

# TE KOOP



## Hofstraat 15, Dalfsen

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Jeanette Visscher  
Makelaars  
Bloemendalstraat 3  
7721 AL Dalfsen

0529-438777  
[www.jvma.nl](http://www.jvma.nl)  
[info@jvma.nl](mailto:info@jvma.nl)



**Jeanette Visscher**  
Makelaars



## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**90 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**183 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**364 m<sup>3</sup>**

Energie label  
**A**

## > Omschrijving

Instapklaar wonen op een toplocatie in Dalfsen? Dit is je kans!

Ben je op zoek naar een woning waar je zo je meubels neer kunt zetten? Dan is deze verrassend ruime en sfeervol gemoderniseerde uitgebouwde tussenwoning precies wat je zoekt. Dankzij de uitbouw, moderne afwerking, 8 zonnepanelen en zonnige tuin hoef je niet eerst maanden te klussen, maar kun je direct genieten van alles wat deze fijne plek te bieden heeft.

De woning ligt aan de rand van het gezellige centrum van Dalfsen, in een rustige en kindvriendelijke buurt waar het dorpse gevoel nog volop aanwezig is. Winkels, scholen, sportvoorzieningen, horeca en het prachtige natuurgebied De Bellingeweer liggen allemaal binnen handbereik. En met het treinstation op slechts vijf minuten fietsen ben je ook richting Zwolle of Ommen snel onderweg.

Wonen met net dat beetje extra

Achter de voordeur word je verrast door de royale uitgebouwde woonkamer. Dankzij de grote schuifpui en de vele raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en voelt de leefruimte heerlijk licht en ruim aan. De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien en vormt het hart van de woning. Aansluitend vind je een praktische bijkeuken met volop bergruimte en plek voor het witgoed. Zowel de woonkamer als de keuken beschikken over comfortabele vloerverwarming.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van handige vaste kasten. De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche en een wastafelmeubel waardoor iedere ochtend comfortabel begint.

Via de vlizotrap bereik je de ruime bergzolder met cv-opstelling en volop opbergmogelijkheden.

Heerlijk buitenleven

De verzorgde achtertuin ligt gunstig op het zuiden en biedt volop privacy. Hier geniet je van lange zomeravonden, een kop koffie in de ochtendzon of een gezellige barbecue met vrienden. Dankzij de achterom bereik je







eenvoudig de vrijstaande stenen schuur, ideaal voor fietsen, gereedschap of hobbyspullen.

Waarom je deze woning wilt zien

- \* Instapklaar en modern afgewerkt;
- \* Royale uitbouw (2012) met veel leefruimte;
- \* Comfortabele vloerverwarming op de begane grond;
- \* Drie slaapkamers;
- \* Zonnige tuin op het zuiden met achterom en stenen schuur;
- \* Energielabel A, voorzien van spouw-, dak- en deels vloerisolatie en 8 zonnepanelen;
- \* Royale kelder voor extra bergruimte;
- \* Op loopafstand van het gezellige centrum van Dalfsen;
- \* Treinstation op slechts vijf minuten fietsen.

Kortom: een sfeervolle, energiezuinige woning op een fantastische locatie waar je direct kunt genieten. Ben jij klaar voor de volgende stap? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf waarom dit jouw nieuwe thuis kan zijn.









































## > Plattegrond

Ontdek de...

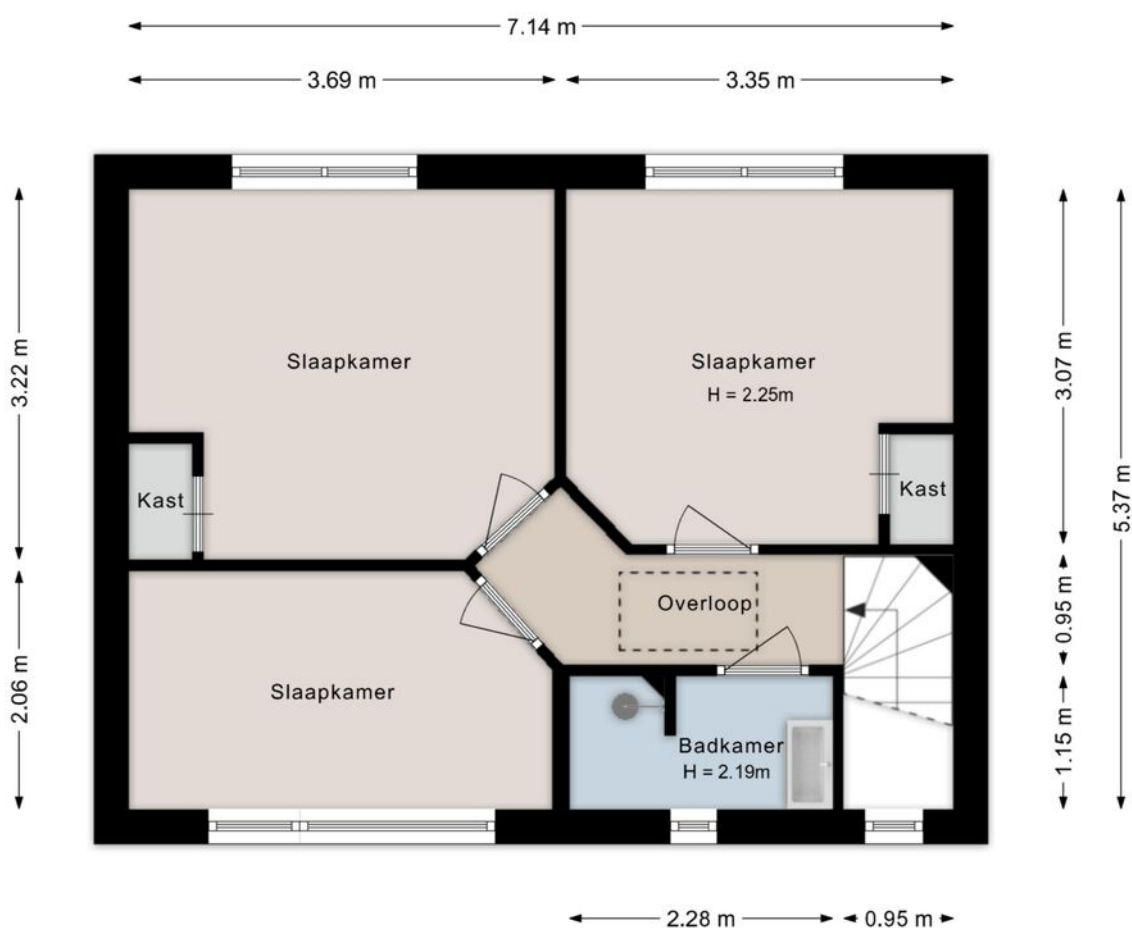


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)



## > Plattegrond

Ontdek de...

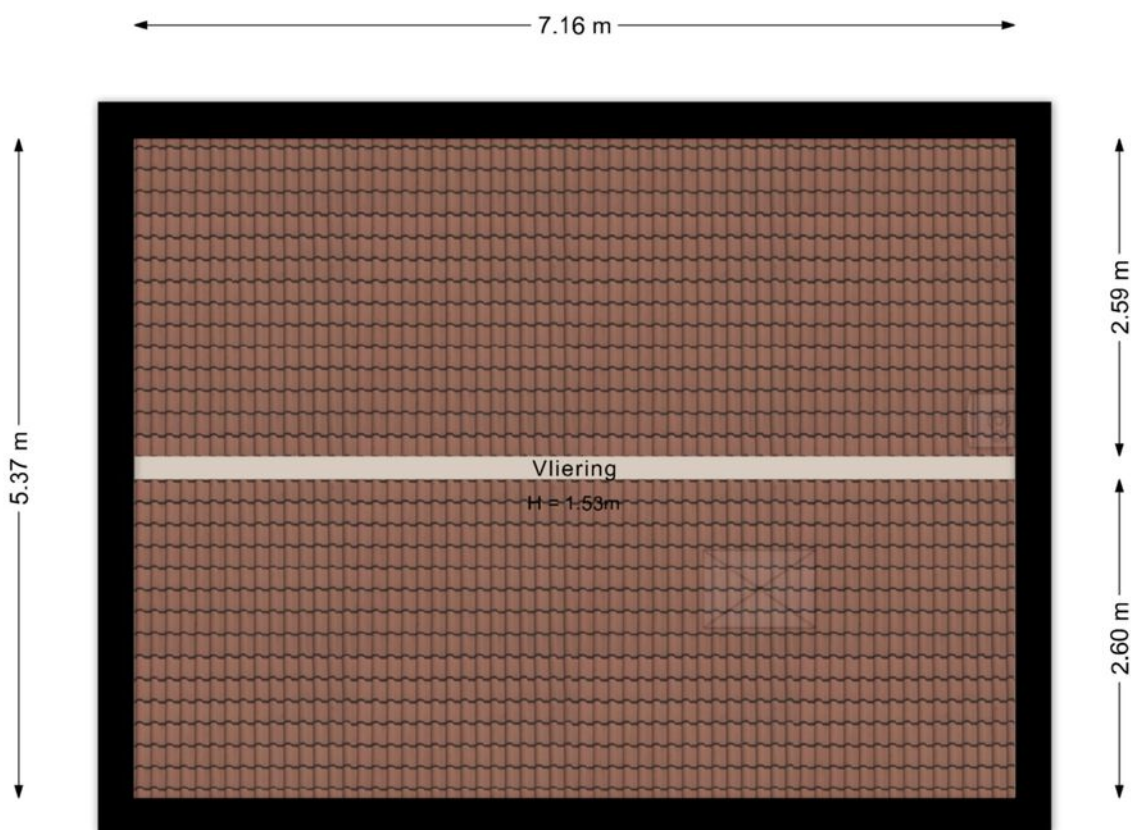


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)



## > Plattegrond

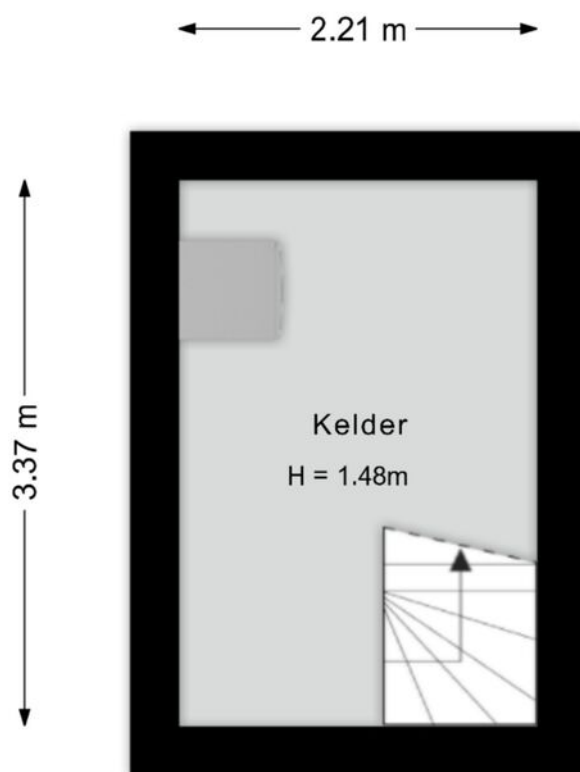
Ontdek de...



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

## > Plattegrond

Ontdek de...

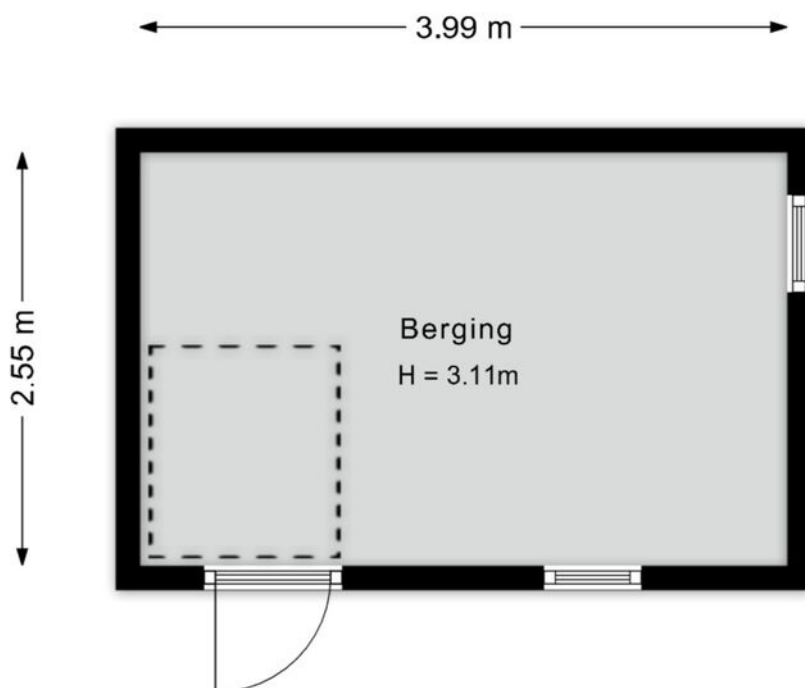


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)



## > Plattegrond

Ontdek de...



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher  
Makelaars  
Bloemendalstraat 3  
7721 AL Dalfsen

0529-438777  
[www.jvma.nl](http://www.jvma.nl)  
[info@jvma.nl](mailto:info@jvma.nl)

  
**Jeanette Visscher**  
Makelaars