



ARNOLD VAN LIEROPSTRAAT 54

VRAAGPRIJS € 475.000 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS

ESMÉE BEVELANDER



BESCHRIJVING

Aan de Arnold van Lieropstraat 54 in Steenbergse staat deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning, gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk. Met 130 m² woonoppervlakte, drie ruime slaapkamers, een zonnige tuin en een ruime oprit geschikt voor twee auto's biedt deze woning een uitstekende combinatie van comfort, ruimte en gebruiksgemak. De sfeervolle woonkamer vormt samen met de ruime open keuken het hart van de woning. De keuken is voorzien van vernieuwde apparatuur en biedt volop ruimte voor koken, tafelen en samenzijn. Een bijzonder pluspunt is de voormalige garage, die volledig is geïsoleerd en ingericht als kantoorruimte. Hierdoor ontstaat een veelzijdige extra ruimte die perfect geschikt is als thuiswerkplek, hobbykamer, speelkamer of slaapkamer op de begane grond. De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten en beschikt over een verwarmde overkapping, waardoor het hele jaar door een comfortabele plek beschikbaar is. Een complete en uitstekend onderhouden gezinswoning met verrassend veel mogelijkheden op een fijne locatie in Steenbergse.



BIJZONDERHEDEN

- Garage is in 2023 volledig geïsoleerd en omgebouwd tot kantoorruimte
- Zonnige achtertuin met ligging op het zuidoosten
- In 2024 is de inbouwapparatuur in de keuken vernieuwd
- Slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een rolluik
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

TYPE WONING:
2-onder-1-kapwoning

KWALITEITSKLASSE:
normaal

BOUWJAAR:
1993

ONDERHOUD BINNEN:
goed

ONDERHOUD BUITEN:
uitstekend

ENERGIEKLASSE:
B

TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel

BOUWJAAR VERWARMING:
2012

MERK VERWARMING:
Remeha Avanta

WOONOPPERVLAKTE:
130 m²

INHOUD:
459 m³

PERCEEL:
218 m²

ISOLATIE:
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
dubbel glas, volledig geïsoleerd

LIGGING TUIN:
zuidoost

AANTAL SLAAPKAMERS:
4

AANVAARDING:
in overleg





TUIN

Voortuin, v.v. sierbestrating en oprit geschikt voor 2 auto's.

Achtertuin, v.v. sierbestrating, kunstgazon en verwarmde overkapping met elektra.

Houten vrijstaande berging, v.v. elektra.









BEGANE GROND

Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met parket, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, betegeld toilet met fontein, meterkast (6 groepen + 2 aardlekschakelaars) en trapopgang naar eerste verdieping.

Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met parket, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

Uitgebouwde open keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met parket, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, U-vorm keuken met ontbijtbar, graniet werkblad, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron, vaatwasser en openslaande deuren naar achtertuin.

Kantoorruimte, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, stucwerk plafond en loopdeur naar zowel oprit als achtertuin.









EERSTE VERDIEPING

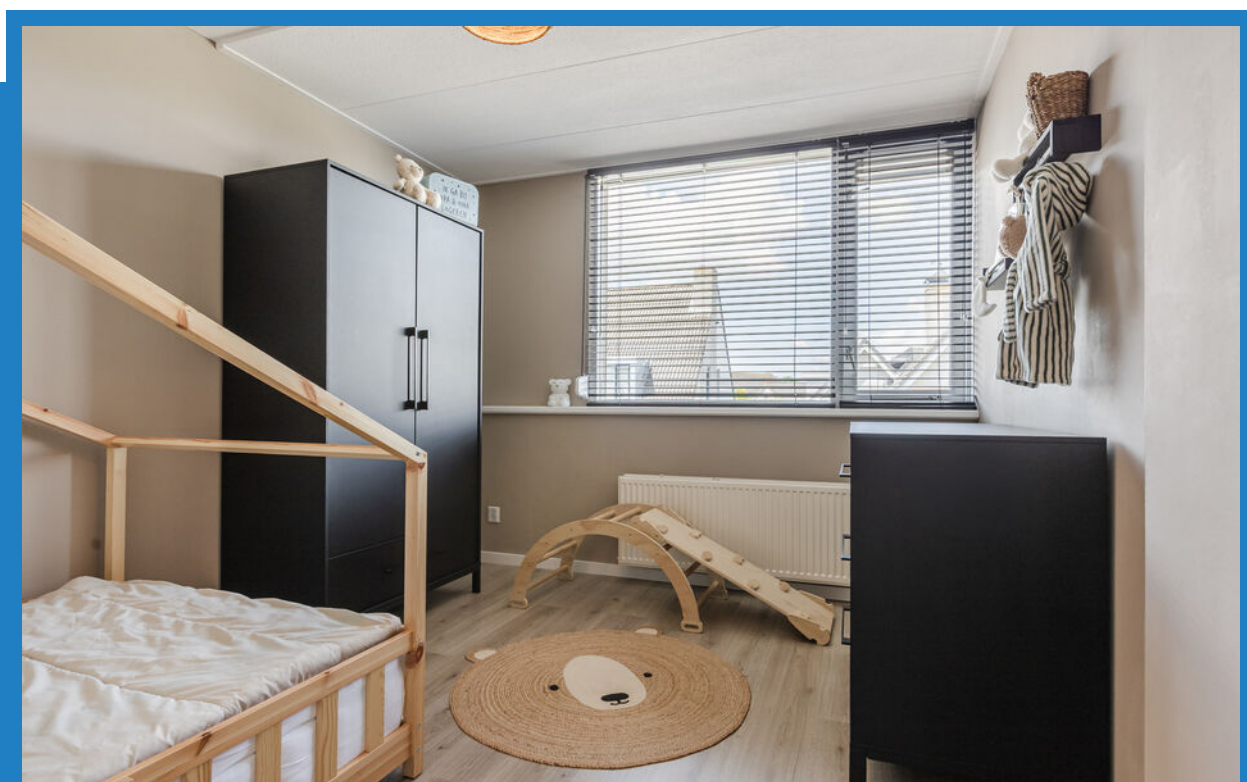
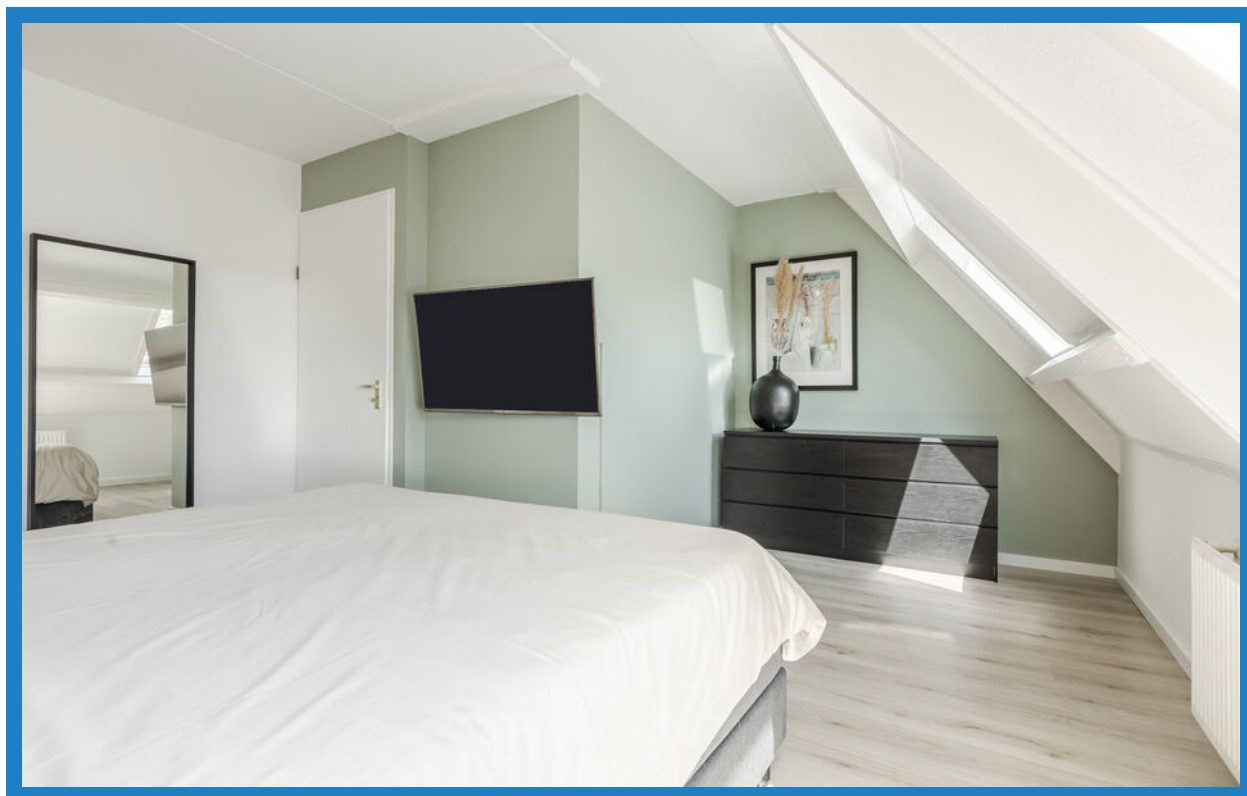
Overloop, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

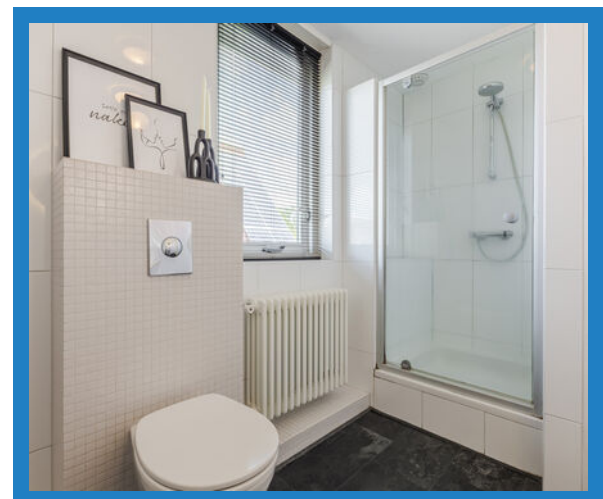
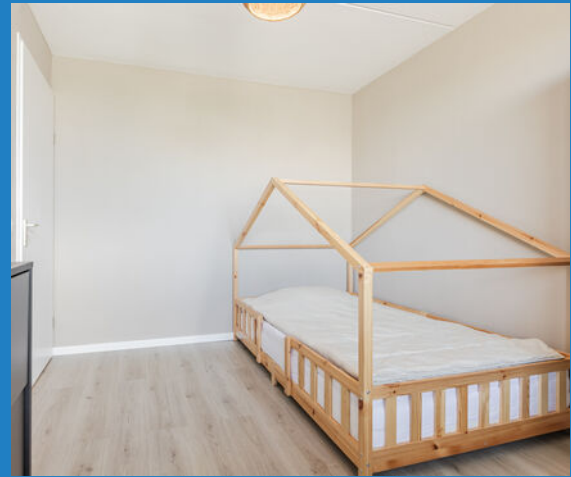
Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, afgewerkt dakschild en dakramen.

Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

Badkamer, v.v. vloerverwarming, kunststof vloer, betegelde wanden, spuitwerk plafond, aparte douchecabine, apart ligbad, toilet, wastafel en afgewerkt dakschild.



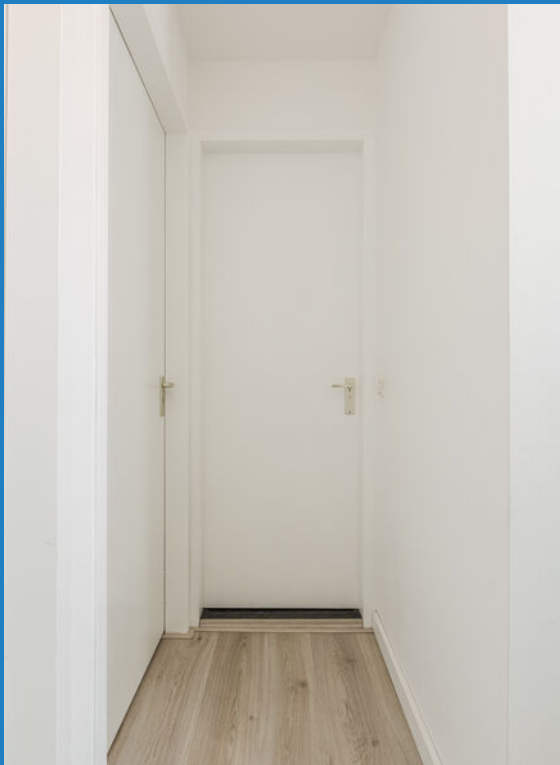






TWEEDE VERDIEPING

Overloop, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, behangen wanden, aansluiting wasmachine + droger, CV-unit (Remeha 2012) afgewerkt dakschild en dakraam.
Slaapkamer III, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, behangen wanden, afgewerkt dakschild en dakraam.

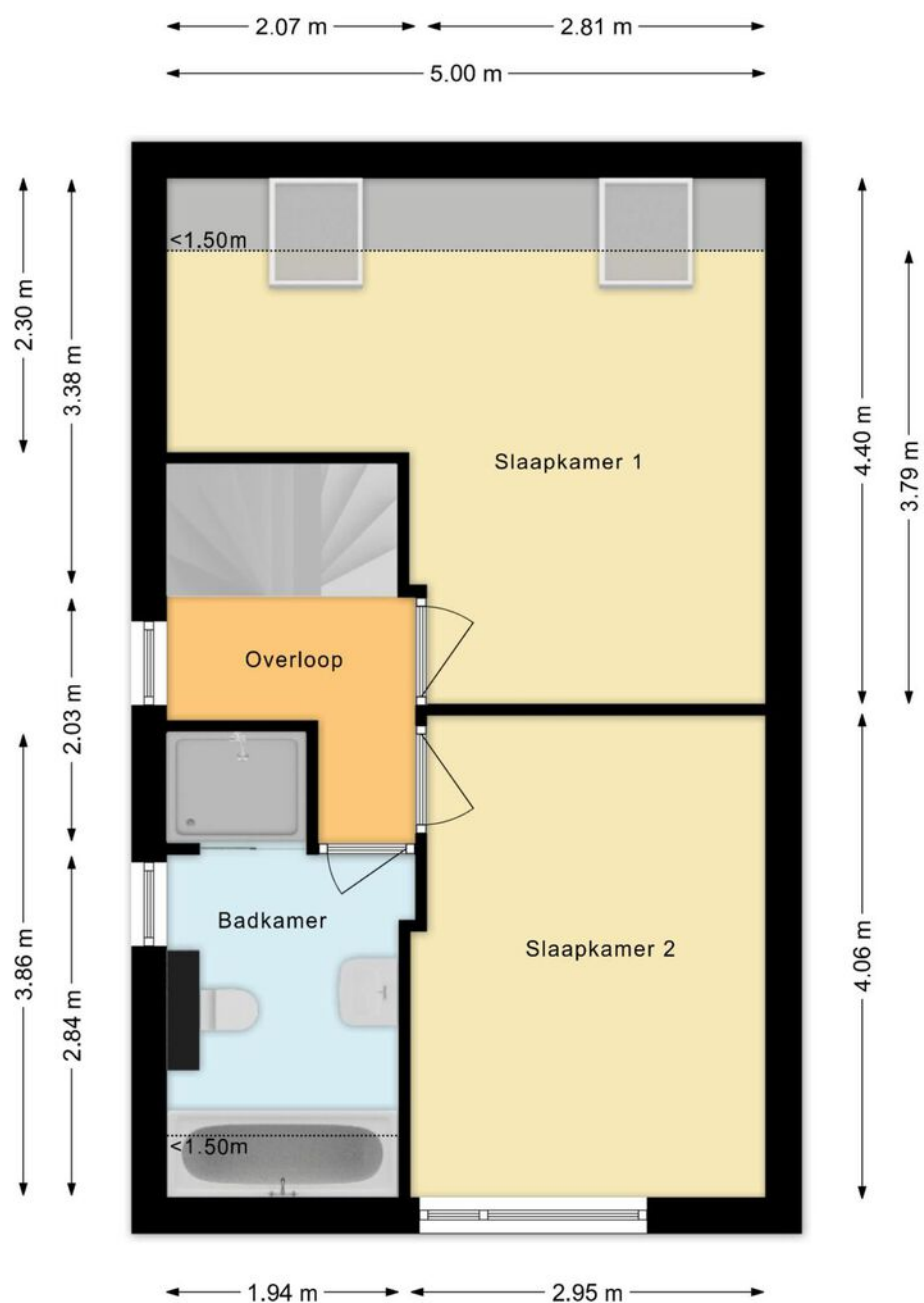


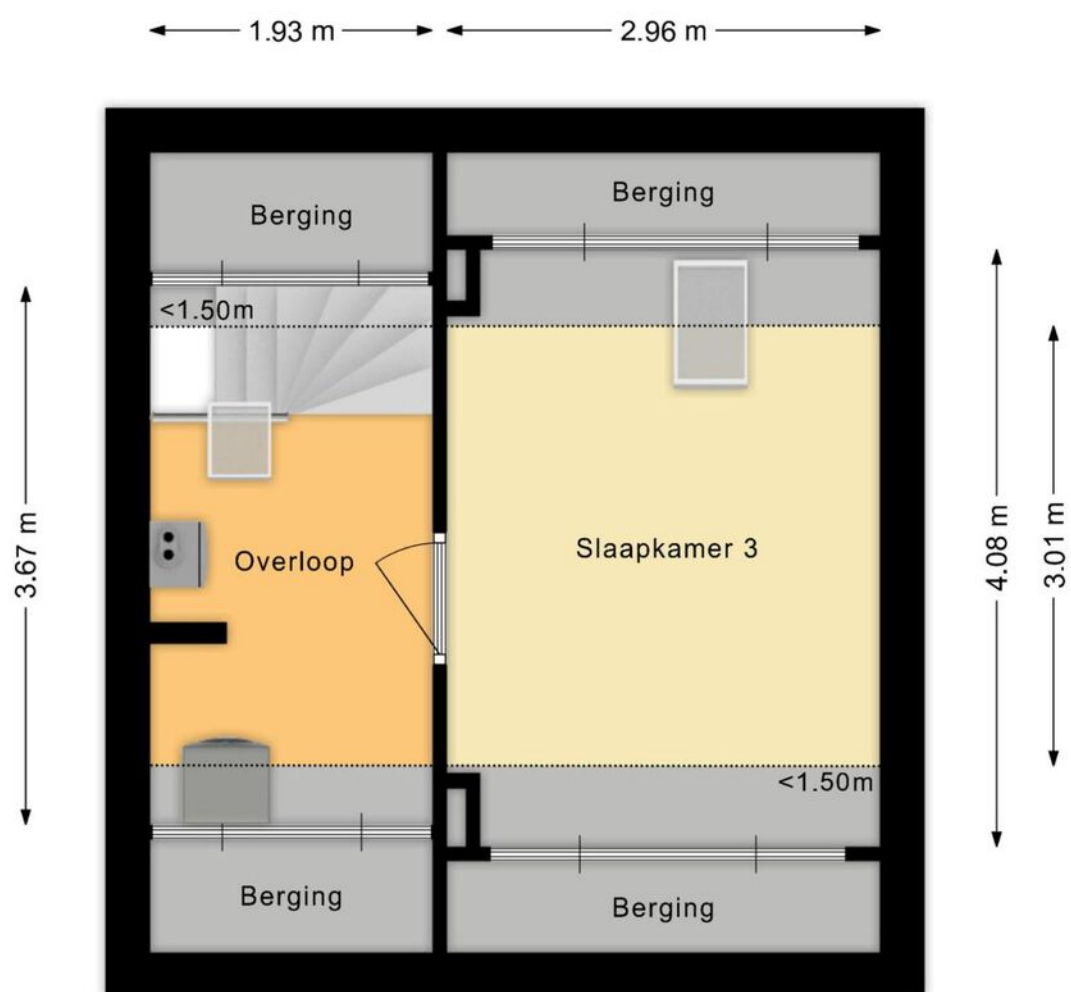
DE PLATTEGRONDEN

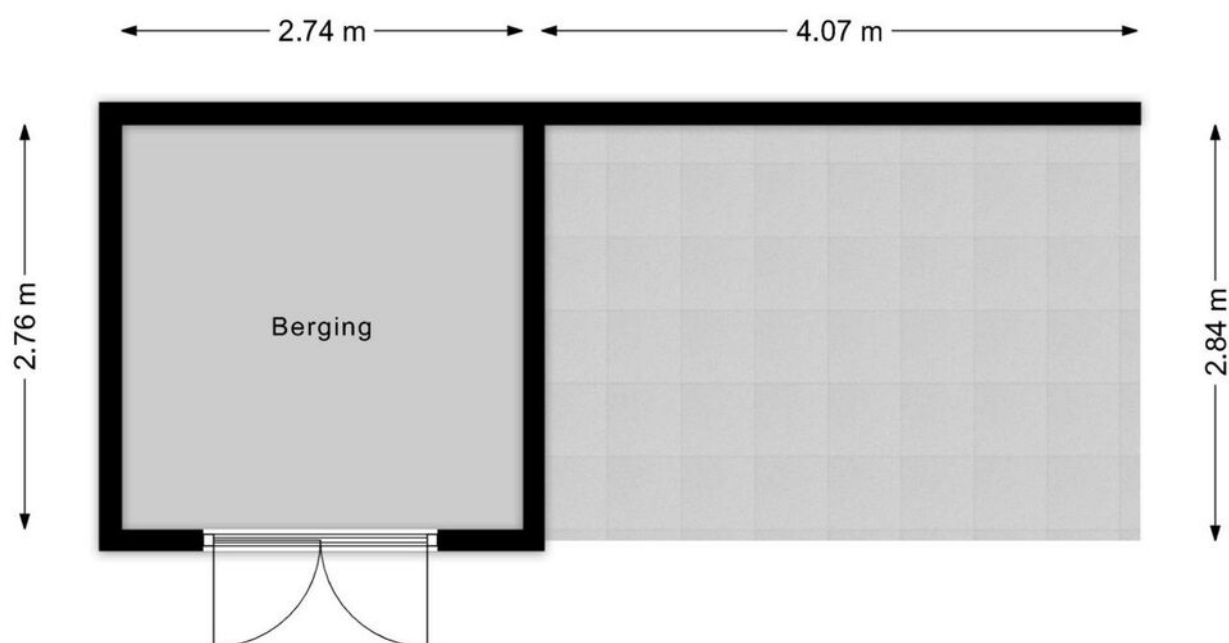
BEGANE GROND



DE PLATTEGRONDEN







KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tanja

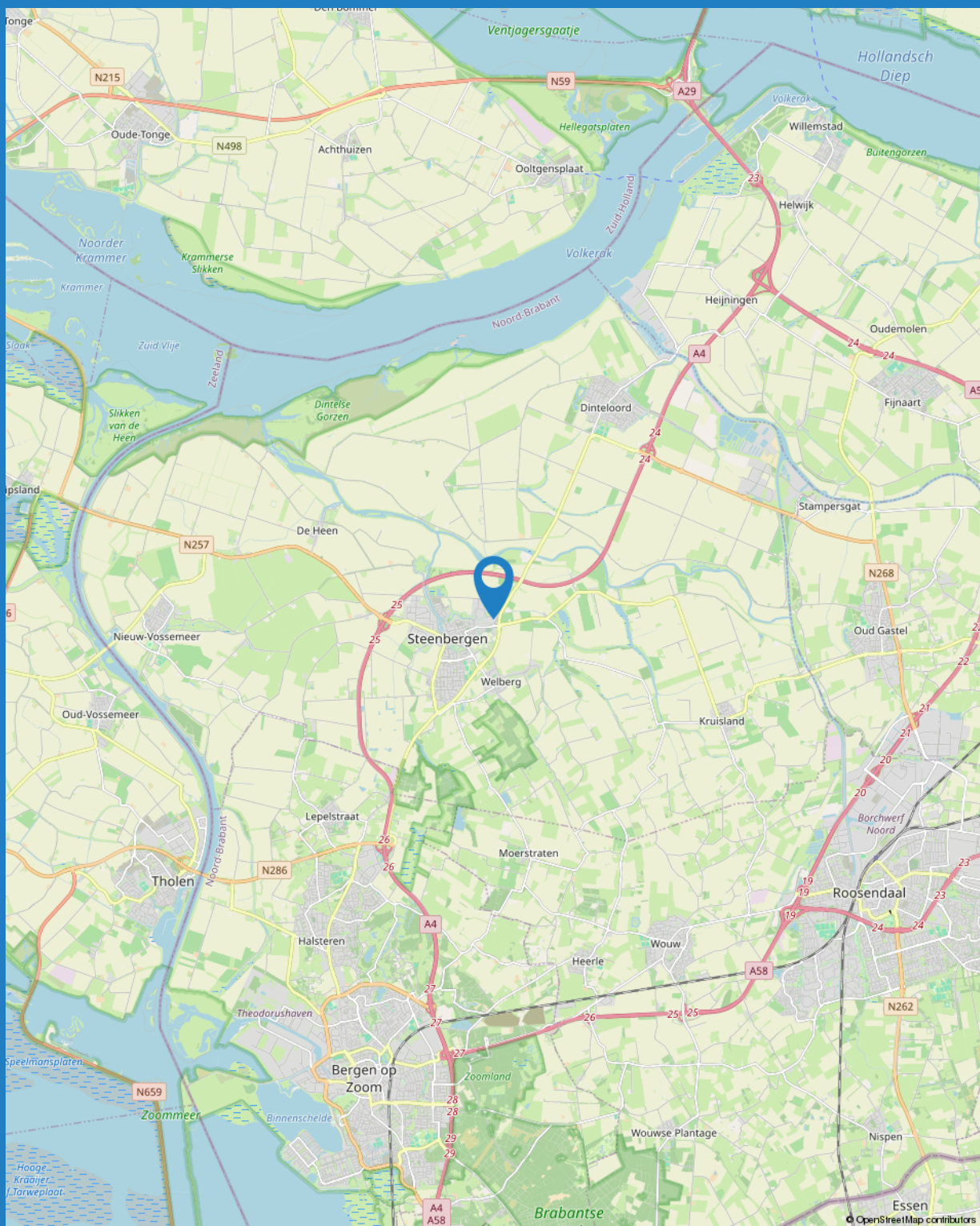


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Steenberghe Sectie F Perceel 1323	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIGGING



> NOTITIES

BELANGRIJKE ZAKEN... op een rijtje

This image shows a full page of white paper with horizontal dashed lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
WONING - INTERIEUR				
(VOORZET) OPENHAARD MET TOEBEHOREN				X
ALLESBRANDER				X
HOUTKACHEL				X
(GAS)KACHELS	X			
DESIGNRADIATOR(EN)	X			
RADIATORAFWERKING	X			
VERLICHTING, TE WETEN				
- INBOUWSPOTS/DIMMERS			X	
- OPBOUWSPOTS/ARMATUREN/LAMPEN/DIMMERS			X	
- LOSSE (HANG)LAMPEN			X	
- STAANDE LAMP WOONKAMER				X
- PHILIPS HUE LED-STRIP VERLAAGD PLAFOND			X	
(LOSSE)KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN				
- KLEDINGKASTEN SLAAPKAMERS			X	
- VITRINEKAST KANTOOR/MULTIFUNCTIONELE RUIMTE			X	
RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN				
- GORDIJNRAILS			X	
- GORDIJNEN			X	
- OVERGORDIJNEN				X
- VITRAGES				X
- ROLGORDIJNEN			X	
- LAMELLEN				X
- JALOEZIEËN			X	
- (LOSSE) HORREN/ROLHORREN				X
-				X
-				X
VLOERDECORATIE, TE WETEN				
- VLOERBEDEKKING	X			
- PARKETVLOER	X			
- HOUTEN VLOER(DELEN)				X
- LAMINAAT	X			
- PLAVUIZEN				X



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
OVERIG, TE WETEN				
- SPIEGELWANDEN	X			
- SCHILDERIJ OPHANGSYSTEEM				X
- HOEKBANK + SALONTAFEL WOONKAMER			X	
- EETTAfel + STOELen			X	
- BOXSPRING + KASTen HOOFDSLAAPKAMER			X	
- BED + KASTen KINDERKAMER			X	
WONING - KEUKEN				
KEUKENBLOK (MET BOVENKASTen)	X			
KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN				
- KOOKPLAAT	X			
- (GAS)FORNUIS				X
- AFZUIGKAP	X			
- MAGNETRON				X
- OVEN				X
- COMBI-OVEN/COMBIMAGNETRON	X			
- KOELKAST				X
- VRIEZER				X
- KOEL-VRIESCOMBINATIE	X			
- VAATWASSER	X			
- QUOOKER				X
- KOFFIEZETAPPARAAT				X
- EXTRA LOSSE KOEL/VRIESCOMBINATIE				X
-				X
KEUKENACCESSOIRES, TE WETEN				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
WONING - SANITAIR/SAUNA				
SAUNA MET TOEBEHOREN				X
				X
				X
TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)	X			
- FONTEIN	X			
-				X
-				X
BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- LIGBAD	X			
- JACUZZI/WHIRLPOOL				X
- DOUCHE (CABINE/SCHERM)	X			
- STOOMDOUCHE (CABINE)				X
- WASTAFEL	X			
- WASTAFELMEUBEL	X			
- PLANCHET				X
- TOILETKAST	X			
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)	X			
-				X
-				X
WONING - EXTERIEUR/INSTALLATIES/VEILIGHEID/ ENERGIEBESPARING				
SCHOTEL/ANTENNE				X
BRIEVENBUS				X
KLUIS				X
(VOORDEUR)BEL		X		



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
ALARMINSTALLATIE				X
(VEILIGHEIDS)SLOTEN EN OVERIGE INBRAAKPREVENTIE				X
ROOKMELDERS			X	
(KLOK)THERMOSTAAT			X	
AIRCONDITIONING				X
SCREENS				X
ROLLUIKEN	X			
ZONWERING BUITEN				X
TELEFOONAANSLUITING/INTERNETAANSLUITING	X			
VEILIGHEIDSSCHAKELAAR WASAUTOMAAT	X			
WATERSLOT WASAUTOMAAT	X			
ZONNEPANELEN				X
OPLAADPUNT ELEKTRISCHE AUTO				X
				X
				X
				X
				X
				X
WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN				
- CV-INSTALLATIE	X			
- BOILER				X
- GEISER				X
-				X
-				X
-				X
ISOLATIEVOORZIENINGEN (VOORZETRAMEN/RADIATORFOLIE ETC.), TE WETEN				
-				X
-				X
TUIN - INRICHTING				
TUINAANLEG/BESTRATING	X			
BEPLANTING	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
TUIN - VERLICHTING/INSTALLATIES				
BUITENVERLICHTING	X			
TIJD- OF SCHEMERSCHAKELAAR/BEWEGINGSMELDER				X
				X
TUIN - BEBOUWING				
TUINHUIS/BUITENBERGING	X			
KASTEN/WERKBANK IN TUINHUIS/BERGING	X			
(BROEI)KAS				X
				X
				X
TUIN - OVERIG				
OVERIGE TUIN, TE WETEN				
- (SIER)HEK				X
- VLAGGENMAST(HOUDER)				X
-				X
-				X
OVERIG - CONTRACTEN				
CV: NEE				
BOILER: NEE				
ZONNEPANELEN: NEE				





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

AANTEKENINGEN



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

