

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Nieuwe Diepstraat 13, 1316 JC Almere

Energielabel A

Onderhoudsvriendelijke tuin

3 Slaapkamers

Parkeren eigen oprit

Kindvriendelijke buurt

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	91 m ²
Perceeloppervlakte	129 m ²
Inhoud	321 m ³
Bouwjaar	1984
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, open haard
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Het is een ideaal huis voor een stel met of zonder kinderen, speeltuintje voor de deur scholen op 5 min loopafstand. Supermarkt en snackbar om de hoek. Een rustige wijk waar je lang kunt wonen en waarschijnlijk niet weg wilt. Ik heb hier 30 jaar met plezier gewoond, maar vind het tijd worden om door te stromen en hoop dat er met net zoveel vreugde en plezier in geleefd gaat worden door de volgende bewoners.



tuingerichte woonkamer *complete keuken*

Zodra je de straat inrijdt, voel je je meteen thuis. De oprit voor je deur geeft je al een luxe gevoel: nooit meer zoeken naar een parkeerplek, je auto staat veilig en praktisch voor de deur. Stap binnen en voel jezelf direct thuis: de ruime hal geeft toegang tot de trap, een toilet en de meterkast, en leidt naar de lichte woonkamer.

De woonkamer is warm, modern en licht. Grote ramen en de dubbele schuifpui laten het daglicht volop naar binnen stromen. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele bank en een eettafel. De nette keuken is slim ingedeeld en van alle gemakken voorzien. Alles wat je nodig hebt zit erin.





3 slaapkamers

ruime kamers

moderne badkamer

Op de eerste verdieping vind je twee royale, lichte slaapkamers, ideaal om rustig bij te komen na een drukke dag, en een badkamer die alle comfort biedt met een inloopdouche en praktisch wastafelmeubel.

De tweede verdieping onthult nog een extra ruime slaapkamer, perfect om te gebruiken als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer, en daarnaast zit ook de wasmachineaansluiting voor alle huishoudelijke gemakken.



strak aangelegd

onderhoudsvriendelijk

En dan is er nog de tuin. De ligging op het noordwesten zorgt ervoor dat je in de zomer heerlijke barbecues kunt houden met vrienden, of geniet je simpelweg van een wijntje en een goed boek onder de houten overkapping. Dan heb je ook nog de houten berging, die voldoende ruimte biedt voor het opbergen van je spullen.



Volop genieten





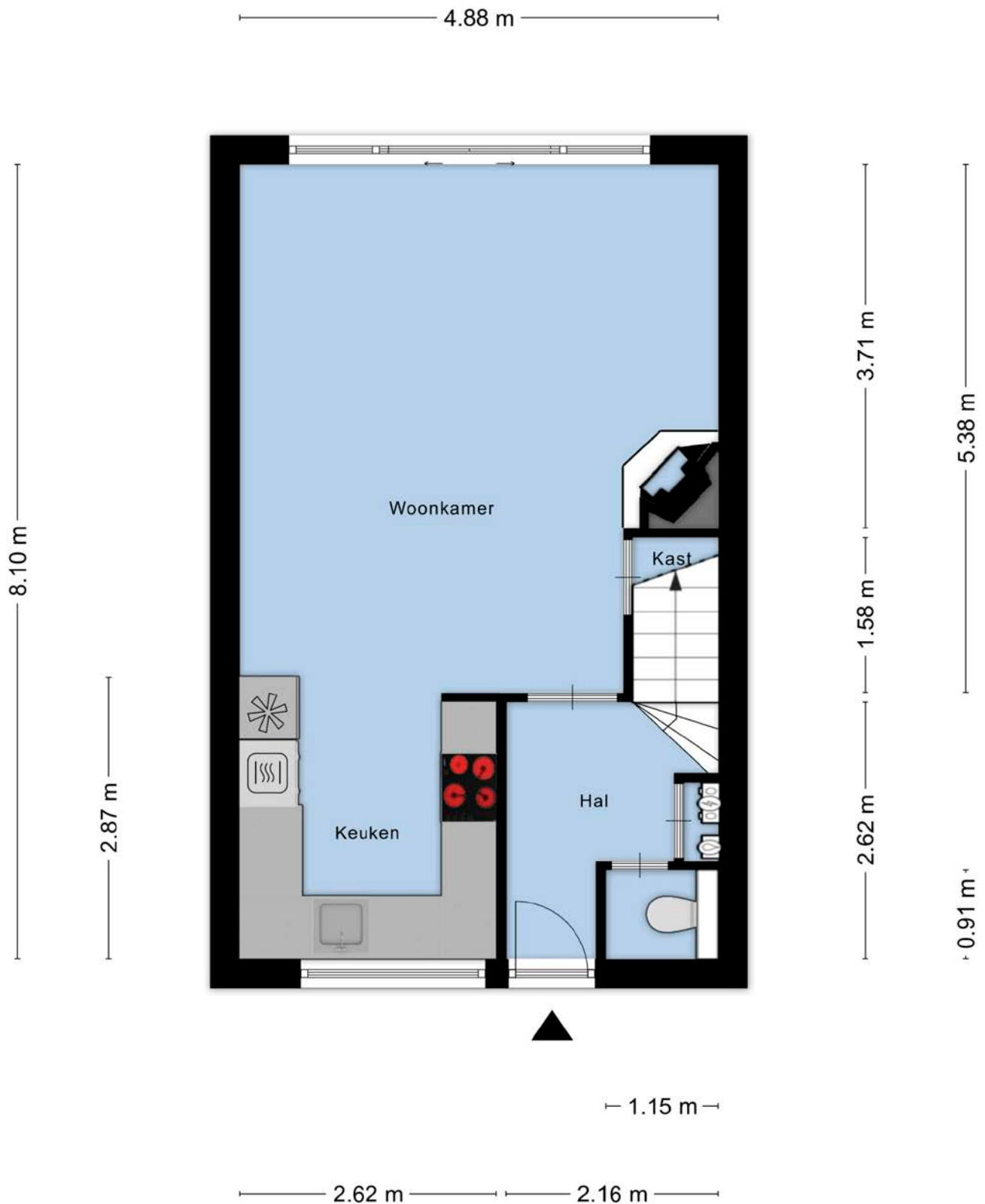
Prettig wonen



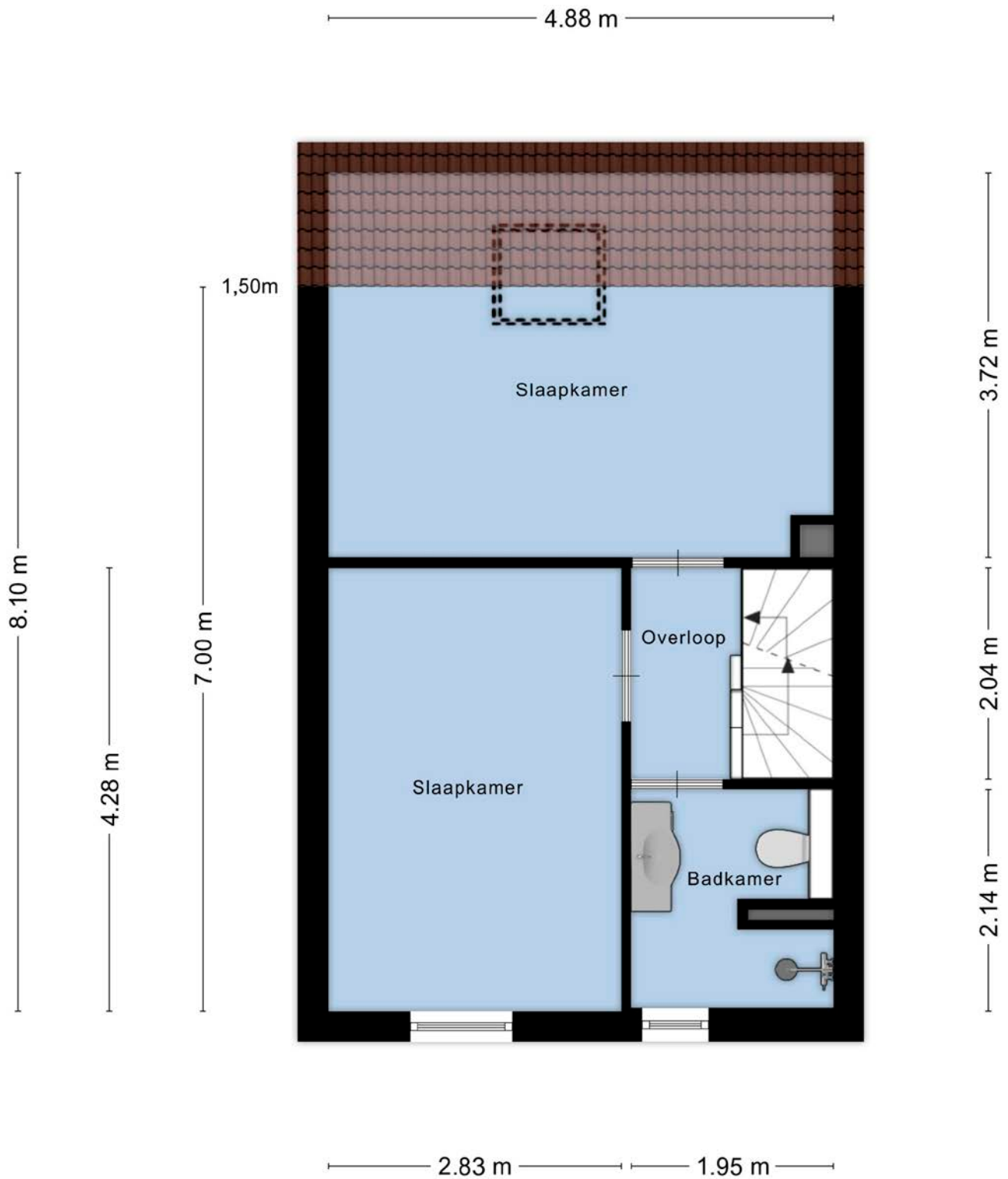
centraal

kindvriendelijk

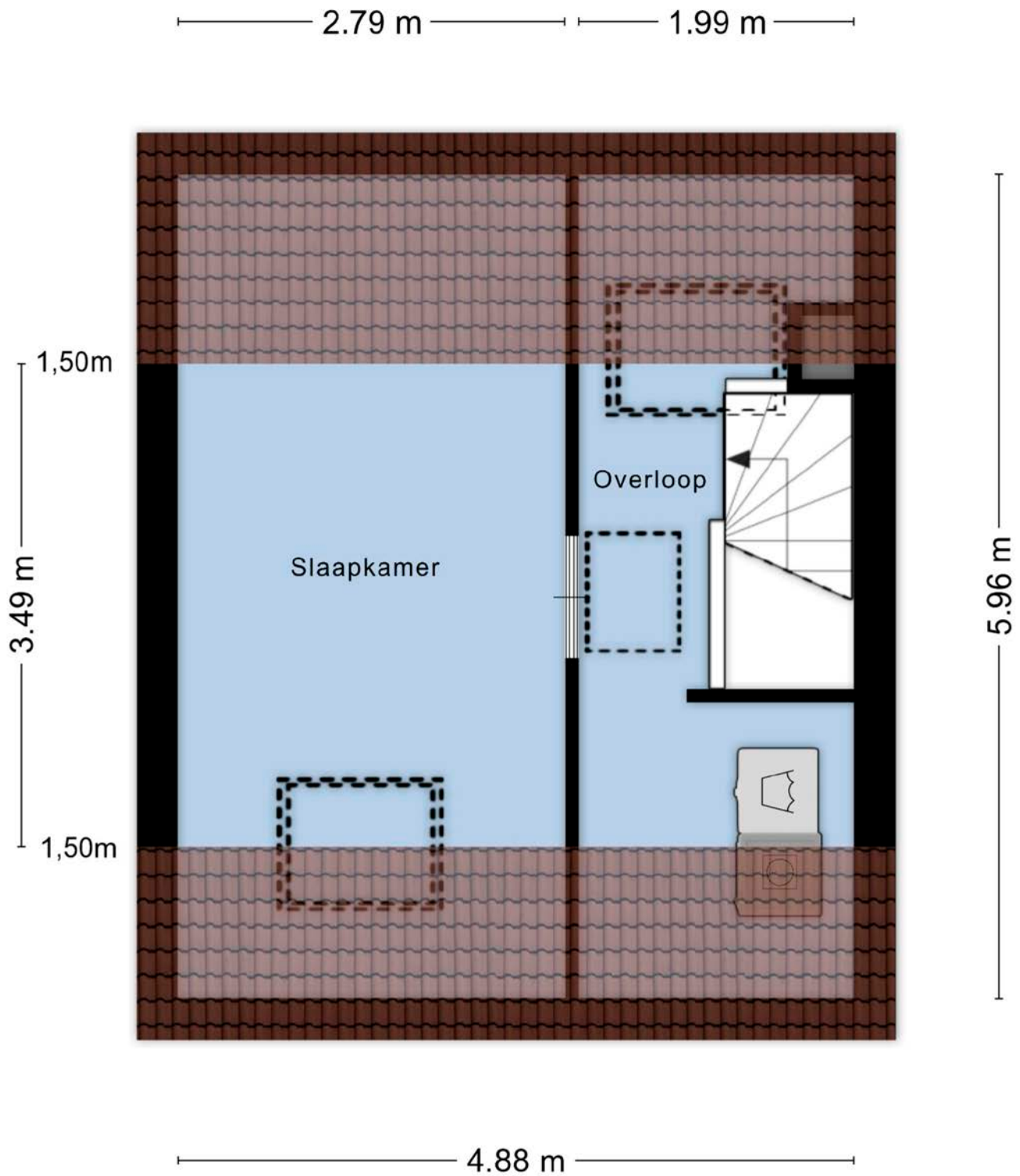
De woning ligt aan de Nieuwe Diepstraat in de populaire en ruim opgezette 'Waterwijk' in Almere Stad. Deze wijk doet zijn naam eer aan en staat bekend om de vele waterpartijen en het vele groen. Zin in een wandeling of een rondje hardlopen? Recreatieplas de Leeghwaterplas, het Hannie Schaftpark en de Noorderplassen liggen letterlijk om de hoek! Voor je dagelijkse boodschappen, scholen, gezondheidscentra en openbaar vervoer hoeft je de wijk niet uit. Zoek je liever de gezelligheid op? Op de fiets sta je binnen 10 minuten in het bruisende stadshart van Almere Centrum, vol met winkels, horeca en natuurlijk het NS-station. Ook met de auto woon je hier ideaal; via de uitvalswegen (A6) ben je snel in Amsterdam, Utrecht of Lelystad. Hier geniet je van de perfecte balans tussen rust en de dynamiek van de stad!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



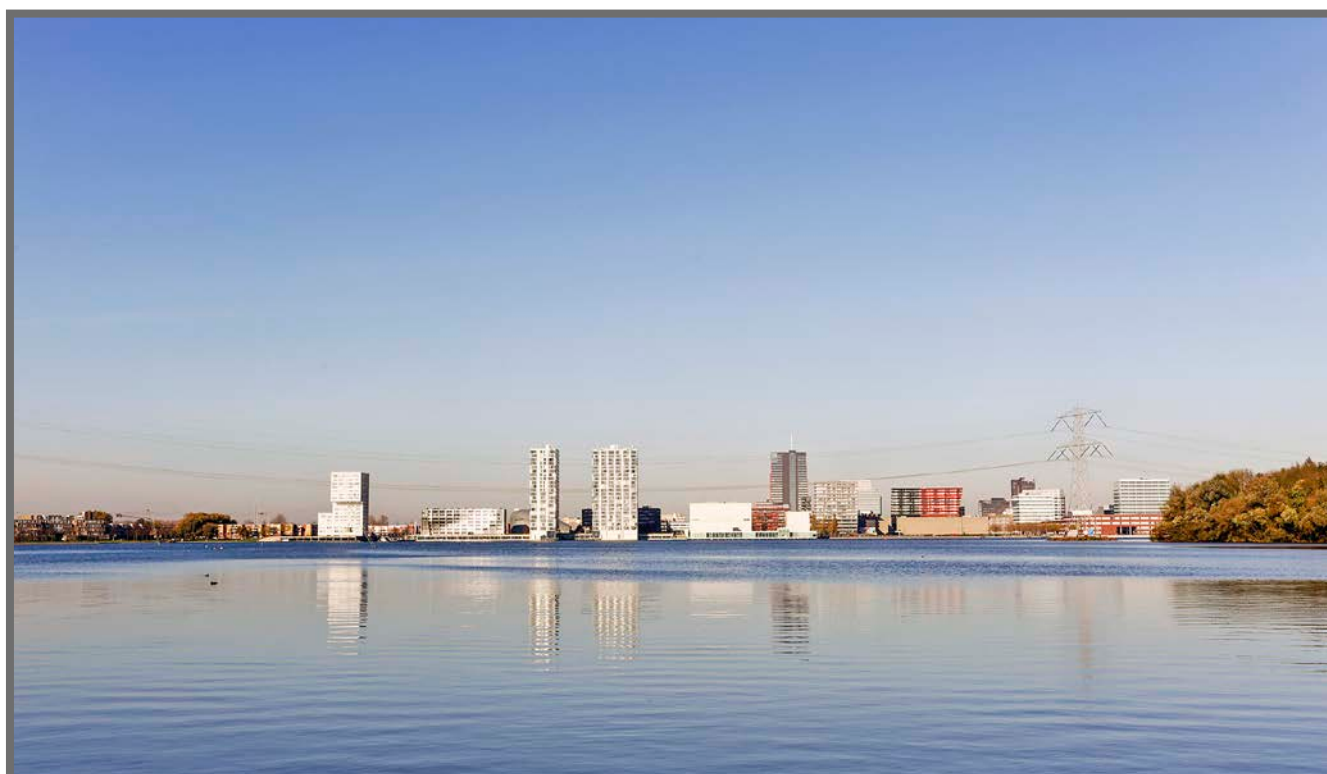
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Almere



Almere

De wijk is gelegen in het stadsdeel Almere Stad Oost. De straten in Waterwijk West zijn vernoemd naar meren en rivieren in Nederland, terwijl de straten in Waterwijk Oost vernoemd zijn naar vissen

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Almere Stad is een stadsdeel van de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. De eerste huizen in Almere Stad werden opgeleverd in 1980. Naast Almere Centrum heeft het stadsdeel nog twee stations, namelijk Almere Parkwijk en Almere Muziekwijk in de gelijknamige wijken.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONING
SHOP**
VERZEKERINGEN