

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

De Klenckestraat 42 , 1333 ST Almere

Instapklaar

Zonnige tuin

Moderne keuken

**Badkamer begane
grond**

Onderhoudsvriendelijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	87 m ²
Perceeloppervlakte	135 m ²
Inhoud	308 m ³
Bouwjaar	1992
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze fijne semibungalow is rustig gelegen in een groene buurt aan de rand van de Landgoederenbuurt.

Met voor-en achtertuin en tevens een patio is er de hele dag een plek waar je heerlijk in de zon of schaduw kunt vertoeven. De slaap/ eet- en badkamer beneden maken het mogelijk om een levensloopbestendige woning te creëren. Momenteel wordt de slaapkamer beneden als eetkamer gebruikt, maar is eenvoudig met een kleine aanpassing weer te gebruiken als slaapkamer.

Verder is binnen een straal van 1 kilometer het centrum van Almere- Buiten te bereiken. Met leuke winkels en restaurants. Je kunt in de omgeving heerlijk wandelen, fietsen en in de straat zijn altijd voldoende parkeerplaatsen. Kortom een fijne plek om te wonen.



verfijnd wonen

licht en sfeervol

Bij binnenkomst voel je het gelijk: dit huis straalt verfijning en gezelligheid uit. De begane grond valt direct op door de fijne lichtinval via de raampartijen in de woonkamer. Zowel het eet- als het zitgedeelte voelt open en ruim aan, zonder dat het aan een gezellige sfeer inboet. Hier kun je volledig ontspannen na een drukke dag, samen uitgebreid tafelen of genieten van de details die het huis biedt.



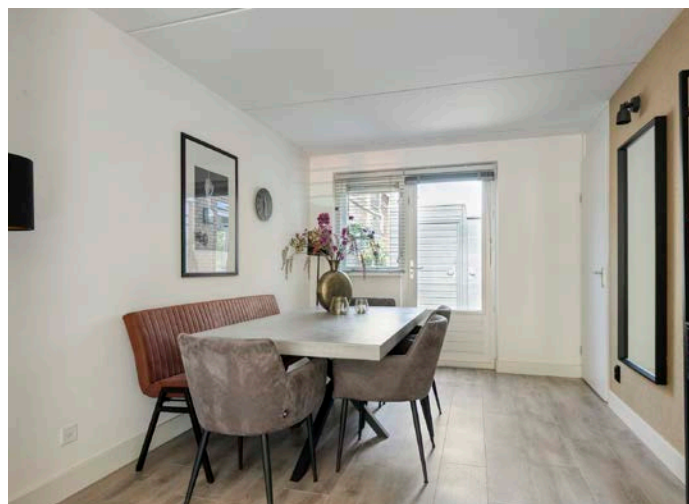


Modern kookparadijs.

moderne keuken

optimaal kookgemak

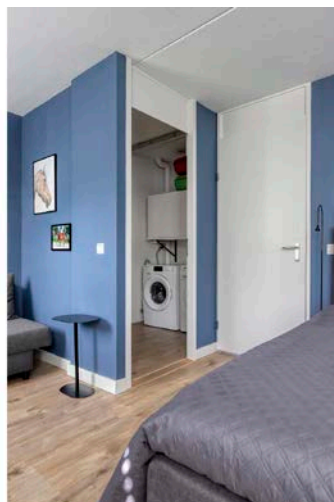
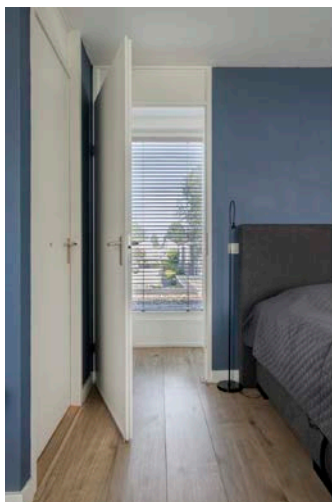
De keuken, vernieuwd in 2019, combineert moderne apparatuur met een tijdloos strakke uitstraling. De dubbele wandopstelling biedt volop werkruimte voor wie van koken houdt en inbouwkasten die zorgen voor een overdaad aan bergruimte. In deze keuken wordt iedere maaltijd een genot om te bereiden, of het nu gaat om een snel ontbijtje of een uitgebreid diner voor familie of vrienden.



ruime slaapkamer

ruimte voor jouw stijl!

Boven vind je een geweldige slaapkamer met een ruimtelijk gevoel. De grote ramen laten een zee van licht binnen, terwijl de strak afgewerkte wanden en neutrale basis zorgen voor een veelzijdige ruimte die je met jouw eigen stijl kunt inrichten. Wil je een rustig hoekje om te werken, een leesplek of gewoon een royale slaapruijnte? Alles kan!

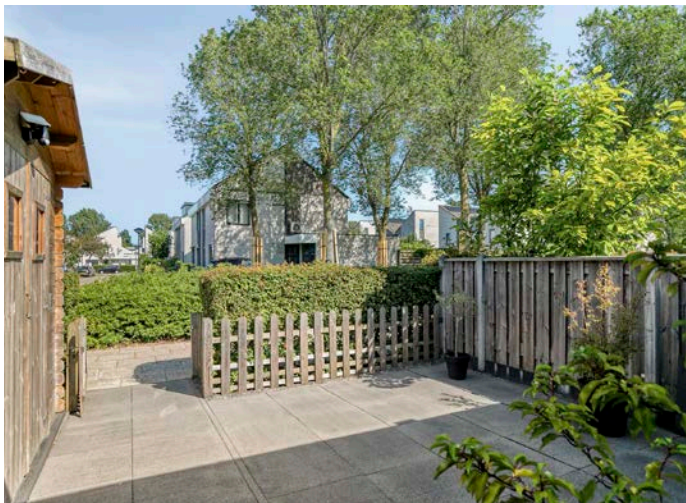


Rust & Ruimte





Lounge in de zon.



jouw zonnige tuin

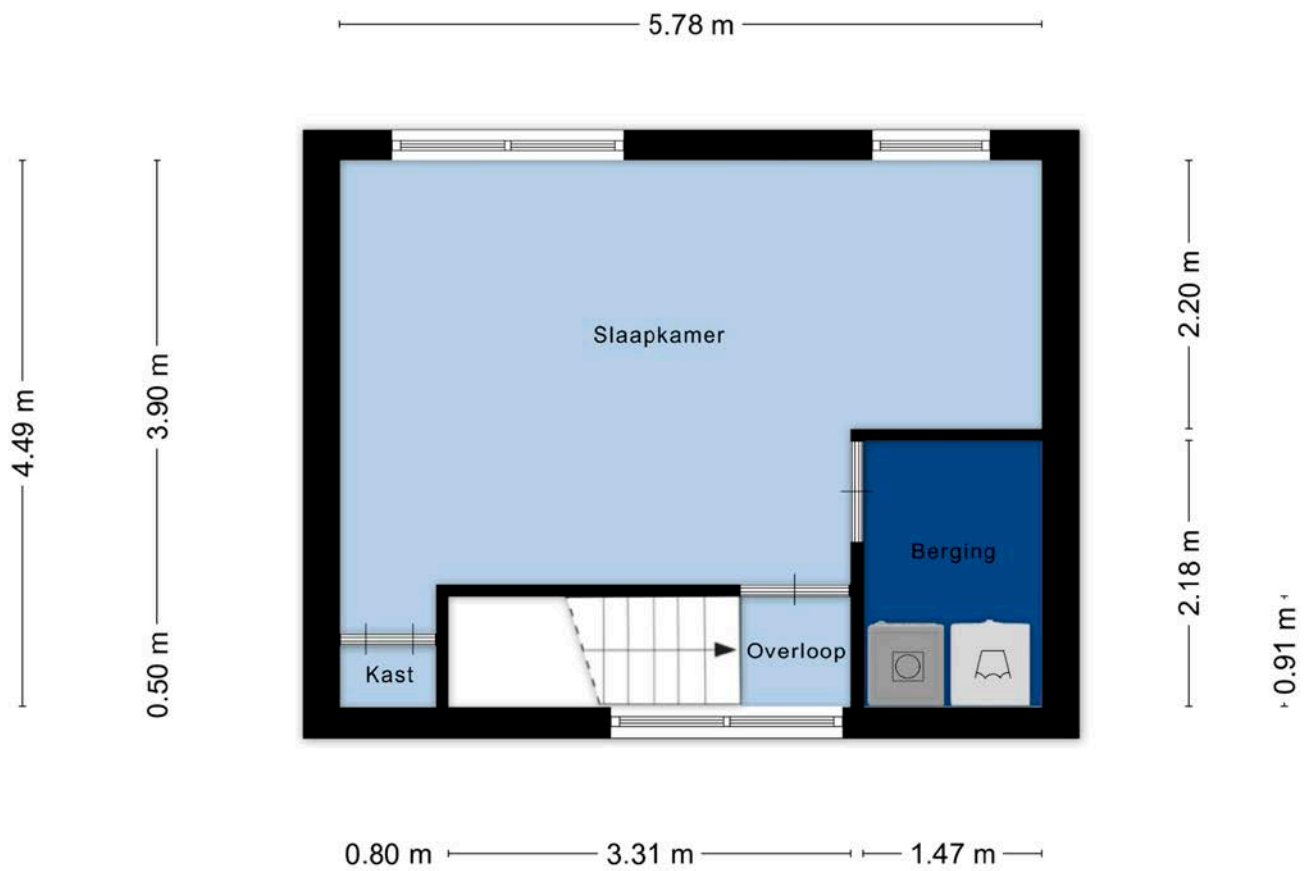
met handig zonnescherm

En dan hebben we de tuin nog. Deze onderhoudsvriendelijke en goed onderhouden buitenruimte is jouw perfecte plek om van zonnige dagen te genieten. Als je graag buiten zit, kun je hier een gezellige loungehoek of eettafel creëren. Dankzij het extra elektrische zonnescherm kun je zelf kiezen of je volledig in de zon of juist in de schaduw wilt vertoeven.

In de voortuin tref je een handige houten berging en een tweede berging die extra opslagmogelijkheden bieden.

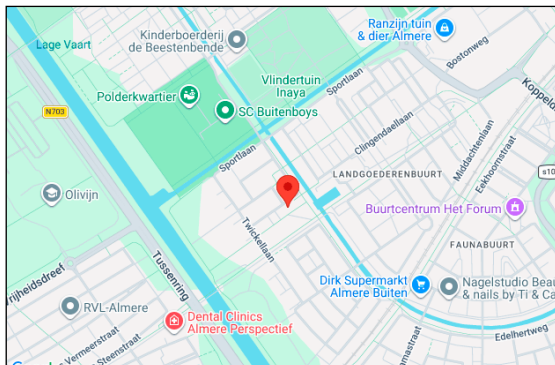






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Almere



Almere

Almere Buiten is een stadsdeel in de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. Tussen Almere Buiten en Almere Stad lopen de Lage Vaart en de Tussenring. De Landgoederenbuurt is een heerlijk groene wijk en grenst aan een stadsparkje waar je ook moestuintjes vindt.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN