Karekietlaan 9
Leidschendam

Titel

Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning.
Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property.
This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.

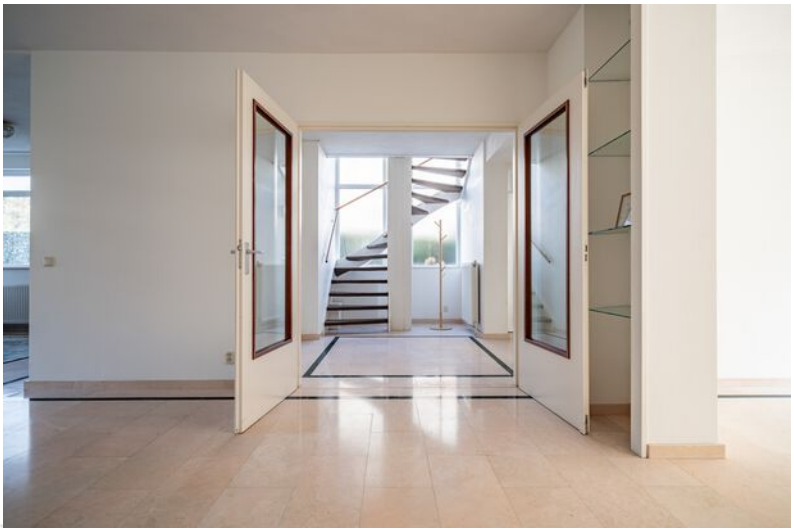
Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?
Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

This is us, who are you?
Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.

Karekietlaan 9

2261 CJ | Leidschendam



Een korte introductie

4SALE!
Ruime twee-onder-een-kapvilla van circa 266 m² met een royale zonnige tuin op het zuidoosten, garage, eigen oprit en maar liefst vijf slaapkamers.

WOONCOMFORT
Vanaf het moment van binnenkomen, valt het natuurlijk daglicht meteen op. De entree met grote raampartijen vormt een stijlvolle binnenkomer en geeft toegang tot de sfeervolle royale leefruimtes.
De ruime L-vormige woonkamer biedt veel ruimte voor een comfortabele zithoek rondom de open haard, terwijl de achterkamer dankzij de schuifpui direct overloopt in de tuin.
Hierdoor ontstaat een fijne leefomgeving waar binnen en buiten met elkaar verbonden zijn.

De keuken sluit aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Indien gewenst, behoort een woonkeuken absoluut tot de mogelijkheden (zie impressie).
Zo wordt het een fijne plek om uitgebreid te koken terwijl je in contact blijft met familie of gasten. Vanuit de keuken en de tuin is de royale garage bereikbaar, die niet alleen plaats biedt aan een auto, maar ook ruimte biedt voor de wasmachine en droger. Achter de garage bevindt zich bovendien een extra kamer die uitstekend geschikt

- **Bouwjaar 1998**
- **Woonoppervlakte 266 m²**
- **Perceeloppervlakte 339 m²**
- **Muurisolatie, dubbel glas**
- **5 slaapkamers, 3 badkamers**
- **Energielabel C**
- **Eigen oprit en garage**

Wooncomfort

is als thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer vormt een heerlijke privésuite met een royale inloopkast, directe toegang tot het balkon en een ensuite badkamer met ligbad, toilet en een groot wastafelmeubel. De overige slaapkamers zijn eveneens royaal van formaat, waarvan één eveneens beschikt over een eigen balkon. Op de tweede verdieping zorgen de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde voor twee verrassend ruime slaapkamers en een derde badkamer met douche en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een praktische vliering, ideaal voor extra opslag.

BUITENLEVEN
De achtertuin op het zuidoosten biedt dankzij de vrije ligging de hele dag door volop zon en veel privacy. Hier is alle ruimte om meerdere terrassen te creëren, gezellig buiten te eten of heerlijk te ontspannen.

LOCATIE
Deze brede en ruime woning ligt aan een rustige, doodlopende laan in de geliefde woonwijk Park Veursehout, met uitzicht op een groen wandelpark.
Op loopafstand bevindt zich de Mall of the Netherlands, waar je terecht kunt voor een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en entertainment. Ook diverse basisscholen, middelbare scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de nabijgelegen N14 zijn de uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam, Amsterdam en Utrecht uitstekend bereikbaar. Bovendien stoppen tramlijnen richting het centrum van Den Haag en diverse NS-stations letterlijk om de hoek, waardoor de bereikbaarheid optimaal is.

GOED OM TE WETEN
- Woonoppervlakte 226 m² op een perceel van 339m²;
- 5 slaapkamers en 3 badkamers (met mogelijkheid tot een 4e badkamer);
- Aparte werkkamer achter de garage, grenzend aan de tuin;
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten;
- Eigen oprit en garage;
- Energielabel C;
- Eigen grond;
- Bouwjaar 1998;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst;
- Niet-zelf-bewoningsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.

Enthousiast over deze woning? Neem contact op met ons kantoor.
Wij plannen graag een afspraak met je in.

A first impression

4SALE!
Spacious semi-detached villa of approximately 266 m² featuring a large, sunny southeast-facing garden, a garage, a private driveway, and no fewer than five bedrooms.

LIVING COMFORT
From the moment you step inside, the natural daylight immediately catches your eye. The entrance, featuring large windows, makes for a stylish welcome and provides access to the inviting, spacious living areas.
The generous L-shaped living room offers plenty of space for a comfortable seating area around the fireplace, while the rear room flows seamlessly into the garden through sliding doors.
This creates a delightful living environment where indoor and outdoor spaces are beautifully connected.

The kitchen adjoins the living room and is equipped with various built-in appliances. Creating an open-plan kitchen-diner is certainly an option if desired (see rendering).
This makes it a wonderful space for elaborate cooking while staying connected with family or guests. The spacious garage is accessible from both the kitchen and the garden; it accommodates a car and also provides space for a washing machine and dryer. Additionally, there is an extra room behind the garage that is ideally suited as a

- **Contruction year 1998**
- **Living space 266 m²**
- **Plot area 339 m²**
- **Wall insulation, double glazing**
- **5 bedrooms, 3 bathrooms**
- **Energylabel C**
- **Private driveway and garage**

Living experience

a home office, hobby room, or playroom.

The first floor features three spacious bedrooms and two bathrooms. The master bedroom forms a delightful private suite with a generous walk-in closet, direct access to the balcony, and an en-suite bathroom equipped with a bathtub, toilet, and a large vanity unit. The other bedrooms are also generously sized, with one of them boasting its own balcony. On the second floor, dormer windows at both the front and rear create two surprisingly spacious bedrooms and a third bathroom with a shower and washbasin. Additionally, the property includes a practical attic space, ideal for extra storage.

OUTDOOR LIVING
Thanks to its unobstructed setting, the southeast-facing back garden offers plenty of sunshine throughout the day and a great deal of privacy. There is ample space here to create multiple terraces, enjoy outdoor dining, or simply relax.

LOCATION
This spacious, wide home is situated on a quiet cul-de-sac in the popular Park Veursehout residential area, overlooking a green park with walking paths.
The Mall of the Netherlands—offering a wide range of shops, restaurants, and entertainment options—is within walking distance. Various primary and secondary schools, sports clubs, and recreational facilities are also located in the immediate vicinity. Thanks to the nearby N14, major roads leading to The Hague, Rotterdam, Amsterdam, and Utrecht are easily accessible. Furthermore, tram lines heading to The Hague city center and various railway stations stop literally around the corner, ensuring excellent accessibility.

GOOD TO KNOW
- Living area of approximately 266 m^2 on a 339 m^2 freehold plot;
- Five bedrooms and three bathrooms (with the possibility of a 4th bathroom);
- Separate study behind the garage, adjoining the garden;
- Sunny southeast-facing back garden;
- Private driveway and garage;
- Energy label C;
- Freehold property;
- Built in 1998;
- An age clause will be included in the NVM purchase agreement;
- A non-owner-occupancy clause will be included in the NVM purchase agreement.

Interested in this property?

Please contact our office. We would be delighted to arrange a viewing for you.

BEFORE
HUIDIGE SITUATIE

AFTER
ARTIST IMPRESSION

Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa

1e Verdieping
h = 2,43 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

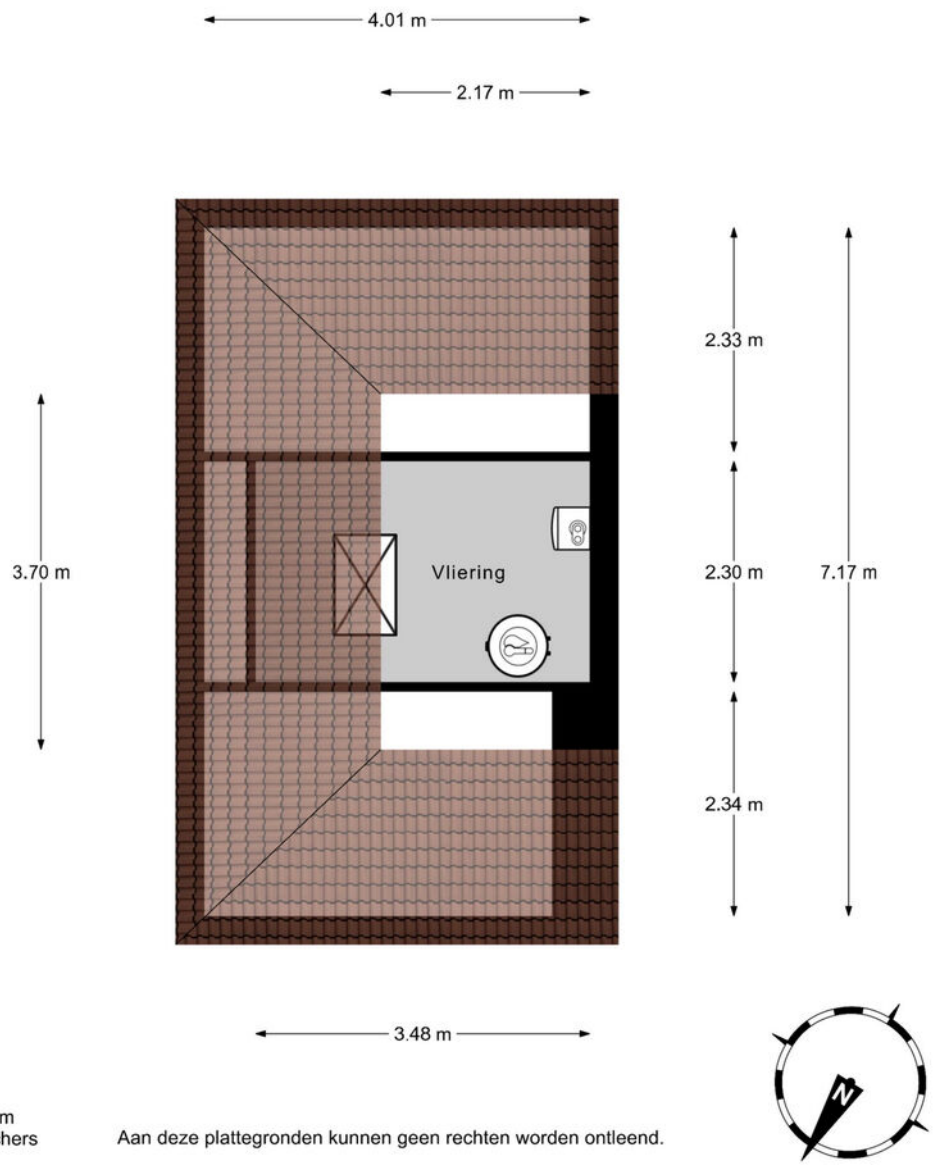
Ontdek deze villa
Discover this villa

2e Verdieping
h = 2,15 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa



Vliering
h nok = 2,80 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa

Details

Soort	Herenhuis
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	1105 m^3
Perceeloppervlakte	339 m^2
Gebruikersoppervlakte	266 m^2
Bouwjaar	1998
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin
Parkeren	Openbaar parkeren, eigen oprit
Bijzonderheden	Energielabel C
Vraagprijs	€ 1.400.000,- k.k.

Details

Type	Townhouse
Type of property	Semi-detached house
Number of rooms	7 rooms including 5 bedrooms
Cubic metres	1105 m^3
Plot area	339 m^2
Living space	266 m^2
Contruction year	1998
Surface area	On a quiet road, in a residential area
Garden	Back garden, front garden
Parking	Public parking, private driveway
Details	Energylabel C
Asking price	€ 1.400.000,- k.k.

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Karekietlaan 9 CvS

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Veur
Sectie	B
Perceel	10581

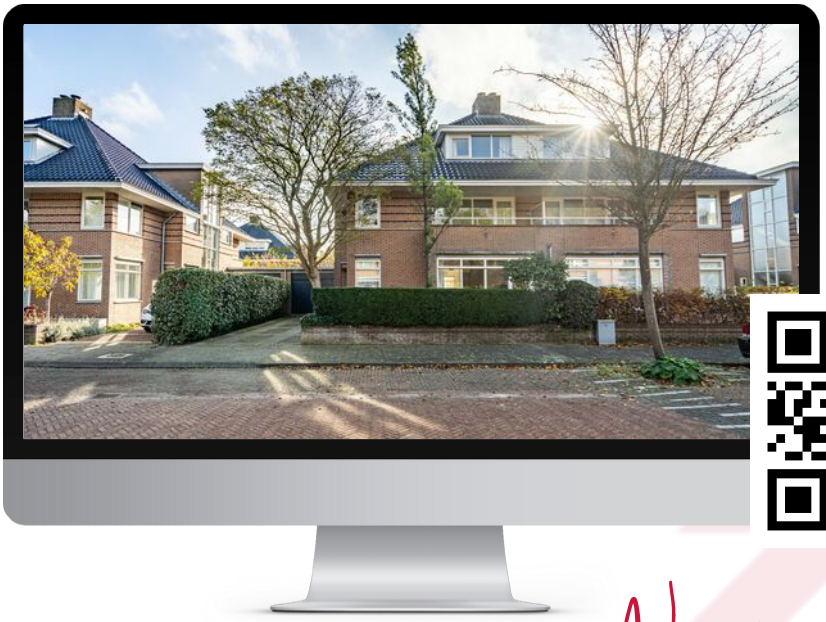
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information

i4 you!

Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact

i4 Housing

Chita van Soest
i4 Housing

chita@i4housing.nl
+31 6 5188 0645
www.i4housing.nl

Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:

Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.