

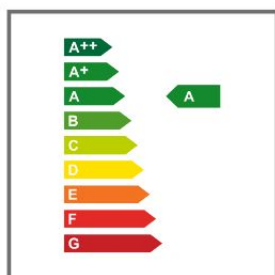
TE KOOP



**Woningbrochure
Laan van Broekpolder 68
1948 AP BEVERWIJK**

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Tussenwoning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2002
Woonoppervlakte	: 118 m ²
Inhoud van de woning	: 414 m ³
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 3
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Tuin	: Op het zuiden
Woning Ligging	: In woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2013
Energie label	: A
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



ENTREE





BEGANE GROND

OVERVIEW





ALGEMEEN

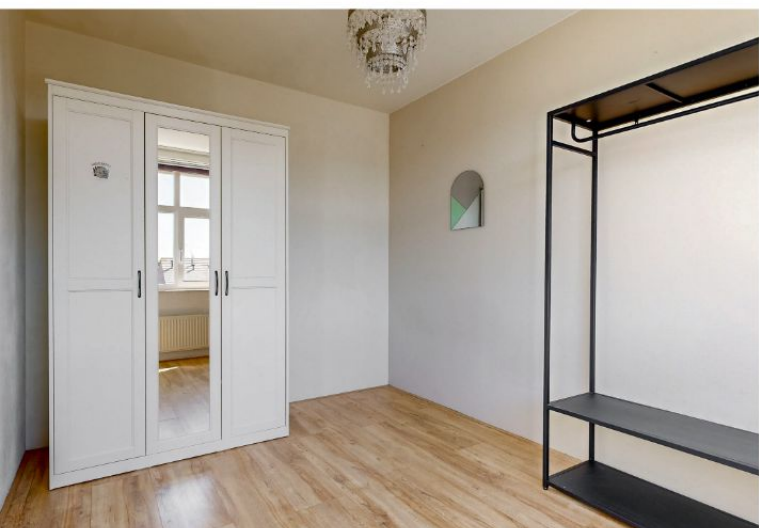
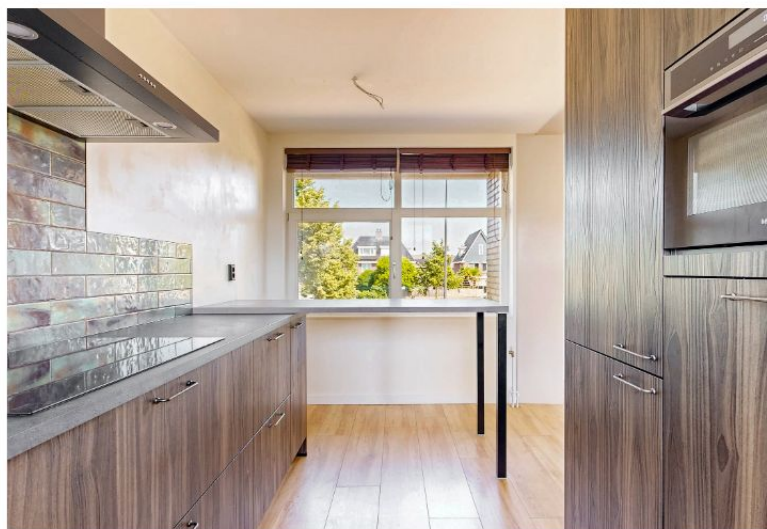
Instapklaar wonen met drie slaapkamers, een royale multifunctionele verdieping én energielabel A!

Op zoek naar een ruime, goed onderhouden gezinswoning op een fijne locatie? Dan is Laan van Broekpolder 68 precies wat je zoekt. Dankzij de goede isolatie, energielabel A en de gunstige ligging in de populaire woonwijk Broekpolder is dit een heerlijke woning waar je direct kunt genieten.

De woning is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Broekpolder in Beverwijk. Deze moderne wijk staat bekend om haar rustige karakter, brede straten en veel groen. In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, sportverenigingen, speeltuinen en winkelveorzieningen. Ook natuur- en recreatiegebied Broekpolder ligt op korte afstand en biedt volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de A9 en A22 zijn steden als Haarlem, Alkmaar en Amsterdam goed bereikbaar. Ook het NS-station van Beverwijk bevindt zich op korte fietsafstand, waardoor je eenvoudig met het openbaar vervoer reist.





INDELING

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal bereik je de verrassend royale multifunctionele ruimte. Dankzij de ruime opzet is deze verdieping geheel naar eigen wens in te delen. Denk bijvoorbeeld aan een comfortabele thuiswerkplek, hobbyruimte, speelkamer, praktijk aan huis of zelfs een extra slaapkamer. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht en maken het een aangename verblijfsruimte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping vormt het hart van de woning. Hier bevinden zich de lichte woonkamer en de open keuken, waardoor een fijne en open leefruimte is ontstaan. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over voldoende werk- en bergruimte, waardoor koken en gezellig samen zijn hier perfect samengaan.

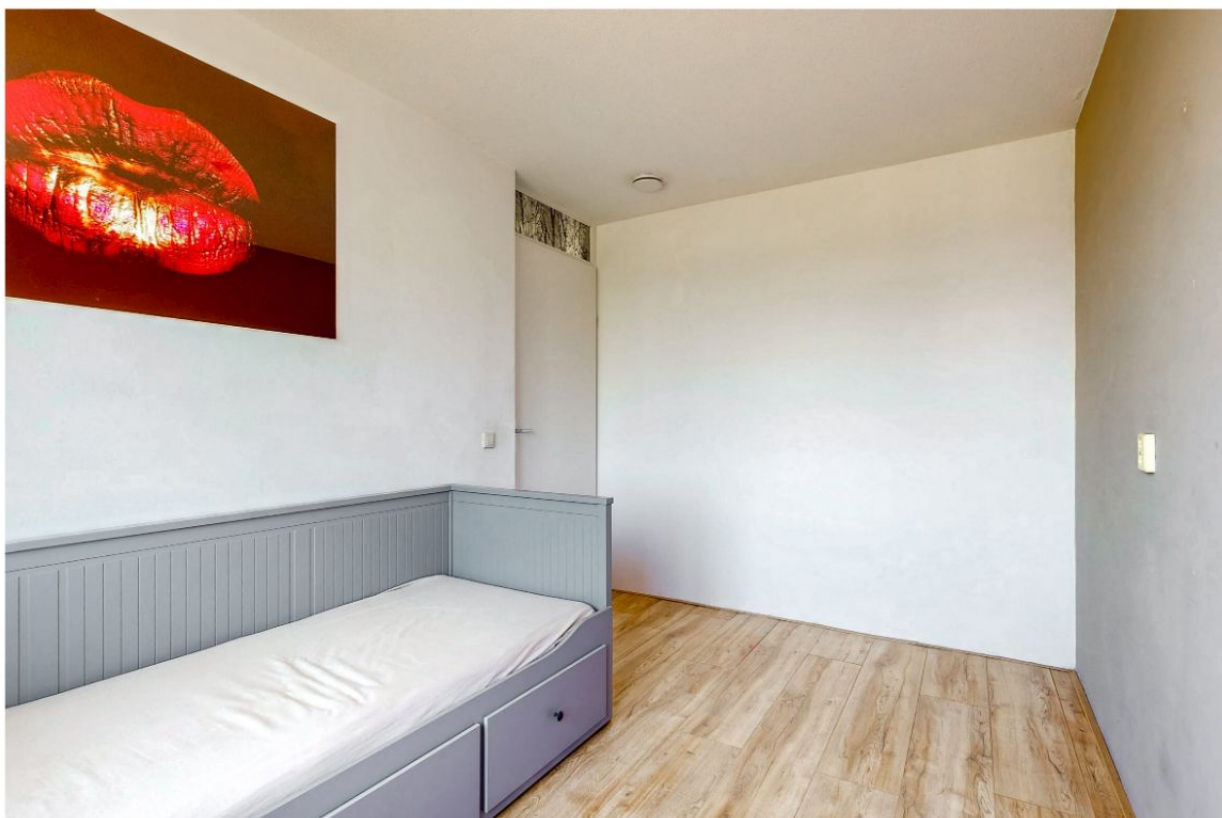
Tweede verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers, waardoor deze verdieping ideaal is voor een gezin of voor het creëren van een thuiswerkplek. De badkamer is compleet uitgevoerd met dubbele wastafelmeubel, toilet en een douche.

Daarnaast bevindt zich hier een praktische technische-/bergruimte met de opstelling van de cv-ketel en extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- Multifunctionele ruimte op de begane grond met diverse gebruiksmogelijkheden
- Woonoppervlakte circa 118 m²
- Drie volwaardige slaapkamers
- Vrijstaande berging
- Energielabel A
- Dak-, muur- en HR+ glasisolatie.



SLAAPKAMER

MODERNE BADKAMER

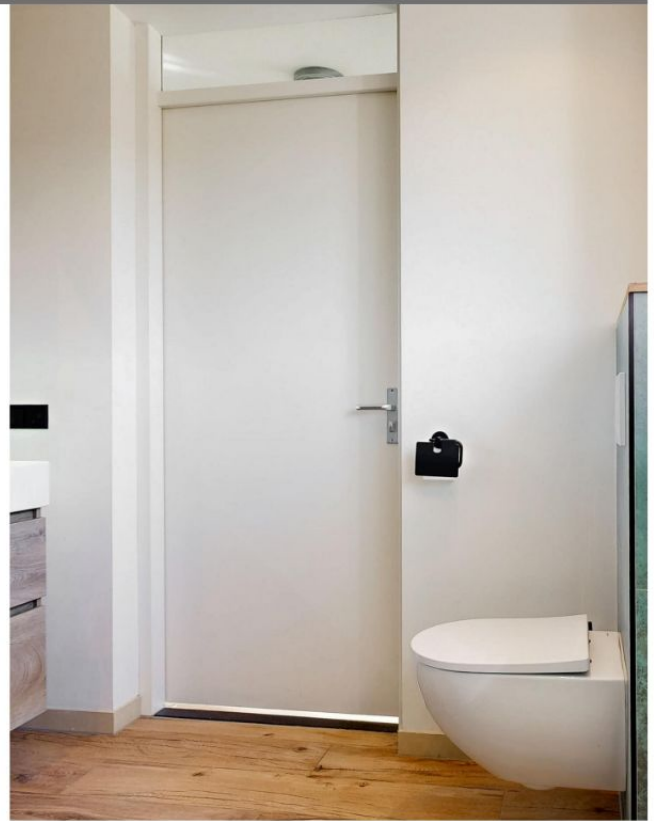




AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

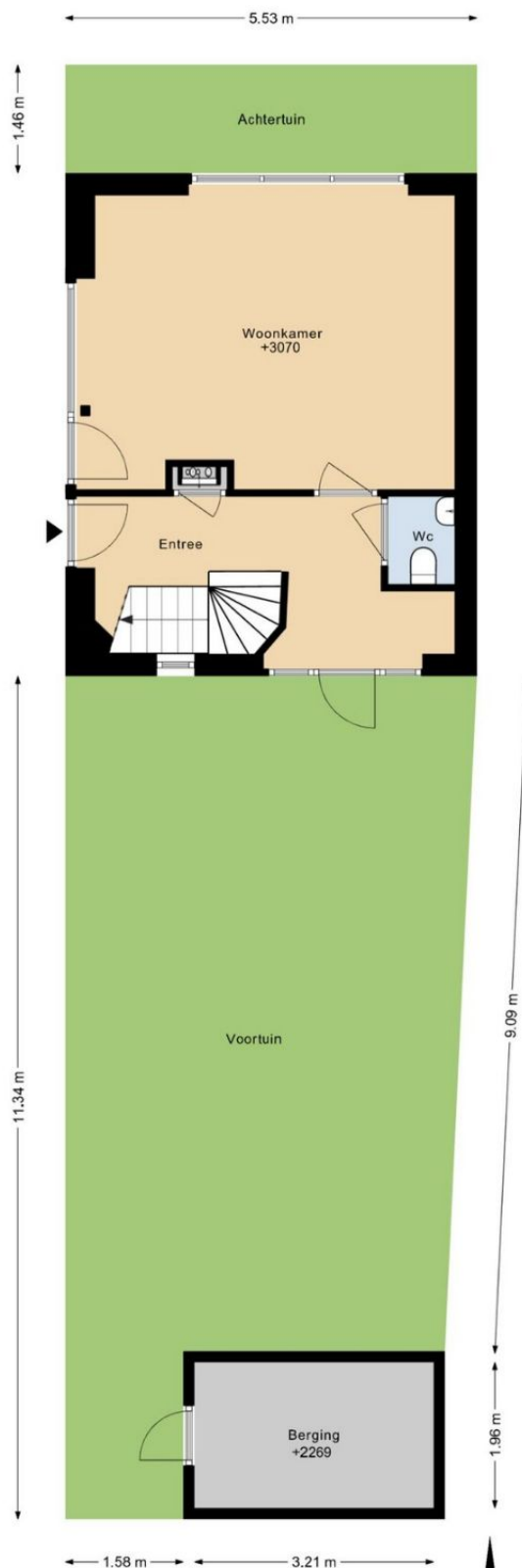




OMGEVING

PLATTEGROND

LAAN VAN BROEKPOLDER 68 SITUATIE

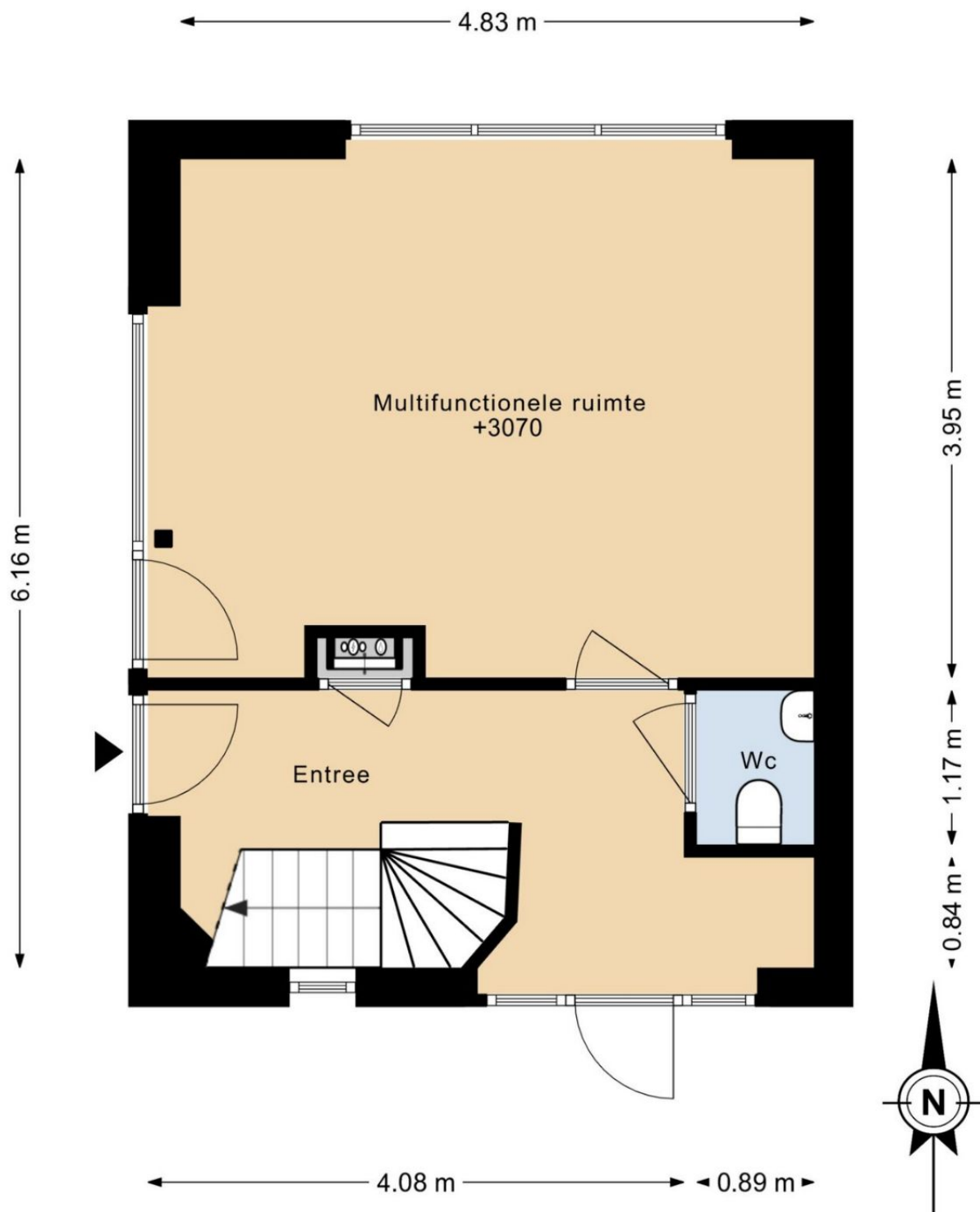


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



LAAN VAN BROEKPOLDER 68

BEGANE GROND

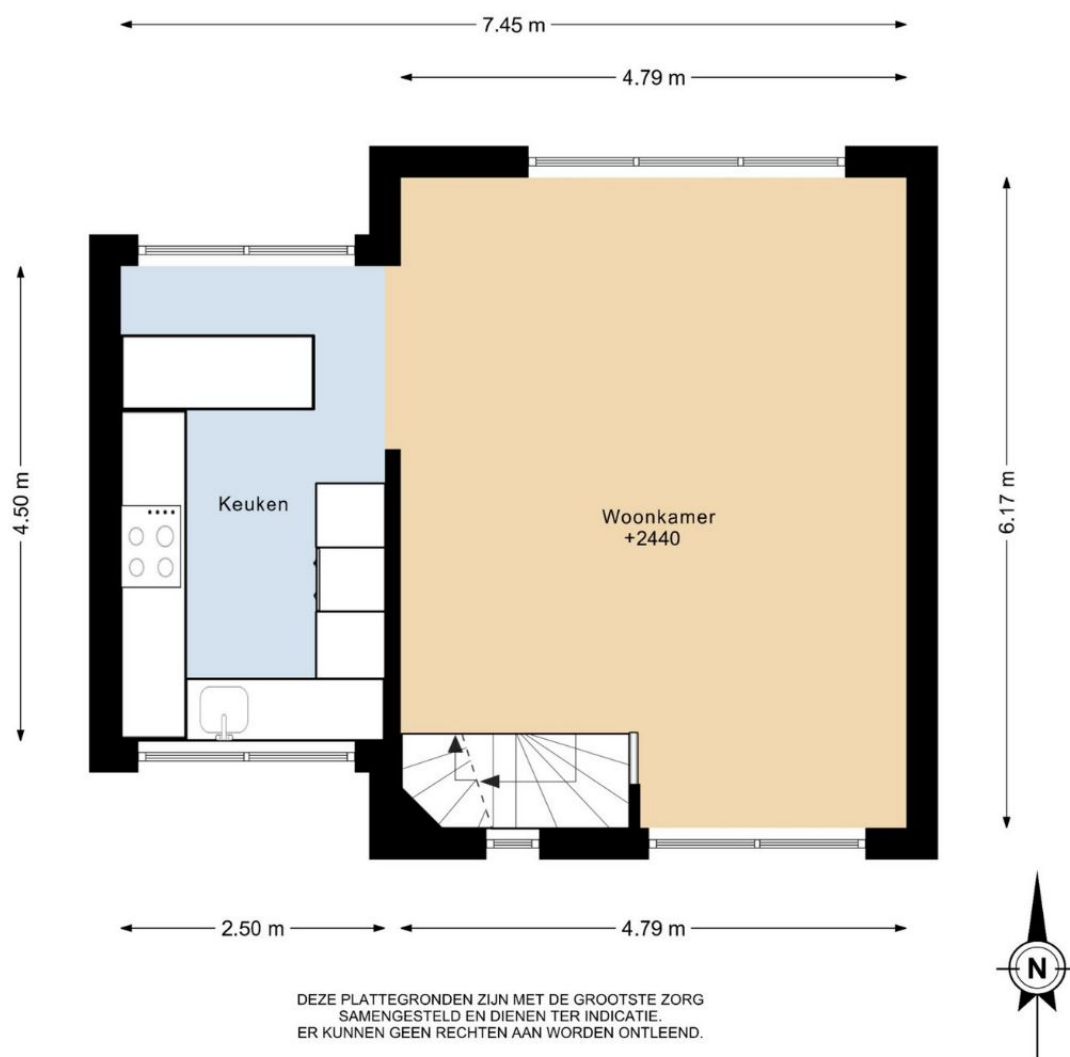


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

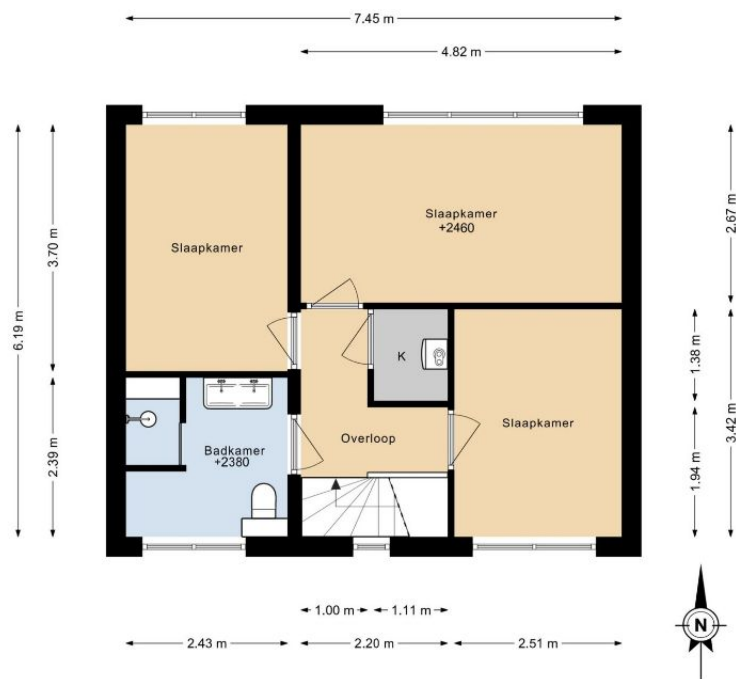
PLATTEGROND

PLATTEGROND

LAAN VAN BROEKPOLDER 68 1E VERDIEPING

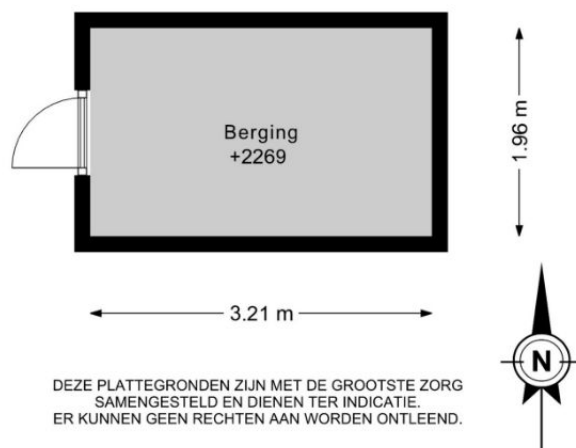


LAAN VAN BROEKPOLDER 68 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

LAAN VAN BROEKPOLDER 68 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13G, 19 11 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

