

Een nieuw (t)huis



Sint-Michielsgestel
Christofoor 112



funda

woonspecialisten die verder gaan



Staete

Woonspecialisten die verder gaan

klanten
beoordelen
ons met

9,0



Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michielsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Bostel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infohostel@staete.nl

Sint-Michielsgestel

Christofoor 112

Ruimte, comfort en levensloopbestendig wonen komen in dit royale hoekappartement samen. Met een woonoppervlakte van maar liefst 180 m² geniet je hier van alle ruimte om comfortabel te leven. Je parkeert de auto op je eigen parkeerplaats in de parkeergarage en neemt de trap of lift naar de eerste verdieping. Dankzij de hoekligging geniet je van een zee aan daglicht en voelt het appartement heerlijk licht en ruim aan. Vanuit de royale woonkamer stap je direct het grote balkon op, een fijne plek om rustig de dag te beginnen met een kop koffie of juist ontspannen af te sluiten in de avondzon.

Drie slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor logees, een werkplek of hobbyruimte. Ook heeft de badkamer met douche én ligbad alles wat je nodig hebt voor een frisse start of een momentje voor jezelf. De externe berging zorgt daarnaast voor extra opslagruimte. Een appartement waar je vandaag én in de toekomst met veel plezier woont.

Je woont hier heerlijk centraal, met de dagelijkse voorzieningen van het centrum op korte afstand. Voor een sportieve middag ben je bovendien snel bij de golfbaan of tennisbaan. De groene omgeving leent zich uitstekend voor wandelingen en fietstochten, terwijl je met de bus ook zo in het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch staat.



Belangrijk om te weten:

- Royaal hoekappartement met daardoor veel lichtinval;
- Er is een lift aanwezig in het complex;
- Drie slaapkamers en een groot balkon;
- Badkamer met douche en ligbad;
- Externe berging en eigen parkeerplaats in het souterrain;
- Complex met prettige en gemoedelijke woonsfeer en gedeelde binnentuin;
- Complex met prettige en gemoedelijke woonsfeer en gedeelde binnentuin;
- Toplocatie nabij natuur en voorzieningen;
- De VvE kosten bedragen € 326,72 per maand;
- Aanvaarding in overleg.

Bouwjaar



2007

Inhoud



568 m³

Woonoppervlakte



182 m²

Aantal slaapkamers



3























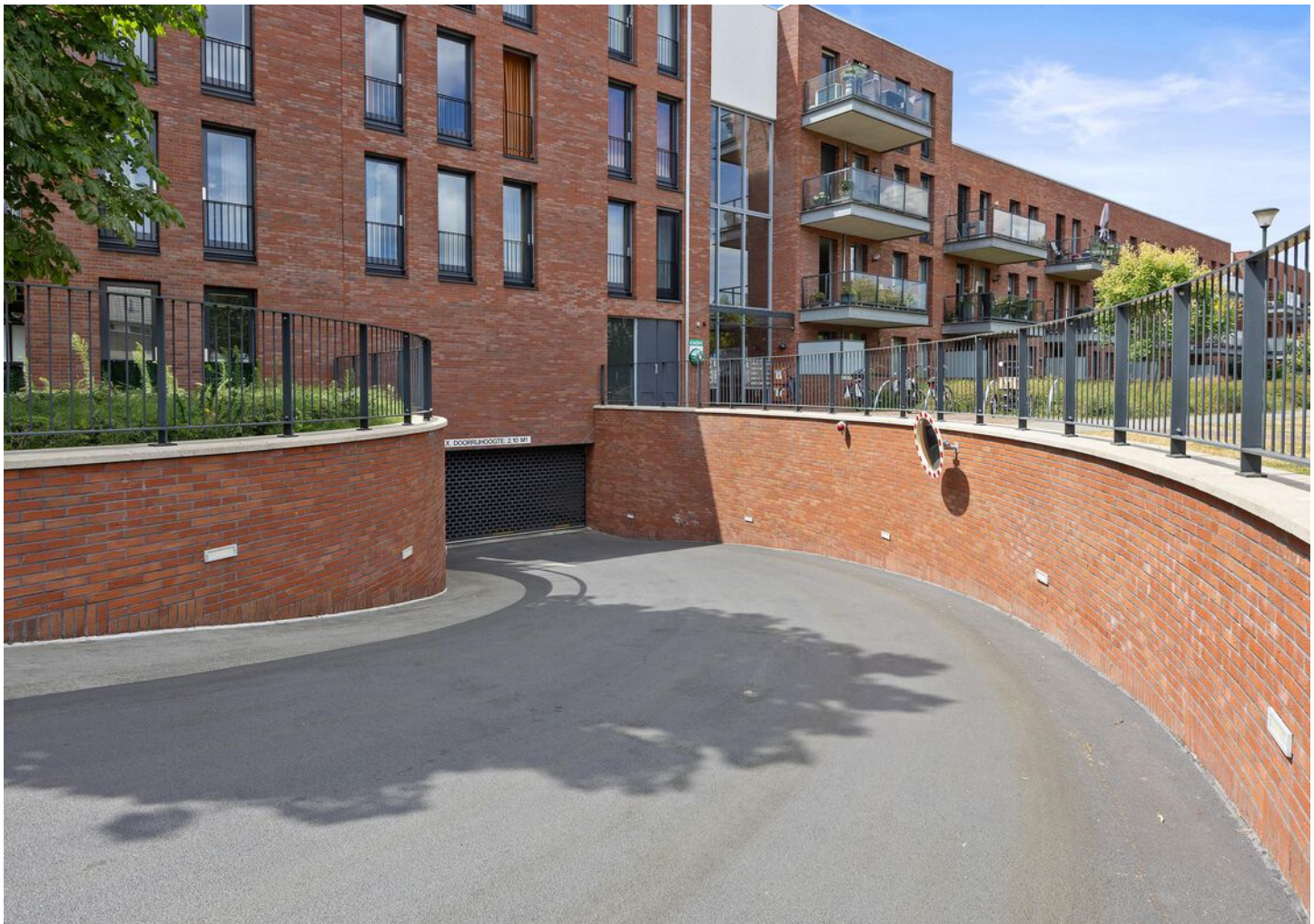






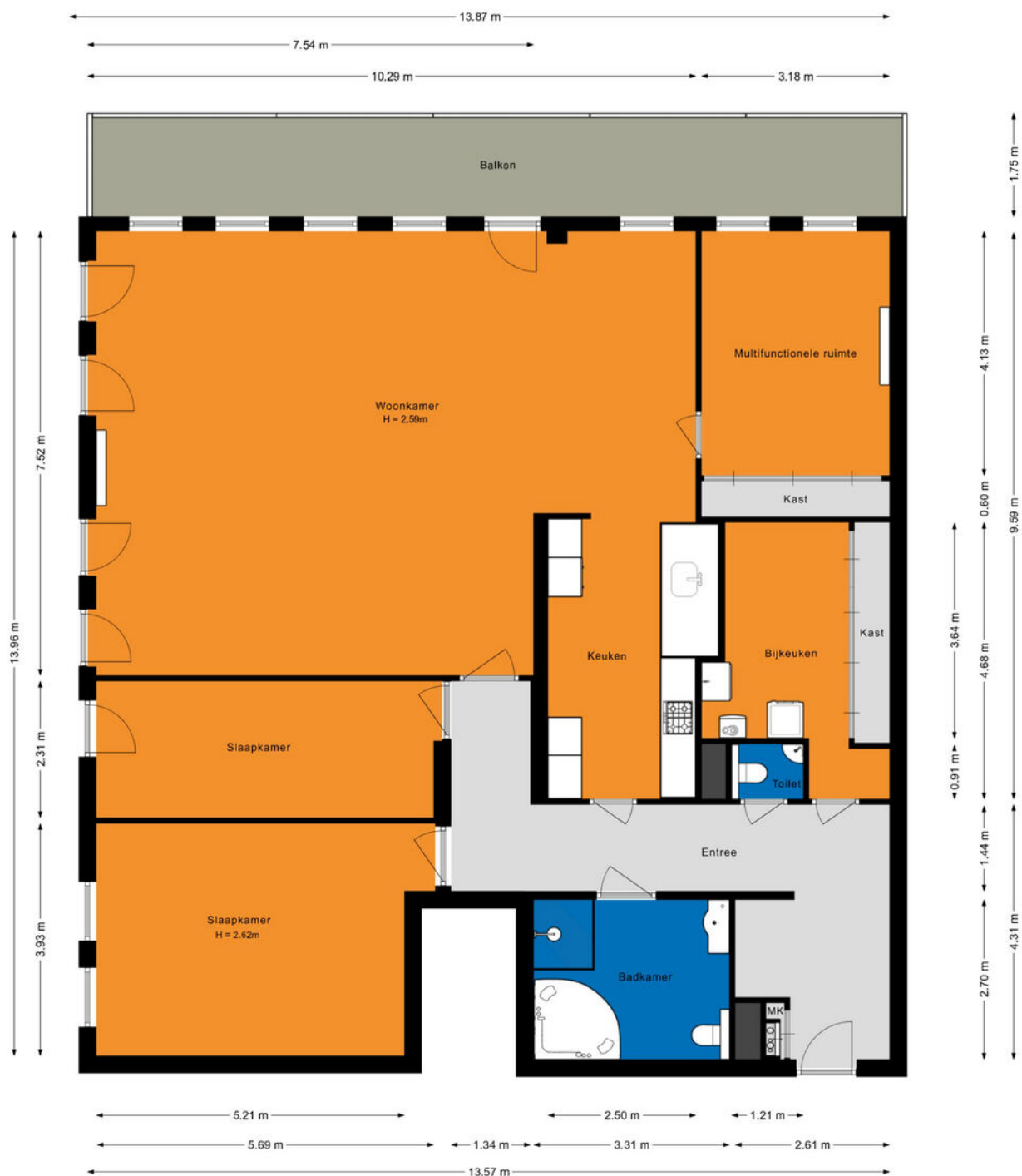




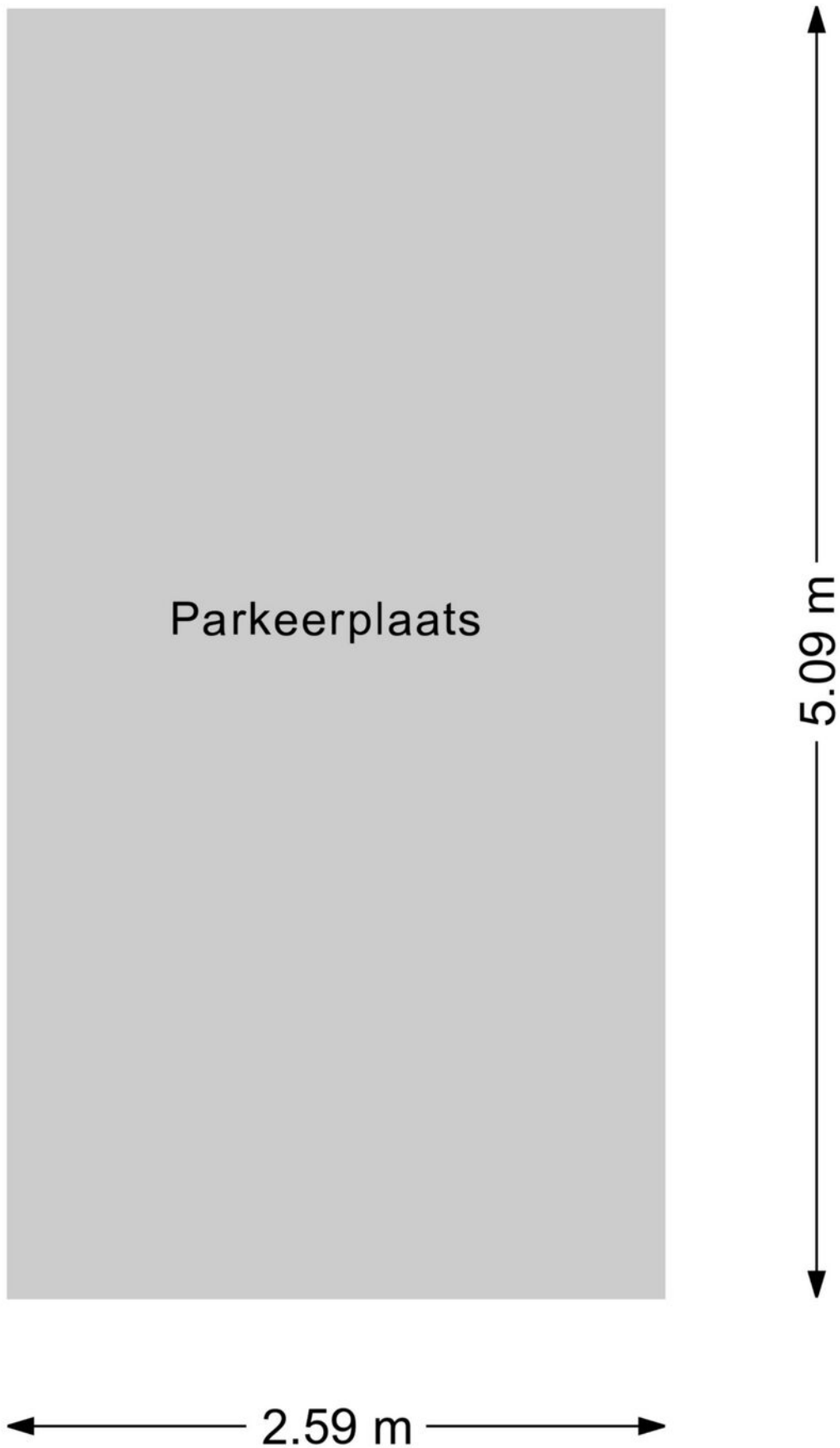




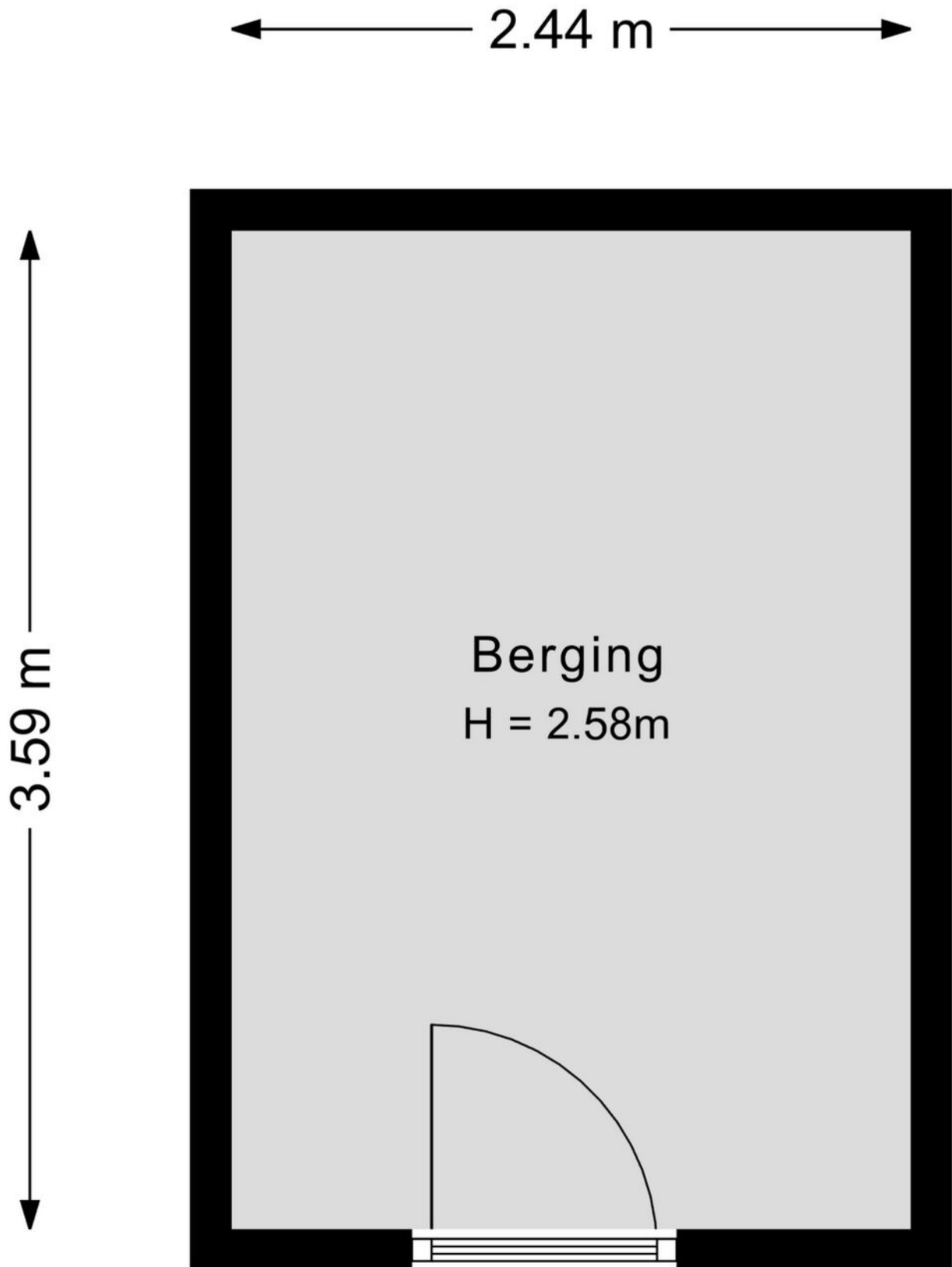
Plattegrond: Gehele appartement



Plattegrond: Parkeerplaats



Plattegrond: Berging





**De hypotheek
die helemaal
op maat is
voor jou**

**Eerste
afpraak op
onze kosten**

**Voor het kopen van je (eerste) huis,
hypotheekadvies en aanpassingen
aan je hypotheek**

Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar -
hypotheken@staete.nl

- Wij komen ook bij je thuis!
- Ook afspraken in de avond mogelijk
- Ervaren en gecertificeerde adviseurs



Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheeken.nl

Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheeken.



Jan van de Nieuwegiessen

jan@staete.nl



Rian van Son

rian@staete.nl



Samantha van Riel

samantha@staete.nl



Michael van Hees

michael@staete.nl



Ellen Diehlissen

ellen@staete.nl





**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**



staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan