

Huizen *van Hendriks*

Korte Kerkstraat 31 , 5664 HX Geldrop

Instapklaar!

Centraal gelegen

Hoogwaardige afwerking!

Zonnig balkon!

Energie label B

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	63 m ²
Inhoud	209 m ³
Bouwjaar	1981
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Op zoek naar een fraai appartement in het bruisende centrum van Geldrop? Korte Kerkstraat 31 staat nu te koop! Dit modern afgewerkte appartement beschikt over een zeer ruime slaapkamer, een sfeervolle woonkamer, een moderne keuken en een zonnig balkon met uitzicht over een gezellige winkelstraat!



verzorgde ontvangst

stijlvolle afwerking

Via de centrale entree met brievenbussen, bellentableau, lift en trappenhuis bereikt u de eerste verdieping. De galerij biedt toegang tot het appartement, waar u wordt verwelkomd in een nette hal met een fraaie laminaatvloer, garderoberuimte en de meterkast.

De hal geeft toegang tot alle vertrekken en beschikt over een moderne toiletruimte, praktische vaste kasten en stijlvolle binnendeuren. De fraaie stalen deur naar de woonkamer zorgt direct voor een eigentijdse uitstraling.





licht en ruim wonen!

royale woonkamer

De royale woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen valt er volop natuurlijk daglicht naar binnen, waardoor de ruimte heerlijk licht en ruim aanvoelt.

Het gezellige zitgedeelte met sierhaard en de royale eethoek maken deze woonkamer tot een ideale plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. De doorlopende laminaatvloer zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling.





modern kookcomfort

alles binnen handbereik

De semi-open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van een eigentijdse afwerking. Dankzij de vele onder- en bovenkasten beschikt u over volop opbergruimte.

De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koelkast met vriesvak. Zo is alles aanwezig om comfortabel te koken.



Modern kookcomfort





Verzorgde leefomgeving



verzorgde leefomgeving *en de nette badkamer*

De royale slaapkamer aan de voorzijde van het appartement biedt volop ruimte en is voorzien van een nette laminaatvloer, isolerende beglazing en elektrische rolluiken voor extra comfort.

De volledig betegelde badkamer beschikt over een douchecabine en wastafel. Daarnaast is er een praktische kast met de aansluitingen voor de wasapparatuur en een separate toiletruimte.



genieten van de zon

op het zuidwesten

Vanuit de woonkamer bereikt u het zonnige balkon op het zuidwesten. Hier geniet u volop van de middag- en avondzon, terwijl u uitkijkt over de gezellige winkelstraat van Geldrop.

Dankzij de aanwezige screens en zonneluifels zit u ook op warme dagen comfortabel buiten en profiteert u van een fijne combinatie van privacy en levendigheid.



Genieten van de zon!





het hart van geldrop

het hart van geldrop

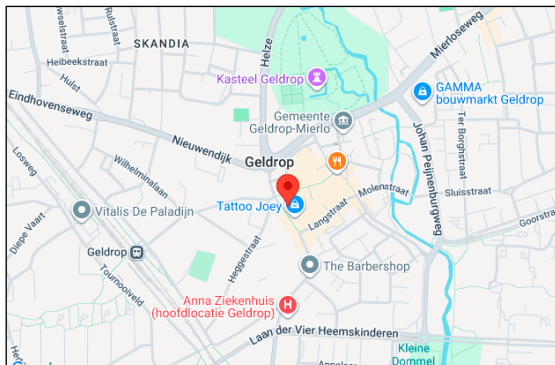
alles op loopafstand

Met een ligging midden in het centrum bevinden winkels, supermarkten, horeca, gezondheidszorg en het ziekenhuis zich allemaal op loopafstand. Alles wat u dagelijks nodig heeft ligt binnen handbereik.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Bushaltes, het NS-station en diverse uitvalswegen liggen in de directe omgeving. Bovendien kunt u gebruikmaken van een parkeervergunning voor de parkeerplaatsen achter het complex.







noorden kadastrale kaart



Geldrop

Geldrop, vier kilometer ten oosten van Eindhoven, ontwikkelde zich sinds de vorige eeuw van industriegemeente (textiel en wol) tot woongemeente met eigen werkgelegenheids-centrum.

In het hart van de gemeente ligt een wandelpark met het kasteel uit 1616 en een natuurinformatiecentrum. In dat kasteel vinden exposities en andere culturele evenementen onderdak. Daar is ook de gemeentelijke oudheidkamer ondergebracht.

Gedeeltelijk op Geldrops grondgebied liggen enkele natuurgebieden waarvan de Strabrechtse Heide met 1500 ha het grootste is.

In Geldrop zijn alle mogelijke voorzieningen aanwezig, o.a. een ziekenhuis, winkels, een verscheidenheid aan sportvoorzieningen, musea en uitgaansmogelijkheden.

Het woonklimaat in Geldrop is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Geldrop



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
VERZEKERINGEN