

Direct wonen, volledig naar
eigen smaak.



MAGNEET

MAKELAARS

Heerhugowaard, Eerste Kwartier 55





Omschrijving

van de woning

Het appartement wordt casco opgeleverd, waardoor je de afwerking volledig naar eigen smaak kunt verzorgen. Van vloer tot keuken en van wandafwerking tot interieur: jij bepaalt hoe jouw nieuwe woning eruit komt te zien. De badkamer en separate toiletruimte zijn al compleet betegeld en voorzien van sanitair, zodat een belangrijke basis al aanwezig is.

Dankzij vloerverwarming én vloerkoeling in het gehele appartement geniet je het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat. De kunststof kozijnen met HR++ isolatieglas zorgen daarnaast voor uitstekende isolatie, een hoog wooncomfort en lage energielasten.

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op het zonnige zuiden op. Hier kun je heerlijk genieten van de zon en het uitzicht over de dynamische omgeving van het Stationskwartier.

Ook het appartementencomplex biedt alle voorzieningen die je mag verwachten van een eigentijds woongebouw. De representatieve centrale entree is voorzien van een video-intercominstallatie en postvakken. Daarnaast beschikken bewoners over twee liften, wat zorgt voor extra comfort en toegankelijkheid. Voor het parkeren van je auto bestaat de mogelijkheid een parkeerplaats te huren.

KENMERKEN

Type

appartement

Soort

tussenverdieping

Kamers

2

Woonoppervlakte

56 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

189 m³

Bouwjaar

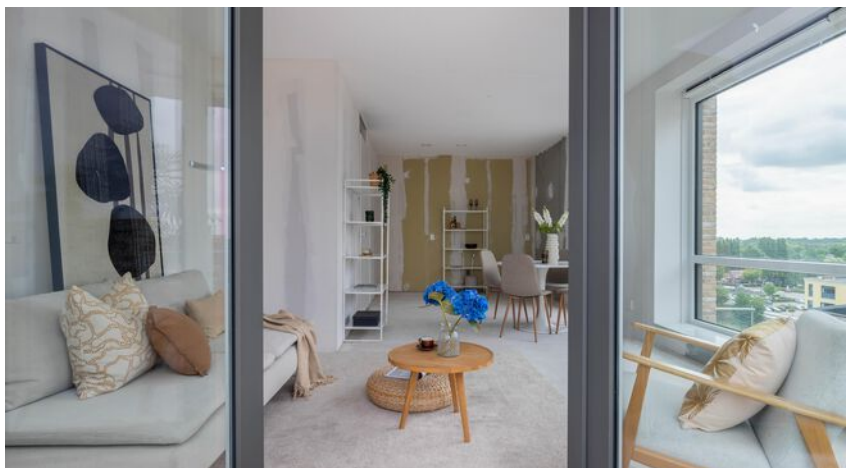
2024

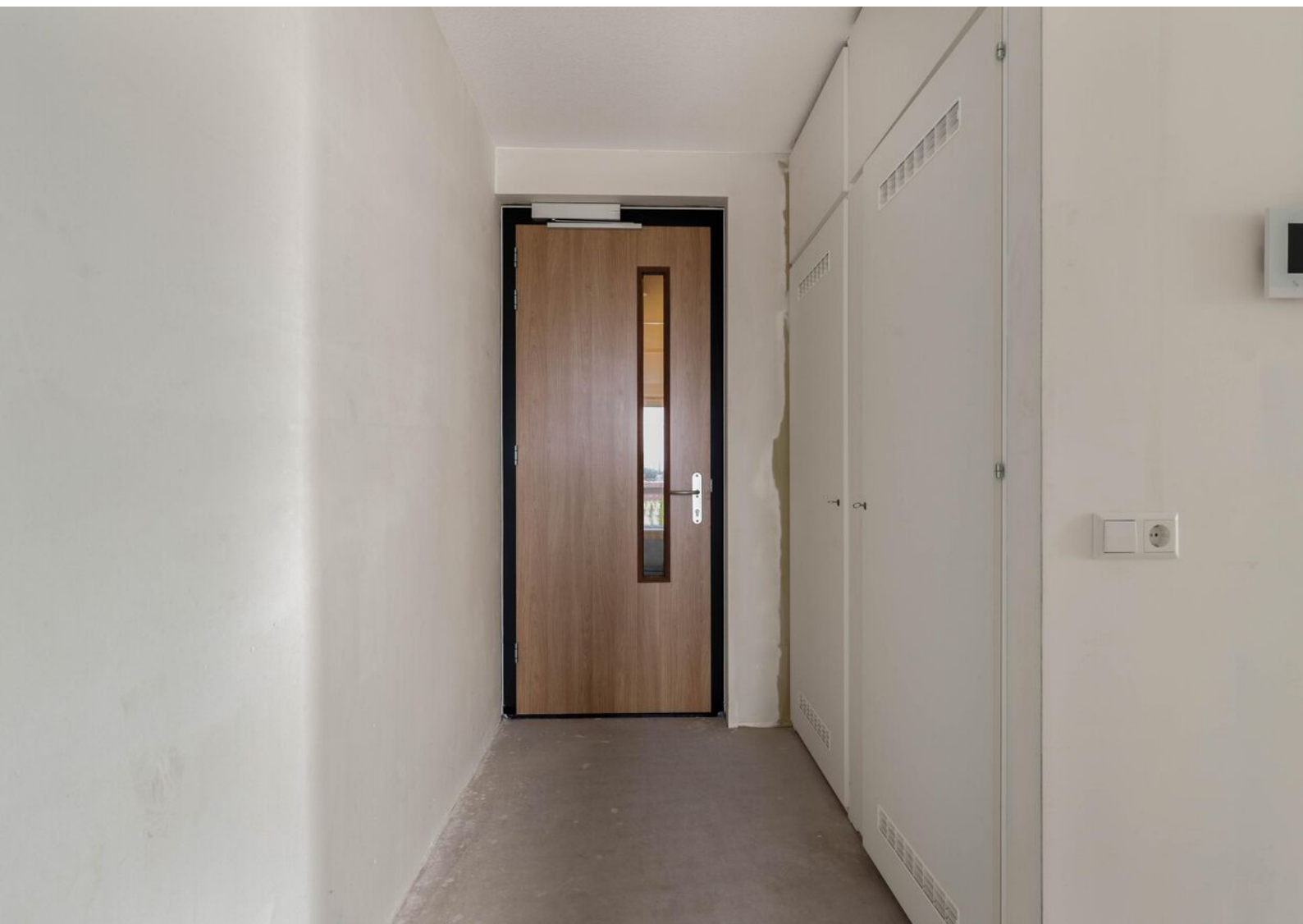
Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Energie label

A+





Entree







Slaapkamer en Badkamer

Via de entree kom je uit in de slaapkamer, waar de fraai afgewerkte badkamer direct op aansluit.













Subtitel

Tekst













Plattegrond

BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Eerste Kwartier 55

LOCATIE

Omgeving

Het appartement is gelegen in het moderne Stationskwartier, een dynamische en volop ontwikkelende woonomgeving. Dankzij de centrale ligging bevinden het NS-station, de historische binnenstad, diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en sportvoorzieningen zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting onder meer Amsterdam, Haarlem en Den Helder zijn uitstekend bereikbaar. Hier woon je met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en geniet je van het comfort van een eigentijdse woonomgeving.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET

MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl