

Centraal wonen



HEINO | Oosteinde 25

vraagprijs € 390.000 k.k.



Van Swoll
MAKELAARS

038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 86 m²
Inhoud: 282 m³
Bouwjaar: 2000

- ✓ gelegen op de tweede en tevens bovenste verdieping;
- ✓ nieuwe keuken met apparatuur;
- ✓ vloerverwarming door het gehele appartement;
- ✓ royale woonkamer met schuifpui naar het balkon;
- ✓ ruim, deels overdekt balkon op het zonnige zuidwesten;
- ✓ lift aanwezig in het complex;



Oosteinde 25

Modern en instapklaar appartement met zonnig balkon, midden in Heino

Wilt u comfortabel wonen, zonder zorgen over tuinonderhoud én met alle voorzieningen op loopafstand? Dan is dit moderne 3-kamerappartement precies wat u zoekt. Gelegen op de tweede én tevens bovenste verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift.

Het appartement is in 2024 grotendeels gemoderniseerd en daardoor helemaal klaar voor de volgende bewoner. Zo is er een stijlvolle nieuwe keuken geplaatst, ligt er een fraaie pvc-vloer en is het complete appartement voorzien van comfortabele vloerverwarming. Een heerlijke basis voor jarenlang zorgeloos woonplezier.

De royale woonkamer is een fijne, lichte leefruimte dankzij o.a. de grote schuifpui naar het deels overdekte balkon. Hier kunt u vrijwel het hele jaar door genieten van de middag- en avondzon.

Met twee volwaardige slaapkamers biedt het appartement bovendien volop mogelijkheden voor logees, een hobbykamer of thuiswerken.

Het appartementencomplex is gebouwd in 2000, beschikt over een lift, een eigen berging op de begane grond en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. De ligging is ideaal: supermarkten, winkels, horeca, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Een perfecte plek voor wie comfortabel wil wonen in het gezellige Heino.

De pluspunten op een rij

- instapklaar dankzij de modernisering in 2024;
- comfortabele vloerverwarming door het gehele appartement;
- fraaie pvc-vloer door het hele appartement;
- royale woonkamer met schuifpui naar het balkon;
- ruim, deels overdekt balkon op het zonnige zuidwesten;

- twee volwaardige slaapkamers;
- eigen berging op de begane grond;
- lift aanwezig in het complex;
- alle voorzieningen van Heino op loopafstand;

Indeling

Begane grond

Centrale entree met lift en trappenhuis. Eigen berging op de begane grond.

Tweede verdieping

Entree/hal, toiletruimte, badkamer, praktische bijkeuken, twee slaapkamers, royale woonkamer met schuifpui naar het balkon en een moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Bijzonderheden

- verwarming en warm water via een Intergas HR CV-ketel (2015);
- gehele appartement voorzien van vloerverwarming (2024);
- complete pvc-vloer aangebracht in 2024;
- moderne keuken geplaatst in 2024;
- actieve Vereniging van Eigenaren met professioneel beheer;
- maandelijkse VvE-bijdrage: € 180,-;

Bent u toe aan een volgende stap en wilt u comfortabel wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit instapklare appartement absoluut een bezichtiging waard. Wij laten u graag kennismaken met deze fijne woonplek in het hart van Heino.









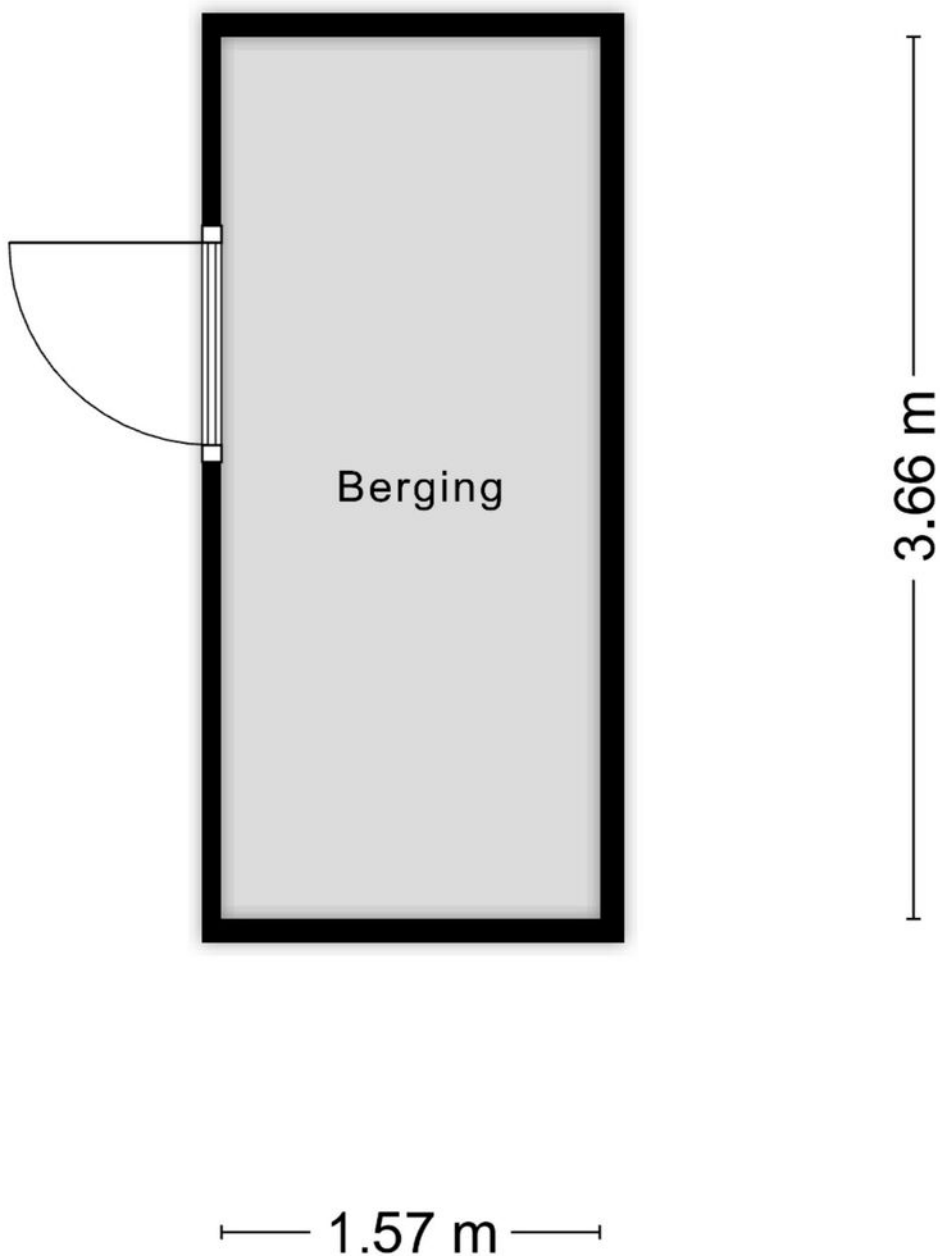




Woonlaag

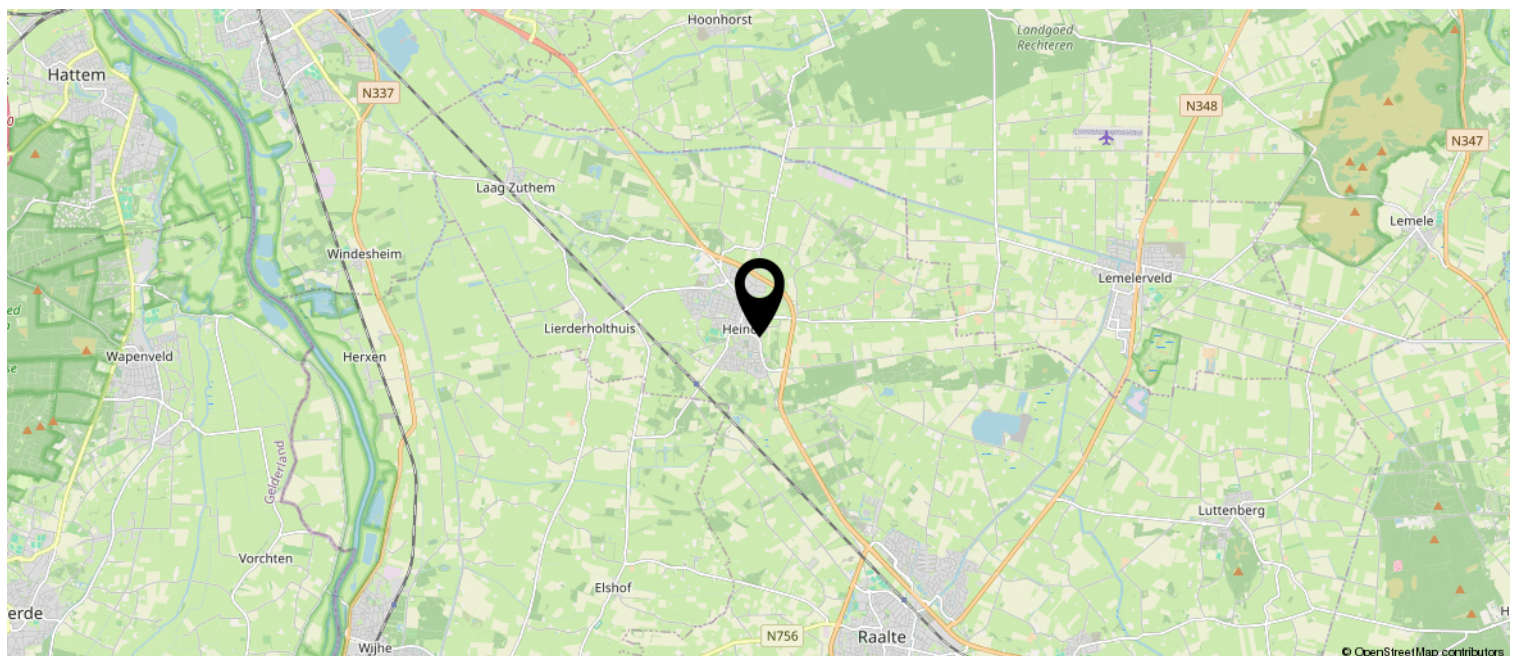
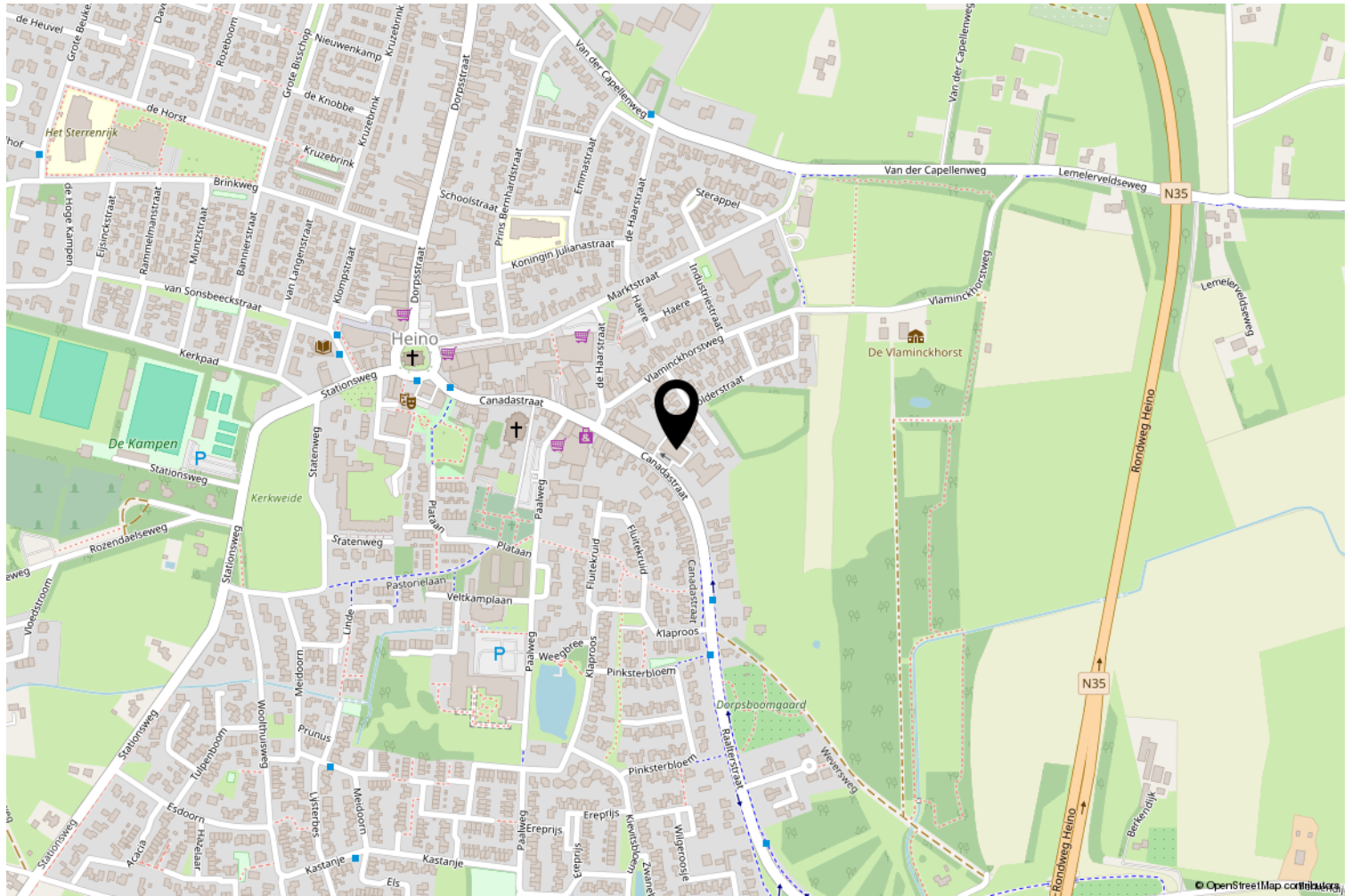


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Interesse?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8:00 tot 20:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

Graag tot ziens!

Sterrenkroos 62, Zwolle
tel. 038 422 69 20
info@vanswollmakelaars.nl

