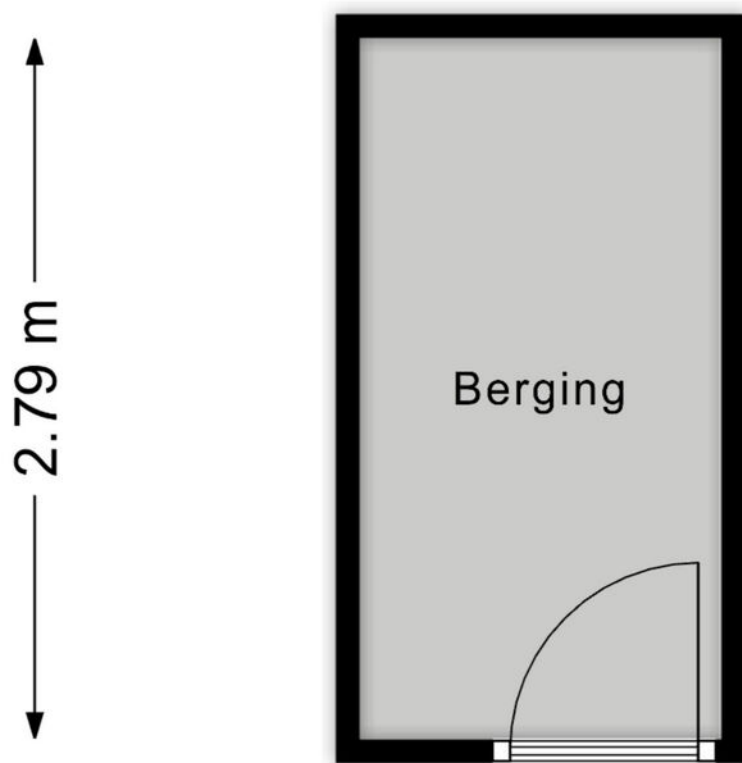






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

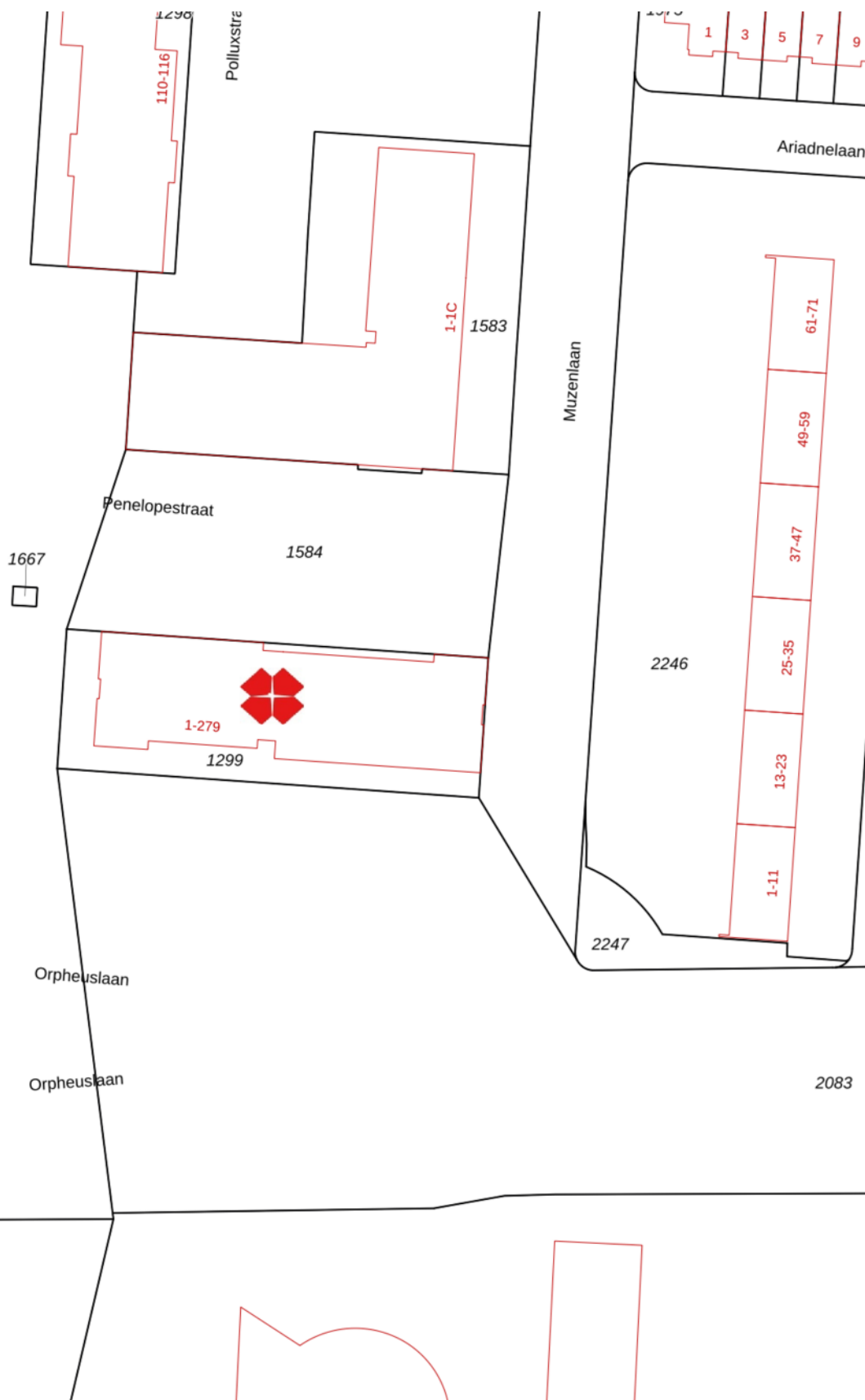


← 1.44 m →

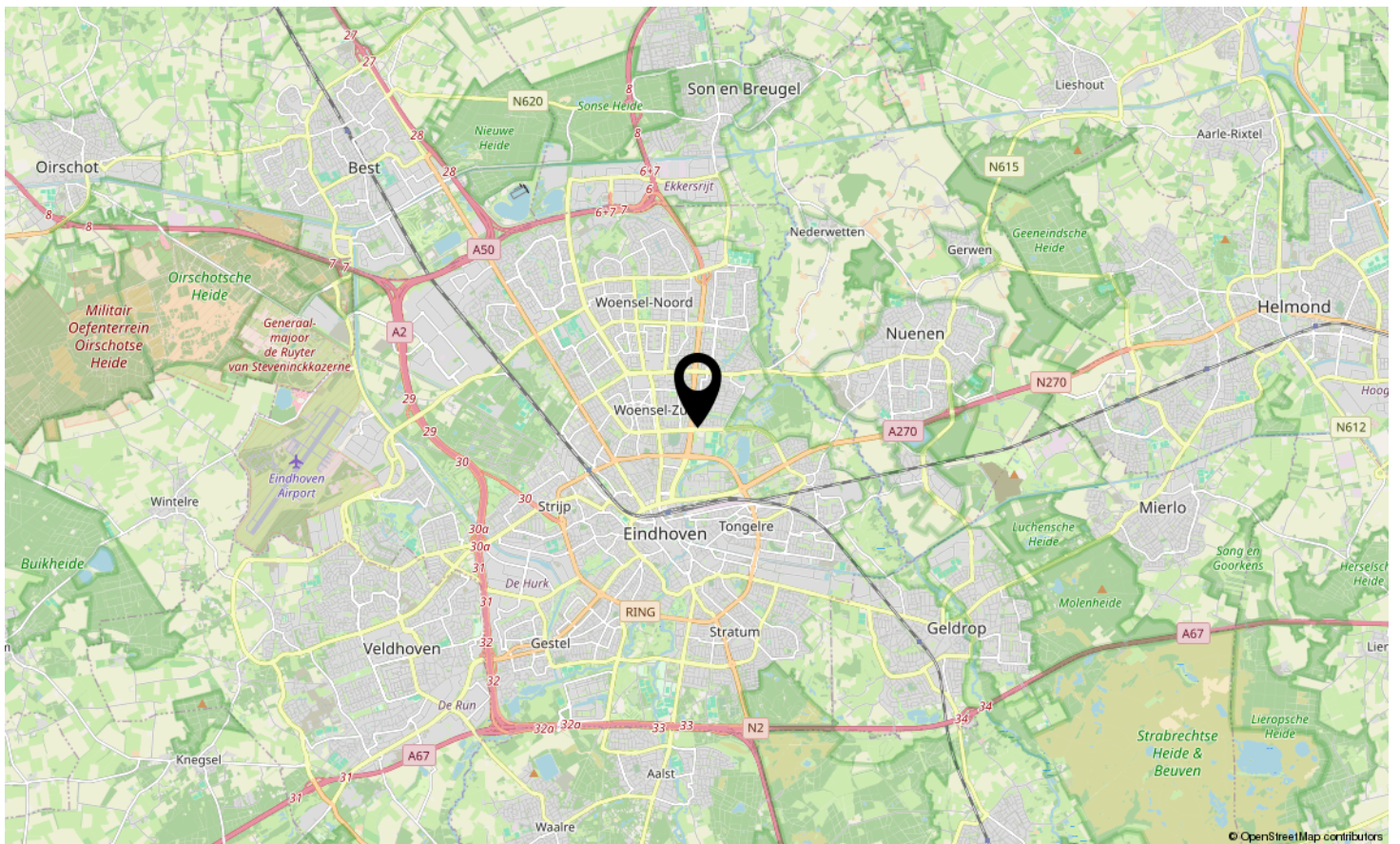
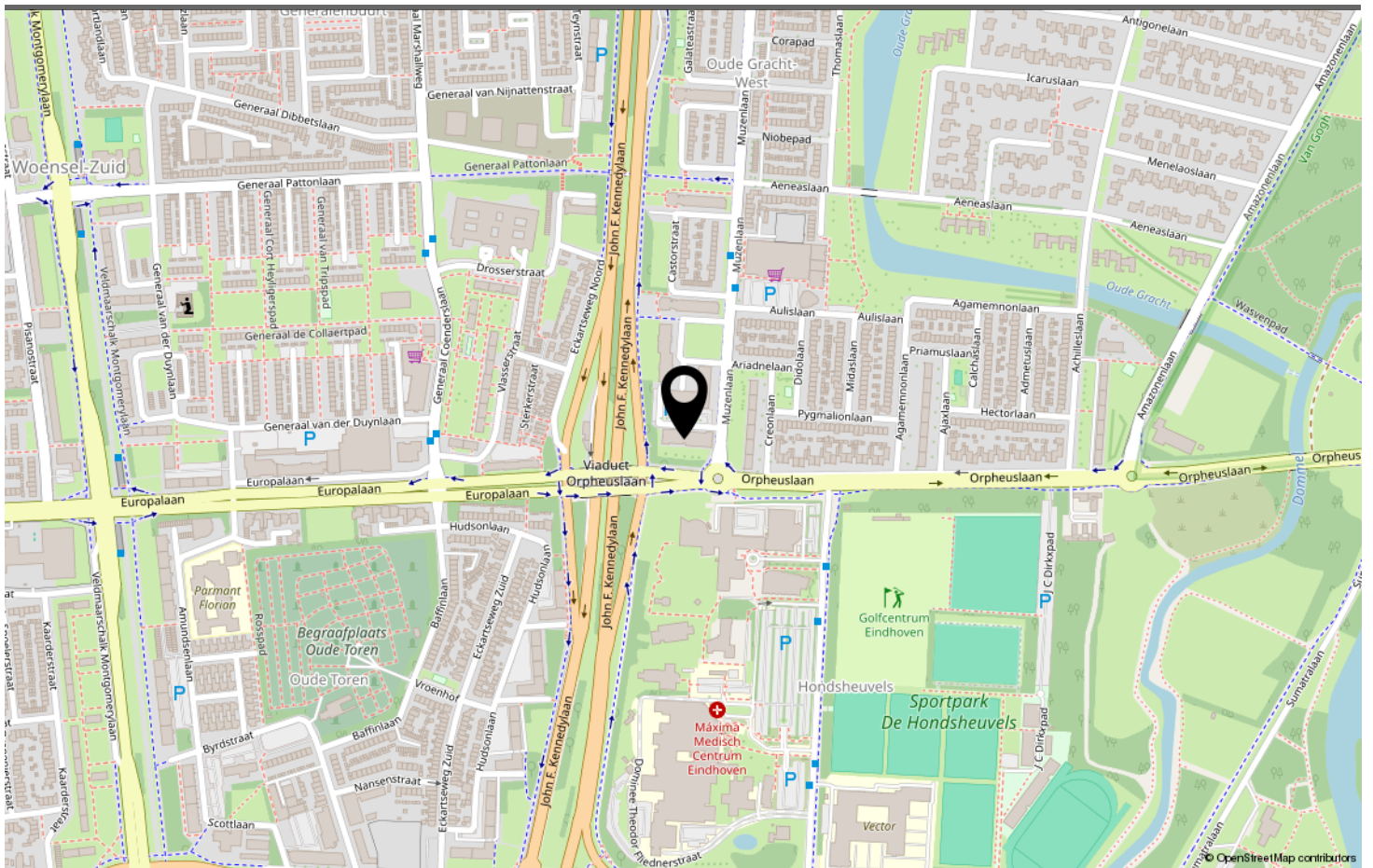
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

2043



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



PENELOPESTRAAT 213 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar