



Havenstraat 8

ZAANDAM

Modern en zeer licht appartement op de eerste etage met drie slaapkamers en vrij uitzicht over de Zaan!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Havenstraat 8 ZAANDAM

Dit moderne appartement ligt op een uitstekende locatie, op loopafstand van het centrum van Zaandam. Aan de voorzijde geniet u van een vrij uitzicht over de Zaan. De ruime woonkamer is prettig licht en staat via een binnenraam in verbinding met de gesloten keuken. Deze keuken is royaal van opzet, modern uitgevoerd en voorzien van de nodige inbouwapparatuur. Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers, waarvan de grote slaapkamer een eigen douche heeft. Bovendien is er nog een extra badkamer, een separaat toilet en voldoende bergruimte.

De woning ligt in de gemoedelijke Havenbuurt. Het centrum van Zaandam is op de fiets binnen 5 minuten te bereiken. Hier treft u een ruim aanbod aan winkels, waaronder diverse supermarkten, restaurants en uitgaansgelegenheden. Het NS-station met directe treinverbindingen naar o.a. Amsterdam Centraal en Schiphol ligt op 5 minuten fietsafstand. In de wijk zelf is een basisschool en diverse speeltuintjes aanwezig. Ten slotte zijn ook de verbindingswegen richting A7, A8 en A10 gemakkelijk bereikbaar. Voor de deur is het vrij parkeren.



De indeling is als volgt:

Begane grond: gezamenlijk entree, met trap naar de 1e verdieping.

Voordeur woning. Hal met toegang tot alle vertrekken. Links het ruime toilet met fontein, de badkamer met douche en wastafelmeubel, de meterkast en de berging met cv-installatie. Rechts toegang tot de drie slaapkamers. De ruime slaapkamer heeft een inloopdouche.

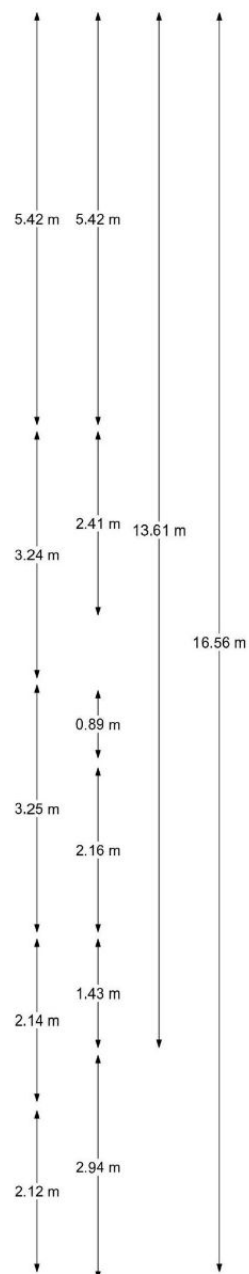
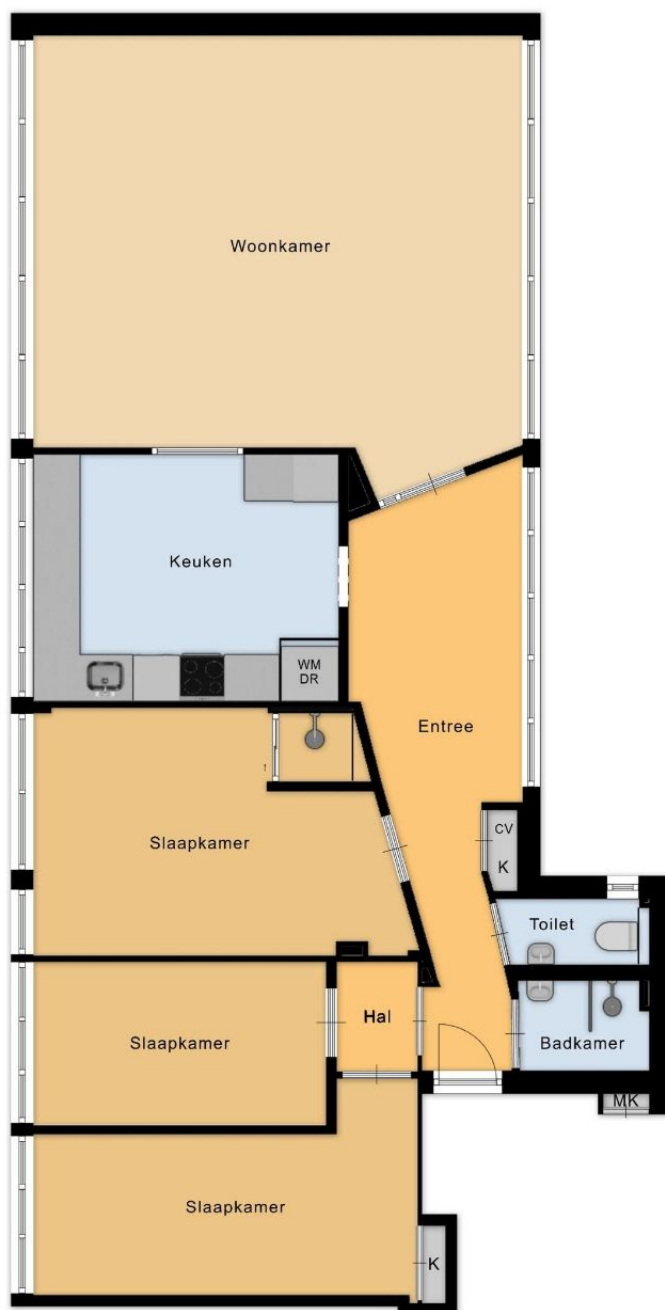
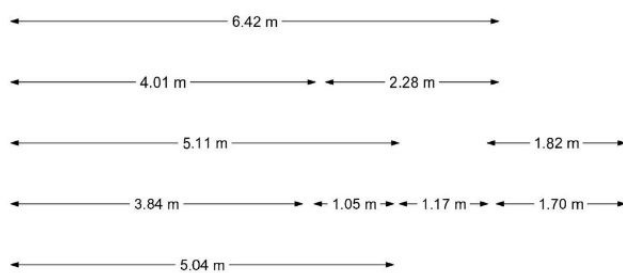
Bijzonderheden

- Oorspronkelijk bouwjaar van het pand is 1960, verbouwd tot appartement in 2013
- Woonoppervlakte ca. 107 m², inhoud ca. 331m³
- Cv-installatie (Intergas, 2021)
- Verkoeling en verwarming mogelijk via airco (2024)

Vraagprijs € 400.000- k.k.

Dichte keuken ook aan de rechterzijde gelegen. De keuken is uitgerust met een vaatwasser, oven, inductiekookplaat, vriezer, koelkast en voldoende kastruimte. De woonkamer is aan de achterzijde en strekt zich over de gehele breedte van de woning.

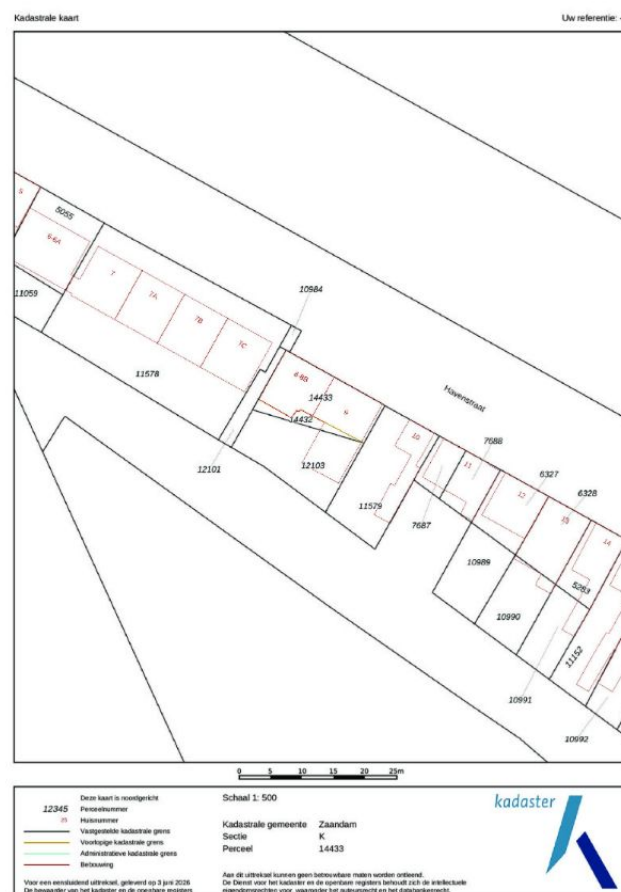
- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen, A label!
- Ramen grotendeels voorzien van horren
- Vrij uitzicht over de Zaan
- Vve bijdrage € 100,- per maand, inclusief voorschot water



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



**KADASTRALE GEGEVENS:**



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.