



HUISSEN
Golden Champion 6

Vraagprijs
€ 395.000,- k.k.

Heldr.
Makelaardij

026-3030200 | info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
400 m³

Woonoppervlakte:
111 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Energie label:
A

- ✓ - Ruime en lichte maisonnette verdeeld over twee verdiepingen
- ✓ - Bouwjaar 2008
- ✓ - Energie label A
- ✓ - 3 slaapkamers
- ✓ - Zonnig balkon op het zuiden over de volle breedte
- ✓ - Eigen berging op de begane grond
- ✓ - Recent verbouwde tweede verdieping
- ✓ - Veel bergruimte
- ✓ - Schilderwerk buitenkozijnen deels in 2025 en 2020





Waar licht en ruimte de hoofdrol spelen.

Deze verrassend ruime maisonnette (111 m²) nabij het Slingerbos biedt je twee woonlagen, drie slaapkamers en een zonnig balkon op het zuiden. Een bovenwoning die nét even anders voelt door de slimme indeling en het fijne licht van twee kanten.

Hier woon je comfortabel, energiezuinig (label A) en met alles binnen handbereik. Zie jij jezelf hier al zitten met een kop koffie op je balkon? Plan dan snel een bezichtiging in.





Eerste verdieping

Via de trap op de begane grond kom je in de gang op de eerste verdieping. De gang met apart toilet geeft toegang tot alle vertrekken. De woonkamer en open keuken vormen samen circa 35 m² aan leefruimte. De sfeer is rustig en verzorgd, met aardse tinten en wandpanelen die het geheel net wat extra karakter geven. De keuken is neutraal en netjes, voorzien van diverse inbouwapparatuur en praktisch ingedeeld. Dankzij ramen aan beide zijden is het hier de hele dag licht.



Vanuit de keuken stap je zo het balkon op, dat over de volle breedte van de woning loopt en op het zuiden ligt.



Op deze verdieping vind je ook een slaapkamer van circa 12 m² met eveneens toegang tot het balkon. De badkamer is compleet en verzorgd, voorzien van een ligbad, douche en wastafel.

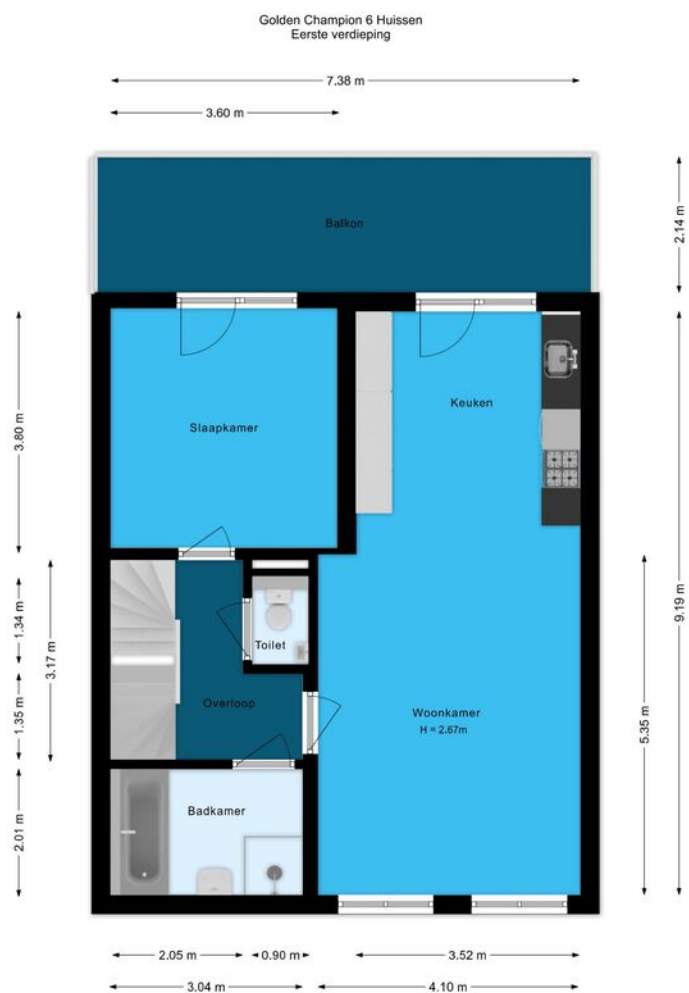


Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de recent verbouwde zolderverdieping. Hier zijn twee slaapkamers gerealiseerd en een handige vliering. Op de overloop bevindt zich de wasmachineaansluiting. Via een tussenhal kom je in de slaapkamers, waarvan één is voorzien van een nieuw dakraam. Achter de knieschotten is verrassend veel bergruimte aanwezig.

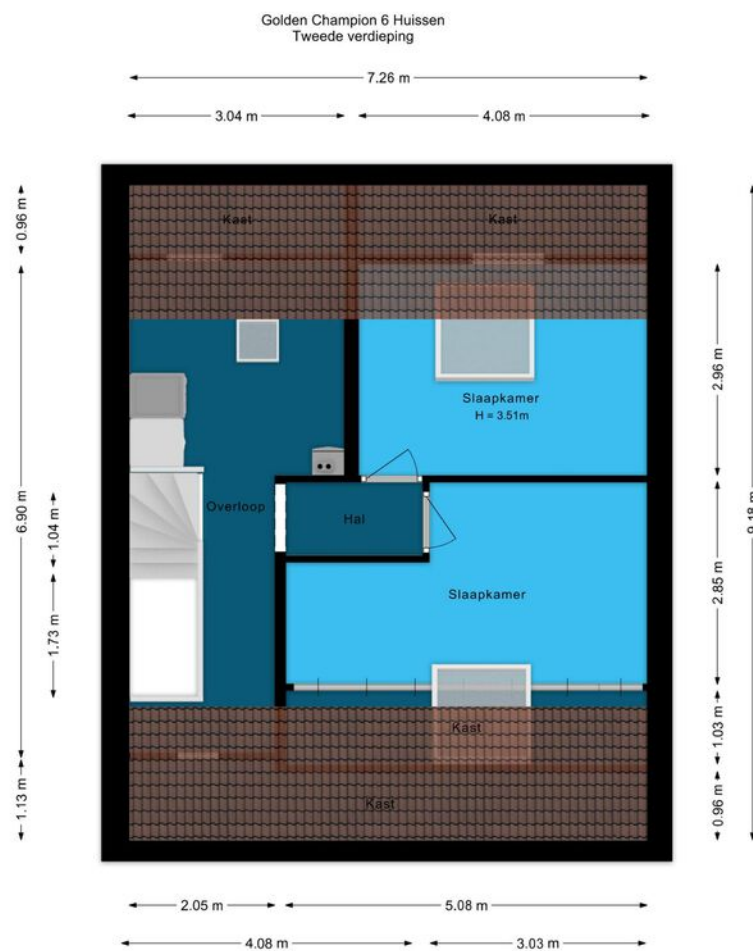


Plattegrond



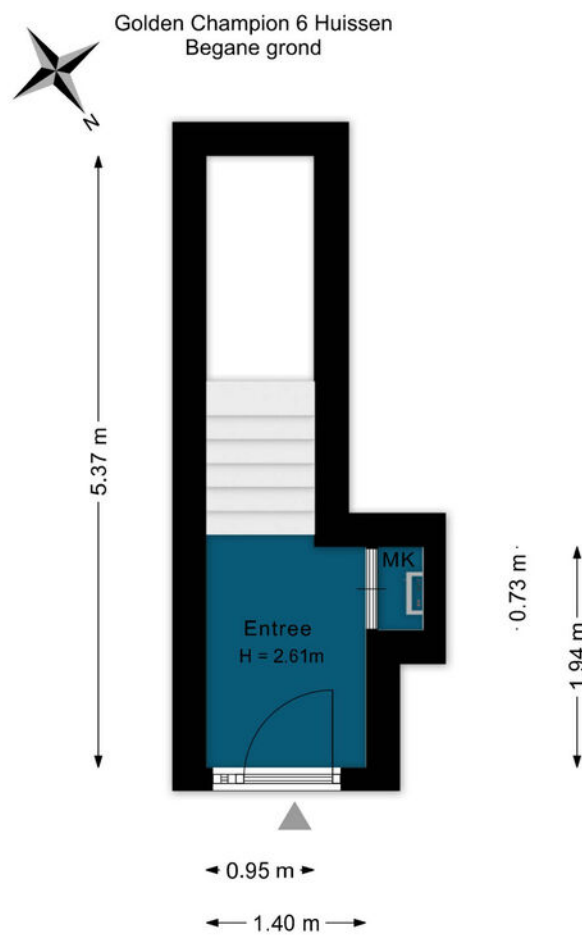
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

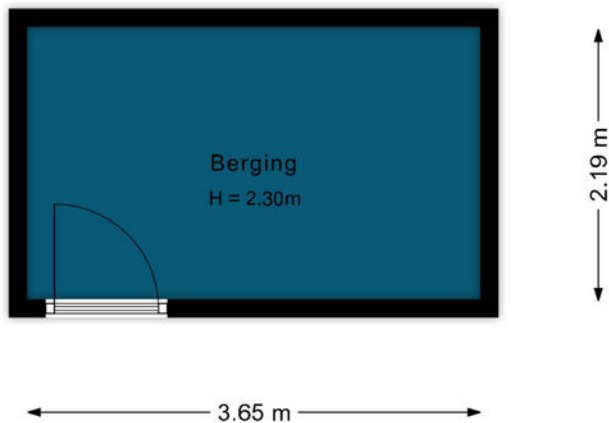
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Golden Champion 6 Huissen
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Golden Champion 6



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Huissen

E

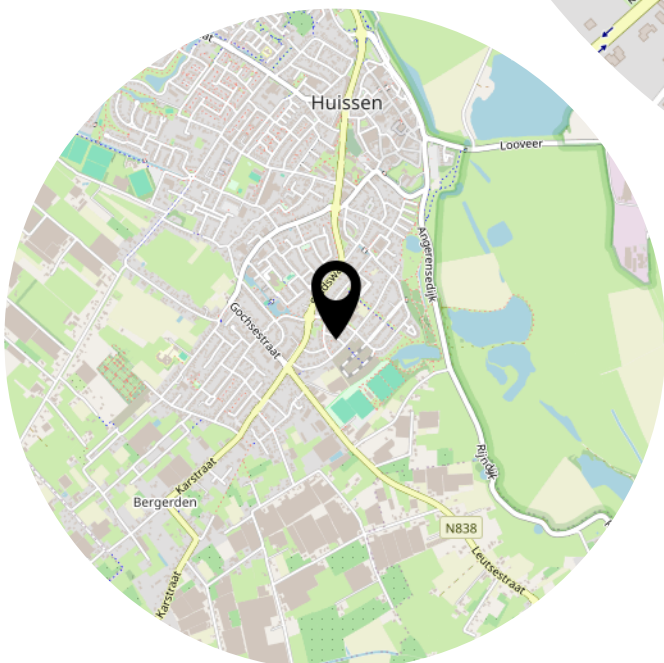
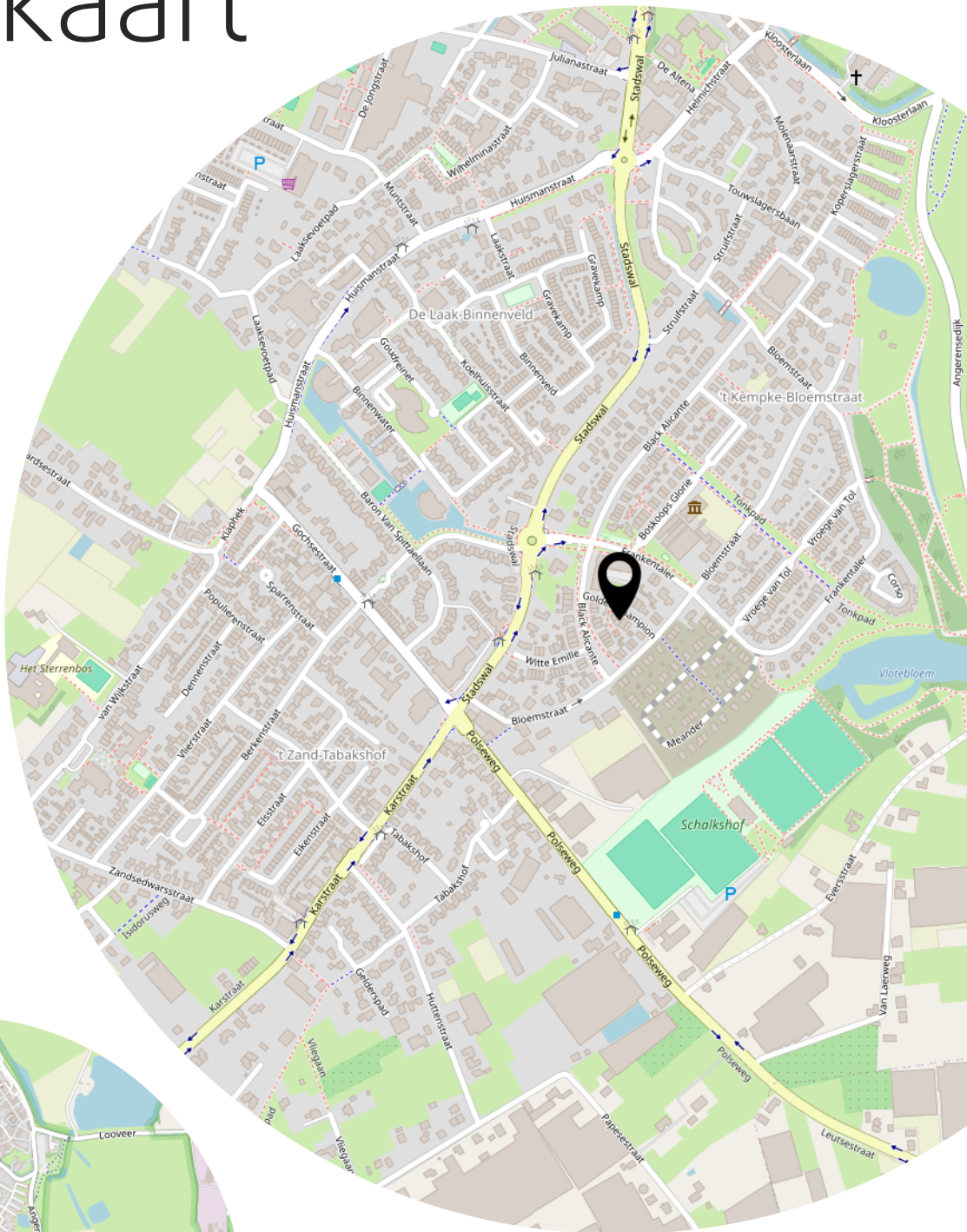
2812

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Langekerkstraat 45
6851 BM Huissen

026-3030200
info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl