

TE KOOP



Ereprijslaan 35, Beilen

Vraagprijs € 525.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Royale
L-vormige
woonkamer met
veel lichtinval
dankzij grote
raampartijen"

Omschrijving

In het fraai aangelegde plan Nagtegael, aan het einde van de Ereprijslaan, staat dit royaal gelegen helft van dubbel woonhuis, type - herenhuis.

Het betreft een zeer praktisch ingedeelde woning met Energielabel A+, voorzien van 4 slaapkamers, een handige bijkeuken, grote garage, gemoderniseerde keuken, nette badkamer én een sfeervolle veranda in de achtertuin.

De woning ligt in de jonge woonwijk Nagtegael, een sfeervolle woonwijk die is ontworpen in de stijl van de jaren '30. De royale opzet met brede lanen, groene zones en waterpartijen zorgen voor een rustige uitstraling, terwijl de vele speelplekken en trapveldjes bijdragen aan de kindvriendelijke sfeer. Op korte afstand ligt het natuurgebied Ter Horsterzand, waar je kunt wandelen en genieten van de rust en natuur.





"Halfopen
(woon)keuken
met dubbele
terrasdeuren naar
de tuin"



Kenmerken

Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte	159 m ²
Inhoud	662 m ³
Perceelgrootte	332 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Verzorgd
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

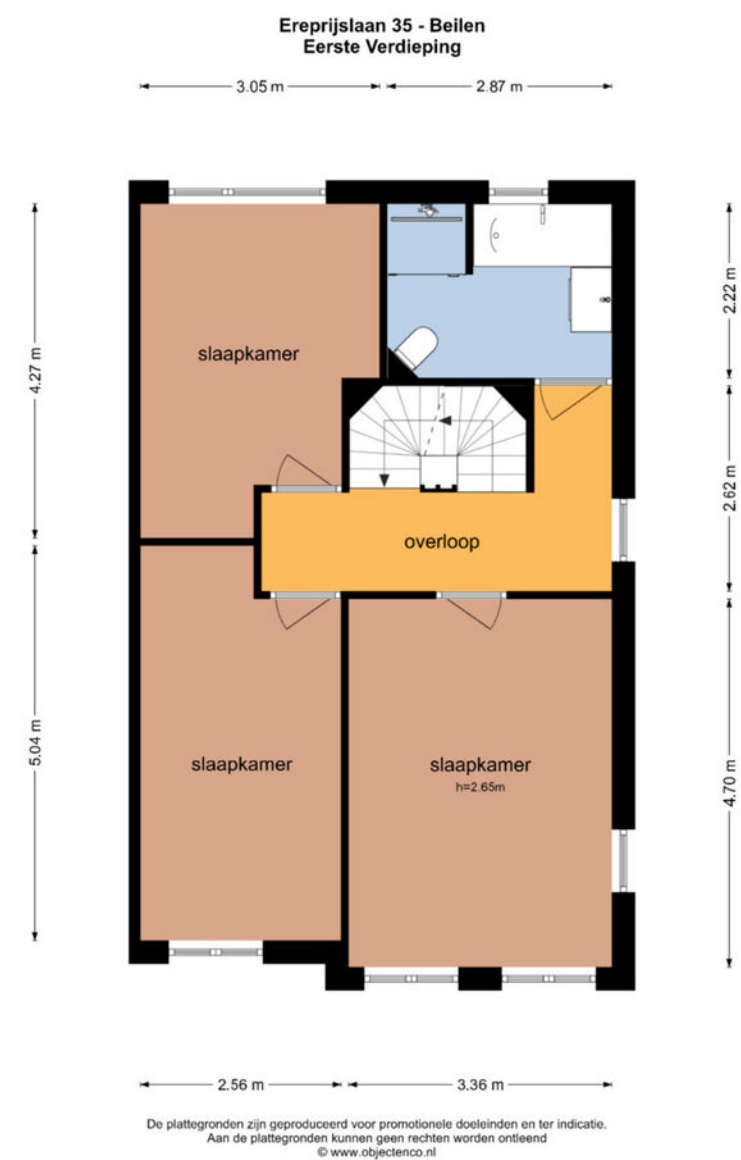
Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond

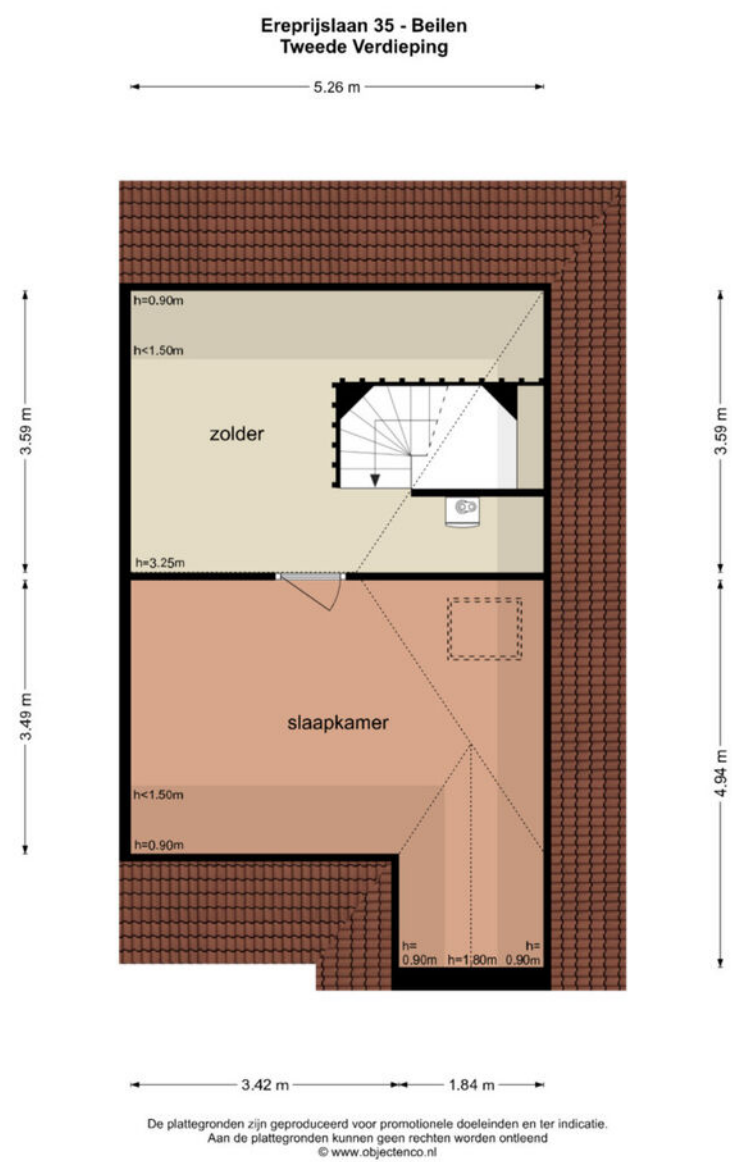


Plattegrond





Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Ereprijslaan 35



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
losse planten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Buiten overkapping	X		
vogel voliere	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Trampoline		X	
- Kinder speelhuisje + zandbak	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl