

Kapzaag 12 Zaandam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Kasper Goris
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Kenmerken



Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 365.000,-
Servicekosten	€ 100,-
Objecttype	Appartement
Bouwjaar	2001
Energielabel	A
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	90 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buitenruimte	5 m ²
Externe bergruimte	-
Inhoud	283 m ³
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Berging	ja
Garage	Geen garage

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim en licht 3-kamer maisonnette appartement met eigen parkeerplaats en een heerlijk balkon op het noordoosten met vrij uitzicht over water en groen? Dan is Kapzaag 12 absoluut het bezichtigen waard.

Echte kenmerken van Kapzaag 12:

- 3-kamer maisonnette met balkon en vrij uitzicht;
- 90 m² woonoppervlakte;
- Volle eigendom, dus geen erfpacht;
- 2 ruime slaapkamers;
- Energielabel A;
- Eigen parkeerplaats voor de deur;
- Centrale ligging nabij station en centrum.

Is de Kapzaag 12 in Zaandam echt wat voor je?

Met de foto's, video, 360-beelden, matterport en plattegrond geven we je alvast een eerste indruk van dit ruime appartement.

Dit fijne appartement is gelegen op de eerste en tweede verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden appartementencomplex.

Indeling

Begane grond:

Centrale, afgesloten entree met intercominstallatie, brievenbussen en trappenhuis.

De woning beschikt bovendien over een eigen privéparkeerplaats direct voor de deur.

Eerste verdieping:

Bij binnenkomst tref je een royale en lichte woonkamer met directe toegang tot het balkon. Hier geniet je van een vrij en groen uitzicht op het noordoosten. De open keuken is aan de voorzijde van de woning, voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap en oven. Vanuit de hal kom je bij een separaat toilet met fontein en de vaste trap naar boven.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping vind je twee ruime slaapkamers, een badkamer met ligbad, wastafel en tweede toilet. Er is een handige berging met de cv-ketel en aansluiting voor de wasmachine- en drogeropstelling.

Omschrijving

Toplocatie

De ligging is bijzonder centraal: op slechts 5 minuten loopafstand van het centrum en NS-station Zaandam. Met de trein sta je binnen circa 12 minuten op Amsterdam Centraal en ook Schiphol is snel bereikbaar. Daarnaast zijn uitvalswegen, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten in de directe omgeving te vinden. Ook recreatie ontbreekt niet, met parken, natuur en de Zaanse Schans in de nabije omgeving.

Bijzonderheden

- 3-kamer maisonnette appartement;
- Volle eigendom, dus geen erfpacht;
- Energielabel A, goed geïsoleerd;
- Eigen parkeerplaats voor de deur;
- Servicekosten circa € 100,- per maand;
- Oplevering in overleg.

Benieuwd naar deze woning? Neem contact met ons op voor een bezichtiging. We laten je Kapzaag 12 graag persoonlijk zien.

Description

Are you looking for a spacious and light 3-bedroom maisonette with a private parking space and a lovely north-east facing balcony with unobstructed views over water and greenery? Then Kapzaag 12 is definitely worth a viewing.

Key features of Kapzaag 12:

- 3-room maisonette with balcony and unobstructed views;
- 90 m² of living space;
- Freehold, so no leasehold;
- 2 spacious bedrooms;
- Energy rating A;
- Private parking space right outside the door;
- Central location near the station and town centre.

Is Kapzaag 12 in Zaandam really the place for you?

With the photos, video, 360-degree views, virtual tour and floor plan, we'll give you a first impression of this spacious flat.

This lovely flat is situated on the first and second floors of a small-scale, well-maintained apartment block.

Layout

Ground floor:

Central, secure entrance with intercom system, letterboxes and staircase.

The property also features a private parking space right outside the door.

First floor:

Upon entering, you'll find a spacious and light-filled living room with direct access to the balcony. Here you can enjoy unobstructed, green views to the north-east. The open-plan kitchen is at the front of the property, fitted with an induction hob, extractor hood and oven. From the hall, you reach a separate toilet with washbasin and the fixed staircase leading upstairs.

Second floor:

On the second floor, you will find two spacious bedrooms, a bathroom with a bath, washbasin and second toilet. There is a handy utility room housing the central heating boiler and connections for a washing machine and tumble dryer.

Description

Prime location

The location is exceptionally central: just a 5-minute walk from the town centre and Zaandam railway station. By train, you can reach Amsterdam Central Station in around 12 minutes, and Schiphol Airport is also easily accessible. Furthermore, major roads, public transport and all daily amenities such as supermarkets, schools, childcare and sports facilities can be found in the immediate vicinity. There is no shortage of leisure activities either, with parks, nature and the Zaanse Schans in the immediate vicinity.

Details

- 3-room maisonette apartment;
- Freehold, so no leasehold;
- Energy rating A, well insulated;
- Private parking space in front of the building;
- Service charges approximately €100 per month;
- Hand-over by arrangement.

Interested in this property? Please contact us to arrange a viewing. We would be delighted to show you Kapzaag 12 in person.

Foto's



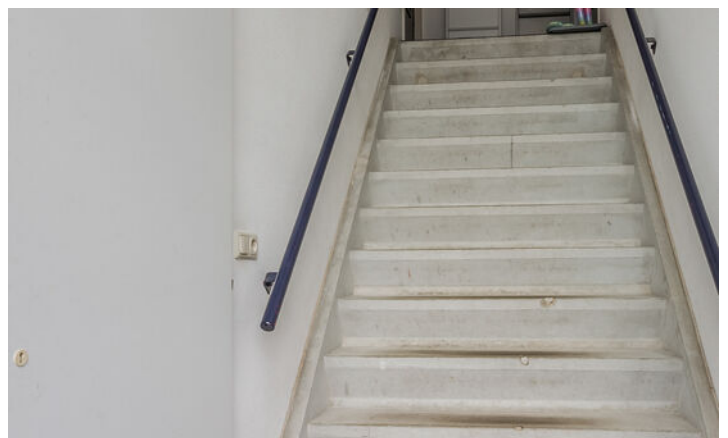


Foto's



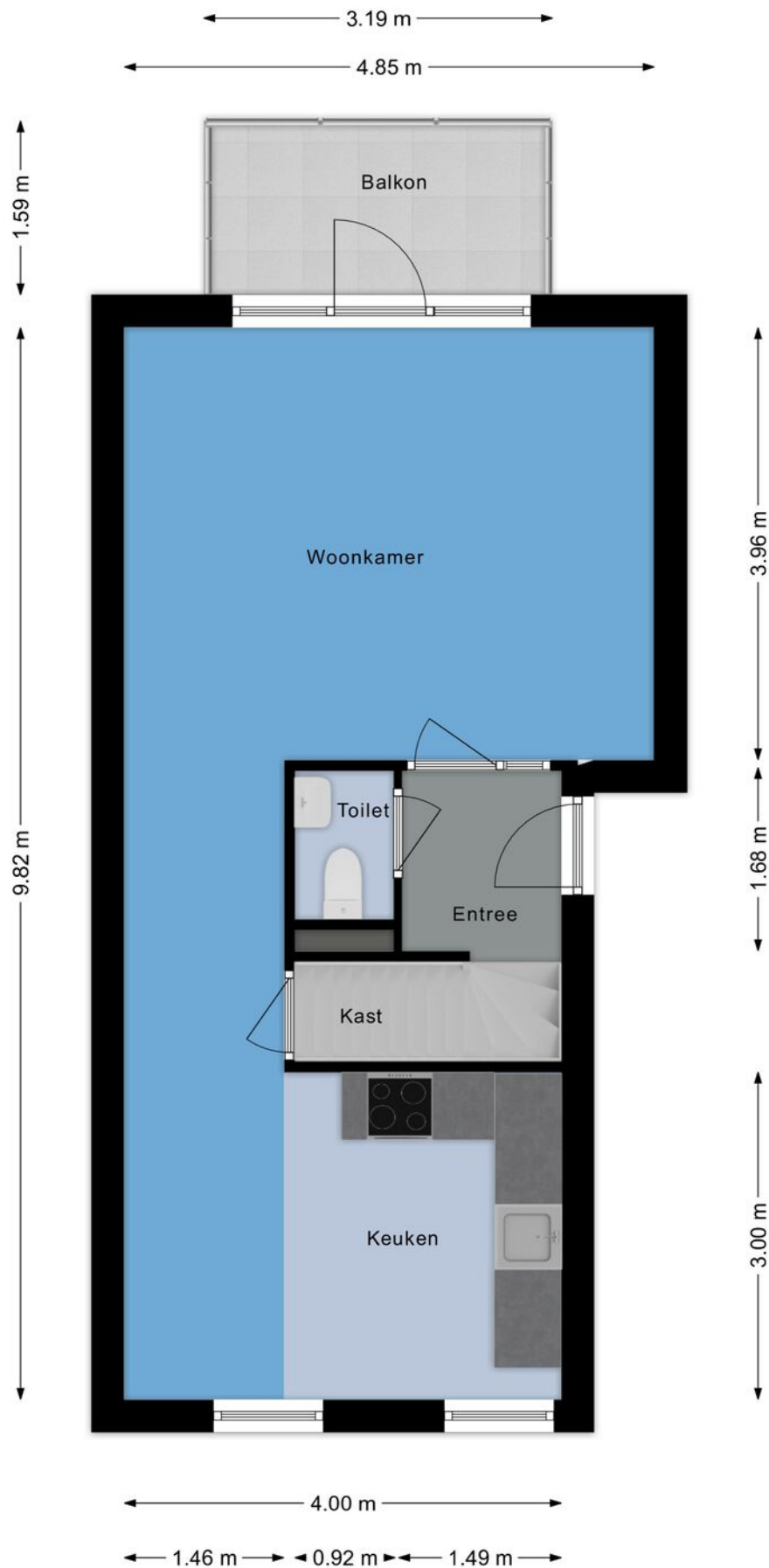


Foto's

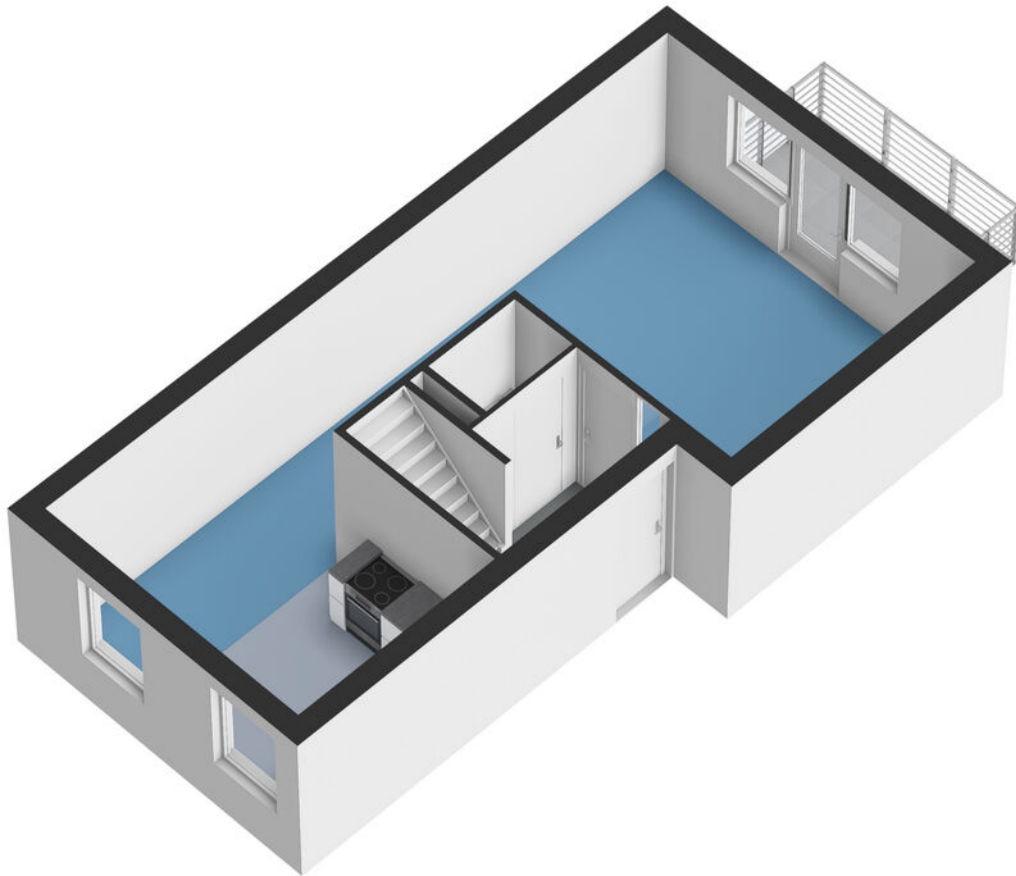




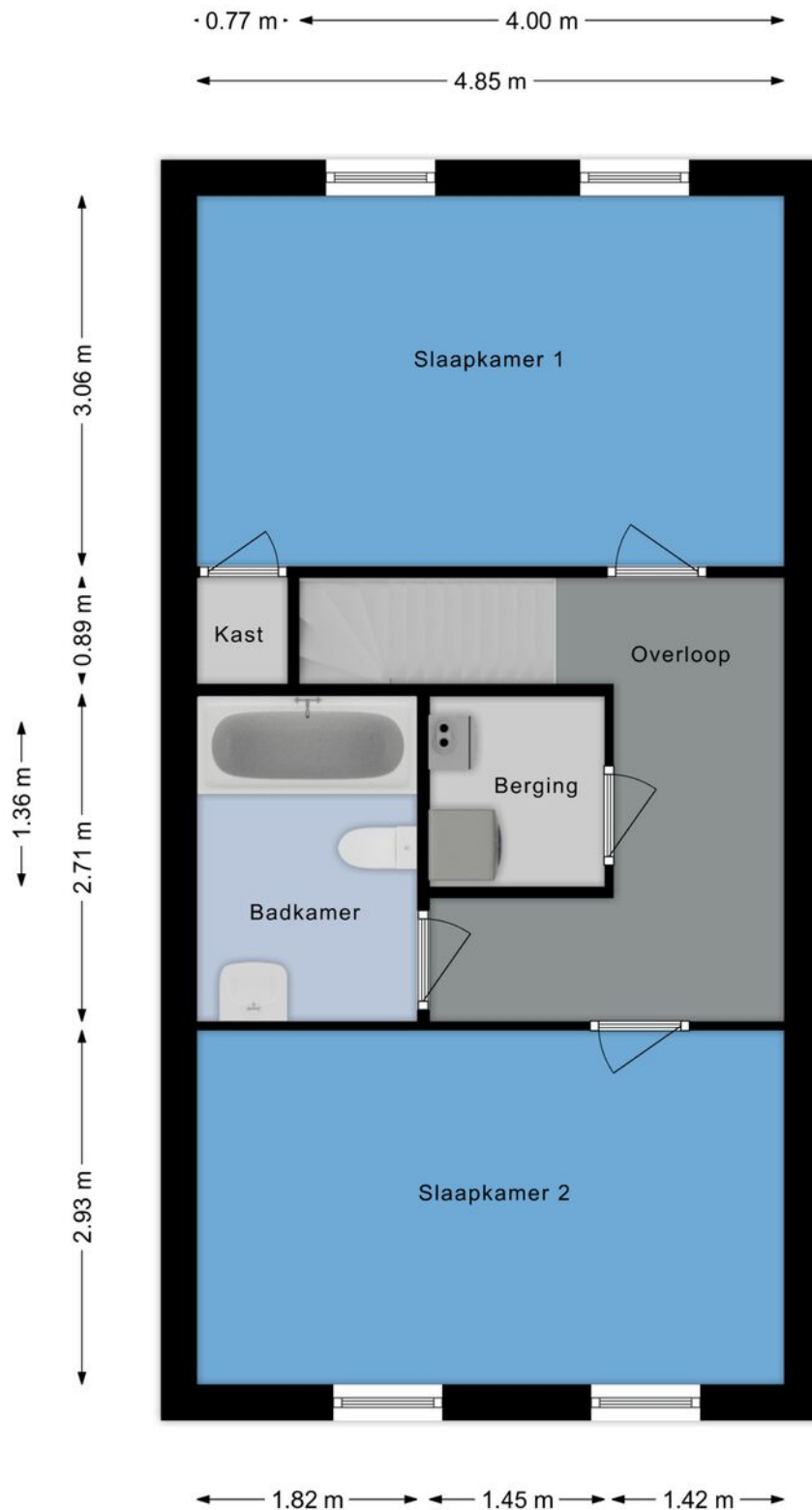
Plattegronden



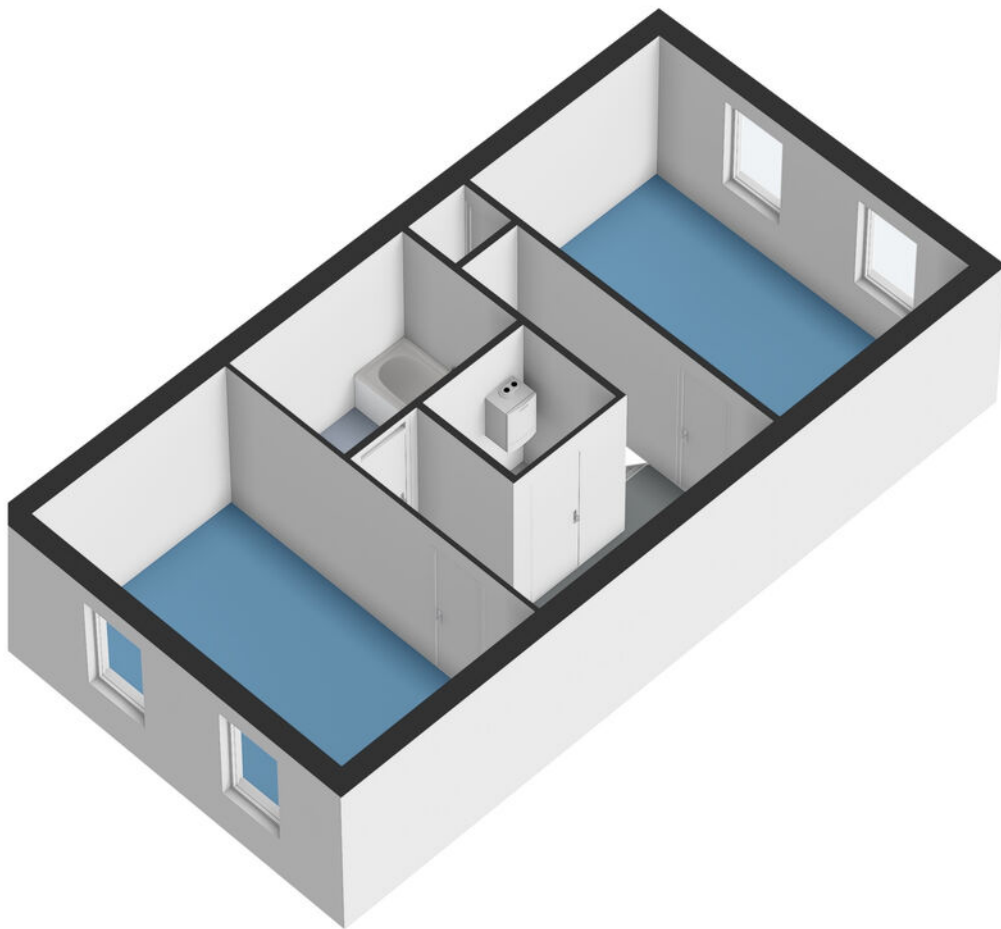
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

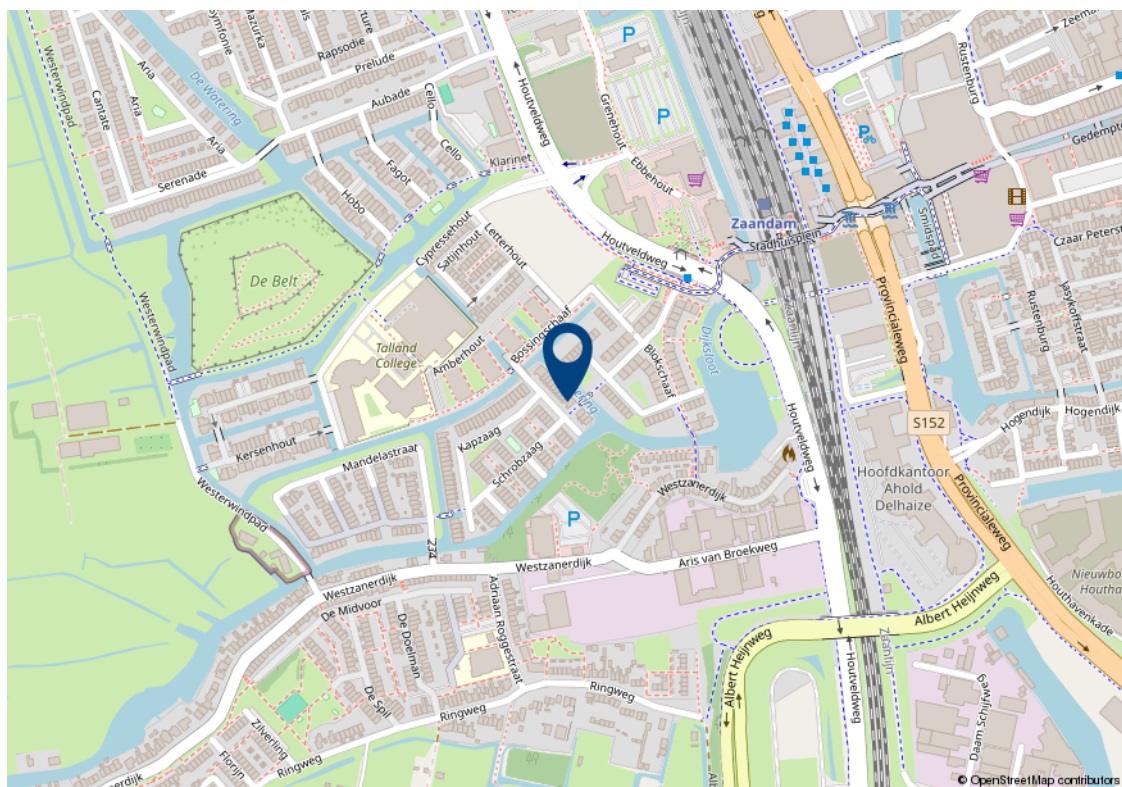
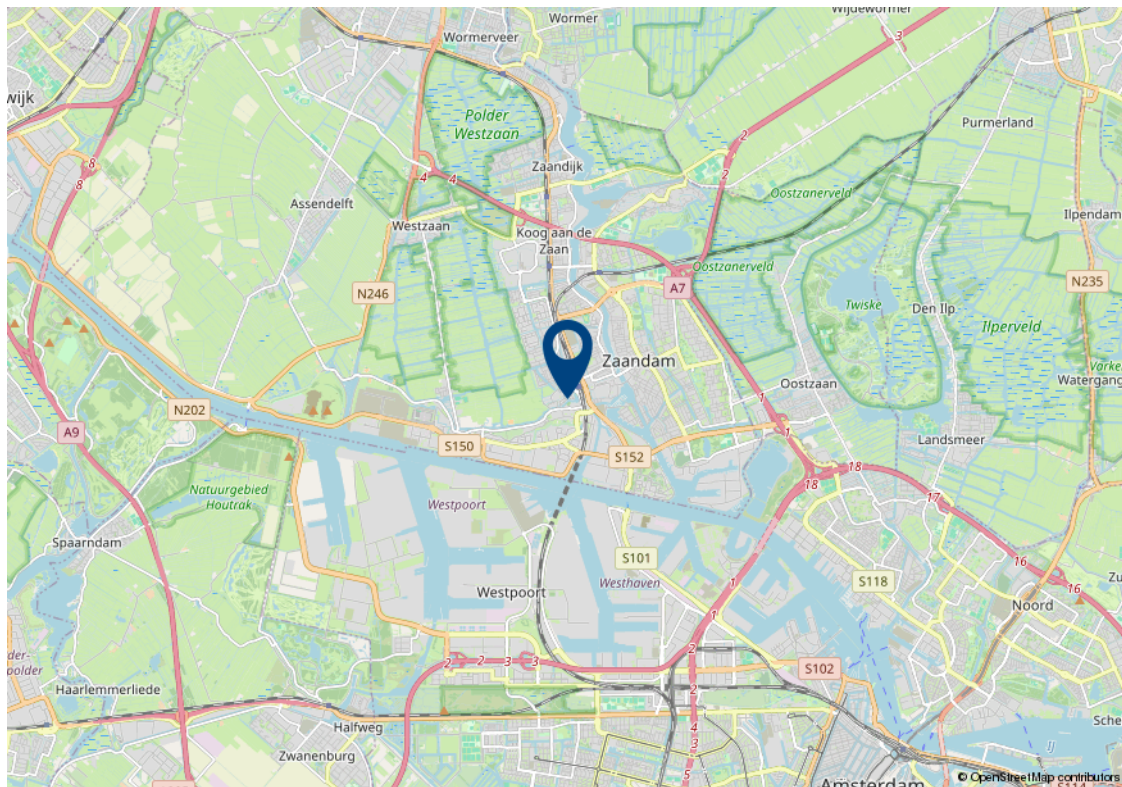
Kadastrale kaart

Uw referentie: FRIS



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Zaandam
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		K
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel		11726
—	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers				x
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				x
Losse (hang)lampen		x		
Gordijnrails	x			
Gordijnen		x		
Overgordijnen		x		
Vitrages				x
Rolgordijnen		x		
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerbedekking	x			
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis	x			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Afzuigkap	x			
Magnetron		x		
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast		x		
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)		x		
Fontein	x			
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherf)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel		x		
Planchet				x
Toiletkast				x
Badkamer Toilet	x			
Badkamer Toiletrolhouder	x			
Badkamer Toiletborstel(houder)		x		
Sauna met toebehoren				x
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel				x
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders		x		
(Klok)thermostaat				x
Airconditioning				x
CV-installatie	x			
Boiler	x			
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x			
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating				x
Beplanting				x
Buitenverlichting				x
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vlaggenmast(houder)				x

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl