Huizen van Brockhoff

Eiffelstraat 101 , 2132 HS Hoofddorp

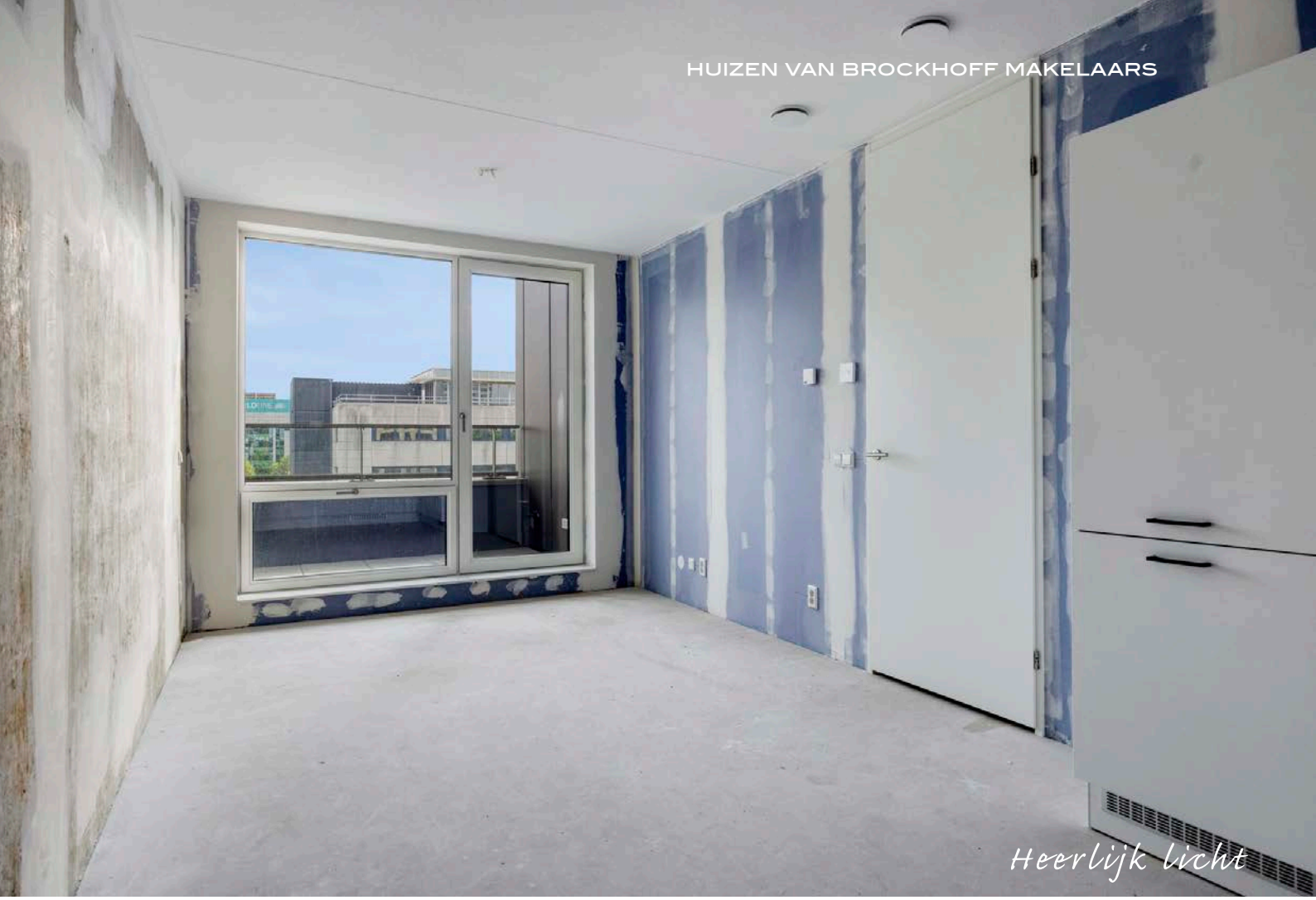
Kenmerken

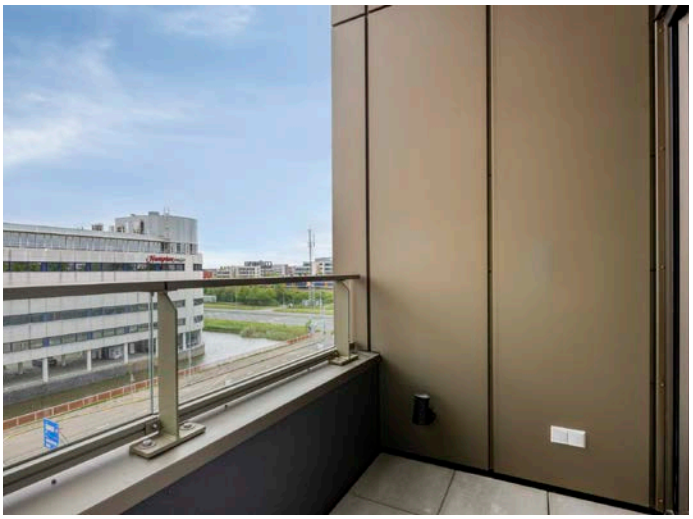
Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	60 m^2
Inhoud	198 m^3
Bouwjaar	2026
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A++

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Wonen in het prestigieuze nieuwbouwproject Hyde Park, op een steenworp afstand van Amsterdam, Schiphol en het NS-station van Hoofddorp? Dit recent opgeleverde 3-kamerappartement van circa 60 m^2 in het stijlvolle complex aan de Eiffelstraat biedt alles voor comfortabel en toekomstbestendig wonen.
De woning beschikt over twee slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en een balkon op het oosten. Daarnaast is het appartement gelegen op eigen grond, voorzien van energielabel A++ en nog volledig naar eigen smaak af te werken, waardoor u hier direct uw ideale thuis kunt creëren.





grote raampartijen

balkon

Heerlijk lichte leefruimte dankzij grote raampartijen, voorzien van vloerverwarming én -koeling voor een perfect klimaat. Direct vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op om te genieten van de ochtendzon.

A wonderfully bright living space thanks to large windows, equipped with underfloor heating and cooling for a perfect indoor climate. Step straight out from the living room onto the balcony to enjoy the morning sun.

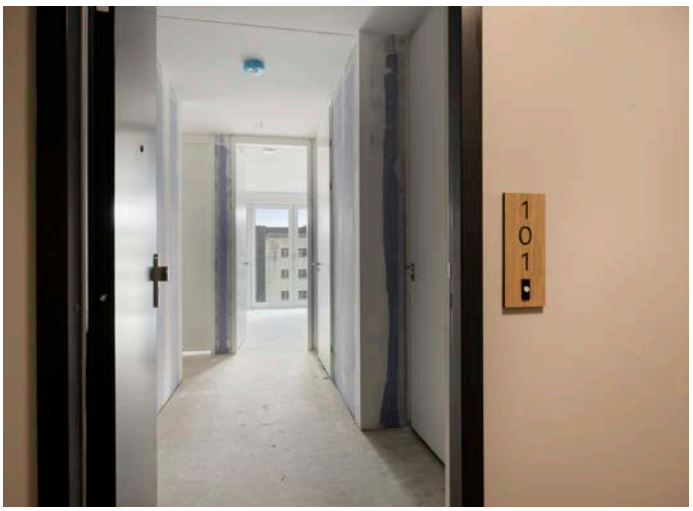
Moderne keuken

open keuken

lekker kokkerellen

Moderne open keuken in strakke opstelling, voorzien van al het nodige inbouwapparatuur. Het vormt het gezellige middelpunt van de woonkamer.

Modern open-plan kitchen with a sleek layout, equipped with all the necessary built-in appliances. It forms the cozy centerpiece of the living room.



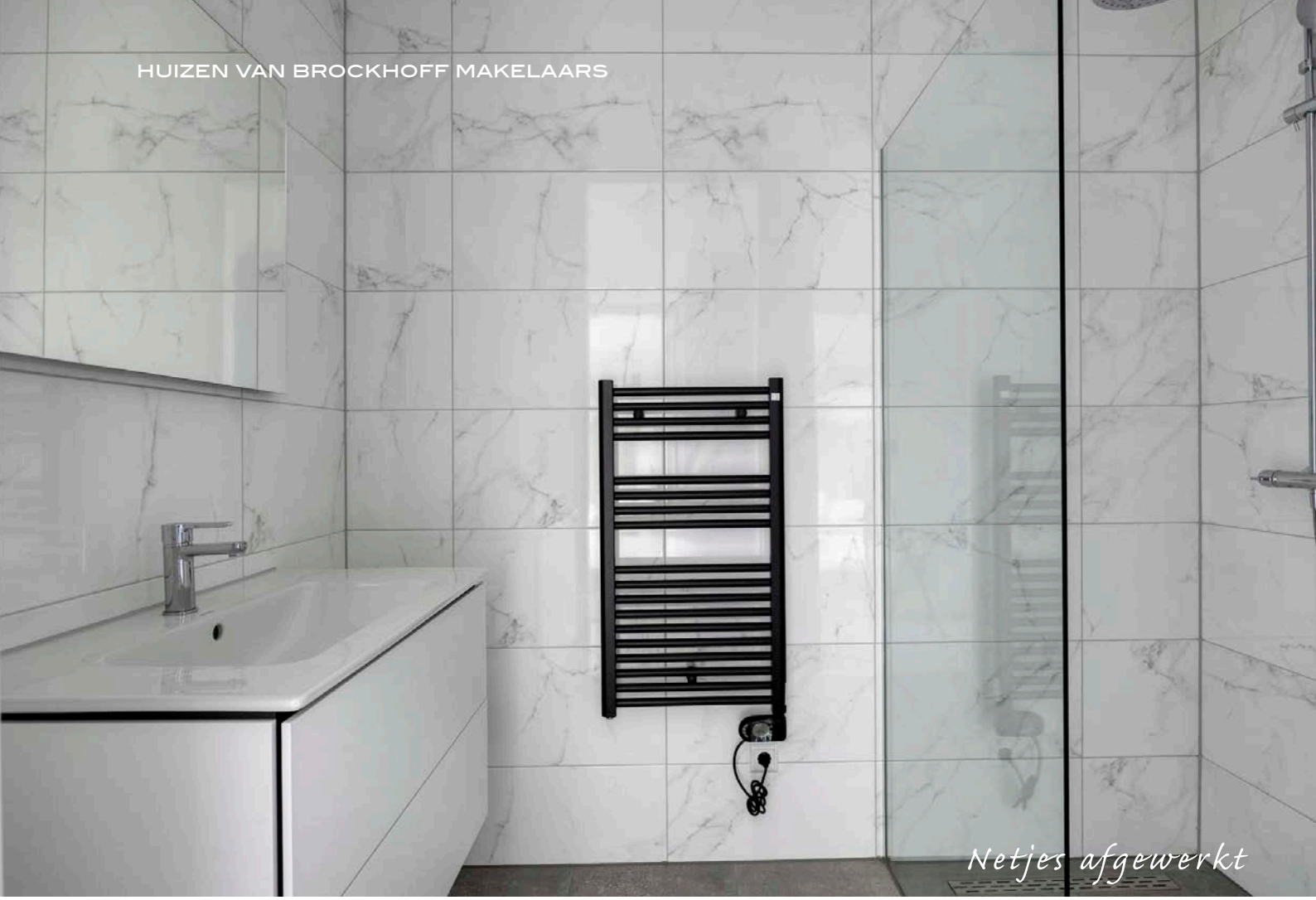
2 slaapkamers

royale master bedroom

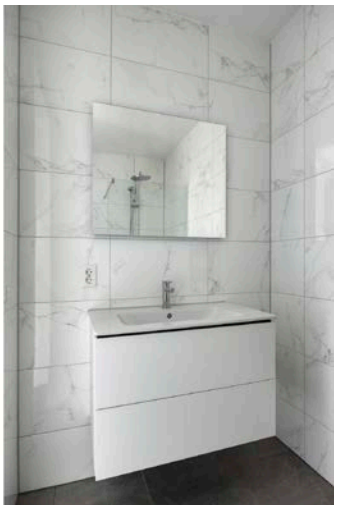
slaap lekker

Twee volwaardige kamers. Een royale master bedroom met alle ruimte voor een groot bed en een kastenwand, plus een flexibele tweede kamer die ideaal dient als thuiswerkplek, inloopkast of logeerkamer.

Two full-sized rooms. A spacious master bedroom with plenty of room for a large bed and a wardrobe wall, plus a versatile second room that serves perfectly as a home office, walk-in closet, or guest room.



Netjes afgewerkt



inloopdouche

luxe uitstraling

Strak afgewerkte en moderne badkamer, compleet uitgerust met een royale inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel.

Sleek and modern bathroom, fully equipped with a spacious walk-in shower and a stylish vanity unit.

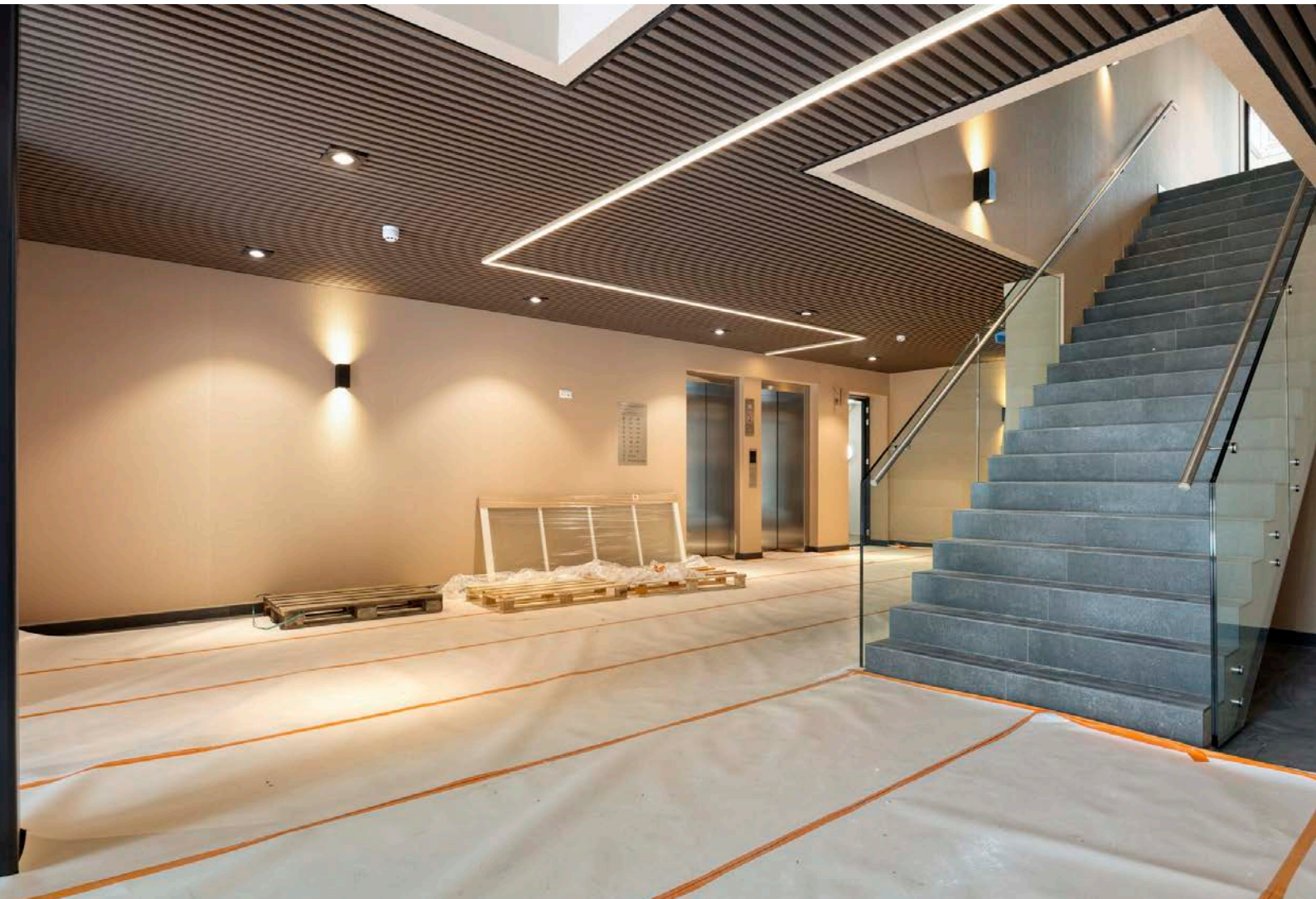
Lift aanwezig

stijlvolle centrale hal

welkom thuis

Representatieve, luxe binnenkomer via de stijlvolle centrale hal met lift. De eigen binnenkomst biedt direct toegang tot alle vertrekken, inclusief een separaat toilet en een handige wasruimte/berging.

A prestigious, luxurious entry via the stylish central lobby with an elevator. The private entrance provides direct access to all rooms, including a separate toilet and a practical laundry/storage room.



Centrale ligging

alles op loopafstand

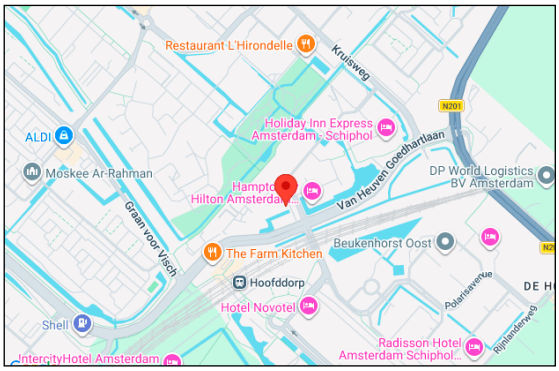
nabij voorzieningen

Wonen in het gewilde, bruisende Hyde Park! Op loopafstand van NS-station Hoofddorp, horeca en winkels, en met een razendsnelle verbinding naar Amsterdam, Schiphol, Haarlem en Den Haag.

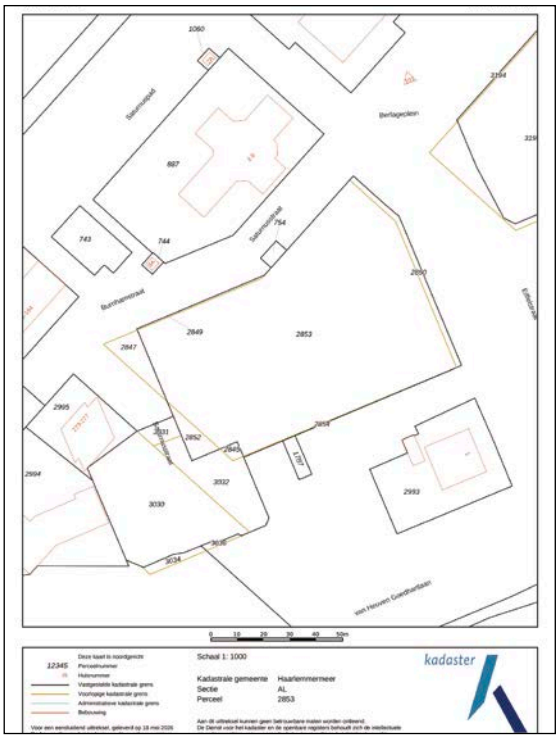
Living in the sought-after, vibrant Hyde Park! Within walking distance of Hoofddorp station, restaurants, and shops, with lightning-fast connections to Amsterdam, Schiphol, Haarlem, and The Hague.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hoofddorp

Hoofddorp is in tegenstelling tot de naam een grote plaats geworden. Dit komt vooral door de nieuwbouwwijken die in het zuiden en westen van Hoofddorp gerealiseerd zijn.

Het centrum van Hoofddorp is gelegen rond het Marktplein/Beursplein. Het winkelcentrum is gelegen aan de oostzijde van de stad. Er bevinden zich ruim 300 winkels in het stadshart. Grote winkelketens hebben hier een vestiging.

Door de gunstige ligging van Hoofddorp ten opzichte van Schiphol zijn op de bedrijfsterreinen en kantoorparken veel nationale en internationale ondernemingen gevestigd. De gemeente Haarlemmermeer heeft een breed aanbod van onderwijsvoorzieningen (scholen): van basisonderwijs tot hoger onderwijs.

In maart 2014 is sportcomplex Koning Willem Alexander, door koning Willem Alexander zelf geopend. Naast een recreatie- en wedstrijdzwembad met 400 tribuneplaatsen, een combi- en doelgroepenbad en recreatief zwemwater is er ook een sporthal met 1.500 plaatsen en een turncentrum in dit complex aanwezig. Veel scholen en sportverenigingen uit Hoofddorp zullen gebruik gaan maken van dit sportcomplex.

Hoofddorp ligt op het kruispunt van de Kruisweg en de Hoofdweg, twee belangrijke wegen in de Haarlemmermeerpolder.

Ten oosten van Hoofddorp lopen de A4, A5 en A9 richting de grote steden en Schiphol.

heerlijk wonen in Hoofddorp

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN