

te koop



Onderling 43

Maassluis

Vraagprijs € 579.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
121 m²

PERCEELOPPERVLAKE
99 m²

INHOUD
420 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2020

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Wat een heerlijke gezinswoning mogen wij je aanbieden! Deze luxe en sfeervolle woning ligt in het geliefde Wilgenrijk, een groene en kindvriendelijke woonomgeving waar rust, ruimte en comfortabel wonen perfect samenkomen.

Met een uitgebouwde woonkamer, een luxe open keuken, vier goede slaapkamers en een zonnige achtertuin is dit een woning waar je jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Maak snel een afspraak en kom dit fijne thuis zelf bewonderen!

De indeling is als volgt:

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de nette hal met de meterkast, trapopgang en een moderne toiletruimte met een hangend closet en fonteintje. Vanuit de hal stap je de heerlijk ruime en uitgebouwde woonkamer binnen.

De woonkamer is licht, sfeervol en afgewerkt met een fraaie pvc-vloer met vloerverwarming. Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De praktische provisiekast biedt bovendien extra ruimte voor de dagelijkse voorraad.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime open keuken in een praktische L-opstelling. De keuken beschikt over veel werk- en kastruimte en is uitgerust met diverse luxe inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een koel-vriescombinatie. Een fijne plek waar koken en gezellig samenzijn moeiteloos samenkomen!

Via de brede schuifpui staat de woonkamer direct in verbinding met de achtertuin. Hierdoor komt er veel daglicht naar binnen en loopt het binnen- en buitenleven op zonnige dagen heerlijk in elkaar over.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee fijne slaapkamers, die uitstekend kunnen worden gebruikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

Ook de badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is werkelijk een plaatje! De ruimte is luxe en stijlvol uitgevoerd en voorzien van een dubbel wastafelmeubel, een ruime inloepdouche, een tweede hangend closet en een radiator. Hier begin en eindig je de dag in alle comfort.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Deze open ruimte beschikt over een dakraam, waardoor er prettig veel daglicht binnenvalt.

De verdieping biedt volop mogelijkheden. Zo kan hier eenvoudig een vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte worden gerealiseerd. Achter de bergschotten is daarnaast veel praktische bergruimte aanwezig.

In de separate technische ruimte bevinden zich de aansluitingen voor het witgoed, de mechanische ventilatie-unit, de omvormer van de zonnepanelen en de cv-installatie van Intergas uit 2020. Zo blijven alle technische voorzieningen netjes uit het zicht.

Tuin

De keurig verzorgde achtertuin is gelegen op het westen. Hierdoor kun je hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Er is voldoende ruimte voor meerdere zitplekken, zodat je altijd een fijne plek kunt creëren om te ontspannen, te eten of gezellig te borrelen.

Achter in de tuin staat een houten berging met elektra. Ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Via de achterom is het achterpad bereikbaar.

Afmetingen

Voor de exacte afmetingen en de indeling verwijzen wij je naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden

- o Bouwjaar 2020;
- o Totale woonoppervlakte ca. 121 m²;
- o Totale inhoud ca. 420 m³;
- o Ruime, uitgebouwde woonkamer;
- o Drie goede slaapkamers en mogelijkheid voor een vierde slaapkamer;
- o Luxe keuken en badkamer;
- o Rondom voorzien van vloerverwarming;
- o Voorzien van vijf zonnepanelen;
- o Zonnige achtertuin op het westen;
- o Gelegen in het groene en zeer geliefde Wilgenrijk;
- o Een deel van de afbeeldingen betreft artist impressions;
- o Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









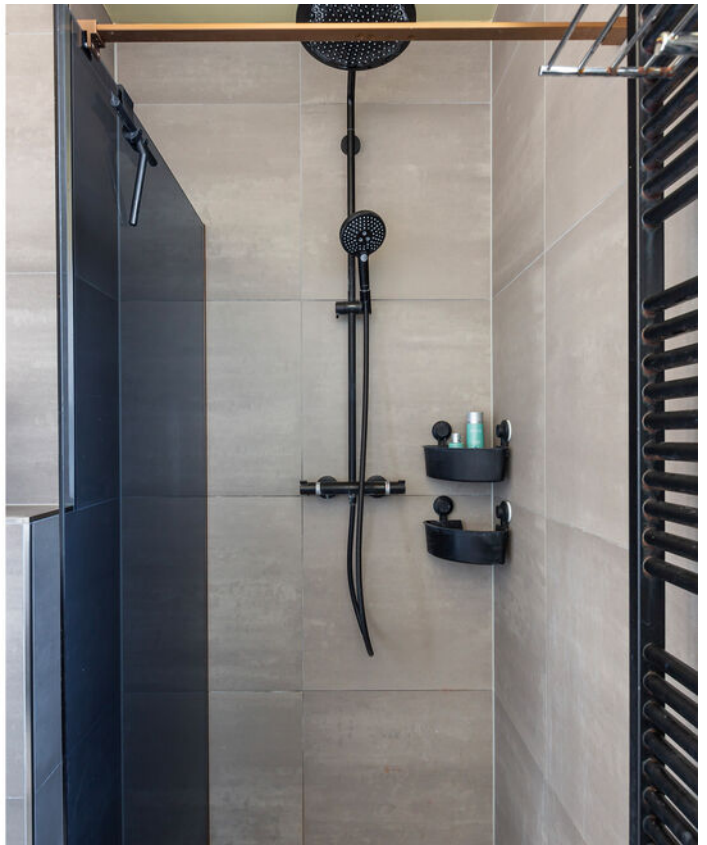


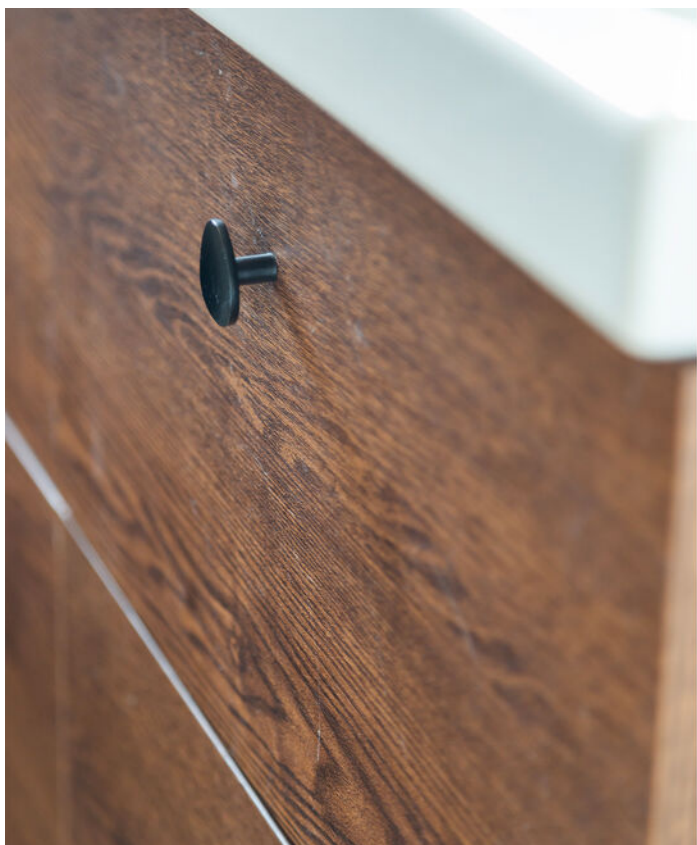








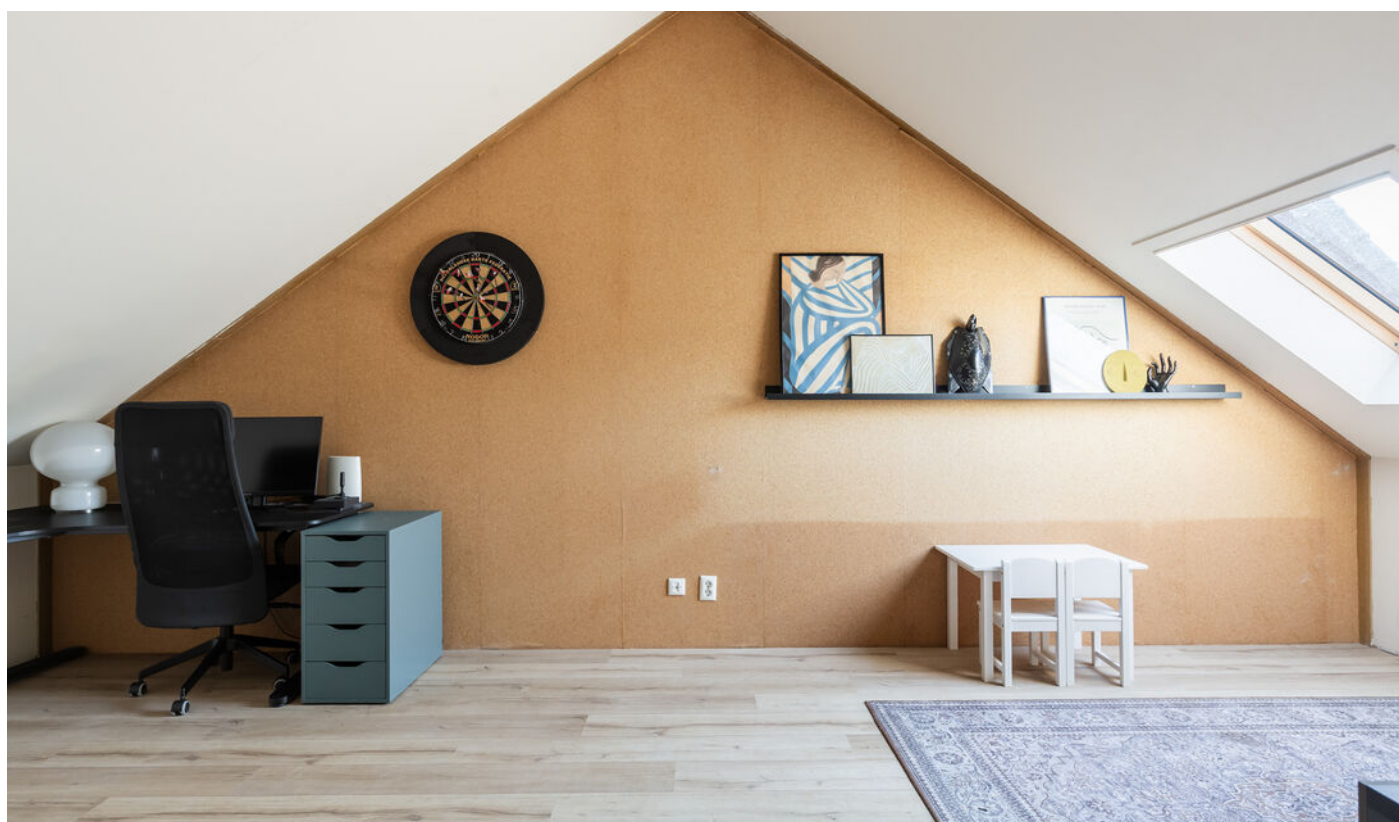














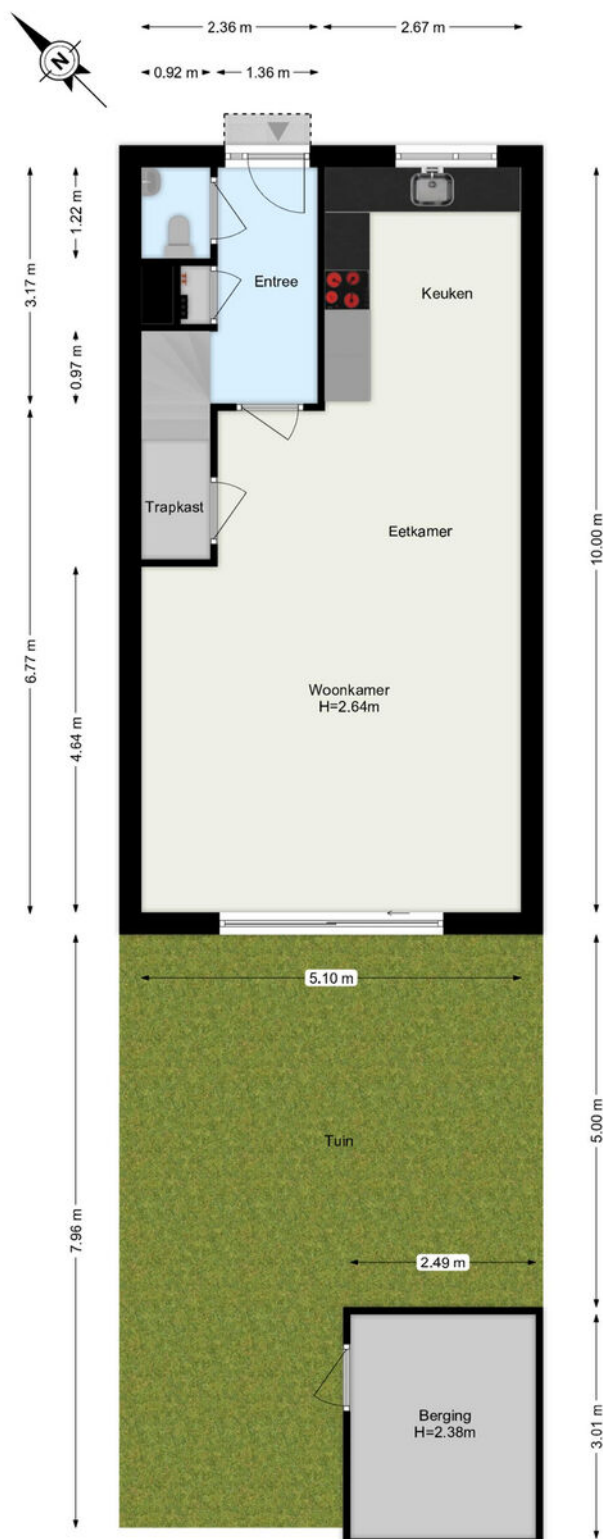






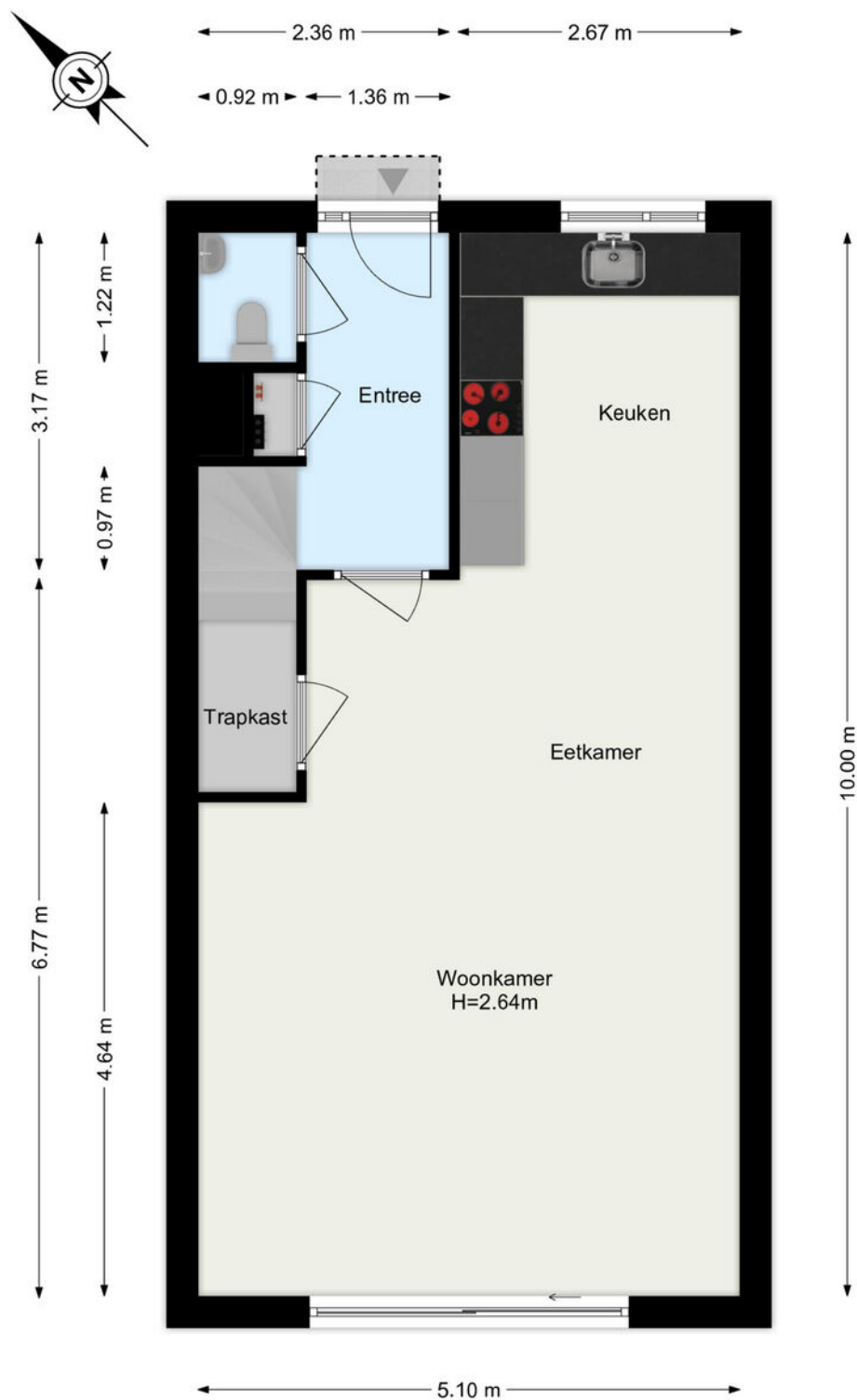


Plattegrond



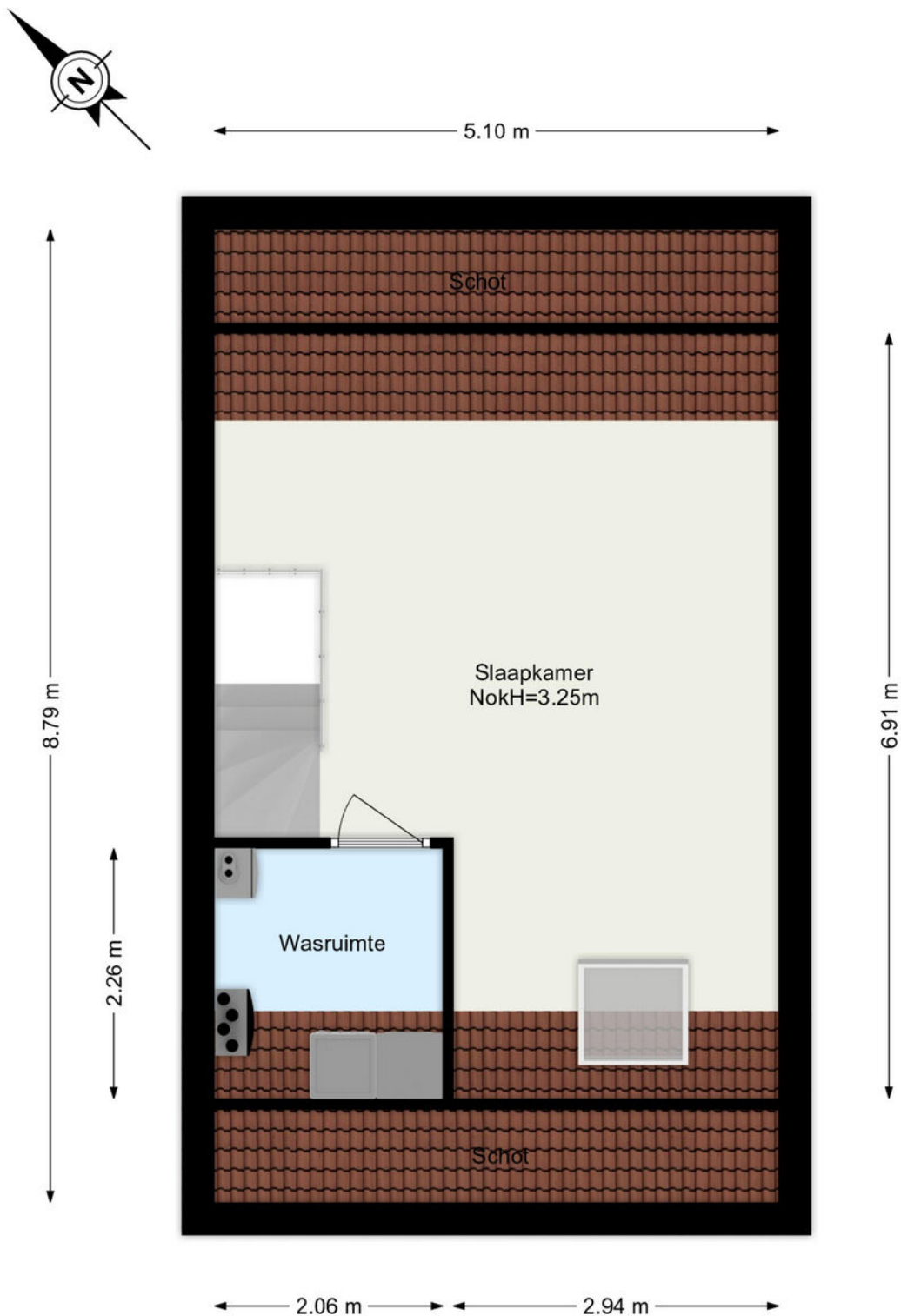
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



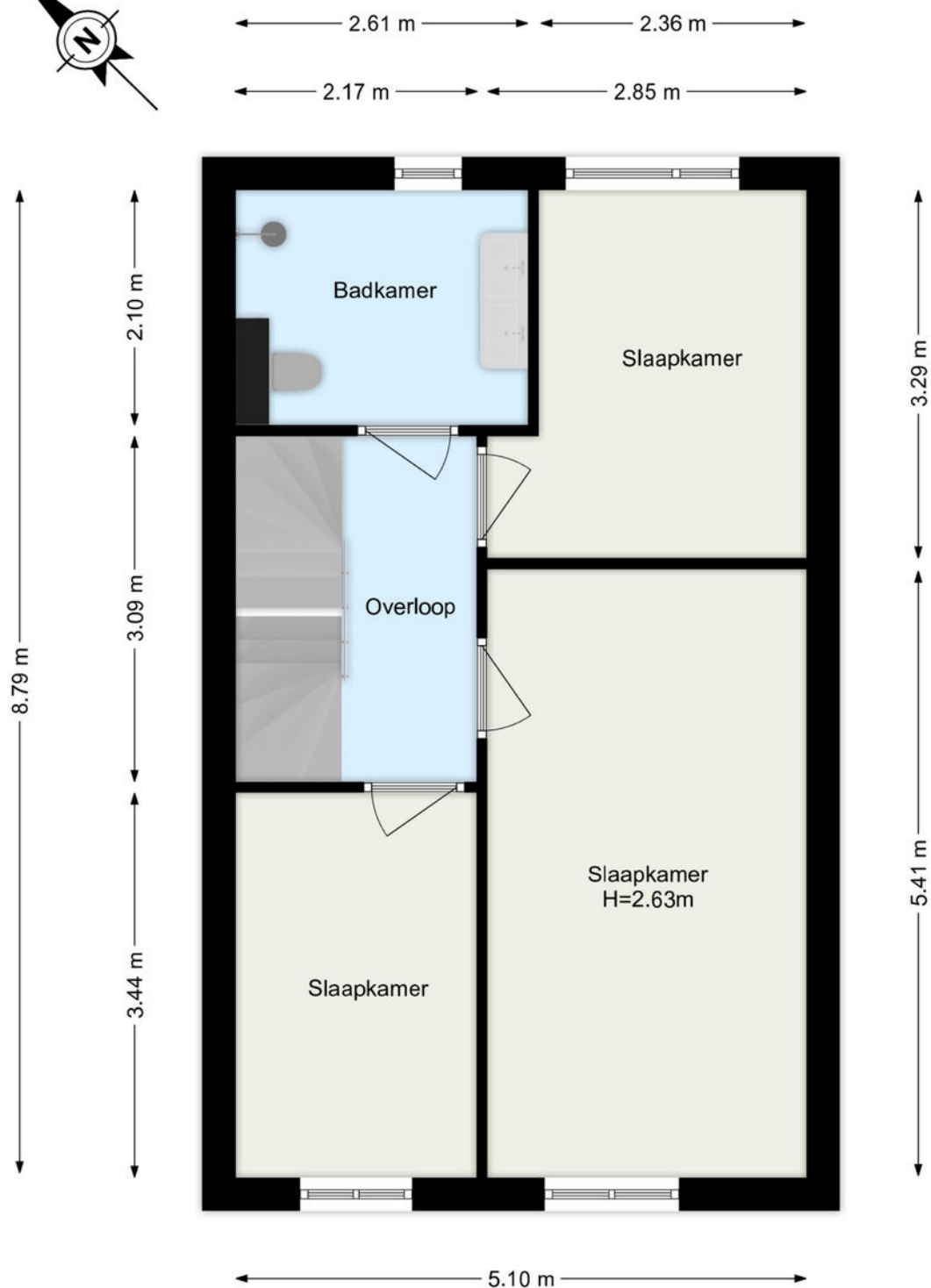
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



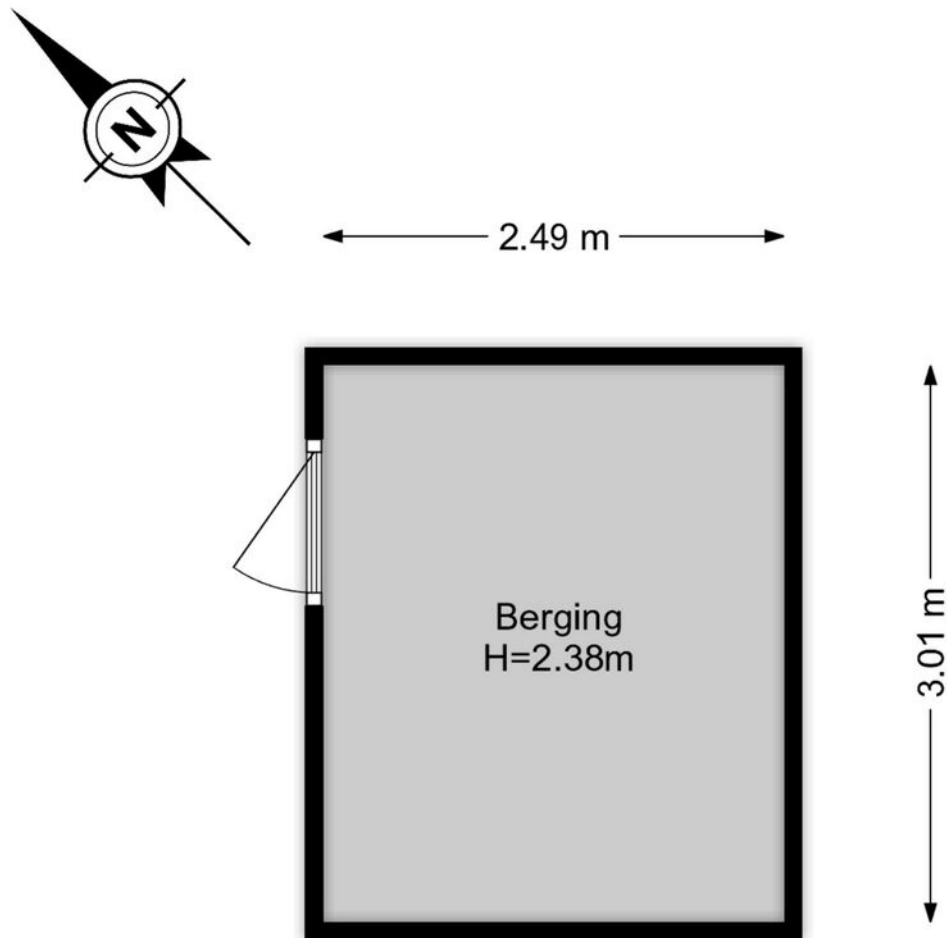
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maassluis

Sectie I

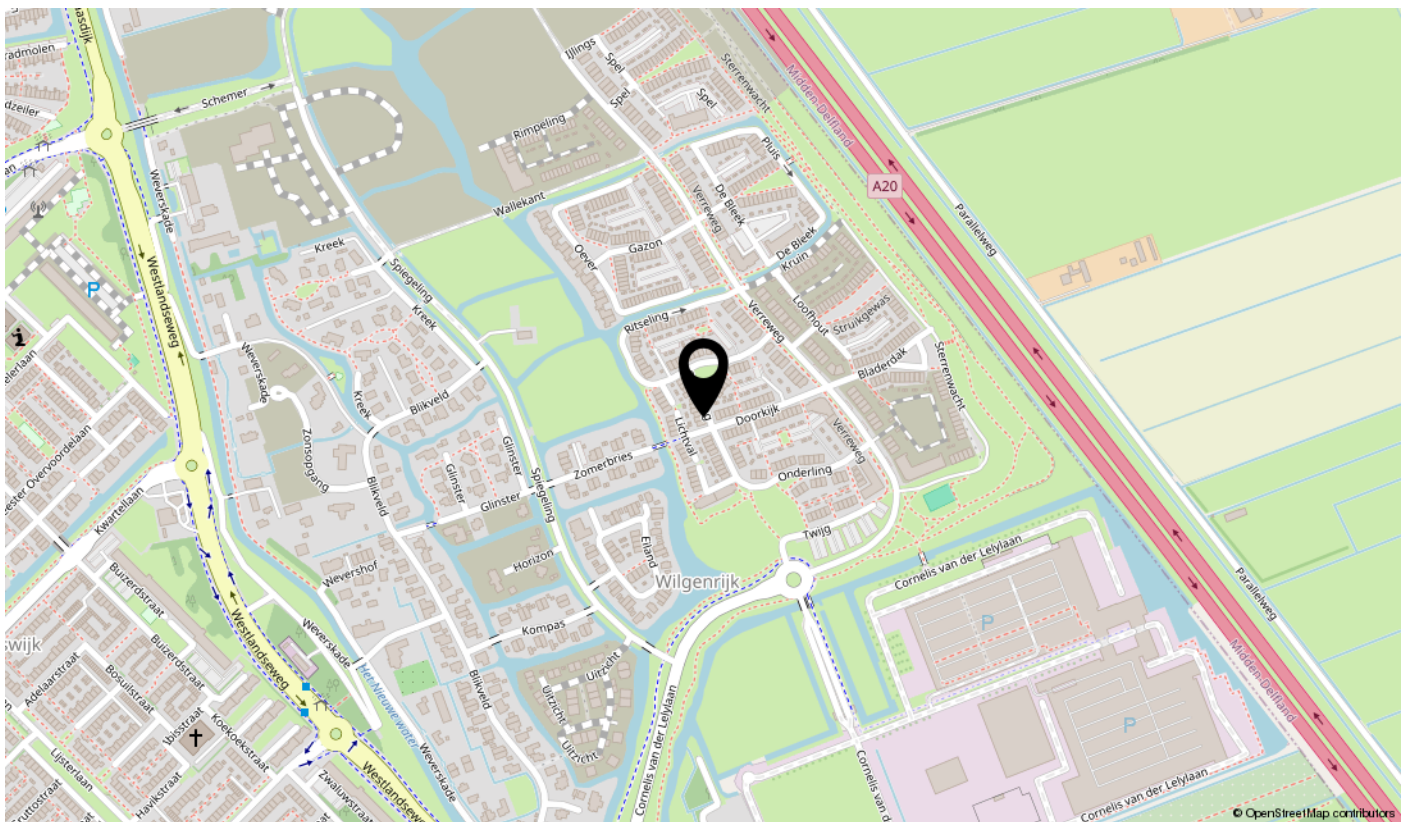
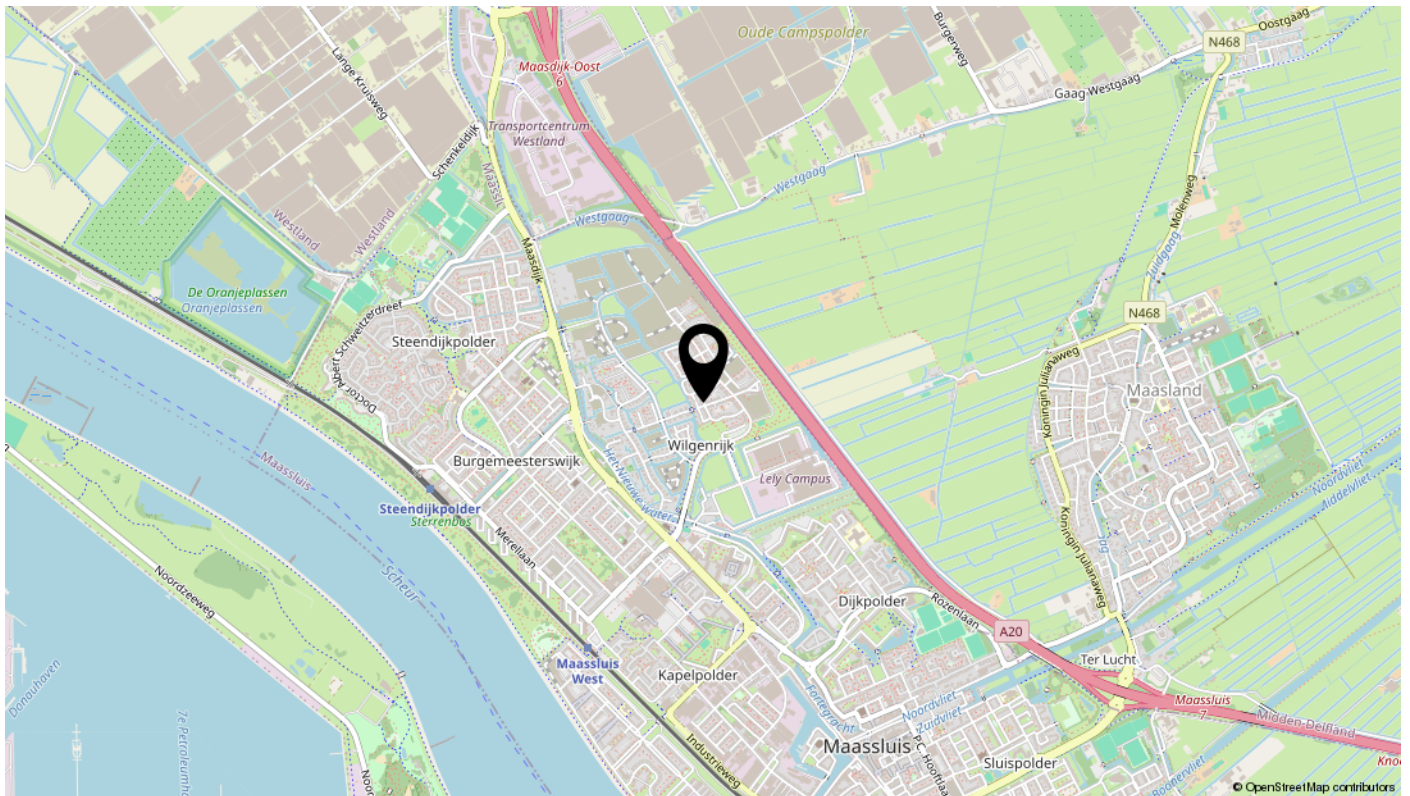
Perceel 4056

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
- Kledingkasten in de slaapkamers			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plissé top-down / bottom-up raamdecoratie			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- PVC vloer op de begane grond	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Bankstel			X	
- Eettafel met stoelen			X	
- Stellingkast / voorraadplanken in de trapkast			X	
- Bureau en tv-meubel op zolder			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat			X	
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Badkamerspiegel			X	
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Trampoline in de tuin			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Schommelframe in de tuin	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij