



Vraagprijs
€ 1.495.000 k.k.

6

LARIXWEG

RHEEZERVEEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
woonboerderij

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1994

WOONOPPERVLAKTE:
207 m²

INHOUD:
775 m³

PERCELOPPERVLAKE:
28715 m²



OMSCHRIJVING

Rust, ruimte, privacy én uitstekende paardenfaciliteiten komen samen aan de Larixweg 6 in Rheezeerveen. Op een schitterend perceel van maar liefst 28.715 m² ligt dit unieke paardenobject met een royale vrijstaande woning en een uitgebreid hippisch complex. Dankzij de bestemmingen Agrarisch en Recreatie biedt deze locatie niet alleen een fantastische woonplek voor de paardenliefhebber, maar ook volop mogelijkheden voor professioneel of recreatief gebruik.

Voor paardenliefhebbers is dit een absolute droomlocatie. Vanaf uw eigen erf rijdt u direct het achtergelegen ruiterspad van De Klimberg op. Het hippisch complex is zeer compleet ingericht met een professionele binnenrijbaan van 20 x 42 meter, een vierpaards-stapmolen, 14 vaste stallen, 5 opfok stallen, uitgestrekte weilanden en een buitenrijbaan. Daarnaast is er een ruime hooizolder, een verwarmde zadelkamer, een poetsplaats en een kantine met keuken, slaapkamer en sanitaire voorzieningen aanwezig. Dankzij de diverse bestemmingen leent het geheel zich uitstekend voor zowel privégebruik als een professionele of semiprofessionele paardenaccommodatie.

Ondanks de vrije ligging midden in het groen zijn alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Het centrum van Hardenberg bevindt zich op ongeveer negen autominuten afstand en ook de N34 is snel bereikbaar. Hier woont u in alle rust en privacy, met de natuur letterlijk om u heen, terwijl de bereikbaarheid uitstekend is.

De vrijstaande woning beschikt over een woonoppervlakte van 205 m² en is ontworpen met optimaal zicht op het omliggende landschap. Vanuit de woonkamer geniet u van een prachtig uitzicht over uw eigen weilanden. Op de begane grond bevinden zich onder andere een ruime woonkamer met gashaard en tuindeuren, een halfopen keuken, een slaapkamer, een badkamer en een extra kamer

die uitstekend geschikt is als kantoor of slaapkamer. De verdieping biedt nog eens vijf slaapkamers en een tweede badkamer, waardoor de woning uitermate geschikt is voor een groot gezin of voor wonen en werken aan huis. Aan de achterzijde bevindt zich een sfeervolle overkapping met aansluiting voor een houtkachel en de zonnige tuin op het zuiden beschikt tevens over een praktische bergschuur.

Bent u op zoek naar een unieke locatie waar comfortabel wonen, uitstekende paardenfaciliteiten en veelzijdige gebruiksmogelijkheden samenkomen? Dan is Larixweg 6 in Rheezeerveen een object dat u absoluut gezien moet hebben.

INDELING:

Begane grond: Hal - meterkast - badkamer - slaapkamer - keuken - woonkamer met openslaande deuren naar de overkapping - slaapkamer/kantoor - bijkeuken - toilet.

Eerste verdieping: ruime overloop - 5 slaapkamers - badkamer

Zolder: royale bergzolder middels vlizotrap.

BIJZONDERHEDEN:

- Fantastische locatie, tegen het bos aan;
- Perceel: 28.715m²;
- Ruime binnenrijbaan 20 x 42 (dak vernieuwd in 2024);
- Bestemming: agrarisch en recreatie;
- Meerdere mogelijkheden door de bestemmingen;
- Royaal woonhuis, ook geschikt voor recreatief gebruik;
- Aanwezige chalet wordt verwijderd ten tijde van verkoop, aangezien dit een tijdelijke woning betreft.

OMSCHRIJVING

Bij de verkoop van deze woning zijn de volgende clauses van toepassing:

- Niet-zelfbewoningsclausule;
- 'As is, where is'-clausule;
- Asbestclausule.

An aerial photograph of a large equestrian property. The main feature is a long, dark green stable with a grey roof. To the left of the stable is a smaller building with solar panels on its roof. The property is surrounded by lush green trees and a large, dry, yellowish-brown field. In the background, there are more trees and a few houses. A red semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**'Uniek
paarden-
object van
28.715 m²'**







PAARDENVOORZIENINGEN





























BEGANE GROND

















EERSTE VERDIEPING











ZOLDER













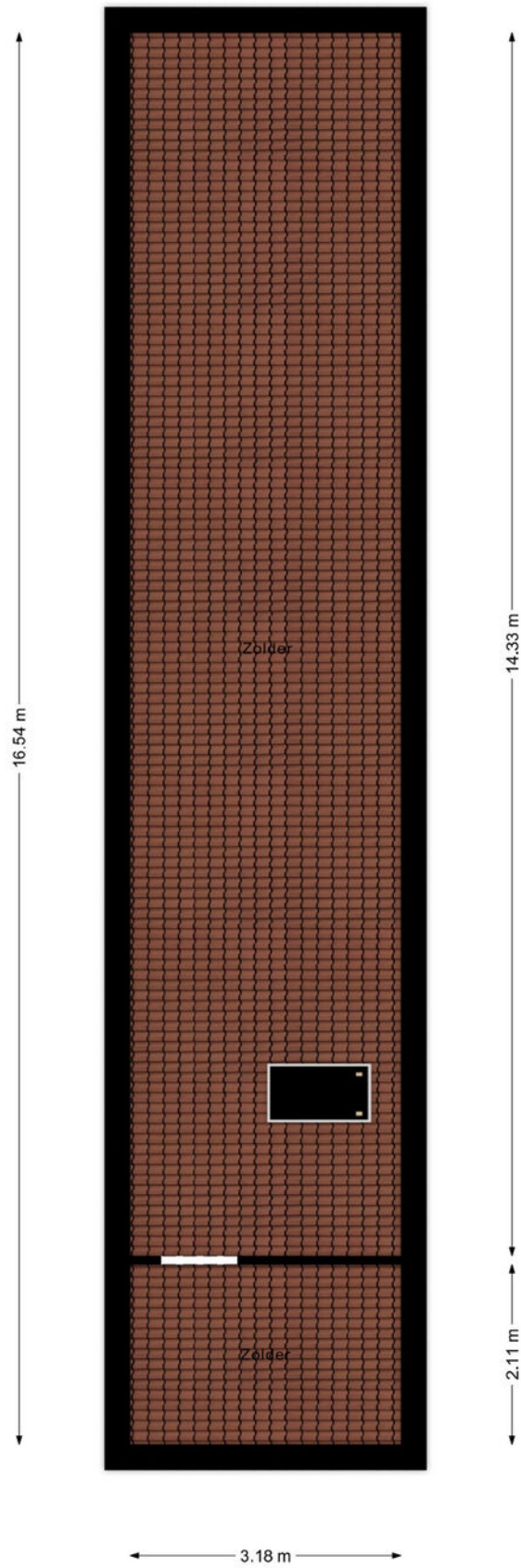
BEGANE GROND



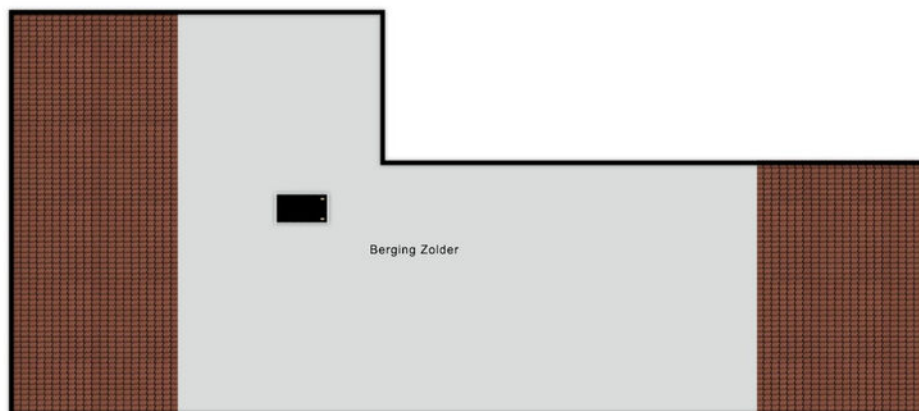
EERSTE VERDIEPING



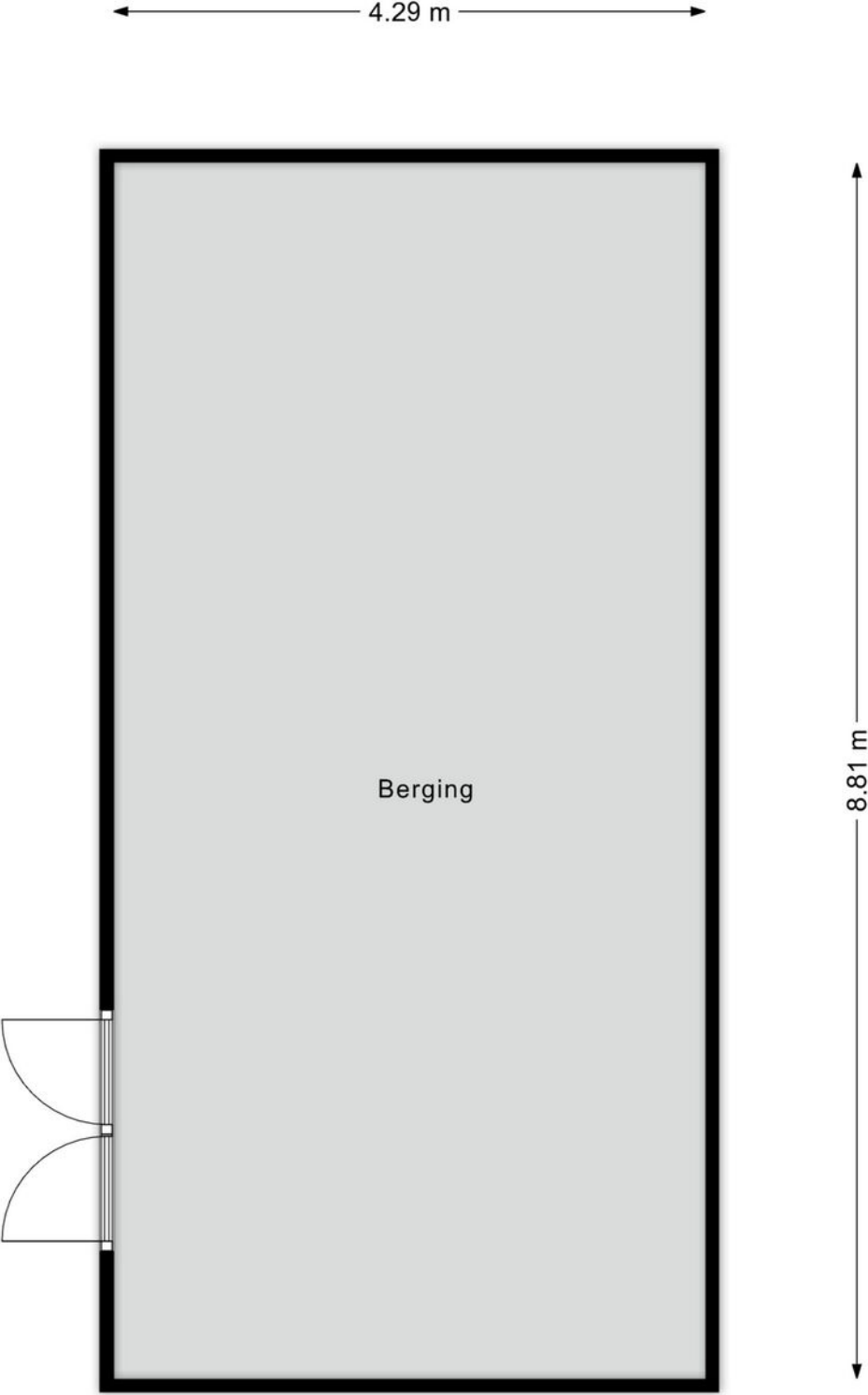
ZOLDER



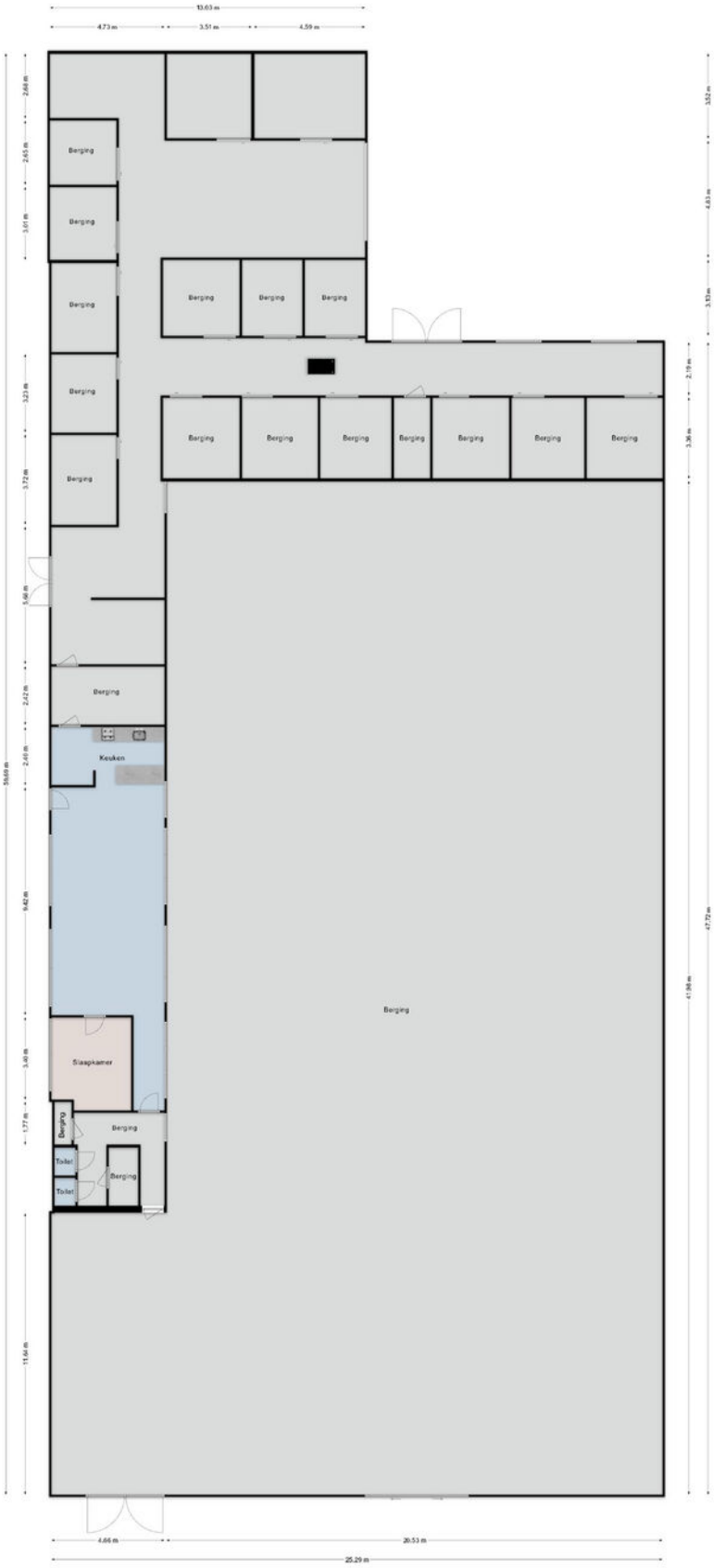
BERGING ZOLDER



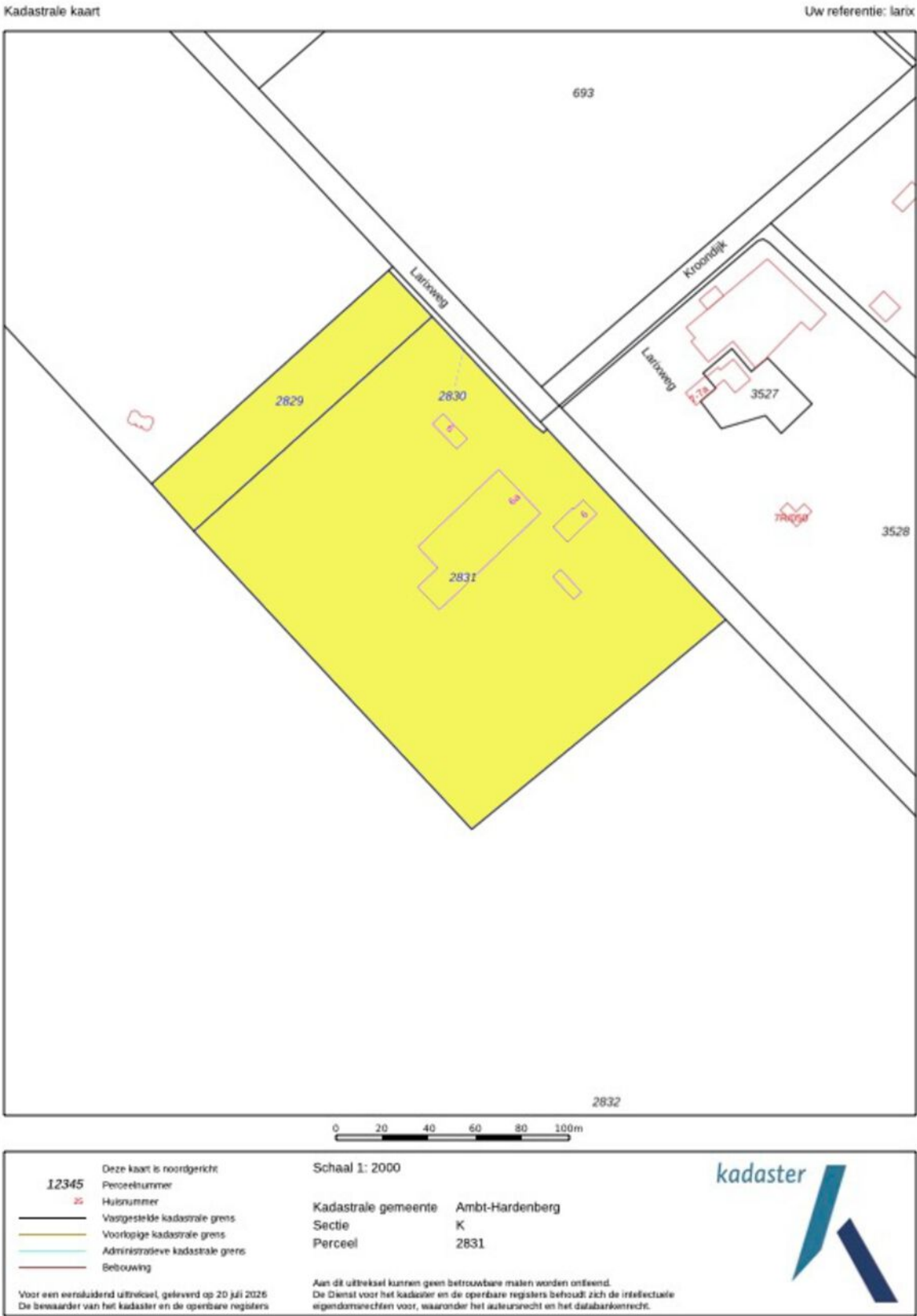
BERGING



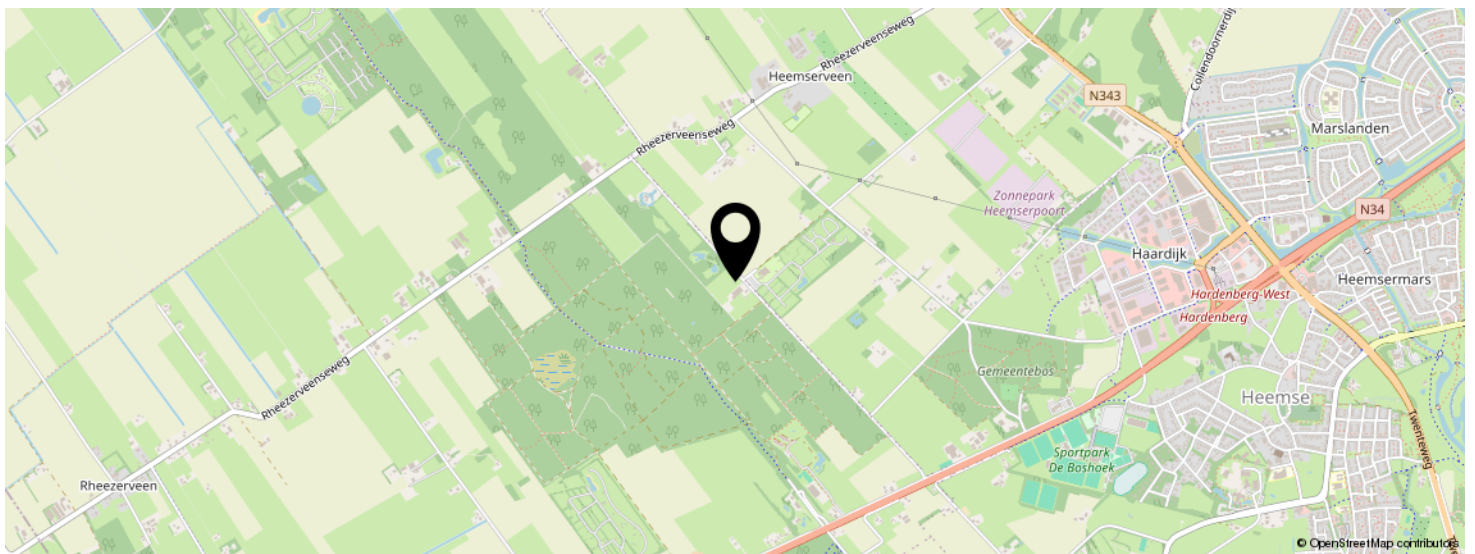
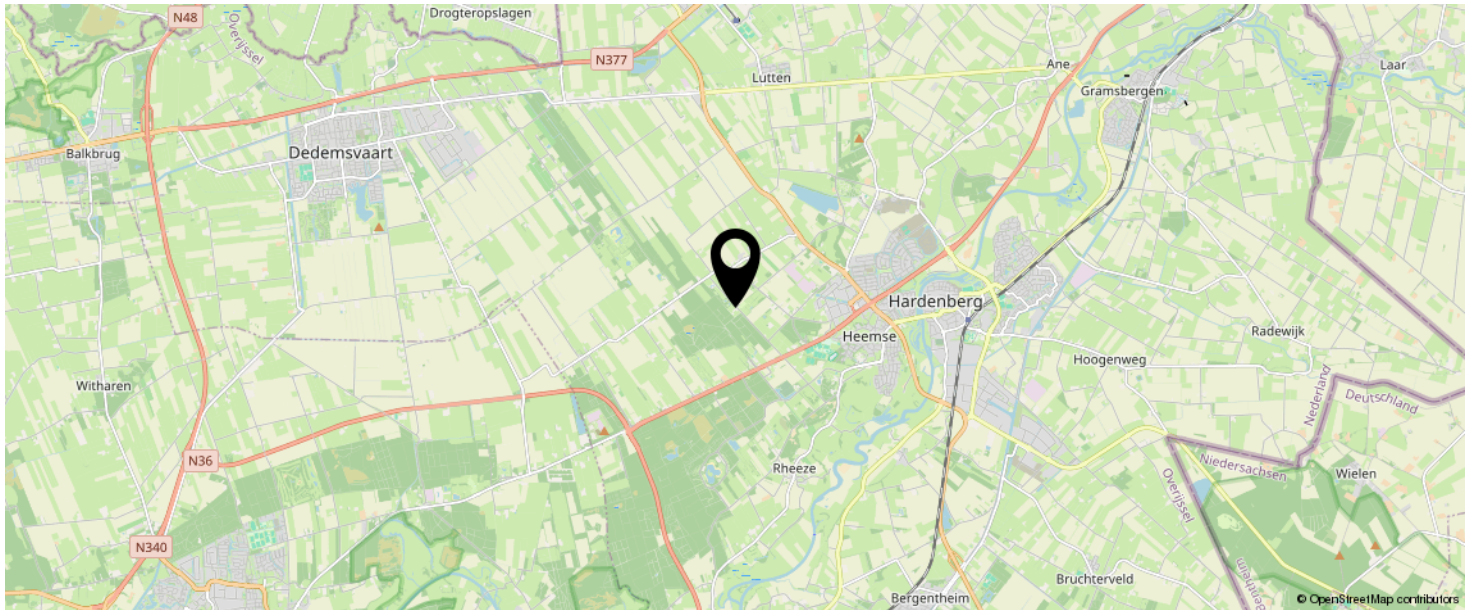
PAARDENVOORZIENINGEN



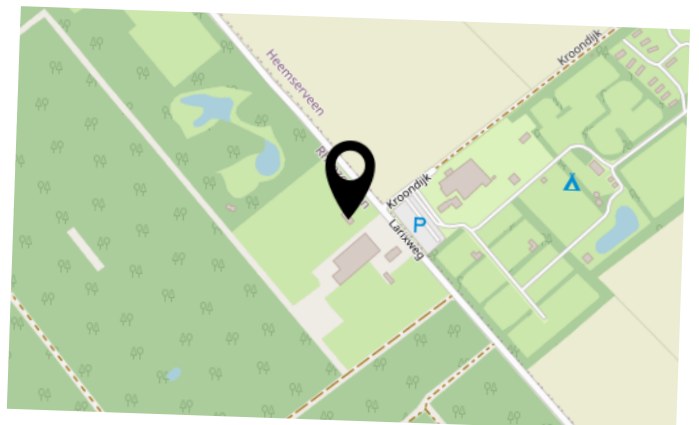
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Deen Makelaars Dedemsvaart B.V.

Julianastraat 70

7701 GN, Dedemsvaart

0523 616 235

dedemsvaart@deenmakelaars.nl

www.deengroep.nl



Deen
Makelaars