



COLUMBUSSTRAAT 3 BARNEVELD



Op een mooie en rustige locatie, nabij het centrum van Barneveld, staat deze verzorgde en ruime middenwoning met serre, tuinkamer en stenen berging. De stijlvol afgewerkte woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken en maar liefst vier slaapkamers. De onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin met veel extra's en de duurzame afwerking met o.a. kunststof kozijnen en hr-glas maken het wooncomfort compleet. Kortom: een complete woning met veel leefruimte op een centrale locatie.

Kenmerken

Type	middenwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	124 m ²
Inhoud	480 m ³
Bouwjaar	1973
Tuin	voortuin en achtertuin
Berging	stenen berging
Verwarming	c.v.-ketel (Intergas, 2026)
Energie label	B (HR-glas)
Ligging	rustige ligging in woonwijk



Entree/ hal

Via de entree komt u binnen in de hal met trapopgang. Hier bevinden zich een keurig betegeld toilet met wandcloset en fonteintje, een praktische trapkast en een vaste kast. Via de stijlvolle stalen deur heeft u vanuit de hal toegang tot de woonkamer.

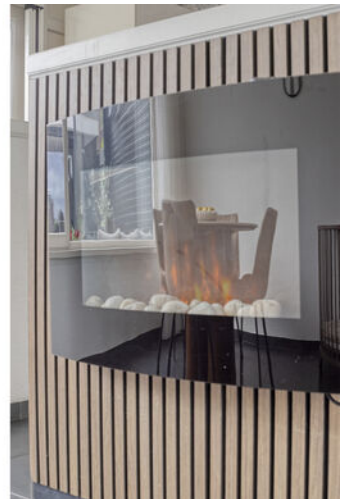


Woonkamer

De woonkamer heeft dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval en biedt volop ruimte voor een prettige zithoek.

De plavuizenvloer is voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor aangenaam wooncomfort.

Daarnaast zijn de ramen voorzien van rolluiken, waarmee u eenvoudig extra privacy creëert.





Keuken

De woonkamer staat in directe verbinding met de keuken. Hier is ruimte voor het plaatsen van een ruime eettafel, terwijl de sfeerhaard zorgt voor extra warmte en gezelligheid.

De keuken zelf is uitgevoerd in een praktische opstelling met veel bergruimte en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits kookplaat met afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron.

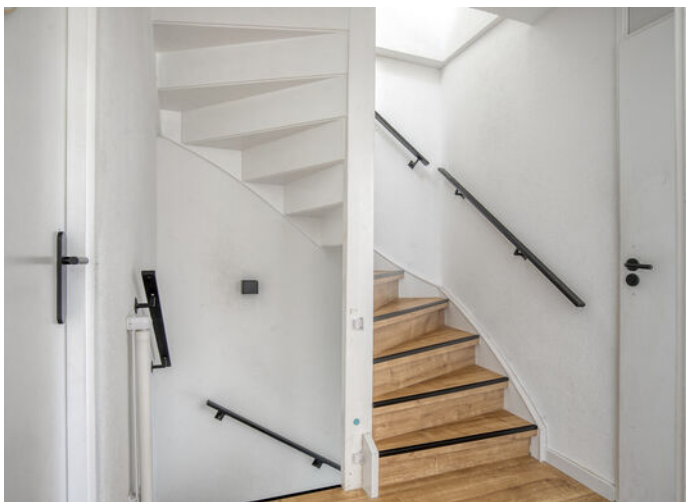
Het strakke granieten werkblad geeft de keuken een luxe en verzorgde uitstraling.



Badkamer

De fraai afgewerkte en moderne badkamer is uitgevoerd in een strakke, lichte kleurstelling en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, luxe douche-toilet en designradiator.





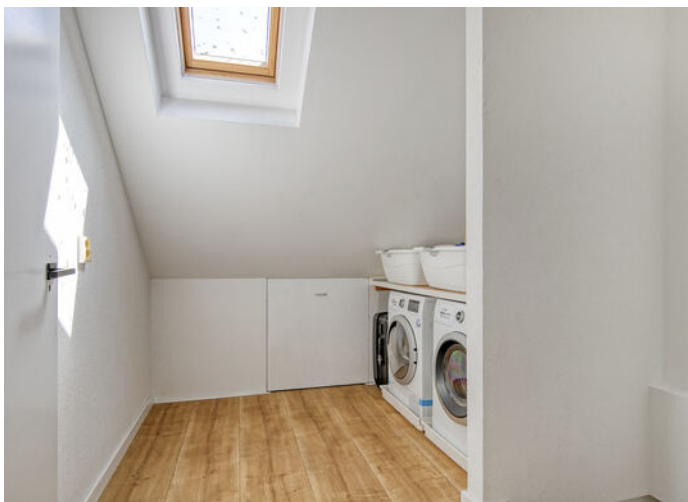
1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie verzorgde slaapkamers en de badkamer.

De eerste verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer en de slaapkamers zijn voorzien van rolluiken. De ouderslaapkamer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd.







2e verdieping

Middels de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich de witgoedaansluitingen en de cv-opstelling.

Achter de knieschotten is praktische bergruimte gecreëerd. Vanaf de overloop is er toegang tot de vierde slaapkamer, die is voorzien van inbouwspots en een praktische, grote inloopkast.

Ook deze verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer.







Tuin

Vanuit de keuken is er toegang tot de ruime serre, die is voorzien van grote glazen schuifdeuren en zorgt voor een prettige verbinding met de tuin.

De onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin beschikt over een tuinkamer, een fijne plek om beschut van het buitenleven te genieten.

Vanuit de tuinkamer is er toegang tot de grote stenen berging, die voldoende ruimte biedt voor het stallen van fietsen en het opbergen van diverse spullen.

Via de berging bereikt u de praktische achterom, die uitkomt op de parkeerplaatsen achter de woning.





Woonomgeving

De woning is gelegen op een mooie en rustige locatie, op korte afstand van het centrum van Barneveld.

Winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen bevinden zich in de directe omgeving, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

De snelwegen A30 en A1 zijn eveneens snel bereikbaar.



Algemeen

Spreekt deze verzorgde woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar de ligging en het comfort van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



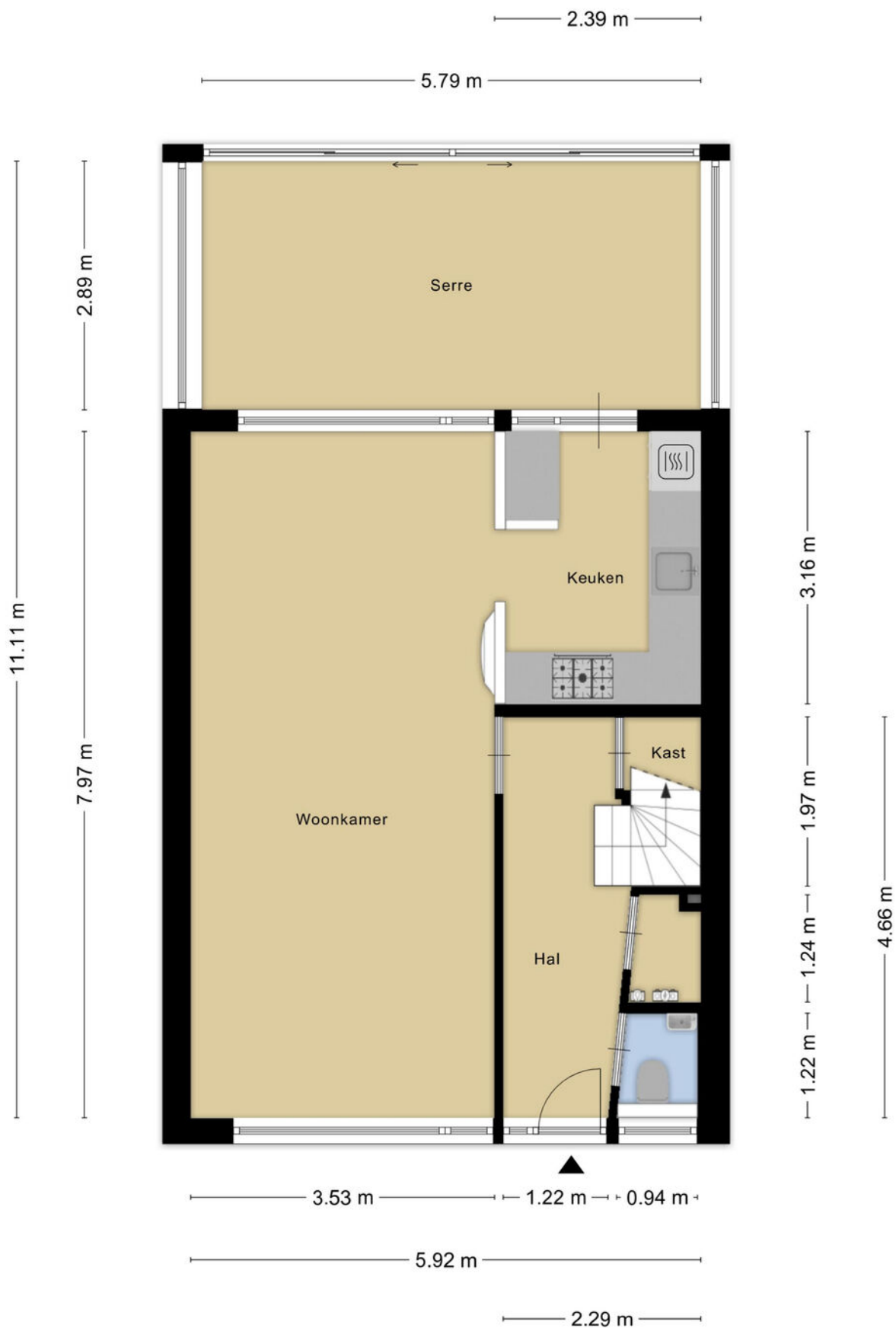
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder		X	

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

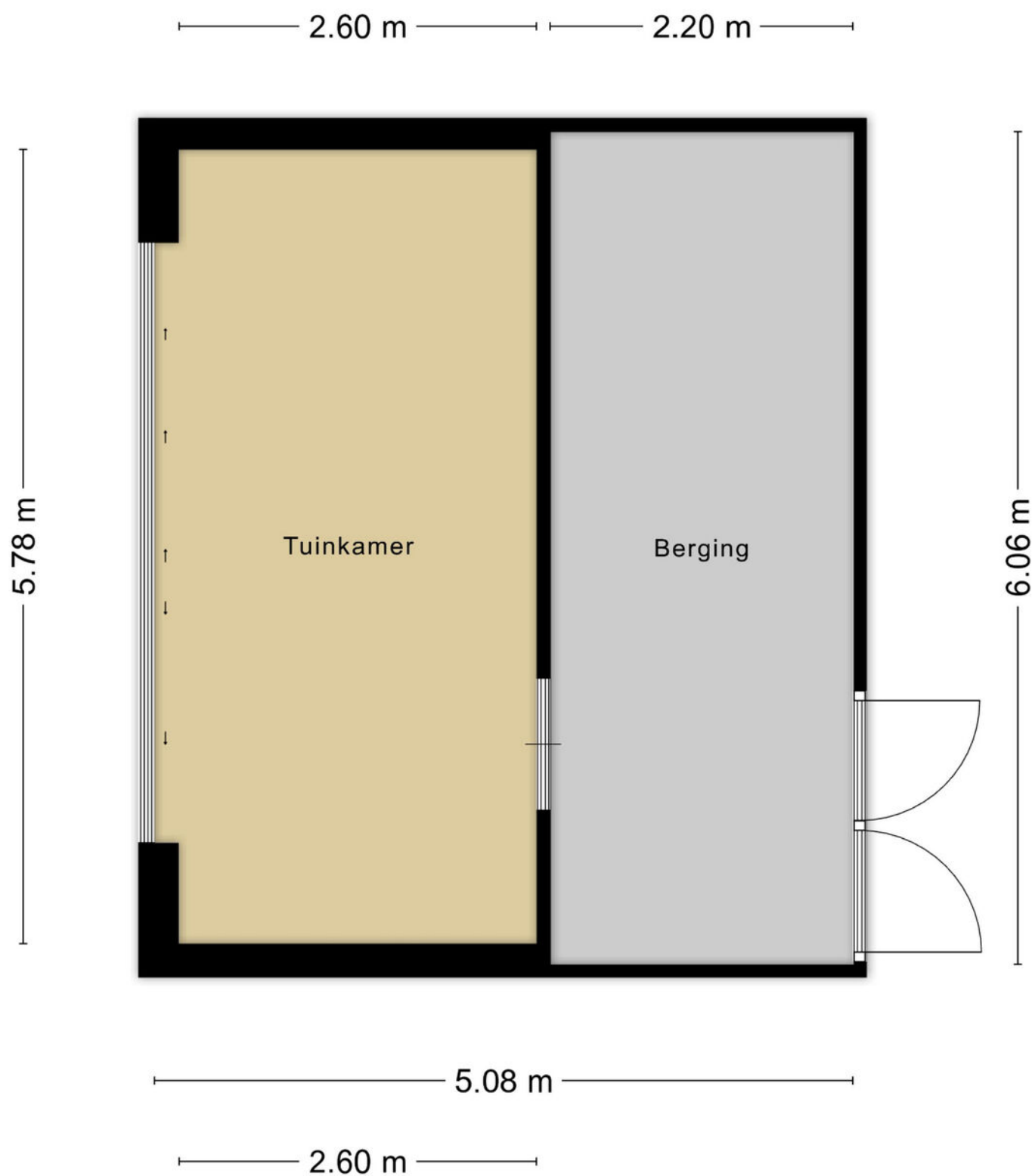


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Plattegronden

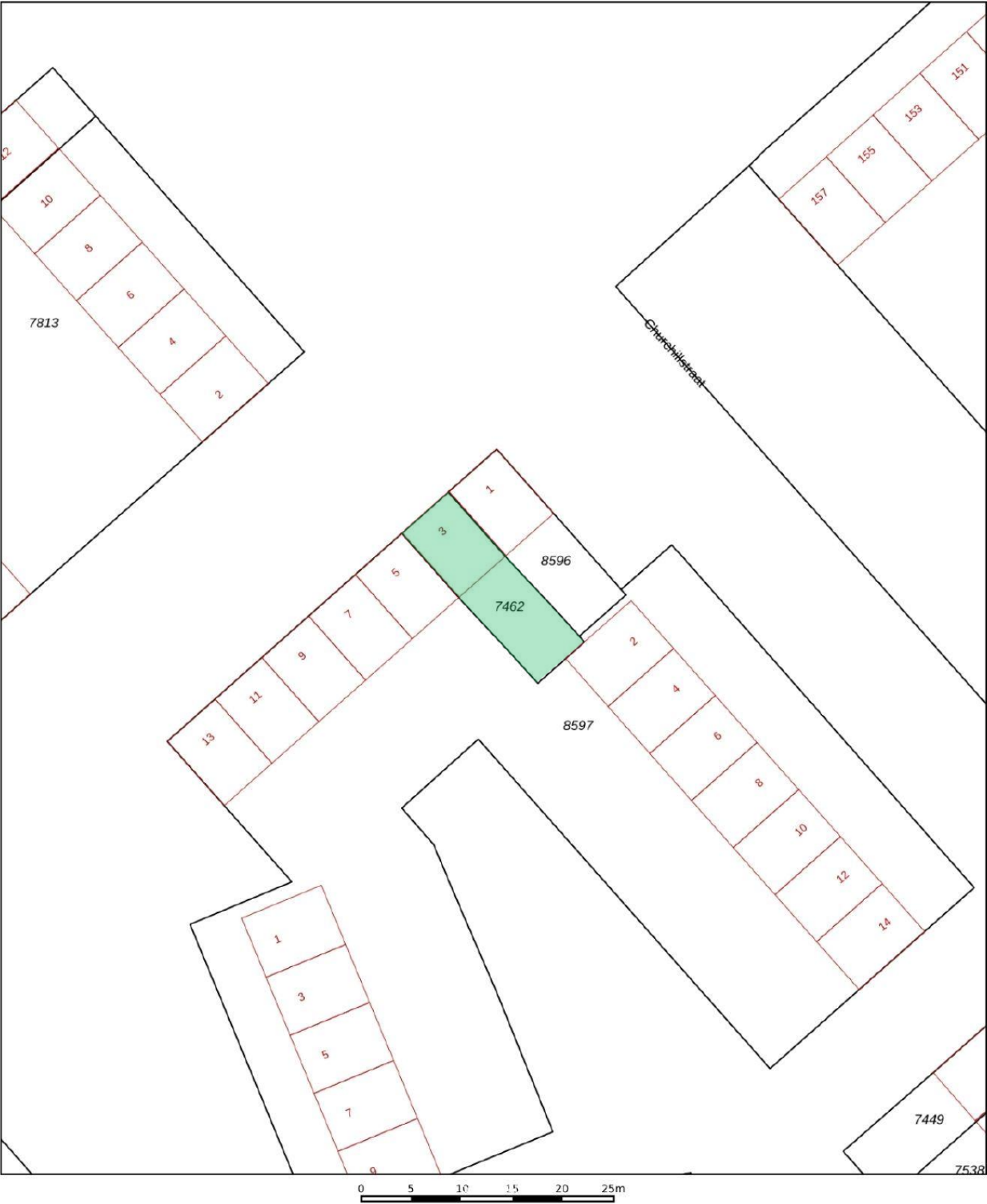


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld

Sectie G

Perceel 7462

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl