



De Popels 37, 9287 LL Twijzelerheide

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper

Omschrijving

Starters opgelet! Bent u op zoek naar een instapklare, energiezuinige woning waar u zó in kunt? Dan is Popels 37 in Twijzelerheide absoluut een bezichtiging waard. Deze sfeervolle hoekwoning is in 2023 met veel smaak gemoderniseerd en combineert comfort, stijl en duurzaamheid op een verrassend leuke manier. Met energielabel A, moderne afwerking en uitbreidingsmogelijkheden is dit een woning waar u direct van kunt genieten.

Bij binnenkomst treft u de hal met meterkast, trapopgang, vaste kast, badkamer en toegang tot de leefruimte. De woonkamer en keuken vormen samen één open en lichte ruimte van circa 43 m² en zijn afgewerkt met een stijlvolle visgraatvloer. De huidige indeling is praktisch en gezellig, met aan de voorzijde een fijne eethoek en aan de tuinzijde een knusse zithoek. Daarnaast is er een handige afsluitbare kast in de woonkamer, ideaal voor extra opbergruimte. De moderne matzwarte keuken is een echte blikvanger en voorzien van een kookeiland, bar en diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, grote koelkast, grote vriezer, quooker, combimagnetron en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Een heerlijke plek om te koken en gezellig samen te zijn.

De badkamer op de begane grond is strak uitgevoerd en voorzien van een douchehoek met regendouche, toilet en wastafelmeubel.

Op de verdieping vindt u een ruime overloop met plek voor een thuiswerkplek, de wasruimte, cv-opstelling en een royale slaapkamer van circa 12 m². Deze slaapkamer beschikt over twee ruime inloopkasten. Daarnaast is het eenvoudig mogelijk om hier een tweede slaapkamer te realiseren door het plaatsen van een extra wand.

Via de keuken bereikt u de achtertuin. Dankzij de omheining en de privacy is dit een fijne plek om te genieten van het buitenleven.

Goed om te weten:

- voor een groot gedeelte onderhoudsarm;
- in 2026 voorzien van kunststof deuren en kozijnen met HR ++ beglazing;
- de woning beschikt over spouwmuur- en dakisolatie;
- energielabel A aanwezig;
- mogelijkheid om op de begane grond of de verdieping een extra slaapkamer te creëren;
- vrijstaande houten berging;
- ruime oprit met plaats voor meerdere auto's.

Twijzelerheide is een levendig dorp met diverse voorzieningen zoals een basisschool, sportverenigingen en winkels. Voor uitgebreide voorzieningen, supermarkten en het treinstation bent u binnen 10 minuten in De Westereen. Ook met de fiets is dit prima bereikbaar.

Een ideale woning voor starters, kleine gezinnen of iedereen die comfortabel en energiezuinig wil wonen. Kom kijken en laat u verrassen!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1971

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	328 m ³
Perceel oppervlakte	250 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²
Woonkamer	26 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, HR-glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	850
Tuin breedte (cm)	1.000
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord
Kwaliteit	Normaal

Foto's



De Popels 37 - 9287 LL Twijzelerheide

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



De Popels 37 - 9287 LL Twijzelerheide

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



De Popels 37 - 9287 LL Twijzelerheide

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

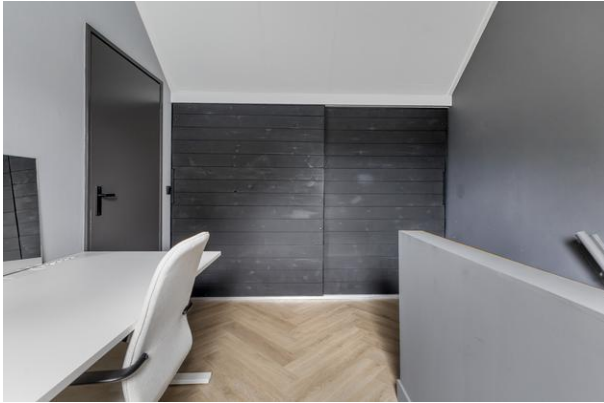
Foto's



De Popels 37 - 9287 LL Twijzelerheide

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



De Popels 37 - 9287 LL Twijzelerheide

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

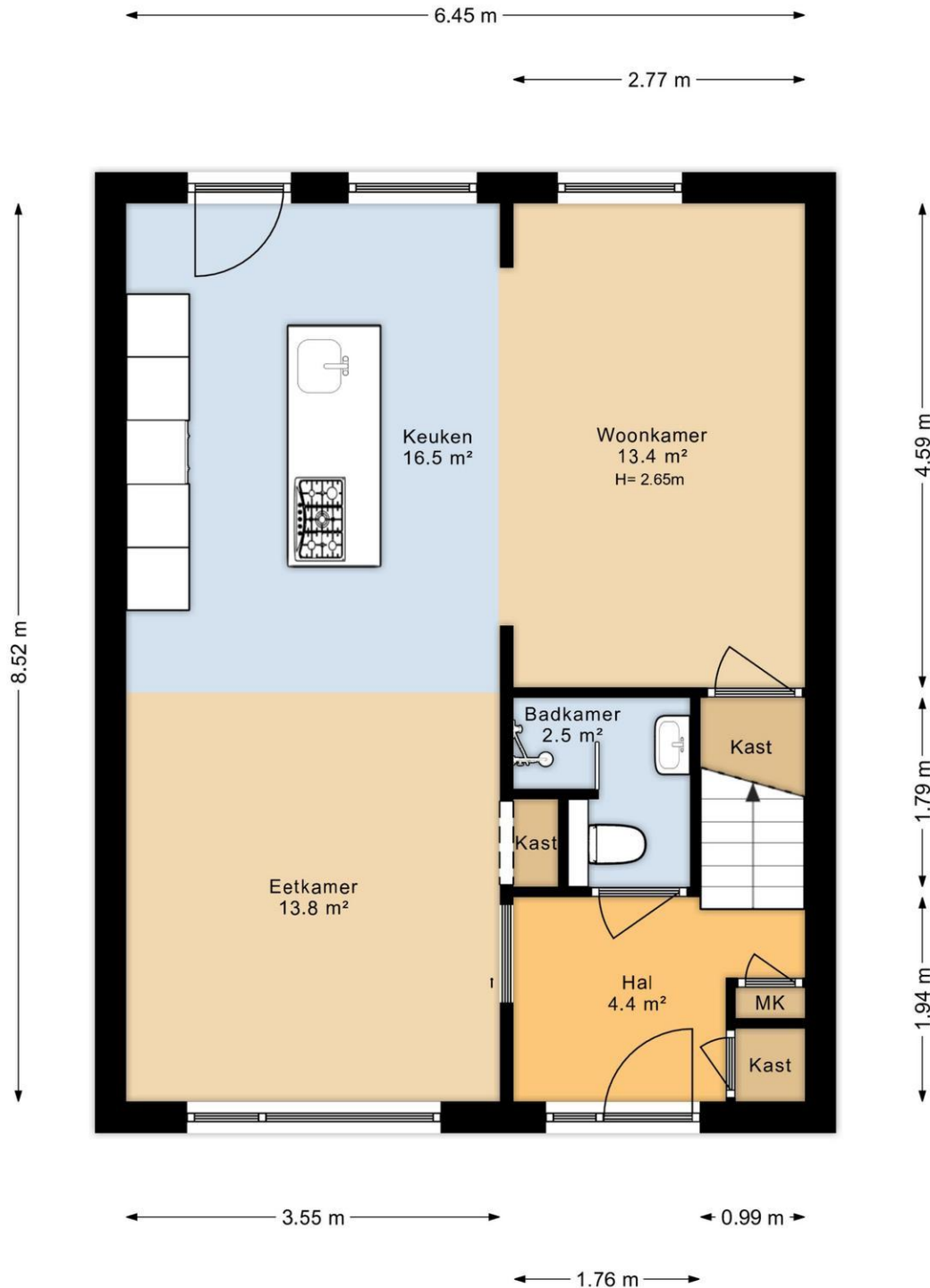
Foto's



De Popels 37 - 9287 LL Twijzelerheide

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De Popels 37 - 9287 LL Twijzelerheide

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	De Popels 37
Postcode / Plaats	9287 LL Twijzelerheide
Gemeente	Kooten
Sectie / Perceel	D / 5882
Oppervlakte	250 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

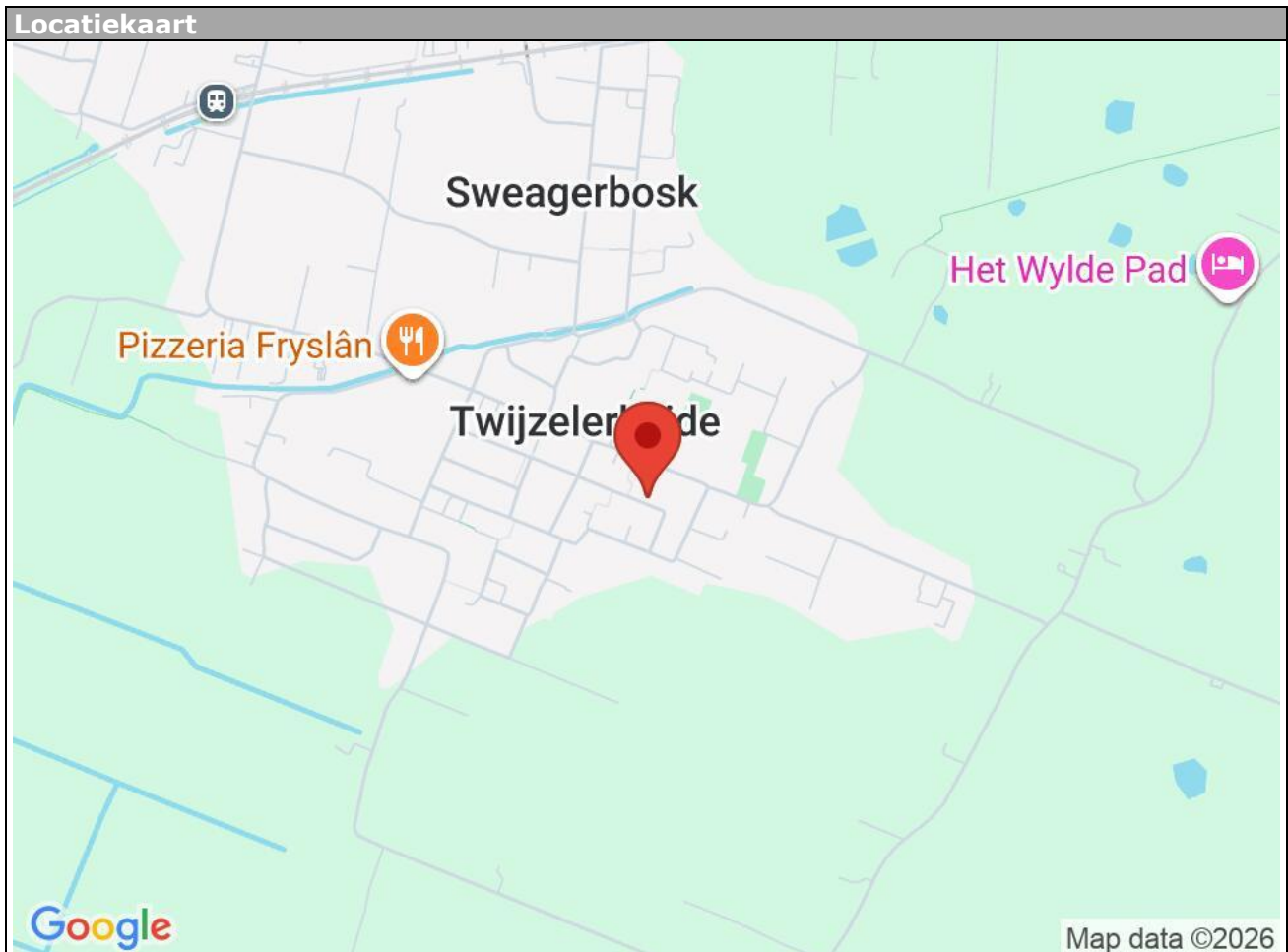


De Popels 37 - 9287 LL Twijzelerheide

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Popels 37
Postcode / plaats	9287 LL Twijzelerheide
Provincie	Friesland



De Popels 37 - 9287 LL Twijzelerheide

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl