

Huizen *van Hendriks*

Kruissherenstraat 313 , 6041 HK Roermond

Airco

Nieuwe badkamer

Nieuwe keuken

3 Slaapkamers

In het centrum gelegen

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	5
Woonoppervlakte	91 m ²
Inhoud	299 m ³
Bouwjaar	1960
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

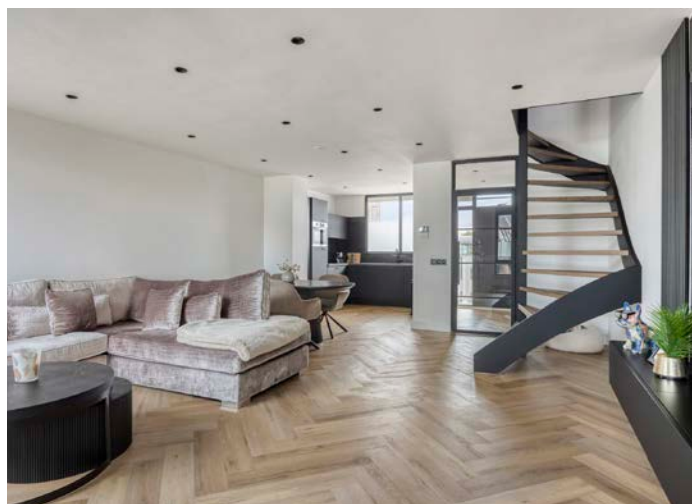
Ik heb altijd met veel plezier in deze woning gewoond. Alles is de afgelopen periode volledig naar mijn eigen smaak verbouwd en afgewerkt. Er is gekozen voor een luxe uitstraling met hoogwaardige materialen, waardoor de woning helemaal instapklaar is. Van de moderne keuken en badkamer tot de visgraatvloer, stalen deuren en maatwerk tv-wand; overal is veel aandacht aan besteed.

De enige reden dat ik de woning verkoop, is omdat ik graag een tuin wil. Voor de rest bevat de woning mij ontzettend goed en had ik hier anders met veel plezier blijven wonen.

Ben je op zoek naar een moderne, luxe afgewerkte woning waar je direct in kunt trekken zonder nog te hoeven verbouwen? Dan is dit echt een woning die je gezien moet hebben.



Instapklaar



ruime indeling

instapklaar

Deze maisonnette is verdeeld over woonlaag 4 en 5, waardoor je profiteert van een huiselijk gevoel binnen een appartement. De indeling maakt het niet alleen ruim, maar ook prettig qua privacy, met de woon- en slaapruidtes op verschillende verdiepingen. Ideaal voor starters, koppels of jonge gezinnen die nét wat meer willen dan een standaard appartement!





Moderne afwerking

minimalistisch design *met inbouwapparatuur*

De moderne zwarte L-keuken (geplaatst in 2025) ademt stijl en luxe. Denk aan hoogwaardige materialen, moderne inbouwapparatuur en een strak, minimalistisch design dat perfect past bij de rest van de woning. Als extra esthetisch detail loopt de smaakvolle visgraatvloer door in de keuken, wat een chique en samenhangend geheel creëert.



uit 2025

luxe afwerking

Een perfecte oase van rust: de badkamer, vernieuwd in 2025, beschikt over een ruime inloopdouche, dubbele wastafel en toilet, allemaal afgewerkt met grote, grijze tegels voor een elegante uitstraling. De moderne stijl garandeert niet alleen comfort, maar ook een fijne ruimte waar je 's ochtends én 's avonds graag je tijd doorbrengt.



Vernieuwd in 2025





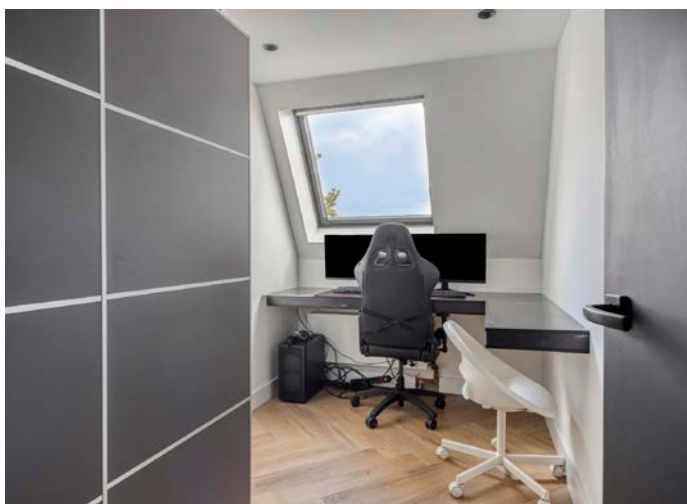
slaap lekker



drie slaapkamers

talloze opties

Deze woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan eentje ideaal is als thuishkantoor. Met volop ruimte en veel lichtinval is het de perfecte plek om te werken, studeren of te relaxen. De andere slaapkamers bieden genoeg ruimte voor een comfortabele inrichting als master bedroom of kinderkamer.



centrale ligging

nabij het station

In een levendige buurt, dicht bij alle voorzieningen. Het bruisende centrum van Roermond ligt op steenworp afstand en het station is binnen enkele minuten te voet bereikbaar. Met gezellige winkels, fijne horeca en uitstekende verbindingen ben je echt overal dichtbij!



Centrale ligging







Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN